



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/47-18/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. március 26-án 11:02 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Dékány Péter bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva aljegyző
Tóth Eszter Közgazdasági osztályvezető
Bódis Péter Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető
Jámbor Katalin ügyintéző
Szűcsné Dr. Lancz Anita ügyintéző

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 11:02 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag igazoltan van távol. Kérte, hogy a meghívón szereplő 6-os napirendi pontot vegyék le a napirendről, a 8-as napirendi pontot pedig kérte előre venni, melyet bizottság 4 igen szavazattal elfogadott. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a napirendi pontokra.

Napirend:

1. Beszámoló a Balatoni Múzeum 2023. évi tevékenységéről
2. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)
3. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
4. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
5. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2024. évi üzleti terve
6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
7. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről
8. Költségvetést érintő ügyek
9. Vagyonhasznosítási ügyek I-II.

Keszthely, a Balaton fővárosa

- 10. Keszthely, Római út 1. szám alatti ingatlan újrahasznosítása
- 11. Egyedi lakásügyek (zárt)
- 12. Egyéb ügyek (zárt)

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Beszámoló a Balatoni Múzeum 2023. évi tevékenységéről

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző bemutatta a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, Bódis Pétert. Az előterjesztéshez javasolt egy új határozati javaslatot, illetve egy SZMSZ módosítást a rendelettel kapcsolatban.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra és a rendelettervezetekre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Határozati javaslat II.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (2) bekezdése alapján, Szák-Kocsis László lemondására figyelemmel 2024. április 2. napjától a Városstratégiai Bizottság tagjának Strázsai Zoltánt választja meg.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a módosított I. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az V. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VI. rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a közüzemi díjak növekedésére hivatkozva mit takar a 100% feletti növekedés a gázdíj és az áramdíjnál. A vízdíjnál 40% a növekedés, ezek mikortól léptek életbe. Megkérdezte még, hogy mivel a strandnak őrzése egy nagyobb költségvetés, ennek az újragondolása napirenden van-e. Megkérdezte, hogy a munkaerőt és a fluktuációt hogyan tudják megoldani.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy a közszolgáltatók díjemelése az erre az évre vonatkozik, tehát nem halmozódik a tavalyi évről, ezek az új díjtételek. Nekik 2 éves szerződésük volt, így jól jártak, mert az a szerződés az energiaár robbanás előtti díjtételeket tartalmazta. Most új szerződéseket kellett kötniük, így most jelentek meg a magasabb árak. Az elmúlt években arra törekedtek, hogy a fizikai állományukra vigyázzanak, mivel ők már egy olyan tudás birtokában vannak, ami pótolhatatlan. Próbálják emiatt a bérszínvonal értékállóságát megőrizni. Az önkormányzat hozott arról döntést korábban, hogy a strand őrzését biztosítani kell a strand üzemeltetőjének. Hiába zárják be este a strandot, sokan még így is megpróbálnak bejárni, használják a medencét és a csúszdát, ami kritikus pont, a rongálások és a balesetveszély miatt. Emiatt kell, hogy működjön őrzésvédelem a városi strandon. A másik két strandon nincs őrzés.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. A Keszthelyi HUSZ Hulladékiszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy Szák-Kocsis László lemondására tekintettel szükséges egy új felügyelőbizottsági tag választása is, így egy plusz határozati javaslatot szeretne javasolni a bizottság részére azzal, hogy a képviselő-testület a felügyelőbizottság tagjának Bánhegyi Renáta önkormányzati képviselőt választaná meg. Amennyiben megválasztják az új tagot, akkor egy rövid szünet után a felügyelőbizottság megtárgyalná az anyagot.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a gépvásárláshoz hozzájárul-e a város. Érdeklődött a MOHU-val való együttműködésről is.

