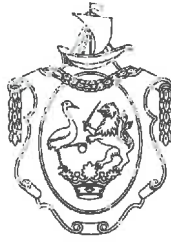


Szám: 5/40-3/2024.



2. sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. április 18-ai rendkívüli ülésére

*Tárgy:*

**Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása II.**

*Előterjesztő:*

*M. P. L.*  
.....  
**Manninger Jenő**  
polgármester



*Törvényességi ellenjegyzés:*

*G. H.*  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Ónodi Szabó Lajos**  
főépítész

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jelenlegi indítvány a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) a város területén két vízfolyás leszabályozásának pontosítása, korrekciójára irányul. Erre vonatkozó megkeresés érkezett a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Szombathely, Vörösmarty utca 2.) irányából. (1. számú melléklet)

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság koordinálásával, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén a KEHOP-1.5.0-15-2021-00010 kódszámú pályázati rekonstrukció keretében a „Dombvidéki tározók Magyarország területén (Zápor, Többcélú, Árvízcsúcs csökkentő – tározók)” projekt előkészítő munkálatai történtek.

2024. március 4. napján megjelent Magyar Közlöny 24. számában az egyes vízügyi tárgyú fejlesztések indításáról szóló 1041/2024. (III. 4.) Kormányhatározat, melynek I. számú melléklet 12. pontja nevesíti a projekt kivitelezési szakaszát.

A projekt kivitelezése során Keszthely város közigazgatási területét is érintő helyszínen beavatkozás történne a Gyöngyös-folyás) medrében, mely érintené a Keszthely 0499/3. és a 0499/4. hrsz-ú ingatlanokat is. A mellékelt kisajátítási változási vázrajzokon, valamint a részletes helyszínrajzon jelölt megépítendő depónia által elfoglalt terület mértékben. (2. számú melléklet) Keszthely 0470. hrsz-ú ingatlant is érintően folyik át a Zala folyó Keszthely közigazgatási területén. A jelenleg hatályos szabályozási terven Köu-p övezetbe van sorolva a teljes ingatlan. Szükséges a Zala folyó meder lehatárolásának megfelelően az ingatlant vízgazdálkodási övezetként feltüntetni. (3. számú melléklet)

A vízgazdálkodási feladatok ellátása érdekében végzendő kivitelezési munkák előkészítéseként engedélyezési, kisajátítási eljárások indultak, melyhez elkészültek a kisajátítási munkarészek. A földhivatali záradékkal ellátott kisajátítási változási vázrajzok alapján indított kisajátítási eljárások és a terület rendezés miatt szükséges a Helyi Építési Szabályzat korrigálása is.

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kért módosítások, korrekciók mindhárom ingatlan esetében magántulajdonú ingatlanokat érintenek.

A folyamatban lévő tervezési folyamat miatt az eljárást lehetőség szerint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szerinti „településtervezési eljárásban történő módosításával” tervezett lefolytatni.

Figyelemmel arra, hogy a HÉSZ módosítása országos vízügyi program előkészítése érdekében történik, a módosítással kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat biztosítja.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat**

#### **.../2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Keszthely, Gyöngyös-folyás és Zala folyó mederkorrekciója megvalósítását érintő környezetben az építési szabályzat módosítás kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2024. augusztus 29.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Ónodi Szabó Lajos főépítész)

Keszthely, 2024. április 9.

Manninger Jenő  
polgármester



NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY

Dátum:  
2024.03.14.

Iktatószám:  
0269-003/2024

Ügyintéző:  
Takács Tibor

Ügyintéző  
elérhetősége:  
[takacs.tibor@nyuduvizig.hu](mailto:takacs.tibor@nyuduvizig.hu)  
+36 94 521 280/16241



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Küldve: 2024.03.14 08:37 Gaál Róbert  
Aláírta: 2024.03.14 11:33 Dr. Csankó Eszter  
Aláírta: 2024.03.14 12:52 Dr. Csete István

1. sz. melléklet

**Tárgy: Szabályozási terv módosítás iránti kérelem**

**Melléklet: 1 db kisajátítási átnézeti térkép (PDF)  
2 db kisajátítási változási vázrajz (PDF)  
1 db helyszínrajz a tervezett beruházásról (PDF)  
1 db Zala meder lehatárolás Keszthely 0470 hrsz. (dxf)**

**Keszthely Város Önkormányzata  
Manninger Jenő Vilmos Polgármester részére**

**Keszthely  
Fő tér 1.  
8360**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

- Az Országos Vízügyi Főigazgatóság koordinálásával, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területén a KEHOP-1.5.0-15-2021-00010 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Dombvidéki tározók Magyarország területén (Zápor, Többcélú, Árvízcsúcs csökkentő – tározók)” projekt előkészítő munkálatai történtek.

2024. március 4. napján megjelent a Magyar Közlöny 24. számában az egyes vízügyi tárgyú fejlesztések indításáról szóló 1041/2024. (III. 4.) Kormányhatározat, melynek I. számú melléklet 12. pontja nevesíti a projekt kivitelezési szakaszát.

A projekt kivitelezése során több helyszínen beavatkozás történne a Gyöngyös-övcatorna (Gyöngyös-folyás) medrében, mely érintené Keszthely 0499/3, 0499/4 hrsz-ú ingatlanokat is a mellékelt kisajátítási változási vázrajzokon, valamint a részletes helyszínrajzon jelölt megépítendő depónia által elfoglalt terület mértékben.

- Keszthely város 0470 hrsz-ú ingatlanon folyik át a Zala. Jelenleg hatályos szabályozási terven Köu-p építési övezetbe van sorolva a teljes ingatlan.  
A mellékelt Zala meder lehatárolásának megfelelően kérjük az ingatlanon a vízgazdálkodási övezetet feltüntetni.

