

Szám: 1/ 106-6/2024.



7. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. május 30-i soros ülésére

Tárgy:

**A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
2023. évi tevékenysége**

Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Laczkó Mária
VÜZ Nonprofit Kft.
ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője elkészítette a társaság 2023. évre vonatkozó éves beszámolóját. A Társaság 2023. évi szakmai és üzleti jelentése 2.120.658 eFt mérleg-főösszeggel és 21.013 eFt adózott eredménnyel zár.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza az éves beszámolót, a kiegészítő mellékletet és az üzleti jelentést, a 2. számú melléklet a könyvvizsgálói jelentést, a 3. számú melléklet a felügyelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2024. (V. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenysége” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját 2.120.658 eFt mérleg-főösszeggel és 21.013 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Határidő: tájékoztatásra: 2024. május 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2024. május 21.

Manninger Jenő
polgármester

1.2. melléklet

10746569 3530572 20
Statisztikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

VÜZ Nonprofit Kft.

**8360 Keszthely Vásár tér 10.
83 515-350**

Éves beszámoló

2023

Keltezés: 2024. április 19.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



10746569 3530572 20

Statisztikai számjel

20-09-060943

Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási-tései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	1584740	0	1512970
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5339	0	2851
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyon értékű jogok	5339		2851
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1577261	0	1507999
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1256984		1246748
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	226191		171524
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	56752		50373
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	37334		39354
16	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2120	0	2120
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2090		2090
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	30		30
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbsége			

Keltetés: 2024. április 19.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



10746569 3530572 20

Statistikai számjel

20-09-060943

Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	712130	0	597493
30	I. KÉSZLETEK	17592	0	37766
31	Anyagok	10226		17976
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			6535
33	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk	7213		13255
36	Készletekre adott előlegek	153		
37	II. KÖVETELÉSEK	286253	0	219981
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	79064		85721
39	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	7965		9428
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Váitókövetelések			
43	Egyéb követelések	199224		124832
44	Követések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját tőzetrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	408285	0	339746
54	Pénztár, csekkok	861		1281
55	Bankbetétek	407424		338465
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	1120	0	10193
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		9373
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1120		822
59	Halasztott ráfordítások			
60	Eszközök összesen	2297990	0	2120658

Keltetés: 2024. április 19.



P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10746569 3530572 20

Statistikai számjel

20-09-060943

Cégjegyzék száma

13

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	497227	0	518241
62	I. JEGYZETT TŐKE	256560		256560
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	128544		128544
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	38808		112124
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	73315		21013
72	E. Céltartalékok	0	0	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek	817417	0	658923
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	219224	0	171378
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	Tartozások kötvénykiadásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	5225		2377
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	213999		169001

Keltetés: 2024. április 19.



P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10746569 3530572 20
Statistikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

14

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	598193	0	487545
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek	8162		2656
96	Vevőktől kapott előlegek	10213		36453
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	425305		295019
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	64333		50849
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	90180		102568
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	983346	0	943494
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10055		17976
108	Hafasztott bevételek	973291		925518
109	Források összesen	2297990	0	2120658

Keltezés: 2024. április 19.



P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10746569 3530572 20
Statistikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Beiföldi értékesítés nettó árbevétele	1062532		1311769
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1062532	0	1311769
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			6535
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	6263		3976
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	6263	0	10511
7	III. Egyéb bevételek	1045925		1113769
8	ebből: visszafizetett értékvesztés	2057		7566
9	5 Anyagköltség	950790		882927
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	160558		282974
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	22432		26605
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	12383		12734
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	163232		203348
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1309395	0	1408588
15	10 Bérköltség	479114		705171
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	5632		8370
17	12 Bérjárulékok	51644		76223
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	536390	0	789764
19	VI. Értékesítési leírás	168766		152805
20	VII. Egyéb ráfordítások	17641		56055
21	ebből: értékvesztés	2502		722
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	82528	0	28837

Keltezés: 2024. április 19.



P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

10746569 3530572 20

Statistikai számjel

20-09-060943

22

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módszer-tássi	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	26		125
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2442		4276
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2468	0	4401
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2650		4077
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értéktárolása			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4008		3774
42	ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	6658	0	7851
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-4190	0	-3450
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	78338	0	25387
46	X. Adófizetési kötelezettség	5023		4374
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	73315	0	21013

Keltetés: 2024. április 19.



P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

VÜZ Nonprofit Kft
Keszthely, Vásár tér 10.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a VÜZ Nonprofit Kft 2023. évi mérlegbeszámolójához

1. Általános fejezet

1.1 A vállalkozás bemutatása

A vállalkozás neve: VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(1992. 02.01.-től 2011.02.28.-ig : Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft)

A vállalkozás rövidített neve: VÜZ Nonprofit Kft
(1992. 02.01.-től 2011.02.28.-ig : Keszthelyi Városüzemeltető Kft)

Jogelődje: Keszthelyi Városgazdálkodási Vállalat
alapítás éve: 1954

A társaság székhelye: Keszthely, Vásár tér 10.

Az alapítás dátuma: 1992.02.01.
A cégbejegyzés dátuma: 1992.05.21.
Cégbejegyzés ideje: 1992.02.01.
Cégjegyzék száma: 20-09-060943
Statisztikai számjele: 10746569-3530-572-20

Alapító: Keszthely Város Önkormányzata

Alapítói vagyon:	256.560 ezer Ft
ebből apport	223.230 ezer Ft
készpénz	33.330 ezer Ft

Tulajdonos az alapítástól folyamatosan 100%-ban Keszthely Város Önkormányzata.

A vállalkozás alapításának célja, hogy a tulajdonos önkormányzat által megbízott feladatokat (strandok-, parkoló-, piac-, temetők üzemeltetése, zöldterület kezelés, létesítményüzemeltetés, vagyonkezelés stb.) ellássa, emellett szabadkapacitásával vállalkozási tevékenységet folytasson.

