



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/49-16/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. március 26-án 8.32 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Czuth Zoltán László a bizottság alelnöke
Bánhegyi Renáta bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Kulics Gábor tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Varga Éva osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető
Bódis Péter osztályvezető

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.32 órakor az ülést megnyitotta. A bizottság 4 fővel van jelen az ülésen, Dósa Zsolt bizottsági elnök igazoltan van távol. Az alelnök jegyző asszony kérésére, mivel nem érkezett anyag, kérte a 6. napirendi pont levételét, amely a következő:

6. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről és a 2023. évi Közszolgáltatási Szerződésének éves teljesítéséről, 2024. évi üzleti tervéről és az ügyvezető 2024. évi prémiumfeltételeinek meghatározása

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette a napirendi pontokat

A bizottság a módosított napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbiak szerint elfogadta.

1. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)
2. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
3. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
4. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2024. évi üzleti terve
5. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve
6. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről
7. Tájékoztató a Keszthelyi Turisztikai Egyesület 2023. évi tevékenységéről és 2024. évi terveiről
8. Költségvetést érintő ügyek
9. Vagyonghasznosítási ügyek I-II.
10. Keszthely, Római út 1. szám alatti ingatlan újrahhasznosítása
11. Egyéb ügyek

1. Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (rendelettervezetek)

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző bemutatta a bizottságnak a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály új vezetőjét, Bódis Pétert.

Bódis Péter, a Balaton várososa

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal * 8360 Keszthely, Fő tér 1. * tel.: 83/505-500, fax: 505-501
www.keszthely.hu

Ez után elmondta, Szák-Kocsis László lemondott a bizottsági tagságáról, tegnap új személyi javaslat érkezett a helyére Strázsai Zoltán személyében, aki a Zala Vármegyei Közgyűlés tagja. Új határozati javaslatként kéri az anyagot kiegészíteni, valamint a SzMSz módosítása szükséges hozzá.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megkérdezte, hogy nem szükséges-e a javasolt személynek önéletrajzot benyújtani. Mivel nemleges választ kapott, megköszönte, befogadta a kiegészítést, további hozzászólás hiányában szavazást kért az elhangzottakkal kiegészített rendelettervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan, valamint az alábbi II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek:

„Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (2) bekezdése alapján, Szák-Kocsis László lemondására figyelemmel 2024. április 2. napjától a Városstratégiai Bizottság tagjának Strázsai Zoltánt választja meg.”

Az I. rendelettervezetet a II. határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően módosítva, a II-VI. rendelettervezeteket 4-4-4-4-4 igen szavazattal egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra

2. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megköszönte a tartalmas anyagot. Felkérte Laczkó Mária ügyvezetőt, hogy foglalja össze az abban leírtakat.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta: mint ahogy az egész világ működése bonyolult, úgy a VÜZ működése is rendkívül bonyolult. A cég legmeghatározóbb ágazata a távhő ágazat. Az áremelkedések, amelyek 183%-3,5% között mozognak, nagy mértékben befolyásolják a működést. Gazdasági, működésbeli változtatásokkal, ésszerűsítésekkel próbálták ezt kezelni; 11M200e forintos eredményt prognosztizáltak.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke rákérdezett, hogy a távhő ágazat valóban pozitív-e, ahogy a táblázatban látszik. Illetve megkérdezte, hogy milyen intézkedések történnek az energiaközpont, tanuszoda, temetkezés esetében, hogy a negatív eredmények korrekcióra kerüljenek.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy a tervük pozitív, itt többletbevétellel lehet számolni. Az energiaközpont vonatkozásában elmondta: úgy működik, hogy az összes önkormányzati intézmény energiaszámlái a VÜZ Kft-n keresztül történik a szolgáltató felé. Ennek az a lényege, hogy a kft. kibocsátott egy közbeszerzési ajánlattételi felhívást, összefogva a több ezer kis fogyasztót és nyert egy viszonylagosan jó energiadíjat. Ezt díjat számlázza tovább a VÜZ; többletköltségként annak a két kollégának a díjazása jelentkezik, akik ennek az adminisztrációját végzik.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke kérdésére, hogy az uszoda 52 millió forint értékben megvalósuló energetikai korszerűsítése mennyit foga javítani a helyzeten, azt a választ kapta, hogy 1/3-dal csökkenti a költségeket.

További hozzászólás hiányában szavazást kért a határozati javaslatra.

Keszthely, a Balaton város

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, fax: 505-501
www.keszthely.hu

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke felkérte Kőrös László ügyvezetőt, hogy röviden foglalja össze az anyagot.

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy izgalmas év van mögöttük, és hasonló várható. Tavaly a MOL MOHU vette át a hulladékszállítás menedzselését. Innentől gazdasági, pénzügyi, finanszírozási értelemben pozitív változás történt, a cég nem veszteséges. Ennek a 2. félévnek az eredményeire alapozta a 2024-es tervet. Bizonytalanság elsősorban a karbantartási kiadások miatt van, ennek tervezhetősége szinte lehetetlen. A géppark állapota rossz.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy azért nincs felügyelő bizottsági jegyzőkönyv az anyaghoz csatolva, mert Szák-Kocsis László lemondott; a jogszabály értelmében a minimális létszám 3 fő. Kéri egy határozati javaslat befogadását, melyben Bánhegyi Renáta képviselőt javasolja a felügyelő bizottság harmadik tagjának.

