



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGALÁSI OSZTÁLY

**KIVONAT**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. április 25-ei soros**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**116/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Gergely Márton szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését, határozott időtartamra 1 évre 2024. május 01. napjától 2025. április 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. május 15. napjáig köthető meg.
2. A bérlő fizetési kötelezettsége a lakás birtokba vételének napjától válik esedékessé.
3. A lakás 2024. évi bérleti díja 115.360,- Ft havonta, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlő köteles a bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 230.720,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
7. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyáikat bemutatni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. április 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