Engedélyezett főbb tevékenységi kör:

Nem jövedelemszerzése irányuló tevékenységek:

- Gőzellátás, légkondicionálás
- Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- Veszélyes hulladék gyűjtése
- Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- Hulladék újrahasznosítása
- Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladék kezelés
- Vagyonkezelés
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
- Ingotlankezelés
- Zöldterület kezelés
- Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás

Egyéb tevékenységek

Fűrészarú gyártás
 Egyéb közlekedési eszköz javítása
 Villamosenergia-termelés
 Villamosenergia-szállítás
 Villamosenergia-elosztás
 Villamosenergia-kereskedelem
 Gázkereskedelem
 Víztermelés-, kezelés-, ellátás
 Használt eszköz bontása
 Épület építési projekt szervezése
 Lakó- és nem lakó épület építése
 Bontás
 Építési terület előkészítése
 Villanszerelés
 Víz-gáz-fűtés szerelés
 Vakolás
 Festés, üvegezés
 Tetőfedés, tetőszerkezet építés
 Gépjárműjavítás, karbantartás
 Közúti áruszállítás
 Raktározás, tárolás
 Számítógépes programozás
 Számítógépes üzemeltetés
 Számviteli tevékenység
 Gépjármű kölcsönzés
 Időszaki munkaerő kölcsönzése
 Épület üzemeltetés
 Egyéb takarítás
 Követelés behajtás
 Egyéb tevékenységek

A 2023. évi adózott eredmény: 21.013,-ezer Ft

Képviselőre jogosult, beszámoló aláírására kötelezett személy:

Laczkó Mária Éva 8380 Hévíz Móricz Zs. u, 109.

Piaci pozíciók

A tevékenységek jelentős része szolgáltatás, mely Keszthely város és vonzáskörzetére terjed ki.

Lényeges befektetési és szerkezetváltási események, tervek.

A 2011. 03.01.től a vállalkozás nonprofit kft-vé alakult át.

Tulajdonosi döntés következtében a zöldterületi tevékenységeinek 2011.05.31.-i hulladékszállítási tevékenységünket 2012.04.30.-i dátummal beszüntettük.

Előbbi tevékenységünket a GESZ vette át, utóbbi a Keszthely HUSZ Nonprofit Kft-hez került kiválással.

Keszthely Város Önkormányzata 2021. évben jelentős mértékű tevékenység átszervezést hajtott végre, melynek következtében 2021.03.01-től a GESZ-től a zöldterületi tevékenység visszakerült a vállalkozáshoz, valamint szintén a GESZ-től átkerült a létesítményüzemeltetési tevékenység is. További terveink a szállítói kötelezettségek csökkentése, az üzemviteli hitelállomány minimalizálása, likviditási helyzet javítása, eszközállomány kifogástalan állapotban tartása.

1.2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Kft kapcsolt vállalkozási viszonyban van az alábbi vállalkozásokkal:

1.2.1 KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft, Keszthely Vásár tér.10.

Rövidített neve: KETÉH Kft.

Alakulás dátuma: 2002 szeptember

Céggjegyzékszám: 20-09-065529

Székhelye és telephelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Fő tevékenységi köre: 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Alapítói: Keszthely Város Önkormányzata 51%

Vasi Consulting Kft 34%

VÜZ NKft 15%

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásnak minősül.

1.2.2 Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft

Rövidített neve: HUSZ Kft.

Alakulás dátuma: 2011 április

Céggjegyzékszám: 20-09-071577

Székhelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Fő tevékenységi köre: 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.3 Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft

Alakulás dátuma: 1995

Céggjegyzékszám: 20-09-062475

Székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Fő tevékenységi köre: Film-, video- és televízió műsorgyártás

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.4 Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft

Alakulás dátuma: 2009

Céggjegyzékszám: 20-09-069611

Székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Fő tevékenységi köre: Egyéb információ- technológiai szolgáltatás

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.5 Keszthely Város Önkormányzata

Transzferár nyilvántartás szempontjából tulajdonosunk is kapcsolt vállalkozásnak minősül

1.3. Befolyással rendelkező tagok bemutatása

Minősített többségi befolyással (100%) rendelkező tag Keszthely Város Önkormányzata.

1.4. Befolyással bíró rendelkezések bemutatása

Vállalkozásunk a KETÉH Kft-ben rendelkezik részesedéssel.

Jegyzett tőkéjük 3.000 ezer Ft, ebből részesedésünk 450 ezer Ft 15%.

Tőketartalék alapításkor: 36.000 ezer Ft, ebből 9.000 ezer Ft-ot a vállalkozásunk biztosított.

Részesedésünk a KETÉH Kft-ben nem többségi befolyás (15%).

1.5. Információk az összevont éves beszámolóról

A VÜZ Nonprofit Kft-nek összevont éves beszámoló készítési kötelezettsége nincs.

1.6. Általános számviteli információk

A társaság számviteli politikájából kiemelendő:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a társaságnak a beszámoló készítési és könyvviteli kötelezettség megállapításánál a Tv. vonatkozó előírásait kell alkalmaznia. A társaság a számviteli törvény értelmében kettős könyvvitel vezetésére kötelezett. A vállalkozásnál a mérleg fordulónapja december 31-e, a mérlegkészítés időpontja március 31.

A devizában fennálló kötelezettségek értékelése az OTP Bank Zrt deviza közép árfolyamán történik.

A vállalkozásnak beszámoló konszolidálási kötelezettsége nincs.

Kötelező számviteli szabályzatok:

Számviteli Politika, Értékelési Szabályzat, Számlarend, Pénzkezelési Szabályzat, Leltározási Szabályzat, Selejtezési Szabályzat, Bizonylati rend, Önköltség számítási Szabályzat.

Mérleg formája: Éves Beszámoló „A” változat.

Eredmény kimutatás formája: „A” változat összköltség eljárással

A könyvelés elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

Az értékcsökkenés elszámolása: a teljes körénél lineáris módszerrel történik a leírás.

A leírás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Maradványérték tekintetében a vállalkozás az 1.000.000 Ft-ot elérő értéket tekinti jelentősnek. A vállalkozás 2005.12.31-ig a 15 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket aktiválás után azonnal egy összegben számolta el értékcsökkenésként. 2006.01.01-től ez az összeg 100 ezer Ft-ra nőtt. 2020.01.01-től 200 ezer Ft lett az értékhatár.

Hónap közben üzembe helyezett eszközök értékcsökkenési leírása 2008-ig a tárgyhót követő hónap elsejével kezdődött, 2008.01.01-től kezdődően az üzembe helyezés időpontjától kezdődik.

A vállalkozás könyvvizsgálójának bemutatása:

KARANTA AUDIT Könyvszakértő, Adó- és Racionalizálási Tanácsadó Zrt.

Képviseli: Dömötörfy József ügyvezető

Kamarai nyilvántartási szám: 000985

Díjazása: 100.000,-+ÁFA Ft/hó

A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A mérleg elkészítéséért felelős személy neve címe:

Pap György főkönyvelő 8360, Keszthely Unterberger u.8.