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy a MOHU-val való együttműködés eredményes. A gépvásárlással kapcsolatban megkérdezett szakembereket, ők azt javasolták, hogy ennyi pénzért meg kell vásárolni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi III. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Határozati javaslat III.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. taggyűlése a Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából a felügyelőbizottság új tagjának Bánhegyi Renáta 8360 Keszthely, Fodor u. 38. 3/17. szám alatti lakost választja meg, a felügyelő bizottsági tag megbízása 2024. március 28. napjától 2024. november 30. napjáig tart.
2. A felügyelő bizottság tagnak a képviselő-testület tiszteletdíját nem állapít meg.
3. A képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság alapító okiratának és a felügyelő-bizottság ügyrendjének fentiek szerinti módosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

5. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2024. évi üzleti terve

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a HUSZ KETÉH tartozás hogyan áll.

Péter Zsolt ügyvezető elmondta, hogy folyamatos a teljesítés a HUSZ KFT. részéről.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a működéssel kapcsolatban minden rendben van-e.

Herpai Attila ügyvezető két dolgot emelt ki, az egyik az, hogy az utóbbi 6 évben nem igazán volt bércorrekció a dolgozók részére, amit igyekeznek rendezni. Ezzel párhuzamosan minden műsorkészítési díjat is sikerült megemelni, így egyfajta bércorrekciót sikerült megvalósítani, ami stabilizálta a helyzetet, így a műsorkészítés nincs veszélyben. Az eszközökkel kapcsolatban csak arra kértek támogatást, ami elengedhetetlen a működéshez. Megköszönte azt a támogatási összeget, amit az önkormányzat nyújt feléjük.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy közben mégis megkapták a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. anyagát, így tárgyalhatja a bizottság.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke feltette szavazásra, hogy a zárt ülések előtt tárgyalják a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. anyagát, melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott.

7. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy mennyire elégedett a jegyzőasszony a hivatalnak a munkájával és a munkaerő ellátottságával.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy nagyon elégedett, egy nagyon jó csapat alakult ki a hivatalban. Nagyban segíti a munkáját, hogy a testülettől mindig megkapják azt a támogatást, hogy tudjanak bért emelni és tudjanak cafeteriát fejleszteni.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. Költségvetést érintő ügyek

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. Vagyonhasznosítási ügyek I-II.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy miért körülbelüli összeg szerepel az előterjesztésben.

Sziládi-Kovács Tibor Bee Média Kft. képviselője elmondta, hogy a területet saját költségből újítták fel. Minden évben van egy éves beruházás. Építettek egy teljesen új épületet, ami az önkormányzaté, ezen kívül még új kerítés van, így jön össze ez a költség. Sajnos az árak nagyon elszálltak, de minden költséget számlákkal tudnak igazolni, visszamenőlegesen is.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a III. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a IV. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az V. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a VI. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. Keszthely, Római út 1. szám alatti ingatlan újrahaznosítása

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy azért volt a szakmai javaslat, hogy erről a képviselő-testület döntsön, hogy mi a javaslatuk.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

11. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről és a 2023. évi Közszolgáltatási Szerződésének éves teljesítéséről, 2024. évi üzleti tervéről és az ügyvezető 2024. évi prémiumfeltételeinek meghatározása


Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke felkérte az ügyvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Rodekné Hederics Erika ügyvezető röviden ismertette a beszámoló tartalmát.

Dékány Péter bizottsági tag az anyag terjedelmére való tekintettel javasolta, hogy ne tárgyalják most az előterjesztést, hanem majd a testületi ülés előtt tárgyalják.


Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke elmondta, hogy valóban jobb lenne, ha a felügyelőbizottság ajánlására, jegyzőkönyvére hivatkozva fogadnák el a beszámolót, így javasolta, hogy halasszák el az ügyet és a testületi ülés előtt tárgyalják az anyagot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök 11:53 órakor zárt ülést rendelt el.


Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke




Sáringer-Kenyeres Marcell
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette

Németh Katalin
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa