



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL,  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. április 25-ei soros**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**111/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Tamássy Teréz Mária ..... szám alatti bérlővel a 324/2022. (XI.24.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a 8360 Keszthely, Kastély u. 8. fsz. 1. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződést 2024. április 30. nappal közös megegyezéssel megszünteti, egyúttal engedélyezi Tamássy Teréz Mária ..... szám alatti bérlő és Németh Lajos bérlőtárs részére a 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 24. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 66 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú 1 és fél szobás piaci alapon bérbe adható, belvárosi lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2024. május 01. napjától 2027. április 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. május 15. napjáig köthető meg.
2. A bérlők fizetési kötelezettsége a lakás birtokba vételének napjától válik esedékessé.
3. A lakás 2024. évi bérleti díja 135.960, - Ft, havonta, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlők kötelesek bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 271.920, - Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonyuk felmondásra kerül.
7. A bérlők kötelesek a 8360 Keszthely, Kastély utca 8. fsz. 1. szám alatti bérleményt, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni 2024. május 15. napjáig.

8. Bérlok kötelesek a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyáikat bemutatni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. április 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

