

Szám: 1/8-25 /2024.



3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. április 18-i rendkívüli ülésére


Tárgy:

Pályázati ügyek II.

Előterjesztő:


Manninger Jenő
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Hederics Erika
ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Keszthely Város Önkormányzata és a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. konzorciumában megvalósítás alatt álló „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása Keszthelyen” című projekt keretében készülnek el azok a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz illeszkedő dokumentumok - a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) -, mely dokumentumok a 2021-27-es programozási időszak forrásfelhasználásának feltételei.

Az FVS és a TVP a pályázati eljárásrendnek megfelelően az előkészítési szakaszban összeállításra, és a támogatási kérelemmel együtt, annak kötelező mellékleteként benyújtásra kerültek Támogató felé. A fejlesztési időszakban a TOP IH az Uniós OP tárgyalások eredményként a TOP Plusz egyes prioritásainak szakmai tartalmában több alkalommal is módosításokat eszközölt. A módosítások elvégzését követően a TVP 2024. március 6-án jóváhagyásra került.

A jóváhagyott TVP alapján a 2021-27-es programozási időszak TOP Plusz pályázati felhívásaira a pályázatok benyújtása megkezdhető.

Elsőként két pályázat előkészítése zajlott az elmúlt hónapokban, a „Keszthely Balaton parti sétány II. ütem I. projektrész” elnevezésű, valamint a „Fürdőfejlesztés” elnevezésű pályázat. Mindkét pályázat vonatkozásában a benyújtáshoz szükséges megalapozó dokumentumokat a pályázatban konzorciumi tagként résztvevő Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. saját költségvetése terhére biztosítja, illetve előfinanszírozza.

I. projekt: Keszthely Balaton parti sétány II. ütem I. projektrész

A pályázat a Fenntartható városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében kerül benyújtásra.

A felhívás célja a települési környezet, infrastruktúra és szolgáltatások helyi szükségletekre reagáló, integrált fejlesztése a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok területén.

A felhíváson belül az élhető települések tevékenységcsoport célja integrált módon támogatni olyan infrastruktúra-fejlesztéseket, melyek a TOP Plusz gazdaságfejlesztési céljaihoz és a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához járulnak hozzá, egyúttal a települések általános környezeti állapotát is javítják. Ezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható települési térszerkezet kialakulásához, amely hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a település vonzó és élhető.

A felhívás további célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő települési, településközi és településkörnyéki közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi és települési környezet kialakulásához.

A felhívás keretében a közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések tevékenységcsoporton belül támogatható az ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása.

A Keszthely Város Önkormányzata által benyújtandó pályázat keretében a Városi strand déli bejáratánál található meglévő parkoló, a Madách utca és a jelenlegi MÁV terület által határolt részen egy 171 férőhelyes parkoló megépítése tervezett, a hozzá kapcsolódó gépjárműutak kialakításával együtt. Az új gépjárműút kialakításával közvetlen összekötésre kerül a jelenleg meglévő strand parkoló és külön-parkolósávokkal kiegészített- nyomvonal készül az Erzsébetligetben lévő telkek megközelítése érdekében. Az útépitésekkel párhuzamosan a leromlott

zöldterületek is átalakításra kerülnek, rendezett zöldterületek kerülnek kialakításra, fásított parkolókkal.

A Csik Ferenc sétány mellett meglévő zöldterület átláthatóvá és használhatóvá válik, a terület sportfunkcióval kerül kiegészítésre, valamint kialakításra kerül egy játszótér is. A sportfunkciók és a parkoló tömb kiszolgálása érdekében egy négyzet alaprajzú vizesblokk elhelyezésére is sor kerül, mely tervezetten egész évben üzemelni fog. Ez a vizesblokk a kerékpárosok ellátására is megfelelő. Az épületben egy férfi, egy akadálymentes és egy női mosdó készül, valamint ezen helyiségek kiszolgálására egy takarítószer raktár kerül kialakításra. A férfi mosdó 40 fő, a női és az akadálymentes mosdó 15-15 fő kapacitású, mely elegendő a kialakítandó területre.

A gyalogos forgalom a kerékpáros közlekedési zónától elkülönítve kerül kialakításra, összekötve a Balatonparti sétányzónát az Erzsébet liget zöldterületével.

A tervezett úttestek aszfalt felületűek, helyenként bazalt kiskockakő lassítókkal. A tervezett kerékpárút burkolata szintén aszfalt.

A gyalogos zónák világos színű, Szavanna típusú beton térkőből kerülnek kialakításra, melyet mindkét oldalt 20-20 cm fehér színű futósor kísér.

A sport és játszófelület alatt ütécscillapító gumiburkolat kerül megépítésre.

A parkoló kialakításához kapcsolódóan megtörténik a terület parkosítása is, fák, cserjék és évelők telepítésével, melynek fenntartása érdekében öntözőrendszer kerül telepítésre a területen.

A projekt tervezett költségvetése: 1 100 000 000 Ft.

II. projekt: Fürdőfejlesztés

A pályázat a Fenntartható versenyképes városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-6.2.1-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében kerül benyújtásra.

A felhívás keretében helyi gazdaságfejlesztési, helyi és térségi turizmusfejlesztési, valamint 4 és 5 számjegyű utak fejlesztésére irányuló tevékenységcsoportok támogathatók.

A felhívás turizmusfejlesztésre irányuló intézkedésének célja térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel vármegyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése, és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban helyi, illetve térségi jelentőségűek, a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal – közvetett módon – jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

A fejlesztések eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták az adott területen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók (magánvállalkozások turisztikai szolgáltatásai jelen intézkedésben azonban nem támogathatók), amelyek munkahely-teremtéssel járulnak hozzá a térség fejlődéséhez. A helyi, térségi adottságokra, vonzerőkre épülő turizmus fejlesztése a turisztikai kínálat minőségének javításával és a turisztikai célú költés növekedésén keresztül élénkíti a helyi gazdaságot.

Keszthely Város Önkormányzata pályázatában a meglévő strand fejlesztéséhez kapcsolódóan egy új főbejárati épület tervezett, mely a jelenlegi sporttelep foci pályájának keleti ténnyedében kerül megépítésre. A sporttelep keleti és északi sarkában meglévő jelenlegi öltöző és kiszolgáló épületek, valamint a Balaton felőli oldalon lévő lelátó elbontásra kerül. A Csik Ferenc sétány melletti fasor és a foci pályá mentén meglévő fák megőrzésre kerülnek.

A Városi strand meglévő épületei közül, a jelenleg a sporttelep Balatonpart felőli határán állók közül, az acél-beton szerkezetű minigolf pálya és egy könnyűszerkezetes, három büféegységet magába foglaló épület elbontásra kerül, hogy azok helyén átvezető, a főbejárat felől jövő gyalogos tengely mentén a strandot kiszolgáló pihenő zöldfelület kerüljön kialakításra.

A Strand új főbejárati épületének elhelyezkedését tekintve, a belváros felől egy érkezési pontként is funkcionál majd a látogatóknak. Az új épület negyedkör alakú, melynek fedett-nyitott bejárati terét kaputornyok hangsúlyozzák, valamint a központi épület mindkét végét egy-egy négyzetes toronyépület zárja le.

A főbejárati épület földszintjén helyet kap oldalanként 4-4 pénztár, mosdó- és zuhanyzóblokk. Ezek egy része a sétány felől, másik része pedig a strand felől lesz elérhető. A földszinten helyezkednek el továbbá a pénztárat kiszolgáló szociális terek, valamint egy-egy strandra néző büfé. Az emeleti szinten a strand üzemeltetéséhez szükséges irodák és azok kiszolgáló helyiségei kerülnek kialakításra.

A főbejárati épület előtt egy díszter kerül kialakításra. Itt helyezkedik el a Kútház, mely egy árnyékos, pihenésre szolgáló térrész, valamint mellette egy sekély szökőkút tervezett, mely kellemesebbé teszi a nyár mikroklímáját a téren.

A tér és a strand megközelítése érdekében sétány kerül kialakításra, melynek mentén padok kerülnek kihelyezésre. A sétány és a Strand új, korszerű közvilágítást kap, valamint az épülethez és a térhez kapcsolódó fásítás és parkosítás is megvalósításra kerül.

A projekt tervezett költségvetése: 1 509 014 340 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT I.
.../2024. (IV. 18.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázati ügyek II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében „Keszthely Balaton parti sétány II. ütem I. projektrész” címmel pályázatot készít elő és nyújt be. A pályázat konzorciumi formában kerül benyújtásra, amely szerint konzorciumvezető Keszthely Város Önkormányzata, konzorciumi partner a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Manning János polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Bódis Péter osztályvezető)

Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

HATÁROZATI JAVASLAT II.
.../2024. (IV. 18.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázati ügyek II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható versenyképes városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-6.2.1-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében „Fürdőfejlesztés” címmel pályázatot készít elő és nyújt be. A pályázat konzorciumi formában kerül benyújtásra, amely szerint konzorciumvezető Keszthely Város Önkormányzata, konzorciumi partner a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