Regisztrációs szám: 129469

2. Részletező fejezet

2.1. Immateriális javak

Az immateriális javakon belül a vagyoni értékű jogok között a kft szoftverei szerepelnek.
adatok eFt

	Nyitó	Záró
Bruttó érték	38.304	38.304
Értécsökkenés	32.945	35.452
Nettó érték	5.359	2.851

2.2. Tárgyi eszközök

Vagyonkezelésbe vett önkormányzati eszközök: városi piac területe és az azon található épületek, építmények

Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása 2023.01.01.-2023.12.31.

adatok eFt

	Immateriális javak	Ingatlanok	ebből földterület	ebből épület	ebből építmény	Műszaki berendezések gépek járművek	Egyéb berendezések	Beruházások	Beruházásokra adott előleg	Összesen:
Nyitó bruttó érték	38304	2371071	117172	524792	1729108	869378	283320	49445	2423	3613941
Növekedés	0	81788		72306	9482	18119	10378	128051		238336
Csökkenés	0	0			0	127969	111	126122		254202
Záró	38304	2452859	117172	597098	1738590	759528	293587	51374	2423	3598075
Nyitó értécsökkenés	32945	1114088		154494	959594	643186	226568	12111	2423	2031321
Növekedés	2507	92023		20642	71580	41518	16757			152805
Csökkenés	0	0			0	96700	111	90		96901
Záró	35452	1206111	0	175136	1031174	583004	243214	12021	2423	2087225

2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

adatok eFt

	Nyitó	Záró
KETEH Kft-ben részesedés	2090	2090
Dolgozóknak adott munkáltatói építési kölcsön	30	30
Összesen:	2120	2120

2.4 Készletek

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Anyagok	10226	24511
Áruk	7213	13255
Készletekre adott előlegek	153	0
Összesen:	17592	37766

A Kft-nél a 2023. év folyamán veszélyes hulladék forgalom nem volt.

2.5 Követelések nyilvántartási értékének változása

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Vevők	79064	85721
Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	7965	9428
Egyéb követelések	199224	124832
Összesen:	286253	219981

Egyéb követelések részletezése

FKSZ	Megnevezés	adatok eFt
36101	Munkavállalókkal szembeni követelés	68
36111	Munkabér előleg	1 476
36152	Illetékbélyeg	15
36153	Egyéb köv. kártyás vásárlás OTP	8
36154	Kártyás belépő fizetés OTP, parkolás	57
36155	Kártyás vásárlás OTP pénztárszolgáltató	5
36203	Távhőtámogatás	55 611
36301	Baleseti táppénz	348
36303	GYED	363
36304	Táppénz 1/3-a	140
3680201	InvestiMondi-System Kft felszám.eFt.ktg.	73
3680202	E2 Zrt. Rövidlejáratú követelés	3 089
36804	Farkas János kártér. Köt.	91
36812	Közvetítő foglalk. Támogatása	411
36814	EFO támogatás	410
36891	T.évet követő ÁFA 27%	47 184
36892	T.évet követő ÁFA 5%	2
46325	Energiandó	1 423
46415	Innovációs járulék	140
46421	Rehabilitációs j.	41
46423	Vizkészteljárulék	6
46699	Pénzügyi áfa tech szla.	56
4682	ÁFA pénzügyi elszámolás	10 911
46954	Iparűzési adó	940
478	Önkorm. LH alap elszámolás	880
48401	minuszos szállító	1 084
	összesen:	124 832

2.6. Értékpapírok

A Kft értékpapír állománnyal nem rendelkezik.

2.7. Pénzeszközök

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Pénztár, csekk	861	1281
Bankbetétek	407424	338465
Összesen:	408285	339746

2.8 Aktív időbeli elhatárolások

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	9373
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1120	822
Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen:	1120	10195

2.9 Saját tőke

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Jegyzett tőke	256560	256560
Tőketartalék	128544	128544
Eredménytartalék	38808	112124
Lekötött tartalék	0	0
Tárgyévi eredmény	73315	21013
Összesen:	497227	518241

2.10 Lekötött tartalék

A lekötött tartalék állománya 2023.12.31-én az előző évhez hasonlóan 0.

2.11 Céltartalékok

A céltartalék állománya 2023.12.31-én az előző évhez hasonlóan 0.

2.12 Kötelezettségek

Pénzügyi kötelezettségek

Azon pénzügyi kötelezettségek, melyek a pénzügyi helyzet megítélésénél jelentőséggel bírnak

Hitelállomány:

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Hosszú lejáratú	5225	2377
Rövid lejáratú	8162	2656
Összesen:	13387	5033

Szállítók (kapcsolt vállalkozásokkal)

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Kapcsolt vállalkozások	64333	50849
Egyéb szállítók	425305	295019
Összesen:	489638	345868

Egyéb kötelezettségek

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Hosszúlejáratú		
Vagyonkezelésre átvett eszközök értéke	140168	140168
Önkormányzat tagi kölcsöne	60303	13503
Lízingek	0	0
Óvadék, egyéb	13528	15330
Összes hosszúlejáratú	213999	169001
Rövidlejáratú		
Kapott előleg	10213	36453
Egyéb kötelezettségek	90180	102987
Összes rövidlejáratú:	596059	487964

Egyéb kötelezettségek részletezése

FKSZ	Megnevezés	Összeg eFt
462	SZJA	7 626
46411	Önellenzézési pótlék	240
46416	Cégaadó	287
46418	Környezetterhelési díj	6
471	Jövedelemelszámolási szla	37 092
472	Fel nem vett járandóságok	131
4731	Szociális hj.	5 754
4732	TB kötelezettség	9 013
4738	EFO	132
475	vagyonkezelés	9 995
476	egyéb rövid	450
479	KLF egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	26 827
311	minuszos vevő	5 015
	Összesen:	102 568

A vagyonkezelésre átvett eszközök értéke 140.168,- eFt. Ezen eszközök műszaki állapotának megőrzéséről, szinten tartásáról, javításáról, felújításáról folyamatos gondoskodik a Kft.

Jelzáloggal terhelt ingatlanok:

4405/70/A/1 Keszthely Felsőmajori u. 2.
4501/7 Keszthely Fodor u.44.
493/A/1 Keszthely Rákóczi F.u.3.

