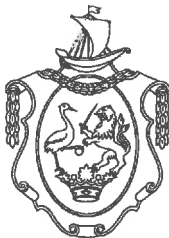


Szám: 3/172-32/2023.



52.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. december 14-i soros ülésére

Tárgy:

A Károly Gyula utcai ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiépítése

Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:



.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Tóth Tibor
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Lakatos Gyula csoportvezető
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vas Miklós utcában található gazdasági övezet és a Károly Gyula utcában található lakossági övezet jelenleg ivóvíz és szennyvíz közművel nincs ellátva. A közművesítés hiánya akadályozza az érintett területek fejlesztését, beépítését, gazdasági szereplők tevékenységének megkezdését. Az érintett területek ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiépítésére Keszthely Város Önkormányzata 2017. évben tervdokumentációt készített, amely vízjogi létesítési engedélyt kapott. A vízjogi létesítés engedély kétszeri hosszabbítást követően 2023. július 31-ig volt érvényes. A Károly Gyula utcai ingatlantulajdonosok egy csoportja további fejlesztések érdekében írásban kérelmet nyújtott be kérve Keszthely Város Önkormányzatának pénzügyi támogatását és a beruházás lebonyolításában való részvételét, a projekttel kapcsolatos pénzügyi - gazdasági feladatok ellátását. Az ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítése a Károly Gyula utca déli, 4783/1 hrsz-ig terjedő szakaszára terjed ki. 2023. február 6-án a tervdokumentáció részét képező tervezői költségvetési kiírás alapján előzetes kivitelezői ajánlat bekérésére került sor 3 gazdasági szereplőtől. A kiküldött ajánlatkérésre egy vállalkozó adott ajánlatot bruttó 37.283.254,- Ft összegben.

Fentiek alapján Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 25-i ülésén tárgyalta a Vas Miklós utcában található gazdasági övezet és a Károly Gyula utcában található lakossági övezet jelenleg ivóvíz és szennyvíz közművel történő ellátását. A tárgyan, 163/2023. (V.25.) számon hozott határozatával a képviselő-testület döntött arról, hogy támogatja a víziközmű fejlesztést (1. számú melléklet), melynek megfelelően a két létesítmény közös vízjogi létesítési engedélye a lejárat határidőt megelőzően 2025. július 31-ig meghosszabbításra került. A képviselő-testület határozatában felkérte a polgármestert a fejlesztés megvalósítását célzó szükséges műszaki, szakmai, költségvetési, tulajdonosi és jogi egyeztetések lefolytatására azzal, hogy az egyeztetések eredményétől függően, annak eredményessége esetén az önkormányzatot érintő, illetőleg önkormányzati tulajdonban lévő területekhez kapcsolódó beruházás előkészítését és a beruházás megvalósítását - a szükséges költségvetési és a későbbi csatlakozási lehetőségeket szabályozó rendeleti javaslattal együtt - terjessze a képviselő-testület ülése elé.

A 2023. június 28-án a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban megtartott egyeztetésen az ingatlantulajdonosok képviselőjében Fördös Tamás tájékoztatást adott az ügy részleteiről, miszerint Dr. Farkasné Dr. Babos Bernadett ügyvédet bízták meg az érintettekkel történő szándéknyilatkozatok (2. számú melléklet) aláírására, valamint a megfizetendő összeg beszedésére. A szándéknyilatkozatok magánszemélyek általi aláírására december 7-én kezdődően, az önkormányzatot érintően pedig egyeztetett időpontban kerül sor.

Valamennyi ingatlantulajdonos külön-külön szerződik a kiválasztásra került vállalkozóval (Borsi Builder Kft, 8314 Vonyarcvashegy, Hóvirág u. 2/2.), a tulajdoni hányaduk alapján felosztásra került költséghányad összegében. A kivitelezési költségeken kívül összesen 250e Ft ügyvédi költség és 50eFt átalány terheli a projektet, mely ingatlanokra lebontva tulajdonosonként kb. 15-20eFt összeget jelent.

A megbeszélést követően részben a DRV Zrt. szigorúbb minőségi előírása (a víziközmű szolgáltató a szennyvíz esetében vastagabb falú KG-PVC cső felhasználását kérte üzemeltetői nyilatkozatában), részben a lejárt ajánlat, illetve az alapanyagárak változása miatt új vállalkozói költségvetés készítése vált szükségessé, melynek megfelelően a Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok utáni befizetendő összeg 7.140e Ft-ban került kiszámításra. Amennyiben valamely ingatlantulajdonos az előzetes szóbeli hozzájárulás ellenére eláll a szándéknyilatkozat aláírásától, így a projektben való részvételtől, a rá eső rész a többi ingatlantulajdonos között kerül területarányosan felosztásra.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról a megvalósítás céljára 9.500 eFt-ot nevesített, mely fedezetet biztosít a kivitelezési és ügyvédi költségek, valamint az egyéb járulékos költségek (műszaki ellenőr, vízjogi üzemeltetési engedély, tulajdonba adás a Magyar Állam részére, stb.) vonatkozásában.

A műszaki átadást és üzembehelyezést követően szükséges a költségviselésből kimaradt ingatlantulajdonosok utólagos rákötési feltételeinek meghatározása, melyet képviselő-testületi rendelet alkotásával lehet meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2023. (XII. 14.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Károly Gyula utcai ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiépítése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Károly Gyula utcai víziközművek fejlesztéséről szóló tájékoztatást, egyben felhatalmazza a polgármestert ügyben eljáró Dr. Farkasné Dr. Babos Bernadett ügyvéd meghatalmazására és az önkormányzatnak megfelelően kiállított szándéknyilatkozat aláírására.
2. A képviselő-testület továbbá a fejlesztés mielőbbi megvalósulása érdekében Keszthely Város Önkormányzata 3/503-2/2023. számú beszerzési szabályzata I/2.3. g) pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a Borsi Builder Kft-vel (8314 Vonyarcvashegy, Hóvirág u. 2/2.) kötendő bruttó 7.140e Ft összegű vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további műszaki - pénzügyi feladatok ellátására és a további kapcsolódó dokumentumok aláírására.
3. A képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a Károly Gyula utcai ivóvíz és szennyvíz gerincvezetékre történő utólagos, a beruházás megvalósítását követő rákötési feltételekről szóló önkormányzati rendelet megalkotását kezdeményezi és felkéri a polgármestert annak előterjesztésére.

Határidő: a szándéknyilatkozat és a vállalkozási szerződés aláírására 2023. december 18.
2. pont szerinti rendelet beterjesztésére 2024. február 28.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Dr. Varga Éva, önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

Keszthely, 2023. december 11.

Manninger Jenő
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. május 25-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

163/2023. (V. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Károly Gyula utcai ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiépítése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Károly Gyula utcai víziközművek fejlesztését, gondoskodik a vízjogi létesítési engedély határidejének meghosszabbításáról.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a beadványozó és az érintett ingatlantulajdonosok tájékoztatására, a fejlesztés megvalósítását célzó szükséges műszaki, szakmai, költségvetési, tulajdonosi és jogi egyeztetések lefolytatására.
3. A képviselő-testület a 3. pont szerinti egyeztetések eredményétől függően, annak eredményessége esetén felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzatot érintő, illetőleg önkormányzati tulajdonban lévő területekhez kapcsolódó beruházás előkészítését és a beruházás megvalósítását - a szükséges költségvetési és a későbbi csatlakozási lehetőségeket szabályozó rendeleti javaslattal együtt - terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: tájékoztatásra 2023. június 10., egyebekben 2023. október 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Keszthely, Károly Gyula utca víz- és csatorna közműfejlesztés megvalósításában való részvételtől

(FÖRDÖS TAMÁS)

Alulírott szám alatti lakos, mint 8360 Keszthely hrsz-u ingatlan tulajdonosa /haszonélvezője jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a **Keszthely, Károly Gyula utca víz- és csatorna közműfejlesztés megvalósításához**, kiépítéséhez, és annak egyéb költségéhez (ügyvédi munkadíj – utalási költség) tulajdoni hányad arányban hozzájárulok

Az okirat aláírásával vállalom, hogy a megfizetendő összeget legkésőbb az szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalásra / befizetésre kerül a dr. Farkasné dr Babos Bernadett ügyvéd OTP Banknál vezetett 11749039-25212703 számú ügyvédi letéti számlára

Tudomásul vesszük, hogy az építkezés lebonyolítását – koordinálását a Fördös Tamás végzi .

Tudomásul vessez továbbá, hogy a **víz- és csatorna közműfejlesztés** behelyezését követően az önkormányzat az megépült **víz- és csatorna közműfejlesztés** és üzemeltetési jogát ingyenesen átruházza a MAGYAR ÁLLAM tulajdonába – DRV Zrt üzemeltetésében

Kijelentem, hogy jelen nyilatkozathoz a kivitelezési szerződés aláírásától számított 30 napon belül van még további lehetőség a megállapított összeg befizetésére és a nyilatkozat aláírásával csatlakozni.

A **víz- és csatorna közműfejlesztés** átadását követően a „ társulás” képviselője és a letétet kezelő ügyvéd köteles az elszámolást elkészíteni és a fennmaradó összeget a befizetettek arányában visszafizetni.

Tudomásul vessez, hogy a teljes befizetett összeg vissza nem téríthető.

Kijelentem, hogy a kivitelezésben gazdasági társaságként/ magánszemélyként kívánok részt

Jelen nyilatkozatot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratunkkal mindenben megegyező jóváhagyólag és saját kezűleg írtama alá.

Keszthely 2023 október 26

.....

