



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/8-31/2024.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 25-én (csütörtök) 9.03 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Manninger Jenő polgármester, Vozár Péterné alpolgármester  
Bánhegyi Renáta, Czuth Zoltán László, Csótár András, Dékány Péter,  
Horváth Tamás, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres  
Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Varga Éva aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Kalotsa Annamária kabinetvezető  
Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

**Megjelent meghívottak:**  
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője  
Tóth Csaba, a Volánbusz Zrt. forgalmi telephelyvezetője  
Salamon Ivett belső ellenőr

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a sajtó képviselőit, a polgármesteri hivatal munkatársait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül 9 fő képviselő a teremben tartózkodik, Dósa Zsolt bizottsági elnök jelezte távollétét, igazoltan van távol. Ezen kívül még 2 képviselő - Czuth Zoltán László és Molnár Tibor - hiányzik, róluk egyelőre nem tudják, hogy igazolt-e a távollétük, ezt majd később megállapítják, illetve még később megérkezhetnek még az ülésre. A testület 9 fővel határozatképes, a képviselő-testület soros ülését 9.03 órakor megnyitotta. Ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a testület elé, hogy interpelláció nem érkezett. Mivel előterjesztés nem készült, így levételre javasolta a „3. Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről és 2024. évi terveiről” c. napirendet. Az előzőeken túl pedig még kérte 3 sürgősségi indítvány megtárgyalását, melyek szükségessé váltak és indokolt a sürgősséggel való megtárgyalásuk:

**S1. Keszthely, 95001 számú Észak-balatoni kerékpárútszakaszok üzemeltetésbe történő visszavétele**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az Észak-balatoni kerékpárút egyes szakaszainak kezelési feladatait már nem jogosult ellátni,

ezért 2024. április 11. napján kelt levelében kezdeményezte azok visszaadását az önkormányzat részére.

*Czuth Zoltán László képviselő 9.04 órakor megérkezett az ülésre, a képviselő-testület létszáma 10 főre változott.*

**S2. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása III.**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a vonatkozó engedélyezési eljárás mielőbbi megindítása indokolja.

**S3. A Keszthelyen működő gyermekorvosi ügyelet visszaállításának kezdeményezése**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a gyermekorvosi ügyelet visszaállításának mielőbbi kezdeményezése és a kistérségi indítvány javaslata alapján történő napirendre vétele indokolja.

A sürgősségi indítványokat a nyilvános napirendek végén, az 5. napirendet követően javasolta megtárgyalni. Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére. Megállapította továbbá, hogy időközben Czuth Zoltán László képviselő is megérkezett az ülésre.

Ezt követően észrevétel hiányában, elsőként az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Manninger Jenő polgármester** az S2. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az S2. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Manninger Jenő polgármester** az S3. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az S3. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Manninger Jenő polgármester** szavazásra bocsátotta az elhangzottak alapján módosított napirendet.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

**1. Rendelettervezet Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**2. Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről, valamint Keszthely Város Önkormányzata 2024. I. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

**4. A VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

### Egyéb ügyek

**5. Vagyonhasznosítási ügyek**

- S1. Keszthely, 95001 számú Észak-balatoni kerékpárútszakaszok üzemeltetésbe történő visszavétele  
 S2. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása III.  
 S3. A Keszthelyen működő gyermekorvosi ügyelet visszaállításának kezdeményezése  
 6. Javaslat kitüntetések adományozására (zárt)  
 7. Egyedi lakásügyek (zárt)

Manninger Jenő polgármester ezt követően rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi, valamint a VÜZ Nonprofit Kft. 2024. I. negyedévi gazdasági tájékoztatójával. Mivel hozzászólási igény a képviselők részéről ezzel kapcsolatban nem merült fel, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztatók megtárgyalására tért át, majd kérdés, észrevétel hiányában a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Mivel a tájékoztatókhoz hozzászólási igény nem merült fel, a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatók, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

### **1. Rendelettervezet Keszthely Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester jelezte, hogy a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges és felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

### **Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról**

*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

**2. Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről, valamint Keszthely Város Önkormányzata 2024. I. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**

**Előterjesztő:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** jelezte, hogy 2 határozati javaslatról kell majd szavazni és felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**88/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről, valamint Keszthely Város Önkormányzata 2024. I. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Salamon Ivett belső ellenőr)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**89/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről, valamint Keszthely Város Önkormányzata 2024. I. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. I. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal jóváhagyja.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2024. május 15.