2.13 Passzív időbeli elhatárolások

	adatok eFt	
	Nyitó	Záró
Bevételek passzív időbeli elh.		
Tagi kölcsön kamata	5373	8817
Egyéb költségek elhatárolása	4682	9159
Halasztott bevételek elh.	973291	925517
Összesen:	983346	943494

HALASZOTT BEVÉTELEK eltek efi:	Nyitó	Záró
Lépcső str. III. Ütem	24 213	22 626
Kertv. Jászóci. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00594	9 293	8 598
GBSZ-161 évielt eszközök Zöldterület	17 963	18 146
GBSZ-161 évielt eszközök Létesítményre.	11 071	9 378
GBSZ-161 évielt anyagok	52	-
Önkormányzati fejt. támogatás	61 659	44 159
Eft. elv.	3 333	3 461
Lépcső Strand kapukörnyék bővítési munkái	-	790
Kocsash. u.-h. létesítményi tér	-	18 867
Szénásv. u.-h. létesítményi tér	-	4 975
Művelődési ház korszerűsítése	-	47 995
ROPLABDAHALVA	146	86
VÁROSI STRAND SPORTPÁLYA	1 396	1 197
HELIKON STR. JÁTSZÓTÉR TAMOGATÁS	278	212
SZIGET STRAND REKONSTRUKCIO	3 106	2 260
MOZGÁSKOR. WC HELIKON STR.	124	88
IV. BELA SZOBOR BURKOLAT SZÉLESÍT.	156	136
ZEFFELIN TERI PARKOLÓHELY KIÁLL.	347	293
VÁROSI STR. JÁTSZÓTÉR FEJL. TAMOGATÁS	4 647	3 392
LÉPCSŐ STRAND REKONSTR. 2006	4 174	474
Vár. SZIGET III. ÜTEM TAM. 2007 P-3F-25-2005	3 342	1 385
SZIGET III. ÜTEM PFT.	2 833	1 028
NYDOP-3.1.1/A-2F-2009-0006 PIACI PARK TAM. 1E. SZ.	9 235	7 850
NYDOP-3.1.1/A-2F-2009-0006 FO. TER. MOBIL PIAC TAM.	4 014	3 473
NYDOP-2.1.1/A-1E NY. DUNÁNTÚLI KERÉKPÁRUT	180 619	166 181
NYDOP-3.1.1/A-09-3E-2011-0001 UT. P. PIAC TAM.	3 713	3 214
BALATONPARTI SÉTÁNY VÁROSI STRAND	3 774	3 262
BALATONPARTI SÉTÁNY HELIKON STRAND	4 046	3 518
MÉDÉRKÖTRÁS ÉS PARTVÉDŐMŰ	644	560
KEOP-4.10.0/A/12-2013-0013 UNIÓS FELT. TAM. BIOMASSZA	92 475	34 384
BALATONPART MENTI SÉTÁNYOK II. ÜTEM.	19 034	17 501
TÁVHŐVEZETÉK REKONSTRUKCIO II. ÜTEM.	27 785	25 214
KEOP-4.10.0/A/12-2013-0096 NAPELEM PÉTER GYÖRGY	12 492	11 442
KEOP-4.10.0/A/12-2013-0235 NAPELEM CSAANY-SZENDRŐ	14 924	15 737
KEOP-4.10.0/A/12-2013-0254 NAPELEM EGRY JÓZSEF AL.	13 455	12 378
KEOP-4.10.0/A/12-2013-0251 NAPELEM VÁROSI STRAND	8 686	7 977
VÁROSI STRAND SZIGETPÁRTO. PA. TORNYOK FEJLŐD.	7 973	7 238
VÁROSI STRAND KERÍTÉS ÉPÍTÉS, NAPOZÓTERASZ FEJLŐD.	1 010	1 630
VÁROSI STRAND HÁTSÓ FENÉLTÁR FEJLŐDÉS	3 513	4 843
SÁGI U. FORGALMI BÉNYÉREK KITÁBLAZÁSA (UTÓ)	228	178
TERBURKOLAT ÉPÍTÉS ÉS PAD TELEPÍTÉS (UTÓZÉR)	239	94
VÁROSI STRAND STRANDTURISZTIKAI CÉLÚ FEJLŐD.	3 443	1 158
LÉPCSŐ STRAND STRANDTURISZTIKAI CÉLÚ FEJLŐD.	33 412	31 369
HELIKON STRAND STRANDTURISZTIKAI CÉLÚ FEJLŐD.	14 353	9 248
LÉPCSŐ STRAND PARKOLÓ BŐVÍTÉS, TAMOGATÓ: KEOP	916	715
VÁROSI STRAND FŐBEJÁRAT BS TERRENZ	1 530	1 530
VÁROSI STRAND HÍDVIZSGALAT	2 300	2 300
GINOP-7.1.2-13-2016-0008 Városi Strand támogatás	13 890	12 853
Uszoda telekátvitel	318	138
Városi piac Arany J. u. gyűjtőes. előny	1 593	1 593
Helikon Strand szabványosítás, parkoló bővítés	428	-
Városi strand szigetfűzős toronyfestés, vízimentőhid	1 639	1 639
Szénásv. u.-h. vetérfal fal torn. parkoló bővítés	1 295	1 295
GINOP-7.1.9-17-2018-00025 Lépcső strand	13 924	48 693
Városi strand csatorna	40 262	40 353
KFE-00063-6/20 Városi str. V. ter. fejt. II.	54 973	51 310
KFE-00064-8/20 Lépcső str. V. ter. fejt. II.	11 708	10 919
KFE-00063-6/20 Városi str. V. ter. fejt. II.	30 385	47 080
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00176 Schwartz játszótér	16 352	15 289
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00177 Vaszary játszótér	11 557	10 803
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00178 Vénár téri játszótér	12 300	11 495
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00179 Rézán u.-i. játszótér	13 862	12 971
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00180 IV. Béla játszótér	14 367	13 427
TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00016 Fodor Fmú épület energ. kors.	31 175	29 483
SDR4-0014 Városi str. V. ter. fejt. III.	31 671	29 787
Helikon str. III. Ütem	32 736	30 595
ÖSSZESEN:	973 291	925 518

2.14 Bevételek

A Kft főbb tevékenységei és nettó árbevételük

A Kft főbb tevékenységei	Nettó árbevétel eFt		Részarány	
	2022	2023	2022	2023
Távhőszolgáltatás	225538	220730	21%	17%
Sz Strand-, uszoda üzemeltetés	190907	236536	18%	18%
Útépítés, belvízvédelem	24767	126764	2%	10%
Energiaközpont	5400	3875	1%	0%
Parkoló üzemeltetés	121510	150301	11%	11%
Piac üzemeltetés	13803	16539	1%	1%
Temető fenntartás, temetőkezelés	84132	85716	8%	7%
Ingatlankezelés, bérletmenyiszolgáltatás	113108	131958	11%	10%
Zöldterületkezelés	93715	105673	9%	8%
Létesítményüzemeltetés	6300	3005	1%	0%
Ebrendészeti feladatok	2880	6234	0%	0%
Egyéb	178472	221977	17%	17%
Összesen:	1062532	1311768	100%	100%

Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások részletezése

Egyéb ráfordítások	adatok eFt	
	Összeg	
Értékesített immateriális javak tárgyi eszközök	31286	
Káresemény, bírság, kamat	1515	
Értékvesztések, tervon felüli écs	722	
Adók, illetékek, hozzájárulások	20577	
Véglegesen átadott pénzeszközök	260	
Követelés leírás	1512	
Selejtezés	0	
Behajtással kapcsolatos ráfordítások	142	
Készlet érték hb.	41	
Összesen:	56055	

Egyéb bevételek	adatok eFt	
	Összeg	
Értékesített immateriális javak tárgyeszközök	39030	
Káresemény, behajtás megtérülés stb.	1596	
2021 előtti önkorm. Ingatlanok bérletdíj bev.	5209	
Régi államházt. értékesítés törlesztés részl. és kamat	888	
Lakásértékesítés kamatai	21163	
Bírság, Parkoló bírságok	13814	
Támogatás távhő	570887	
Támogatás közfoglalkoztatottak	8509	
Visszaírt értékvesztés	7657	
Önkormányzati támogatás	293061	
Halasztott bevételek	149119	
Behajtással kapcsolatos bevételek	2131	
Egyéb	705	
Összesen:	1113769	

Az egyéb bevételek között szereplő Önkormányzati támogatás 293.061,- a következő részekből áll:
 1/91-2/2023 2023 évi Temető üzemeltetési feladatok költségeire 10.746,- eFt
 1/91-3/2023 2023 évi Útüzemeltetési feladatok költségeire 23.523,- eFt
 1/91-4/2023 2023 évi Zöldterület üzemeltetési költségekre 21.520,- eFt
 1/91-14/2023, 1/91-20/2023, 1/91-21/2023, 1/9-1/2024 Csík Ferenc Tanuszoda 2022 IV. negyedévi működési költségeire 48.789,- eFt
 1/94-9/2022 sz. Megállapodás Általános Működési támogatás átadására 188.483,- eFt

2.15 Aktívált saját teljesítmények

	adatok eFt
Saját előállítású eszközök értéke	3976
Saját termelési készletek áliományváltozása	6535
Összesen:	10511

2.16 Költségek

A költségek költség nemenkénti alakulása

Sr.	Megnevezés	adatok eFt	
		2022	2023
1.	Anyagköltség	950790	882927
2.	Igénybevett szolgáltatások értéke	160558	282974
3.	Egyéb szolgáltatások értéke	22432	26605
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	12383	12734
5.	Eladott közvetített szolgáltatások értéke	163232	203348
6.	Anyagjellegű ráfordítások összesen (1+2+3+4+5)	1309395	1408588
7.	Béreköltség	479114	705171
8.	Személyi jellegű kifizetés	5632	8370
9.	Bérfárulékok	51644	76223
10.	Személyi jellegű ráfordítások összesen (7+8+9)	536390	789764
11.	Értékcsökkenési leírás	168766	152805
12.	Költségek összesen:	2014551	2351157

2.17 Kivételes tételek

Sem 2022-ben sem 2023-ban nem volt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás.

2.18 Lezárt származékos ügyletek

Sem 2022-ben sem 2023-ban nem volt ilyen tétel.

2.19. Vállalat értékelést szolgáló kimutatások

I. Vagyoni helyzet mutatói

a) Eszközök összetételének alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2022	% arány	2023	% arány	Index
Befektetett eszközök	1584740	69%	1512970	71,3%	95%
Forgó eszközök	712130	31%	597493	28,2%	84%
Aktív időbeli elhatárolás	1120	0%	10195	0,5%	910%
Összesen:	2297990	100%	2120658	100%	92%

A befektetett eszközállomány értékét csökkentő jelentősebb tételek 2023 évben:

Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés:	152.805,- eFt
Tárgyévben értékesített eszközök nettó értéke	31.286,- eFt

A befektetett eszközállomány értékét növelő jelentősebb tételek 2023 évben:	eFt
1239011/23/03 TOP-7.1.1-16-H-ERFA -2020-00596 Kossuth u. közösségi tér	27 588
1239012 TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00597 Szalasztó u. közösségi tér	38 497
1243001 Vaszary kazánház 7.sz. távhóakna felújítás	1 197
1246052 Városi Strand homoki WC szennyvízcsatorna	2 520
1246054 40 fülkés urnafal	2 311
123129 Csapás úti telep tetőszigetelés	3 185
125131 Biomassza apríték tároló sátor felújítás	3 036
125125 Vásár tér 4.sz. hőcserélő	1 080
1316001 Padlósúroló gép „Laver”	1 040
132199 TOYOTA PROACE tkg.	6 567
1323019 Lengőkéses vágóasztal	1 594
141182 HECTRONIC CITEA parkolójegykiadó automata	1 652

b) Befektetett és forgóeszközök alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2022	% arány	2023	% arány	Index
Befektetett eszközök	1584740	69%	1512970	72%	95%
Forgó eszközök	712130	31%	597493	28%	84%
Összesen:	2296870	100%	2110463	100%	92%

c) Eszközök megtérülési mutatója

Értékesítés nettó árbevétele X 100

Eszközök összesen

2022 év $1062532 / 2297990 \times 100 = 46,23\%$

2023 év $1311769 / 2120658 \times 100 = 61,86\%$

A mutató azt fejezi ki, hogy adott időtartam alatt az eszközállomány hányszor térül meg az árbevételben.

d) A készletek forgási sebessége

Készletek átlagos értéke X 365

Értékesítés nettó árbevétele

2022 év $17592 / 1062532 \times 365 = 6,04$

2023 év $37766 / 1311769 \times 365 = 2,88$

A mutató azt jelzi, hogy az eszköz hány nap alatt cserélődik ki teljesen. Szolgáltató jellegű vállalkozásoknál, ahol nem a készletek feldolgozásából és eladásából származik az árbevétel nagy része – mint pl. a VÜZ nonprofit Kft – ezen mutató által adott információ értéke kisebb. Ilyen relációban összehasonlító adat sem áll rendelkezésre. Tevékenységi körönként nagy eltérések lehetségesek.

e) Források összetételének alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2022	% arány	2023	%-arány	Index
Saját tőke	497227	22%	518241	24%	104%
Céltartalék					
Kötelezettségek	817417	36%	658923	31%	81%
Passzív külső elhatárolások	983346	43%	943494	44%	96%
Összesen:	2297990	100%	2120658	100%	

f) A saját tőke aránya

2022 év $497227 / 2297990 \times 100 = 21,64 \%$ 2023 év $518241 / 2120658 \times 100 = 24,44 \%$

g) Saját tőke alakulása

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
Nyitó egyenleg	256560	128544	38809	0	0	73315	497228
Növekedés	0	0	73315	0	0	21013	94328
Előző évi eredmény átvizsgálása			73315				73315
Tárgyévi eredmény						21013	21013
Csökkenés	0	0	0	0	0	73315	73315
Előző évi eredmény átvizsgálása						73315	73315
							0
Záró egyenleg	256560	128544	112124	0	0	21013	518241

h) Az idegen és a saját tőke aránya

adatok eFt

Megnev.	2022	résarány	2023	résarány	index
Saját tőke	497227	38%	518241	44%	104%
Kötelezettségek	817417	62%	658923	56%	81%
Összesen:	1314644		1177164		

i) Saját tőke és a befektetett eszközök aránya

Saját tőke / Befektetett eszközök X 100 =

2022. év $497227 / 1584740 \times 100 = 31,38 \%$ 2023. év $518241 / 1512970 \times 100 = 34,25 \%$

j) Saját tőke növekedésének aránya

Saját tőke / Jegyzett tőke X 100 =

2022. év $497227 / 256560 \times 100 = 194 \%$ 2023. év $518241 / 256560 \times 100 = 202 \%$

k) Adósságszolgálati mutató

$$(\text{Adózott eredmény} + \text{Értékcsökkenés}) / \text{hitelek} \times 100 =$$

2022. év	$(73315+168766) / 13387 \times 100 = 1808 \%$
2023. év	$(21013+152805) / 5033 \times 100 = 3454 \%$

II. Pénzügyi helyzet mutatói

a) Likviditási mutató

$$\text{forgóeszközök} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} \times 100$$

2022 év	$712130 / 598193 \times 100 = 119,05\%$
2023 év	$597493 / 487545 \times 100 = 122,55 \%$

A mutató azt mutatja meg, hogy a mobilizálható (könnyen pénzzé tehető) eszközök hány %-át teszik ki a likvid (rövid időn belül kiegyenlíthető) tartozásoknak. Minél magasabb a hányados értéke annál biztonságosabbnak tekinthető a vállalkozás likviditása.

100 % -nál kisebb érték esetén fennáll a vállalkozás fizetéseképtelenségének közvetlen veszélye. Az érték 100 % felett elfogadható, normál üzemmenet esetén a 150% tekinthető megfelelőnek.

III. Jövedelmezőségi mutatók

a) Árbevétel arányos üzleti eredmény

$$\text{üzemi eredmény} / \text{értékesítés nettó árbevétele}$$

2022 év	$82528 / 1062532 \times 100 = 7,77\%$
2023 év	$28837 / 1311769 \times 100 = 2,20\%$

b) Tőkearányos eredmény

$$\text{Adózott eredmény} / \text{Jegyzett tőke} \times 100 =$$

2022 év	$73315 / 256560 \times 100 = 28,58 \%$
2023 év	$21013 / 256560 \times 100 = 8,19\%$

c) Tőkearányos osztalék

Nonprofit gazdasági társaságnál nem értelmezhető.

IV. Egyéb

Cash flow kimutatás

A tétel megnevezése	2022.	2023.
b	c	c
I. Működési cash flow, 1-13. sorok	-504 596	-891 808
1a Adózás előtti eredmény ±	78 360	25 387
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	889 690	872 457
1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	-889 690	-872 457
1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-811 330	-847 070
2 Elszámolt amortizáció +	168 766	152 805
3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	445	6844
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-1	7744
6 Szállítói kötelezettség változása ±	333 878	-143 770
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-25 225	12 388
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-484	-39 852
9 Vevőkövetelés változása ±	-8 097	-8 120
10 Forráskészletek (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-166 965	-37 478
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-606	9 075
012 Fizetett adó (nyereség után) -	-5 023	-4 374
13 Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow, 14-18. sorok	-127 049	-89 021
14 Befektetett eszközök beszerzése -	-127050	-128 051
15 Befektetett eszközök eladása +	1	39 030
16 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18 Kapott osztalék, részesedés +		
III. Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok	882 490	912 290
19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21 Hitel és kölcsön felvétel +		
22 Végrelegesen kapott pénzeszköz +	889 690	920452
23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-7 200	-8 162
26 Végrelegesen átadott pénzeszköz -		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	250 845	-68 539
27 Devizás pénzeszközök átértékelése ±		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	250 845	-68 539

a) Az adózott eredmény felhasználása

Az adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

b) A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

Megnevezés	Átlagléttség	Bruttó bér	Jutalom	Összesen
Fizikai állomány	84	382593	53728	436321
Szellemi állomány	32	223597	37933	261530
Állományon kívüli	0	7320	0	7320
Összesen:	116	613510	91661	705171
Teljes munkaidősök	113	593593	89991	683584
Részmunkaidősök	3	12597	1670	14267
Állományon kívüliek	0	7320	0	7320
Összesen:	116	613510	91661	705171
Nyugdíjasok	5	31949	3765	35714

Személyi jellegű ráfordítások

Átlagos statisztikai állományi létszám

114

116

Megnevezés	2022	2023
Munkabér	466888	689944
Megbízási díj	3110	4920
Tiszteletdíj	2300	2400
Alkalmi munka	6816	7907
Béreköltség összesen:	479114	705171
Erzsébet utalvány, béren kívüli j.		
Betegszabadság	2969	4349
Gépjármű használat	1045	1297
Egyéb személyi	1618	2724
Személyi jellegű egyéb ktg.	5632	8370
Szociális hozzájárulási adó	50686	74779
Szakképzési hozzájárulás	0	0
béren kívüli juttatás adója	87	97
EFO közteher	871	1347
Bérijáradékok	51644	76223

c) A vállalkozás vezetőinek adott juttatás

Ügyvezetéssel kapcsolatos személyi jellegű kifizetések 2023 évre 980.000,- Ft/hó
Prémium elbírálása még nem történt meg.

Feltügylelő bizottság tiszteletdíja

50.000,- Ft/hó/fő

3. Speciális fejezet

A beszámolóval kapcsolatos változások és hatásai, összehasonlításuk a bázisév adatával.

