



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. március 28-ai soron következő ülésére

Tárgy:

Vagyonhasznosítási ügyek II.

Előterjesztő:

Manninger Jenő
Manninger Jenő
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Szűcsné Dr. Lancz Anita
Szűcsné Dr. Lancz Anita
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Tóth Eszter
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

V. Bee Média Kft. kérelme

A Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) 2019. november 1-től üzemelteti az önkormányzat tulajdonában lévő 4507/11 hrsz-ú közterületet „Keszthelyi Kutvás Élménypark és Piknikkert” megvalósítása céljából. Az üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 eFt (évente 200 eFt), ugyanakkor az Üzemeltető az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken köteles rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutvás és Piknikparkot, illetve a keszthelyi kutvás rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét felek évente 200 eFt összegben állapították meg. Ezen használati díj és az üzemeltetési költség tekintetében felek az egymással szemben kiállított számlákkal, pénzügyi teljesítés nélkül számolnak el. (12. sz. melléklet: *üzemeltetési szerződés*) Az üzemeltető azzal a megkereséssel fordult az önkormányzathoz, hogy a 2024. október 31-én lejáró szerződése további 5 évre kerüljön meghosszabbításra. (13. sz. melléklet: *Bee Média Kft. kérelme*)

Az üzemeltető a korábban szabadstrandként üzemelő területet saját költségén kb. 25 millió Ft ráfordítással rendbe tette és fejlesztette. A park nagy népszerűségnek örvend a kutvás célcsoportban, szezononként 12-15 ezer látogatót fogad. A rengeteg médiamegjelenésnek köszönhetően országos szinten népszerűsítették a projektet, és ezzel együtt természetesen Keszthely városát is mint turisztikai desztinációt.

VI. Keszthelyi Elektromos Sportkör kérelme

A Keszthelyi Elektromos Sportkör kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a keszthelyi 4507/13 hrsz-ú, 2671 m² alapterületű (természetben a „Kutvás Strand” mellett fekvő) ingatlan bérleti szerződés meghosszabbításához az önkormányzat járuljon hozzá. (14. sz. melléklet: *Keszthelyi Elektromos Sportkör kérelme*)

A sportkör (valamint jogelődje) 1992 óta bérlő a területet, a hatályos szerződés 2024. június 30-ig van érvényben. A fizetendő bérleti díj az infláció mértéke szerint változik, 2024. évre vonatkozóan mindösszesen 798 789 Ft. (15. sz. melléklet: *bérleti szerződés*)

A sportkör a bérelt területet a tulajdonában lévő szomszédos 4507/15 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 1320 m² alapterületű ingatlannal, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő 4507/17, 4507/18 és 4507/19 hrsz-ú ingatlanokkal együtt hasznosítja. Az egyesület a területen közel 100 főnek biztosít vízi sportolási (horgászás, úszás, evezés) lehetőséget. (16.sz. melléklet: *térképvázlat*)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat V.

..../2024. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületet - „Keszthelyi Kutvás Élménypark és Piknikkert” céljára további 5 évre üzemeltetésbe és használatba adja a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) részére, az alábbi feltételek mellett:
 - a) szerződés legkésőbb 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre;

- b) az üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 000 Ft, ugyanakkor az Üzemeltető az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken köteles rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyás és Piknikparkot, illetve a Keszthelyi kutyás rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét felek évente 200 000 Ft összegben állapítják meg;
 - c) üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szolgáltatóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat megfizetni;
 - d) üzemeltető a belépő díj összegét legfeljebb az előző évi infláció mértékével emelheti;
 - e) egyéb tekintetben a korábbi szerződés rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bee Média Kft.-vel a 2. pontban meghatározott feltételekkel történő (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2024. október 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Határozati javaslat VI.
...../2024. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Keszthelyi Elektromos Sportkör (Keszthely, Georgikon u. 24., képvis.: Szűcs József) bérleti szerződésének meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 4507/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, az alábbi feltételekkel:
 - a) a szerződés időtartama 2034. június 30-ig tart,
 - b) a fizetendő éves bérleti díj mértéke 800 000 Ft +ÁFA (a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a Bérbeadó általi bérbeadás ÁFA mentes), amely összeg 2025. évtől az infláció mértékével emelkedik;
 - c) az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani, amennyiben a szabályozási terv figyelembe vételével a területet más célra kívánja hasznosítani;
 - d) e) egyéb tekintetben a korábbi szerződés rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozatban rögzített feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2024. június 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2024. március 12.