**Felelős:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Salamon Ivett belső ellenőr)

**4. A VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** köszöntötte a Volánbusz Zrt. képviselőjében megjelent Tóth Csaba forgalmi telephelyvezetőt. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**90/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az VOLÁNBUSZ Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 131.) által megküldött az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó 2023. évi beszámolót és a 630.729,- Ft összegű ellentételezési igényt elfogadja.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összegű ellentételezési igényt az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a VOLÁNBUSZ Zrt-t tájékoztassa.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. június 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter osztályvezető)  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** megköszönte Tóth Csabának a megjelenést, további sikeres munkát és jó együttműködést kívánt.

**5. Vagyonghasznosítási ügyek**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**- Vagyonghasznosítási ügyek**

**Manninger Jenő polgármester** jelezte, hogy a napirend 2 előterjesztést tartalmaz és összesen 5 határozatról kell döntést hozni, mert az Ady utcai teniszteleppel kapcsolatosan további adatok beszerzése van még folyamatban, így az erre vonatkozó I. határozati javaslatot előterjesztőként visszavonja. Hozzátette, természetesen nem esnek ki a határidőből, ha később, a következő testületi ülésre hozzák be alaposabb információk alapján. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a „Vagyonghasznosítási ügyek” c. előterjesztés II. határozati javaslatát.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**91/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonghasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonghasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével hozzájárul a Keszthely 632/15 hrsz.-ú ingatlan ivóvízellátása és szennyvízelvezetése érdekében az ingatlant

megillető és a Keszthely 638 hrsz.-ú ingatlant terhelő víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog létesítéséhez. A szolgalmi jog jogosultjai a Keszthely 632/15 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai: Hermann Viktória és Malkó Imre József 8360 Keszthely, Martinovics u. 48. szám alatti lakosok.

2. A képviselő-testület a vezeték már kiépített nyomvonalára tekintettel a kártalanítás összegének a jogosultak által történő megfizetésétől eltekint.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapító megállapodás aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. május 15., illetve folyamatos

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

### **- Vagyonhasznosítási ügyek II.**

Manninger Jenő polgármester a „Vagyonhasznosítási ügyek II.” c. előterjesztés megtárgyalására áttérve kérte a képviselőket, hogy van-e valakinek hozzászólási igénye, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **92/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a Keszthely Vásár tér 10. sz. alatti, 7-es számú, 12,5 m<sup>2</sup> garázs Klettner József Keszthely Vásár tér 21. sz. alatti lakos részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony 2024. május 1. napjától kezdődően 5 évre szól, további 5 év előbérleti jog biztosításával,
  - b) bérlet köteles a szerződés kötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére,
  - c) A helyiség bérleti díja 10.000,-Ft+ÁFA/hó.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. április 26.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Manninger Jenő polgármester feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**93/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva hozzájárul Tóth Attila Zoltán egyéni vállalkozó (8315 Gyenesdiás, Madách u. 17.) valamint Tóth Kft. (képviseli: Tóth Attila, székhely 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3.) bérlőtársak bérleti jogviszonyának meghosszabbításához, és az új szerződés megkötéséhez az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Kossuth L. u. 3. szám alatti 43 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre vonatkozóan, az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony 2024. május 1. napjától kezdődően 5 évre szól, további 5 év előbérleti jog biztosításával,
  - b) egyéb tekintetben a korábbi szerződés rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. április 26.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a III. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**94/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (1) a) bekezdése szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a Kontakt Látszerészeti Bt. (székhely: 9700 Szombathely, Szőlős u. 39.; képviseli: Nagyidai Zoltán) bérleti szerződésének meghosszabbításához az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Kossuth L. u. 30. szám alatti 104 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre vonatkozóan, az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony 2024. május 1. napjától kezdődően 5 évre szól, további 5 év előbérleti jog biztosításával;
  - b) a szerződésben rögzítésre kerül, hogy amennyiben az ingatlan külső felújítási munkálatainak elvégzését a tulajdonos önkormányzat vállalja, bérlő az üzlethelyiség villanyhálózatának fejlesztését is tartalmazó belső felújítási munkálatokat saját költségén elvégezteti, továbbá ezzel kapcsolatban a bérleti díjba történő beszámítás lehetőségével nem él;
  - c) egyéb tekintetben a korábbi szerződés rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. április 26.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a IV. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**95/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) a) bekezdése szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a BO-MA-FA Kft. (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 24., képviseli: Bontóné Ferenczi Éva) bérleti szerződésének meghosszabbításához az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Kossuth L. u. 24. szám alatti 61 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre vonatkozóan, az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony 2024. május 1. napjától kezdődően 5 évre szól;
  - b) a bérleti díj mértéke 3 077 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegre módosul;
  - c) egyéb tekintetben a korábbi szerződés rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. április 26.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**S1. Keszthely, 95001 számú Észak-balatoni kerékpárútszakaszok üzemeltetésbe történő visszavétele**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**96/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely, 95001 számú Észak-balatoni kerékpárútszakaszok üzemeltetésbe történő visszavétele” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.