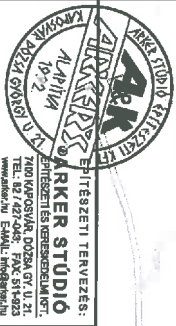
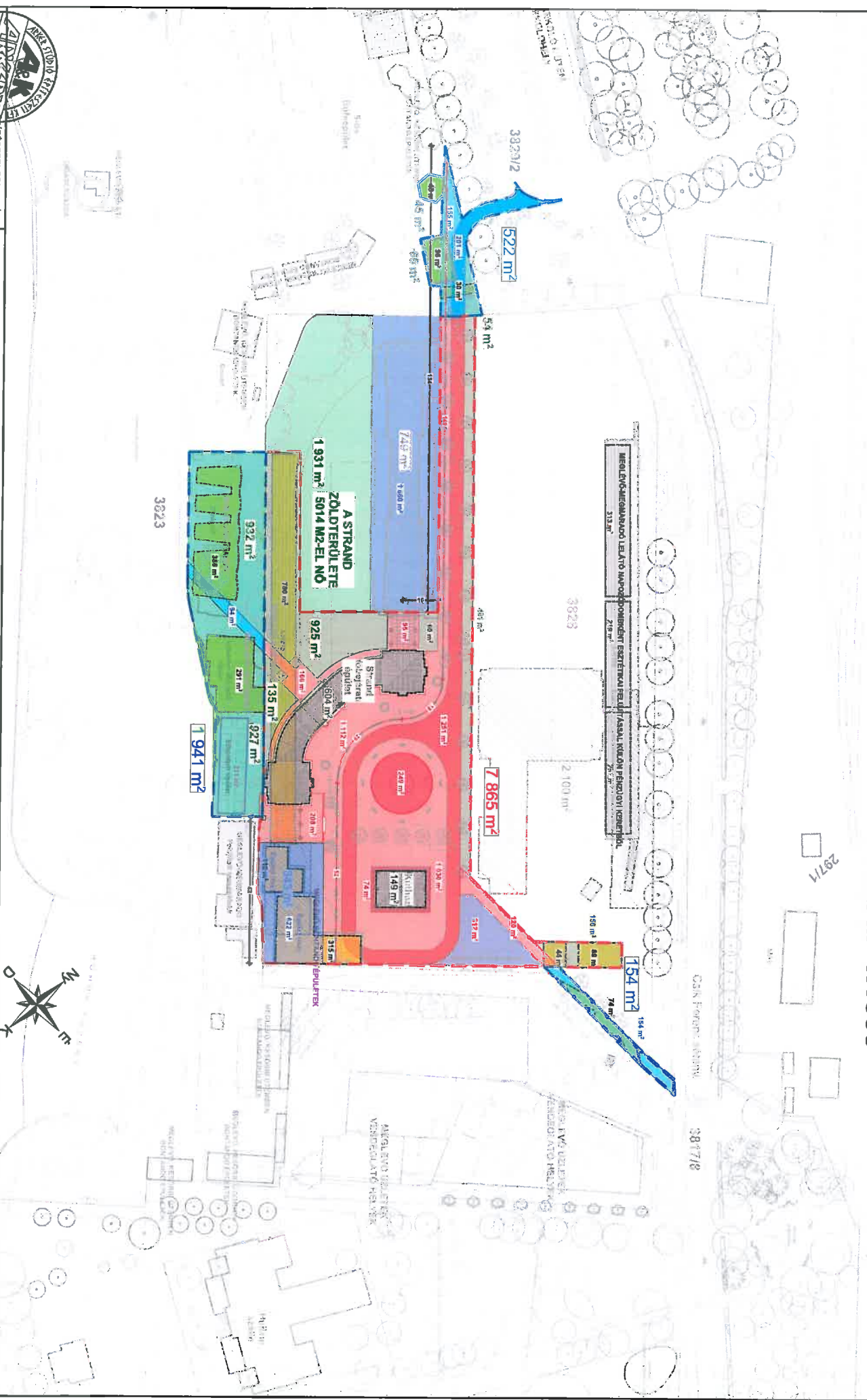
(Bódis Péter osztályvezető)

Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Keszthely, 2024. április 17.

Manninger Jenő
polgármester

TOP PLUSZ STRANDFELJESZTÉS ÜTEM M=1:1000



ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉS:
ARKER STÚDIÓ
 ALPILVA 1992
 7100 PUSZTASÁR DÖZSÁ GY. U. 21.
 TEL: 32 742 045 FAX: 31 842 823
 WWW.ARKER.STUDIO.HU EMAIL: H@ARKER.HU

TOP PLUSZ STRANDFELJESZTÉS ÜTEM M=1:1000

MÉGBENDELŐ:
 KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 8360 KESZTHELY, FŐTÉRT.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
 LŐRINCZ FERENC ÖRÖK ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ ÉP 144270
 HÁJAS MÁTYÁS ÖRÖK ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ ÉP 1024094
 LÉBÉNYI ADAM ÖRÖK ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É 144268

ALÍRÁS:
 ALÍRÁS:

MEGNEVEZÉS:
 30-2178-2179/2021

DÁTUM:
 2024. 04. 03.

RAJZSZÁM:
É-00.0/M1