**Manninger Jenő
polgármester**

Szám: 1/86-4/2019.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Keszthely Város Önkormányzata
székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.
adószáma: 15734460-2-20
KSH száma: 15734460-8411-321-20
törzsszáma: 734466
képviseli: **Ruzsics Ferenc polgármester**
a továbbiakban: Tulajdonos,

másrészről a

Bee Média Kft.
székhelye 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.
adószáma: 24096946-2-42
KSH száma: 24096946-7312-113-01
cégjegyzékszám: 01-09-990290 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)
képviseli: Kovács Sándorné ügyvezető
kapcsolattartó: Sziládi-Kovács Tibor Antal tulajdonos
a továbbiakban: Üzemeltető

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozatában a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozását és üzemeltetését elviekben támogatta. A képviselő-testület a 149/2019. (V. 29.) számú határozatában döntött arról, hogy a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületet - „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” céljára - üzemeltetésbe és használatba adja a Bee Média Kft. részére. Fentiekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.

I. A szerződés tárgya:

1. Tulajdonos átadja Üzemeltetőnek – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterület használatát a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” megvalósítása, üzemeltetése céljából.
2. Üzemeltető az ingatlant, valamint az azon található, ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett felépítményeket legkésőbb 2019. október 31-ig átadás átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, jegyzőkönyv szerint leltár alapján átveszi.
3. A Tulajdonos és az Üzemeltető jelen szerződés keretében rögzítik a Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert megvalósításához szükséges, Üzemeltető által elvégzendő beruházásokat, melyekhez Tulajdonos az előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadja. Az elvégzendő beruházások:
 - a) kutyás agility-eszközök telepítése;
 - b) kerítés javítása és hiányzó kerítésrész építése;
 - c) vendéglátóegység és piknikkert felújítása, illetve kialakítása;

- d) faház, tároló (2 db, db-ként max. 20 nm nagyságú) elhelyezése;
- e) a terület növényekkel, virágokkal és egyéb díszítőelemekkel való ellátása;
- f) videokamera-rendszer kihelyezése;
- g) előadások, bemutatók megrendezésére alkalmas, elbontható „színpad” kivitelezése.

II. A szerződés időtartama:

1. A jelen szerződés 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre.

III. Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

1. Üzemeltető köteles a fentiekben megjelölt ingatlan területén

- kutyás élménypark működtetésére
- az ingatlan egész évben történő karbantartására
- szabadtéri rendezvények lebonyolítására
- játékos, szabadidős programok lebonyolítására
- keszthelyi vállalkozások számára információs és kommunikációs lehetőség biztosítása a kutyabaráttá váláshoz, kutyabarát turizmusban rejlő lehetőségek népszerűsítése.

Egyéb tevékenységek végzéséhez a Tulajdonos külön, kifejezett előzetes hozzájárulása szükséges.

2. Az Üzemeltető jogosult az átadott területen vendéglátó-ipari tevékenység és szolgáltatás folytatására.

3. Üzemeltető nem jogosult az ingatlan egészét, részterületét, valamint az azon található felépítményeket a Tulajdonos külön engedélye nélkül harmadik személynek használatba adni, illetőleg bármilyen egyéb módon megterhelni.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I./1.) pontban meghatározott üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 eFt, amely összeget az Üzemeltető öt egyenlő részletben köteles minden év május 31. napjáig megfizetni Tulajdonos részére.

4.1. Üzemeltető köteles az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyás és Piknikparkot, illetve a Keszthelyi kutyás rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét a felek évi 200 eFt összegben állapítják meg, amely összeget Tulajdonos minden év május 31. napjáig egyösszegben fizet meg az Üzemeltető részére.

4.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használati díj és az üzemeltetési költség tekintetében az egymással szemben kiállított számlákkal, pénzügyi teljesítés nélkül számolnak el.

5. Üzemeltető köteles gondoskodni az általa használt területrészek karbantartásáról, állagmegóvásáról.