A képviselő-testületi ülésen ennek a technikai megvalósítása úgy történik, hogy a testület tart egy szünetet, ahol a felügyelő bizottság összetül, a jegyzőkönyv birtokában a testület folytatja a munkát.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke befogadta a javaslatot, ezzel a módosítással tett fel szavazásra a bizottságnak.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II. határozati javaslatokat 4-4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Valamint az alábbi III. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek:

- „1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. taggyűlése a Kft. ügyvezetésének
2. ellenőrzése céljából a felügyelőbizottság új tagjának Szák-Kocsis László lemondására figyelemmel, Bánhegyi Renáta 8360 Keszthely, Fodor u. 38. 3/17. szám alatti lakost választja meg, a felügyelő bizottsági tag megbízása 2024. március 28. napjától 2024. november 30. napjáig tart.
3. A felügyelő bizottság tagnak a képviselő-testület tiszteletdíjat nem állapít meg.
4. A képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság alapító okiratának és a felügyelő-bizottság ügyrendjének fentiek szerinti módosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.”

4. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2024. évi üzleti terve

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte Péter Zsolt ügyvezetőt egy rövid összefoglalóra.

Péter Zsolt ügyvezető elmondta, hogy sikerült a MOL MOHU-val viszonylag elfogadható árban megegyezni, valamint sikerült hatékonyabbra megoldani a gazdálkodást oly módon, hogy 2 helyett 1 műszakban valósítják meg a munkákat.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megköszönte, arra kérte a társaságokat, hogy az üzleti tervnél figyeljenek a béremlésekre is, majd ~~felvette szavazásra a határozati javaslatot.~~

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, fax: 505-501
www.keszthely.hu

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte Herpai Attila ügyvezetőt, hogy röviden foglalja össze az anyagot.

Herpai Attila ügyvezető elmondta, hogy a Keszthely TV esetében 6 éve nem volt munkabér felzárkóztatás, ami jelentős elmaradást jelentett. Most 15-20% közötti bérfeljesztés valósult meg. Ez nem csak a belső, a külső munkavállalókra is vonatkozik. Természetesen nőtt a dologi kiadás az infláció és energia árak emelkedése miatt. Egy példát kiemelve: a papír nyomdai költségek a duplájára nőttek. A reklámbevételekkel sikerült enyhé nulla pluszos üzleti tervet készíteni.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megkérdezte, nem gondoltak-e a Balatoni Krónika példányszám csökkentésére.

Herpai Attila ügyvezető elmondta, hogy 10.000 példányban jelenik meg, 9500 háztartásba jut el. A nyomdai árak a 10.000-nél változnak, kevesebb nyomtatása nem lenne kifizetődő.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megköszönte a kiegészítést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. Beszámoló a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megköszönte a hivatal dolgozóinak a tartalmas anyagot. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. Tájékoztató a Keszthelyi Turisztikai Egyesület 2023. évi tevékenységéről és 2024. évi terveiről

Dr. Gábor Hajnalka jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy Tar László, a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. lemondott ügyvezetői megbízásáról, ezért az ő anyaga nem készült el. Egy hónapos felmondási idővel mondott le a jogviszonyáról; a hivatal kérte ennek 1 hónappal történő meghosszabbítását. Csütörtöki ülésén a képviselő-testület ezzel kapcsolatban döntést fog hozni, amire készül egy új határozati javaslat, amelyben javaslatot tesz az új ügyvezetőre, ezt a közgyűlés fogja jóvá hagyni.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke megköszönte a kiegészítést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton város

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, fax: 505-501
www.keszthely.hu

8. Költségvetést érintő ügyek

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat 4-4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9. Vagyonhasznosítási ügyek I-II.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat 4-4-4-4-4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. Keszthely, Római út 1. szám alatti ingatlan újrahhasznosítása

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

11. Egyéb ügyek

Dr. Gábor Hajnalka jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy alelnök úr kérte, hogy a Viviéra Szolgáltató Kft. ügyvezetője legyen jelen a Városstratégiai Bizottság jelen ülésén, hogy a zeneszolgáltatással kapcsolatos problémákat, észrevételeket át lehessen beszélni a zajcsökkentés tekintetében, de sajnos tegnap délután jelezte, hogy mégsem tud eljönni.

Jegyző asszony elmondta, hogy a zeneszolgáltatásra 4 óráig engedélyt kapott tavaly decemberben. De külön elhangzott többször is, hogy az egyéb zajcsökkentési műszaki lehetőségek megoldásával kapcsolatban köteles egyeztetéseket végezni.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke sajnálja, hogy nemtudott eljönni; ő már többször hangsúlyozta, hogy mindkét fél szempontját figyelembe kell venni, és meg kell találni az egyensúlyt a szórakozni vágyó fiatalok igénye és a pihenni vágyó lakosok és turisták igényei között. Köszöni jegyző asszonynak, hogy egyeztetett, meghívta, bízik benne, hogy érdemi egyeztetésre is sor kerül, amely eredményre vezet.

További észrevétel, hozzászólás hiányában 9.02 órakor az ülést bezárta.

K. m. f.

Czuth Zoltán László
Városstratégiai Bizottság alelnöke

Sáringger-Kenyeres Marcell
Városstratégiai Bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:

Horváth Tünde
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton város

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, fax: 505-501
www.keszthely.hu