1) Bázisadatoktól való lényeges eltérés bemutatása

(A 20%-nál és minimum 50 M Ft-nál nagyobb eltérések részletezve)

adatok eFt

	Megnevezés	Tárgyév 2022	Tárgyév 2023	különbség abszért.	különbség %
A I	Immateriális javak	3 359	2 851	- 2 508	53%
A II	Tárgyi eszközök	1 577 261	1 507 999	- 69 262	96%
A III	Befektett pénzügyi eszközök	2 120	2 120	-	100%
B I	Készletek	17 592	37 766	20 174	215%
B II	Követelések	286 253	219 981	- 66 272	77%
B III	Pénzeszközök	408 285	339 746	- 68 539	83%
C	Aktív időbeli elhatárolások	1 120	10 195	9 075	910%
D	Saját Tőke	497 227	518 241	21 014	104%
E	Céltartalékok			-	
F II	Hosszúlejáratú kötelezettségek	219 224	171 378	- 47 846	78%
F III	Rövidlejáratú kötelezettségek	598 193	487 545	- 110 648	82%
G	Passzív időbeli elhatárolások	983 346	943 494	- 39 852	96%

- Tárgyi eszközök -4 %-os csökkenés -69.262,- eFt részletezése a 2.2. pontban.
- Követelések -23%-os csökkenés -66.272,- eFt részletezése a 2.5 pontban.
Az egyéb követelések között kimutatott következő évi ÁFA követelés a 2022 évi 145.034,- eFt-ről 47.186,- eFt-ra csökkent.
- Pénzeszközök -17% -os csökkenés -68.539,- eFt
2023 évben nem került sor távhő támogatási előleg kiutalásra úgy, mint 2022 év végén és ez okozza a csökkenést.
- Rövidlejáratú kötelezettségek -18%-os csökkenés -110.648,- eFt. A csökkenést a távhő ágazat felhasznált gáz árának csökkenése okozza, mely 2022 évben rendkívül magas volt.

2) A távhőszolgáltatási tevékenység adatainak számviteli szétválasztása

Az 1.számú táblázat tartalmazza az ágazati törvény, a távhőszétválasztásról szóló 2005.évi XVIII. törvény 18/A szerinti számviteli szétválasztás adatait.

A Társaság számviteli politikája tartalmazza a számviteli szétválasztási szabályzatot, a társaság az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást. Az elkülönítés az alkalmazotti számítógépes rendszeren keresztül valósul meg, zárt rendszerben. Ezen elkülönült könyvelés alapján készül el a távhőszolgáltatás eredményének, mérlegének kimutatása 1.sz. táblázat

3) ELSZÁMOLÁS AZ 1/43-41/2021 SZÁMÚ Megállapodás Általános Működési Támogatás átadásához

A 2.számú táblázat tartalmazza a Társaság eredményességét ágazati bontásban.

A 2.sz.táblázat ágazatai értékelés ágazatonként részletesen mutatja a 2023 év költségeit és bevételeit ezer forintban. A táblázat tartalmazza a közvetlen ágazati eredményt és a VÜZ ágazati

eredményt. A kettő eredmény közötti különbség a központi irányítás költségeinek ágazatokra árbevétel arányosan történő felosztása. Az általános működési támogatás, 188.483,- eFt, a negatív ágazati eredményt mutató ágazatok költségeinek fedezetére fordítódott. A felosztás előtti negatív eredmények a következők:

- Energia központ:	-3.634 eFt
- Út-Belvíz Ágazat:	-32.213 eFt
- Temetkezés:	-26.324 eFt
- Zöldterület (köztisztasággal együtt):	-140.665 eFt
- Létesítményüzemeltetés:	-64.291 eFt
- Strand-Uszoda ágazat	-8.998 eFt
- Ebrendészeti feladatok:	-615 eFt
- Adók:	-24.951 eFt
- Banki kamatok:	-3.450 eFt

Keszthely, 2024. április 19.



Laczkó Mária Éva
ügyvezető igazgató



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Nonprofit Kft.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

(1) TÁVRŐSZÉTVÁLASZTÁS

Statistikai számjele: 10746369 3530 572 20

1.sz. táblázat

Beszámolósi időszak: 2023.01.01.-2023.12.31.

Cégjegyzék száma: 20-09-060943

EZER HUF

Sz.	A tételek megnevezése	Vészt. Fűtőmű hőterm	Vészt. Fűtőmű hőszolg	Vészt. Fűtőmű összesen	Vasváry Fűtőmű hőterm	Vasváry Fűtőmű hőszolg	Vasváry Fűtőmű összesen	Fodor Fűtőmű hőterm	Fodor Fűtőmű hőszolg	Fodor Fűtőmű összesen	Bio massa hőterm	Bio massa hőszolg	Bio massa összesen	Hőterm összesen	Hőszolg összesen	tévhő összesen	Egyéb tartozások	Tárgyév összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele		72 869	72 869		11 362	11 362		98 978	98 978	37 541		37 541	37 541	183 209	220 750	1 091 019	1 311 769
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			0			0			0			0	0	0	0	0	0
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	0	72 869	72 869	0	11 362	11 362	0	98 978	98 978	37 541	0	37 541	37 541	183 209	220 750	1 091 019	1 311 769
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			0			0			0			0	0	0	0	6 533	6 533
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		0	0	556	0	556	686	0	686	0	0	0	1 242	0	1 242	2 734	3 976
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELT.-EK ÉRTÉKE (04+05)	0	0	0	556	0	556	686	0	686	0	0	0	1 242	0	1 242	9 269	10 511
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK		146 246	146 246		48 873	48 873		380 388	380 388	97 377		97 377	97 377	575 507	672 884	440 885	1 113 769
8	Ebből: visszatart értékesítés			0			0			0			0	0	0	0	7 566	7 566
9	05. Anyagköltség	272 245	1 835	274 080	58 764	216	58 980	390 202	2 139	392 341	22 900	826	23 726	744 111	5 016	749 127	133 800	882 927
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 815	2 451	4 266	678	526	1 204	-39 827	3 839	-35 988	14 237	8 680	22 917	-23 097	15 496	-7 601	290 575	282 974
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	-2 380	23	-2 357	-521	4	-517	-2 410	32	-2 378	7 431	101	7 532	2 120	160	2 280	24 325	26 605
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			0			0			0			0	0	0	0	12 734	12 734
13	09. Eladott (kiszármagolt) szolgáltatások értéke			0			0			0			0	0	0	0	203 348	203 348
14	IV. ANYAGTELEGEK RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	271 609	4 309	275 989	59 921	746	59 667	347 965	6 010	353 975	46 568	9 607	54 175	723 134	20 672	743 806	654 762	1 401 568
15	10. Bérköltség	21 878	342	22 220	4 668	58	4 726	28 217	481	28 698	9 021	2 308	11 329	63 784	3 189	66 973	638 198	705 171
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	424	7	431	92	1	93	544	9	553	352	90	442	1 412	107	1 519	6 851	8 370
17	12. Bónuszutalások	2 802	44	2 846	597	8	605	3 614	62	3 676	1 167	298	1 465	8 180	412	8 592	67 631	76 223
18	V. SZEMÉLYI JELEGEK RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	25 104	393	25 497	5 357	67	5 424	32 375	552	32 927	10 540	2 696	13 236	73 376	3 708	77 084	712 680	789 764
19	VI. ÉRTÉKSZÖKEMÉSI LEÍRÁS	2 927	1 166	4 093	350	109	459	6 119	2 537	8 656	22 651	0	22 651	32 247	3 812	36 059	116 746	152 805
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			0			0			0	30 948		30 948	30 948	0	30 948	25 107	56 055
21	Ebből: értékesítés			0			0			0			0	0	0	0	722	722
22	A. ÜZEMI (KISZÁRMAGOLT) KÉPZÉS ÉS SZAKTANÁCSGÁLLÁSOK (VI-VI-VII)	-299 711	213 245	-86 466	-64 072	99 315	-4 757	-385 773	470 267	84 494	26 011	-12 303	13 708	-723 348	730 524	6 975	21 858	28 837
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			0			0			0			0	0	0	0	0	0
24	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott			0			0			0			0	0	0	0	0	0
25	14. Részesedéseiből származó bevételek, árfolyamnyereségek			0			0			0			0	0	0	0	0	0
26	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott			0			0			0			0	0	0	0	0	0