6. Üzemeltető köteles az átvett épületekre általános vagyon,- és felelősségbiztosítást kötni.
7. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő - jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
8. Üzemeltető köteles a terület kutyás használatára vagy kutyás rendezvények időtartamára egy HÁZIREND összeállítására, amelyben köteles a használatra és a felelősségvállalásra vonatkozó elvárásokat rögzíteni.
9. Üzemeltető köteles a park nyitvatartási idejét az alábbiak szerint biztosítani, továbbá köteles erről a helyben szokásos módon tájékoztatni a lakosságot, továbbá köteles a nyitvatartási időt, valamint a szolgáltatási díjtételeket a létesítmény bejáratánál elhelyezni. Üzemeltető köteles
 - minden év május 15. - szeptember 15. közötti időszakban: munkanapokon 15.00-19.00 óra között, hétvégén 10.00-19.00 óra között nyitva tartani,
 - ezen kívüli időszakban: változó időpontokban, melyet Üzemeltető legalább egy héttel korábban köteles a weboldalán, valamint a bejáratnál feltüntetni.
10. Üzemeltető jogosult a szolgáltatásaiért díjat, belépőt megállapítani, mely az Üzemeltető saját bevételét képezi.
11. Üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szállítóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat szerződés szerint megtéríteni. Az ebből adódó kockázat (üzemeltetésből való kizárás) Üzemeltetőt terheli.
12. Üzemeltető köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Bárminemű fejlesztés, beruházás csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása után kezdhető illetve végezhető el.
13. Az ingatlanban, valamint az azon található felépítményekben bekövetkezett bármilyen károsodás - a vis maior esetek kivételével - Üzemeltető felelősségi körébe tartozik.
14. Üzemeltető a WC blokkokat a nagyközönség számára a belépőn felül külön használati díj megfizetése nélkül köteles üzemeltetni a 9. pontban foglalt nyitvatartási idő alatt.
15. Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy Üzemeltető a szerződés időtartama alatt telephelyként bejelenthesse az ingatlant, a hatóságok, intézmények és harmadik személyek felé.

IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:

1. Tulajdonos jogosult - a szerződés tartalmával összefüggésben - az ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.
2. A Tulajdonos köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant birtokba adni az Üzemeltető részére. A Tulajdonos köteles az ellenőrzési jogosultság és a hozzájárulási kötelezettség gyakorlása során csak a szükséges legkisebb mértékben zavarni Üzemeltetőt jogainak és kötelezettségeinek

gyakorlásában. Lehetőség szerint Tulajdonos az ellenőrzés időpontjáról előzetesen értesíti Üzemeltetőt.

V. A szerződés megszűnése:

1. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

a) A Tulajdonosnak Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek elmulasztása vagy megszegése miatt frásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.

b) Üzemeltető által elvégzett beruházások, munkálatok kivitelezéséhez a szerződésben meghatározott hozzájárulási kötelezettség kérését elmulasztja.

c) Az Üzemeltető az ingatlant tartósan nem az I./1. pontban meghatározott célokra használja.

2. Az önkormányzat más célú hasznosítási szándéka esetén a szerződést - 60 napos felmondási idővel - szeptember 31-ei határnappal jogosult felmondani a szerződés időtartama alatt elhelyezési kötelezettség nélkül.

A működés első 3 (három) évében ezen okból történő felmondás esetén az önkormányzat az Üzemeltető beruházásainak igazolt költségét, az időközben bekövetkezett amortizáció figyelembe vételével megtéríti.

3. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül az ingatlant, valamint az azon található felépítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, az üzemszerű működéssel együtt járó természetes elhasználódáshoz igazodó állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

VI. Egyéb megállapodások:

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítéséből fakadóan tudomásukra jutott személyes adatok kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés pontjaiban foglaltaknak megfelelően az Üzemeltető kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén Üzemeltető haladéktalanul köteles a Tulajdonost tájékoztatni.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII. 7.) NFM rendelet alapján mederhasználati díjfizetési kötelezettség merül fel, annak Üzemeltető köteles eleget tenni.

WEL MEDIA KFT.
1033 Budapest, S. János M. u. 19.
Adószám: 15300102-42
Tulajdonos: ...
Közzététel: 2019.09.16.

4. Üzemelteti kijelenti, hogy jogosult a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A polgármester Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 149/2019. (V.29.) számú határozata alapján a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni, ezen túlmenően a Keszthelyi Járásbírószék illetékességét kötik ki.

7. Jelen, 5 számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják

Kelt Keszthely, 2019. július 9.

BEE MÉDIA KFT.
1013 Budapest, Szivcsai M. u. 19.
Adószám: 24091940-2-02
E-mail cím: info@beemedia.hu
Telefon: +36 (0)69-5412159
www.beemedia.hu

Üzemeltető

Bee Média Kft.
Kovács Sándorné
ügyvezető

Tulajdonos

Keszthely Város Önkormányzata
Ruzsics Ferenc
polgármester



Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2019. 07.09.

Dr. Horváth Teréz
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2019. 07.09.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Tárgy: Kérelem – a Keszthelyi Kutyas Park, Piknikkert és Strand további üzemeltetésére.

Tisztelt Manninger Jenő Polgármester úr!

Tisztelt Keszthely Város Önkormányzatának képviselő testülete!

Jelen kérelmünk alapján szeretnénk a T. Testületet arra kérni, hogy további 5 évre szavazzon bizalmat csapatunknak a Keszthelyi Kutyas Park, Piknikkert és Strand üzemeltetésére.

Indoklásunkban a következő eredményeket és sikereket emeljük ki:

Előjáróban, a kezdeti időszakról:

Ahogy ígértük, egyik fő célunk nemcsak a terület jóval hatékonyabb kihasználása volt az előző évekhez képest, hanem egy aktív célcsoport bevonásával Keszthely városának turisztikai népszerűsítése is, mely a sikereket és eredményeket tekintve várakozásainkat is felülmúlta.

A sikeres működéshez vállalásunk alapján a teljes területet rendbe raktuk, új kerítést építettünk, új kiszolgáló egységet (büfét, kerthelyiséget, raktárt) építettünk, a partszakaszt megtisztítottuk és homokkal szórtuk le (minden évben), folyamatosan ápoljuk és karban tartjuk a területet és a parkolórészt is – hogy mindezek az ide látogató vendégek maximális kényelmét szolgálhassák.

- beruházási költségünk 2020-ban meghaladta a 20 millió Ft-ot (új épület, infrastrukturális fejlesztések, kerítés, tereprendezés, kutyajátszóter stb.)
- 2021 és 2024 között további 5 millió Ft-ot investáltunk saját tőkéből az önkormányzati területbe

Sikerek és eredmények:

- Már az első évben, 2020-ban óriási siker volt a projekt, mely az azt követő években – a szolgáltatások bővítése miatt is – még népszerűbb lett az egyre növekvő hazai kutyás célcsoportban.
- Szezononként kb. 12-15 ezer látogatót fogadunk a Parkban.
- Minden évben szezononként több sikeres rendezvényt szerveztünk, a Dog Beach Fest önmagában több mint 2000 embert vonzott arra a hétvégére.
- Médiamegjelenéseinknek köszönhetően minden évben népszerűsítettük a projektet, valamint Keszthely város kutyabarát hozzáállását is. (M1, TV2, RTL Klub, Duna TV, Keszthely TV, Hévíz TV, Balaton TV, helyi és országos rádiók)
- Saját platformjainkon, melyek 2020 óta még nagyobb elérést generálnak (Kutyabarát.hu, Kutyabarát Magazin – kutyás életmód magazin, Kutyabarát Balaton), folyamatosan megjelenést biztosítottunk és biztosítunk Keszthely városának, így például reklámoztuk már a Keszthely Fest rendezvényt, a Festetics kastélyt, a Fenyves allét, vagy a Hello Keszthely alkalmazást is. Platformjaink elérése havonta kb. 500 ezer fő.
- A Parkba látogató vendégek szinte kivétel nélkül támogatták és elismerték a Park létrejöttét és működését, elmondásaik és tapasztalataink alapján egyedülálló élményben részesültek.
- A szolgáltatások köre is sokszínű: kialakítottunk több kutyás pihenőrészt, valamint egy kutyajátszóteret, lehetőség nyílik napágyak és napernyők bérlésére, a piknikkertben található könyv- és társasjáték sarok is.
- Évente 6-7 helyi diáknak biztosítunk nyári munkalehetőséget (vannak „visszajárók”, akik 2 szezont is nálunk töltenek)
- A Keszthelyi Kutyas Park, Piknikkert és Strand 2022 óta tagja a Balatoni Kör Egyesületnek, melynek tagjai a balatoni régió kiemelkedő vendéglátó és turisztikai vállalkozásai és ahová kizárólag meghívásos alapon lehet bekerülni.
- Érdekesség: 2021-ben a Parkban forgatták a Kamarás Iván főszereplésével bemutatott Egy a természettel című film egy jelenetét is.

- Kérelem mellékletében található médiamegjelenéseink, Facebook profilunk.

A Park üzemeltetője, a Bee Média Kft., a Kutyabarát.hu közösség alapítója továbbra is az ország legkiemelkedőbb kutyás – kutyabarát tematikájú közösségi platformját vezeti sikeresen. A Keszthelyi Kutyás Park, Piknikkert és Strand az évek alatt egy erős önálló márkává nőtte ki magát munkánknak köszönhetően, mely egyértelműen az ország egyik legkiemelkedőbb kutyás turisztikai attrakciója lett.

A Park üzemeltetésével, népszerűsítésével, továbbá munkánkkal, projektjeinkkel továbbra is az ország első számú kutyás turisztikai célpontjaként népszerűsítjük Keszthely város kiemelkedő attrakcióját, a Keszthelyi Kutyás Park, Piknikkert és Strandot, amennyiben lehetőséget kapunk.

Tisztelettel kérjük Keszthely város vezetését, hogy további 5 évre is szavazzon bizalmat nekünk, hogy a következő években is hatékony, a város fejlődését, imidzsét és bevételeit előremozdító közös kezdeményezés valósuljon meg együttműködésünk létrejöttével.

Amennyiben mód nyílik rá, természetesen személyesen is prezentálnánk részletesebben a fentieket. Megtisztelő válaszukat várva,

Üdvözlettel:

Dr. Sziládi-Kovács Hajnalka és Sziládi-Kovács Tibor
Bee Média Kft. – Keszthelyi Kutyás Park, Piknikkert és Strand

Keszthely, 2024. március 5.

Melléklet.

Facebook: <https://www.facebook.com/keszthelyikutyaspark>

Médiamegjelenések – a teljesség igénye nélkül:

TV:

<https://www.facebook.com/keszthelyikutyaspark/videos/1096125987988654/>
<https://www.facebook.com/keszthelyikutyaspark/videos/1131101864105416/>
<https://www.facebook.com/keszthelyikutyaspark/videos/1896170823919661/>
<https://www.facebook.com/keszthelyikutyaspark/videos/167892505383113>
<https://www.facebook.com/keszthelyikutyaspark/videos/1218233001952401/>
<https://www.facebook.com/keszthelyikutyaspark/videos/1521685654695244/>
<https://www.facebook.com/keszthelyikutyaspark/videos/411712086454514/>
<https://www.facebook.com/keszthelyikutyaspark/videos/280007879935933>
<https://videa.hu/video/zaol/allatok/keszthelyi-kutyas-parkpiknikkert-es-strand-furdes-keszthely-kutya-5re4T3wDLh0PvIYp>

Web:

https://index.hu/belfold/2020/06/02/kutyas_strand_nyilt_keszthelyen_egy_szabadstrand_helyen/
<https://turizmus.com/desztinaciok/kutyas-park-es-strand-nyilt-keszthelyen-1170693>
<https://csodalatosbalaton.hu/helyek/strandok/keszthelyi-kutyas-park-es-piknikkert/>
<https://mandiner.hu/hirek/2022/06/balaton-strand-kutyak-vakacio-furdozes>
<https://sokszinuvidek.24.hu/életmod/2022/06/23/kutyas-strand-strand-keszthely-balaton/>
<https://www.zaol.hu/helyi-kozelet/2022/07/egyre-tobbeket-vonz-a-kutyas-park-keszthelyen>
<https://balaton.hu/nagy-nepszerusegnek-orvendett-az-uj-kutyas-strand-keszthelyen/>
<https://welovebalaton.hu/cikk/2023/07/28/aktiv-kutyabar-at-strandterkep-2023/>
<https://www.vaol.hu/helyi-kozelet/2023/06/a-keszthelyi-kutyas-strand-elmanyteli-programot-kinal>
<https://www.hellovidek.hu/szorakozas/2022/06/23/hurra-irany-a-part-megnyilt-a-balaton-nepszeru-kutyas-strandja>
<https://www.borsonline.hu/aktualis/2021/08/kutyas-strand-furdes-magyarorszag>
<https://infoneked.hu/strandolj-kutyaval/>

14. m. melléklet

2024. MÁRC 05.

10/11

Kapó
János

LEHETŐ
Tudni?

Keszthely Város Polgármestere
Manninger Jenő Úr részére

8360 Keszthely, Fő Tér 1.



Tisztelt Polgármester úr!

A Keszthelyi Elektromos Sportkör 4507/13 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításával kapcsolatban keresem önt.

Bérleti szerződésünk határozott időtartama szól, így az 2024 június 30-án lejár. A sportkör zökkenőmentes működésének érdekében előre gondoskodni szeretnénk bérleményünk jövőjéről.

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy tegye nekünk lehetővé ismételten a fenti ingatlan hosszú távú bérbe vételét, mellyel a keszthelyi, és annak közvetlen környezetében lakó tagjaink (jelenleg 97 fő) sportolási lehetőségeit biztosítani tudjuk.

A Keszthelyi Elektromos Sportkör további 10, illetve, ha lehetőség van rá, akkor 20 évre bérbe venné a fenti ingatlant Keszthely Város Önkormányzatától.

Keszthely, 2024.03.01.


Szücs József
Keszthelyi Elektromos Sportkör
8360 Keszthely, Georgikon u. 24.
Tel.: 06-20-666-7634
Mail: elektromosportkor@gmail.com

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 15432711; képviseli: Mohácsi József polgármester), mint bérbeadó, másrészről a Keszthelyi Elektromos Sportkör (székhely: 8360 Keszthely, Georgikon u. 24., képviseli: Nagy-Fáró Tibor elnök), mint bérlő között a lent megjelölt helyen és időben az alábbiak szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Keszthely 4507/13 helyrajzi számon bejegyzett, 2671 m² alapterületű közterület megjelölésű, belterületi ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó és bérlő jogelődje között a tárgyban ingatlan tekintetében jelen okirat aláírását megelőzően, 2001. május 01. napjáig hatályos bérleti szerződés állt fenn.

- 2.) Szerződő felek megállapodása alapján a bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1.) pontban meghatározott ingatlant vízisporttelep üzemeltetése céljából.

A bérlő által végzendő tevékenység folytatásához szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedély beszerzésére saját költségén a bérlő köteles, e vonatkozásban a bérbeadótól költségtérítésre igényt nem tarthat.

- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony jelen szerződés aláírásának napjától 10 éves határozott időtartamra áll fenn.

- 4.) Szerződő felek megállapodása alapján 2006. évben a bérleti díj összege nettó 280.000 Ft, azaz Kettőszáznyolcvanezer Forint + 56.000 Ft, azaz Ötvenhatezer Forint mint 20% általános forgalmi adó, összesen bruttó 336.000 Ft., azaz bruttó Háromszázharminchatezer Forint. A bérlő a fenti bérleti díjat 2006. évben jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül fizeti meg számla ellenében bérbeadónak. Ezt követően minden évben a tárgyév március hó 30. napjáig fizeti meg a bérlő egy összegben bérbeadónak a bérleti díjat.

A fenti, ténylegesen fizetendő bérleti díj 2007. évtől minden évben az előző évre érvényes bérleti díj nettó összegének a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi infláció mértékével növelt összege, mely összeg után számítandó és fizetendő a mindenkor aktuális általános forgalmi adó.

- 5.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi díjait bérlő közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti meg a mérőórák átvételét követően. A bérlőt terheli továbbá a szemétszállítási díj szolgáltató felé történő közvetlen megfizetése is az ingatlan birtokba vételét követően.

- 6.) Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlanon található faházat karbantartja, állagmegóvásáról gondoskodik. Bérlő feladata továbbá az ingatlan teljes területének a karbantartása, a területen a fű lenyírása, télen a hó és síkosságmentesítés biztosítása, a hulladék eltakarítása.

Szerződő felek kézjegye:

- 7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használati jogának ideiglenesen bérebe vagy albérletbe adásához, a területnek vagy egy részének ideiglenesen harmadik személy részére történő átengedéséhez bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása szükséges. Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlan átengedésének az időtartama alatt bérbeadó tízszeres mértékű bérleti díj felszámítására jogosult.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásos egyoldalú nyilatkozatával három hónapos felmondási idő számításával felmondhatja. A bérleti jogviszony bérbeadó általi felmondása esetén a bérelő cserehelyiségre vagy kártérítésre nem tarthat igényt.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérelő a szerződésben rögzített lényeges – különösen a bérleti díj fizetésére és az ingatlan rendben tartására vonatkozó – kötelezettségét nem teljesíti, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, hogy a felmondás előtt a bérlőt írásban, megfelelő határidő tűzése mellett és a következményekre való figyelmeztetéssel kötelezettségei teljesítésére felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el.
- 10.) Szerződő felek a bérleti szerződést Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2006. (IV. 26.) számú határozata alapján kötik meg. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek a jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban egyeztetés útján rendezik.
- 11.) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a bérelő a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó birtokába visszaadni, a bérelő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, a bérbeadó pedig jogosult a használat módját ellenőrizni.
- 12.) Szerződő felek rögzítik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2006. május 15.


Keszthely Város Önkormányzata
Mohácsi József polgármester
Bérbeadó


Keszthelyi Elektromos Sportkör
Nagy-Faró Tibor elnök
Bérelő

Ellenjegyezte:


Dr. Markó Péter
jegyző

Bérelti szerződés 1. sz. módosítás

amely létrejött

egyrésztől **Keszthely Város Önkormányzata** (8360 Keszthely, Fő tér 1., törzsszám: 734466, adószám: 15734460-2-20, KSH szám: 15734460-8411-321-20, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) mint Bérbeadó,

másrésztől a **Keszthelyi Elektromos Sportkör** (8360 Keszthely, Georgikon u. 24., képviseli: Szűcs József) mint Bérlő között

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2006. május 15-én bérelti szerződés jött létre (továbbiakban: alapszerződés) a Bérbeadó tulajdonában lévő keszthelyi 4507/13 hrsz alatti, 2671 m² területű ingatlanra vonatkozóan, sport és szabadidő tevékenység végzése céljából, a szerződéskötés napjától számított 10 éves időtartamra. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2014.(V.29.) sz. határozata alapján szerződő felek az alapszerződést a következő pontokba foglaltak szerint módosítják.
- 2) Az alapszerződés lejáratának ideje 2024. június 30-ra módosul.
- 3) A fizetendő éves bérelti díj 2015. évben 500.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötszázezer forint + ÁFA (a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a Bérbeadó általi bérbeadás ÁFA mentes).
- 4) A 3. pontban meghatározott bérelti díj 2016. évtől kezdődően évente az infláció mértékével növekszik.
- 5) A Bérlő által a bérelt területen végzett fejlesztések a bérelti díjban nem számolhatók el, a bérelti jogviszony megszűnésekor azok a Bérlő által elbontásra, vagy a Bérbeadó hozzájárulása esetén a bérleményen maradnak és a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.
- 6) A Bérbeadó jogosult a bérelti jogviszonyt 1 év felmondási idővel felmondani, amennyiben a hatályos szabályozási terv figyelembe vételével a bérbeadott területet más célra kívánja hasznosítani.
- 7) Az alapszerződés jelen 1. számú szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, jelen módosítás az alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, és kizárólag együtt érvényesek.

Jelen 7 pontból álló szerződés módosítást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Keszthely, 2014. szeptember 29.

Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester
Bérbeadó

Keszthelyi Elektromos Sportkör
képv.: Szűcs József
Bérlő

Bérbeadó részéről:

Jogi ellenjegyző
Keszthely, 2014. szeptember 29.

Pénzügyi ellenjegyző
Keszthely, 2014. szeptember 29.

Dr. Horváth Teréz
jegyző

Némethné Bali Mária
közgazdasági osztályvezető



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. május 29-i soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

155/2014. (V. 29.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthelyi Elektromos Sportkör területbérlete” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Keszthelyi Elektromos Sportkör (Keszthely, Georgikon u. 24., képv.: Szűcs József) bérleti szerződésének meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 4507/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

A szerződés meghosszabbítás feltételei:

- a szerződés időtartama 2024. június 30-ig tart,
- a fizetendő éves bérleti díj 2015. évre vonatkozóan nettó 500.000 Ft/év (a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a bérbeadás ÁFA mentes), amely összeg 2016. évtől kezdődően évente az infláció mértékével növekszik,
- a sportkör által végzett fejlesztések a bérleti díjban nem számolhatók el, a bérleti szerződés megszűnésekor azok a bérlő által elbontásra, vagy az önkormányzat tulajdonába kerülnek,
- az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést 1 év felmondási idővel felmondani, amennyiben a szabályozási terv figyelembe vételével a területet más célra kívánja hasznosítani.

2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozatban rögzített feltételekkel a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Némethné Bali Mária közigazgatási osztályvezető)