Tisztelettel kérem Polgármester Úr közbenjárását, hogy Keszthely város Önkormányzatánál folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításába célszerűen vonja be a mellékelt megküldött vízfolyás nyomvonalszakaszok rendezését.

Tisztelettel

Gaál Róbert  
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

2. melléklet

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.  
Székesfehérvári iroda  
8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1.  
Munka száma: 2035-2020

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÍRÁSSAL LÁTJA EL:



Keszthely város AVDH SIGN  
Külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1299/2023



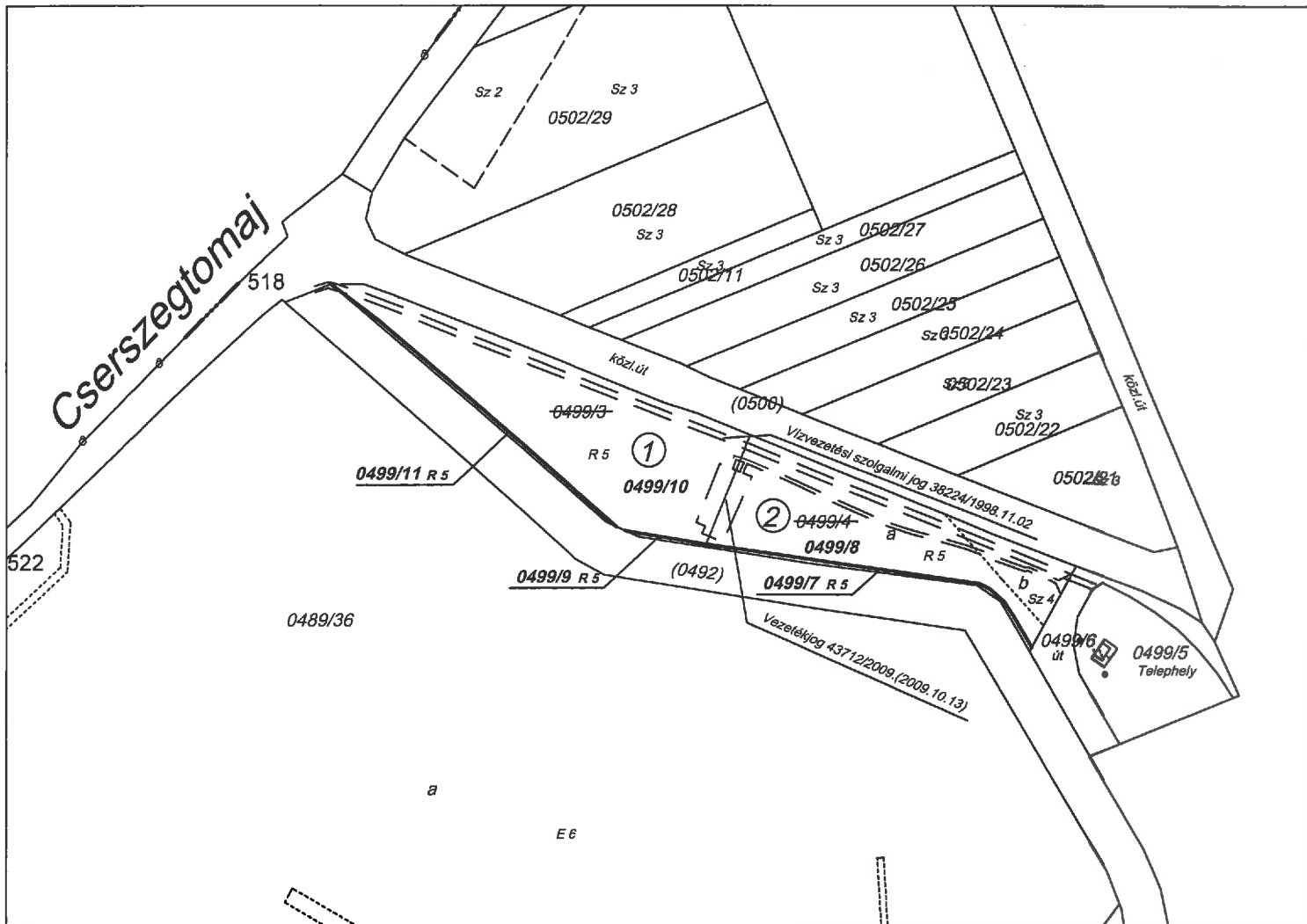
ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2024.03.14. 16:27 Csaplár Tamás  
Aláírta: 2024.03.14. 16:27 Csaplár Tamás  
Aláírta: 2024.03.14. 16:27 Csaplár Tamás

2023/2023

# KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

a 0499/1, 0499/2 helyrajzi számú földrésztletekről  
„vízkárelhárítási célú tározó létesítése céljából” (Tkm 1-2)

M= 1:4000



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésügyi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Kelt:

Székesfehérvár, 2023.10.16.

Készítő: *Kiss Attila*  
Kiss Attila  
földmérő ig.szám: 10107

Minőséget tanúsító: *Hadnagy Krisztián*  
Hadnagy Krisztián  
földmérő ig.szám: 7630/2018

Kiss Attila  
Földmérő mérnök  
8143 Sárszentmihály, Fő út 154.  
Földmérő ig.szám: 10107

HADNAGY KRISZTIÁN  
földmérő mérnök  
8000 Székesfehérvár, Kovásznai út 6.  
földmérő ig.szám: 7630/2018  
ing.rend.min.szám: 1866/2004  
GDT 07-0794

Keszthely, 2023.11.13.  
Záradékoló: Cséplő Tamás  
IRM sz: 2058/2007



# BALATONS,

3-b. melléklet