1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§ és 2.§ alapján
  - a 95001 számú Észak-balatoni kerékpárút 107+034-107+273 szelvényig húzódó szakasza vonatkozásában,
  - valamint a 95001 számú Észak-balatoni kerékpárút 115+430-115+567 szelvényig húzódó szakasza vonatkozásában
 Keszthely Város Önkormányzata, mint átvevő a fenntartási, fejlesztési és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési feladatokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, mint átadótól visszaveszi.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az polgármestert a fenti kerékpárutak vonatkozásában a fenntartási, fejlesztési és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési feladatok visszavételére vonatkozó dokumentumok előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2024. május 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
 (Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

## **S2. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása III.**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **97/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása III.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a „Keszthely III. Tömlőhegyi Dolomitbánya” bővítése érdekében az építési szabályzat módosítás kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint, az ahhoz csatolt változási terület helyszínrajz alapján.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (Alsópáhok, Dózsa György utca 8., képviseli: Kozma Sándor) társasággal kötendő településrendezési szerződés - előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal történő - előkészítésére és aláírására, valamint a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület rögzíti, hogy jelen döntés végrehajtása során felmerülő valamennyi költség, eljárási díj a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (Alsópáhok, Dózsa György utca 8., képviseli: Kozma Sándor) társaságot mint kérelmezőt terheli.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről

gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**Határidő:** kérelmező tájékoztatására és a szerződések aláírására: 2024. május 28.  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Ónodi Szabó Lajos főépítész)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **98/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása III.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 055/365 hrsz-ú „víztározó” művelési ágú ingatlanon a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (8394 Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 8.) – a vele kötendő megállapodás alapján – 2 hektár területen erdőtelepítést végezzen a „Keszthely III. Tömlöchegyi Dolomitbánya” bővítése miatti, a Kft-t terhelő csereerdősítési kötelezettség teljesítésére.
2. A Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft-vel kötendő megállapodás feltételei:
  - a) a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. a saját költségén elkészítteti és engedélyezteti az önkormányzat, mint ingatlantulajdonos nevére szóló erdőtelepítési tervet;
  - b) a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. az engedélyezett telepítési terv szerint a saját költségén elvégezteti az erdőtelepítést, viseli a művelési ág erdővé módosításával kapcsolatos földmérői és ingatlan-nyilvántartási költségeket, majd a hatóság által befejezett erdősítésnek való nyilvánításig saját költségén elvégzi a tulajdonost (erdőgazdálkodót) terhelő fenntartási kötelezettségeket;
  - c) a megállapodás hatálya az illetékes erdészeti hatóság által befejezett erdősítésnek való nyilvánításáig tart;
  - d) az erdőtelepítés az önkormányzat tulajdonát képezi.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti megállapodás megkötésére, továbbá a telepítés engedélyezésével, a telepítéssel és annak fenntartásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok kiadására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. április 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Tóth Eszter osztályvezető  
 Bódis Péter osztályvezető)

### **S3. A Keszthelyen működő gyermekorvosi ügyelet visszaállításának kezdeményezése**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elmondta, hogy a kistérségi társulás települései megszavazták, hogy minden képviselő-testület fogadjon el egy ilyen határozatot és ezzel is támogassák a gyermekorvosi ügyelet mielőbbi visszaállítását. Információik szerint erre jó esélyeik vannak,

hogy ezt nyárra megvalósítják. Ezzel együtt úgy vélte, hogy a testületük is a többihez hasonlóan elfogadhatja ezt a határozati javaslatot, ezért terjesztette a testület elé. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**99/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Keszthelyen működő gyermekorvosi ügyelet visszaállításának kezdeményezése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület egyetért azzal, és a Keszthelyi és a Zalaszentgróti járás illetékességi területéhez tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületeivel közösen kezdeményezi, hogy a Keszthelyi és a Zalaszentgróti járás ellátási területén a házi gyermekorvosi ügyeletet az Országos Mentőszolgálat Keszthely városban működtesse.
2. A képviselő-testület felkéri a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy az 1. pont szerinti kezdeményezést terjessze fel a belügyminiszternek az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei határozatainak megküldésével.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy a nyilvános napirendi pontok végére értek, megköszönte a részvételét azoknak, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt. A nyilvános ülést 9.17 órakor bezárta. Jelezte, hogy a mai programra tekintettel, nagyon rövid, 5 perces technikai szünetet tartanak, illetve a képviselők egyetértésével folytathatják is az ülést, így a technikai szünet a sajtó képviselőinek távozásáig tart.

  
Manninger Jenő  
polgármester

Kmf.



  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző