



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. április 25-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

113/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, méltányossági okokból, figyelemmel arra, hogy a lakásban életvitelszerűen bérlő tanuló gyermeke él, Beleznay Beáta Julianna 8360 Keszthely, Fodor u. 42. IV. emelet 20. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Fodor u. 42. IV. emelet 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2024. május 15. napjától 2025. május 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. május 15. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2024. évi bérleti díja 53.766, - Ft havonta, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. április 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens



a Balaton fővárosa