



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. március 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

61/2024. (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi belváros gépjárműforgalmának, forgalmi rendjének zökkenőmentes szabályozása és fenntartása céljából a város lakossága érdekeinek figyelembevételével kezdeményezi a Keszthely, Pethő u. 5. szám alatti társasház használati és tulajdonviszonyainak rendezését.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Pethő u. 5. szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdonát képező három lakást – Keszthely 1113/A/2-4 hrsz. – együttesen, versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel.
 - Az ingatlanok meghirdetésre kerülő együttes induló bruttó vételára 14.735.000,-Ft. Az értékesítést általános forgalmiadófizetési kötelezettség nem terheli;
 - a pályázat feltételeként a vevő tudomásul veszi, hogy a társasház közös tulajdonát képező telekingatlan tulajdonjoga a társasház részéről térítésmentesen átadásra kerül Keszthely Város Önkormányzata javára.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására és az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése értelmében felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Keszthely 1113/A/2-4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás lebonyolítását követően a társasház közgyűlésének összehívására, valamint a társasház közgyűlésén Keszthely Város Önkormányzata képviselőjére azzal, hogy a társasház osztatlan közös tulajdonát képező telek területének tulajdonjogát a társasház térítésmentesen adja át Keszthely Város Önkormányzata részére. Az eljárás során felmerülő esetleges költségek a Keszthely Város Önkormányzata és a VÜZ Keszthelyi Nonprofit Kft. között fennálló, az önkormányzat

Keszthely, a Balaton fürdője

tulajdonában álló földterületek, egyes lakó- és vegyes rendeltetésű épületek használatáról és kezeléséről szóló 1/43-34/2021. számon kötött szerződés alapján kerülnek elszámolásra.

5. A képviselő-testület a Keszthely, Pethő u. 5. szám alatt bejegyzett társasház részéről történő felajánlás esetén a Keszthely 1113 hrsz.-ú 527 m² nagyságú telekingatlan tulajdonjogának az önkormányzat részére történő térítésmentes átadását elfogadja.
6. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott közcélok megvalósulása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy Keszthely Város Önkormányzata a Keszthely 1113 hrsz.-ú telekingatlanon az azon található épület tulajdonosait megillető földhasználati jog mértékén felül további 101 m² nagyságú területrésze, összesen 314 m² nagyságú ingatlanrésze az épületek tulajdonosai javára a telekingatlan területéből térítésmentesen földhasználati jogot alapítson.
7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő jognyilatkozatok megtételére, továbbá a társasházi közgyűlési határozat meghozatalával egyidejűleg a társasház alapító okirat módosításának, valamint az adásvételi szerződéssel vegyes földhasználati jogot alapító megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos, illetve 2024. június 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