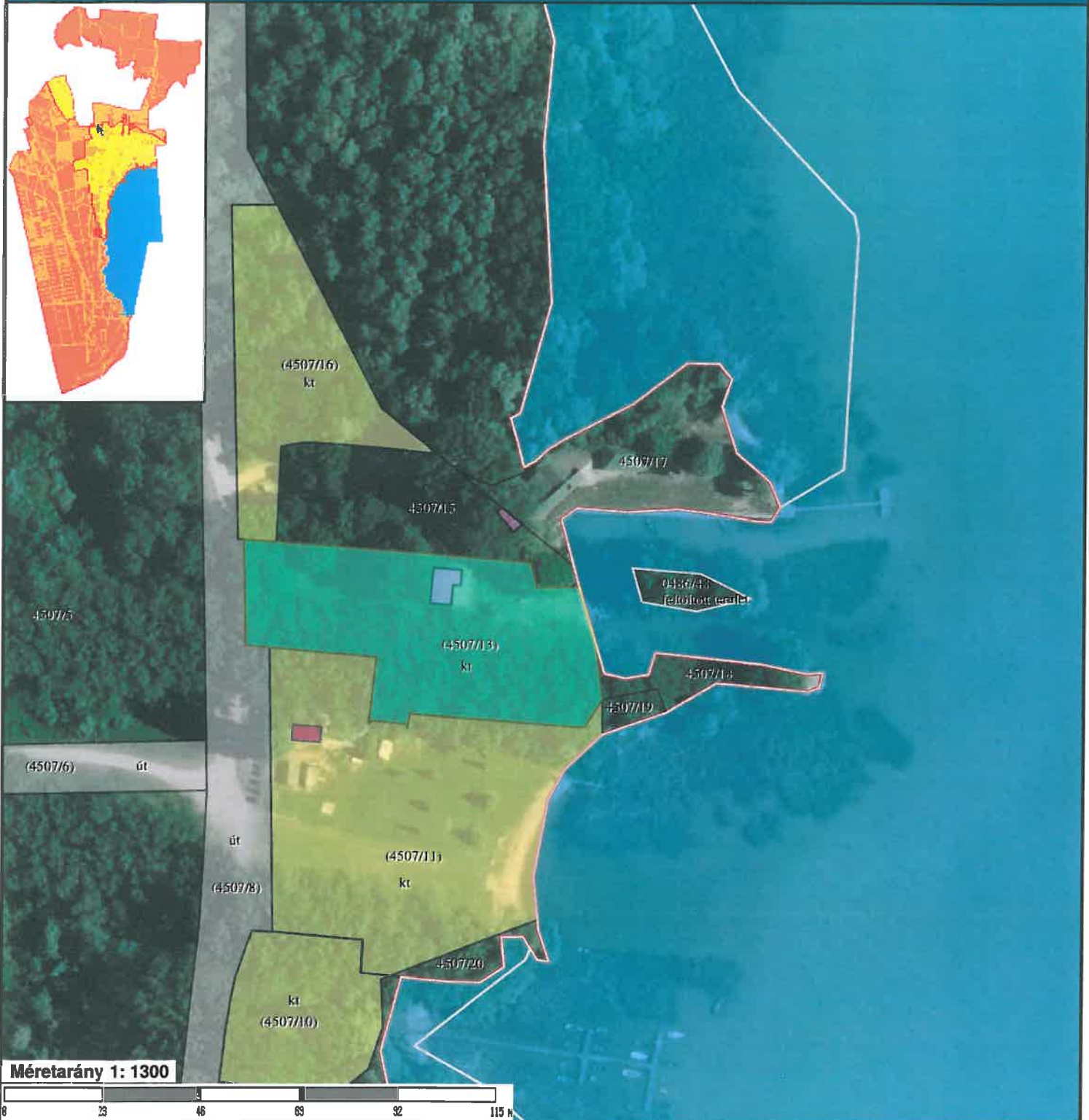
Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Pálinkás Róbert sk.
alpolgármester

A kivonat hiteles:

dr. Bangó Tamás
törvényességi referens

p.mapper

**Földmérési alaptérkép**
 **Településhatár**
Fekvéshatár
 **Belterület**
Földrészlethatár
 **Belterületi közterületi földrészlet (BC01)**
 **Közút földrészlet (BC03)**
 **Dűlfút földrészlet (BC05)**
 **Közcélú vízfelület földrészlet (BC07)**
 **Belterületi nem közterületi földrészlet (BD01)**
 **Külterület**
 **Külterületi közterületi földrészlet (BC02)**
 **Vasút földrészlet (BC04)**
 **Közmű földrészlet (BC06)**
 **Temető földrészlet (BC08)**
 **Külterületi nem közterületi földrészlet (BD02)**

Alrészelethatár

Épületek

 Lakóépület (CA01)

 Intézményi épület (CA03)

 Melléképület (CA05)

 Vegyes funkciójú épület (CA07)

 Egyéb épület (CA09)

 Üdülőépület (CA02)

 Üzemi épület (CA04)

 Gazdasági épület (CA06)

 Rendezetlen funkciójú épület (CA08)

Teraszok, rámpák, pillérek, lépcsők

 Pillér

 Lépcső

 Rámpa

 Lépcső

 Terasz

Közterületi térkép

 Átereszek

 Közterületi lépcsők

Burkolatok

 Árok, folyóka

 Beton

 Díszburkolat, térkő

 Erdő, bokros, sövény

 Fal

 Kavics, murva

 Épület, pavilon

 Egyéb

 Aszfalt

 Beton

 Díszkert

 Gyep

 Járda

 Szökőkút, halastó

 Parkoló