



KESZTHELYI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTITKÁRSÁG

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. február 29-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

39/2024. (II.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügy (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Luka Bernadett,

1. ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 24. fsz. 2. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 57 m² alapterületű, 1 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2024. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. március 12. napjáig köthető meg.
2. A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége az ingatlan birtokbavételének napjától válik esedékkessé.
3. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 117.420, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 234.840, - Ft - övadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
7. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2024. március 04.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Varga Éva sk.
aljegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

