



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. december 14-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

356/2023. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján Takács Éva, 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/C. I/5. szám alatti bérlő részére engedélyezi az általa lakott 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/C. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 35m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 és fél szobás szociális alapú lakótelepi bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. január 10. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Takács Éva jövedelmi helyzete miatt 2024. évtől piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 31.150, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlők kötelesek a bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 62.300, - Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2023. december 20.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