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS (1) TÁVHŐSZÉTVÁLASZTÁS

(összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2023.01.01-2023.12.31.

1.sz. táblázat

Statistikai számjеле: 10746569 3530 572 20

Cégjegyzék száma: 20-09-060943

EZER HUF

Száma	A létező megnevezése	Vásárt. Fűtőmű hőterm.	Vásárt. Fűtőmű hőmenny.	Vásárt. Fűtőmű összesen	Vasary Fűtőmű hőterm.	Vasary Fűtőmű hőmenny.	Vasary Fűtőmű összesen	Fodor Fűtőmű hőterm.	Fodor Fűtőmű hőmenny.	Fodor Fűtőmű összesen	Bio massza hőterm.	Bio massza hőmenny.	Bio massza összesen	Hőterm. összesen	Hőmenny. összesen	távhő összesen	Egyéb költségvetés	Törvény összesen
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s
27	15. Személyesen pénzügyi eszközökért (értékpapírok, kölcsönök) származó bevételek			0			0			0			0	0	0	0	0	0
28	Ebből: laposok vállalkozásokról kapott			0			0			0			0	0	0	0	0	0
29	16. Egyéb laposok (járó) szimulátor és kamattérletbe bevételek			0			0			0			0	0	0	0	125	125
30	Ebből: laposok vállalkozásokról kapott			0			0			0			0	0	0	0	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			0			0			0			0	0	0	0	4 276	4 276
32	Ebből: értékelési különbözet			0			0			0			0	0	0	0	0	0
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 401	4 401
34	18. Készenléti díjakból származó ráfordítások, árforrásvesztések			0			0			0			0	0	0	0	0	0
35	Ebből: laposok vállalkozásokról adott			0			0			0			0	0	0	0	0	0
36	19. Személyesen pénzügyi eszközökért (értékpapírok, kölcsönök) származó			0			0			0			0	0	0	0	0	0
37	Ebből: laposok vállalkozásokról adott			0			0			0			0	0	0	0	0	0
38	20. Füstelendő létesítmények és létesítmények ráfordítások			0			0			0			0	0	0	0	4 077	4 077
39	Ebből: laposok vállalkozásokról adott			0			0			0			0	0	0	0	0	0
40	21. Készenléti díjak, értékpapírok, bankbetétek értékesítése			0			0			0			0	0	0	0	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			0			0			0			0	0	0	0	3 774	3 774
42	Ebből: értékelési különbözet			0			0			0			0	0	0	0	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 851	7 851
44	X. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+AAS)	-299 711	213 245	-86 466	-64 072	59 315	-4 757	-385 773	470 267	84 494	26 012	-12 303	13 709	-723 545	730 524	6 979	18 405	25 307
48	X. Adófizetési kötelezettség			0			0			0			0	0	0	0	4 374	4 374
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	-299 711	213 245	-86 466	-64 072	59 315	-4 757	-385 773	470 267	84 494	26 012	-12 303	13 709	-723 545	730 524	6 979	14 034	21 013

Mérleg
Eszközök (aktívák)

Sz.	A tétele megnevezése	Vásárt. Fittórák előterem	Vásárt. Fittórák előterem	Vásárt. Fittórák előterem	Vasary Fittórák előterem	Vasary Fittórák előterem	Vasary Fittórák előterem	Fodor Fittórák előterem	Fodor Fittórák előterem	Fodor Fittórák előterem	Bőcsana előterem	Bőcsana előterem	Bőcsana előterem	Előterem	Közzolg.	táv. hűt.	Egyéb tevékenységek	Tárgyév
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s
1	A. Befelértett eszközök (7.+10.+19. sor)	4 202	37 316	41 418	1 761	2 444	4 165	35 814	33 867	70 381	89 043	0	89 043	132 300	73 527	209 827	1 307 143	1 512 970
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	0	463	0	463	0	0	0	0	0	0	463	0	463	2 388	2 851
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke													0	0	0	0	0
4	2. Kifejlesztési fejlesztés aktivált értéke													0	0	0	0	0
5	3. Vagyoni értékek				463		463							463	0	463	2 388	2 851
6	4. Szellemi termékek													0	0	0	0	0
7	5. Üzleti vagy cégérték													0	0	0	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek													0	0	0	0	0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése													0	0	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	4 202	37 216	41 418	1 278	2 444	3 722	36 514	33 867	70 381	89 043	0	89 843	131 837	73 527	205 364	1 302 638	1 507 996
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékek	2 426	37 216	39 642	711	2 444	3 155	14 519	6 431	20 950	21 365		21 365	39 021	46 091	85 112	1 161 636	1 246 748
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 776		1 776	567		567	21 935	27 192	49 127	59 603		59 603	83 881	27 192	111 073	60 451	171 524
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek							60	244	304	8 875		8 875	8 935	244	9 179	41 194	30 373
14	4. Tenyésztések													0	0	0	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	0			0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	39 354	39 354
16	6. Beruházásokra adott előlegek													0	0	0	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése													0	0	0	0	0
18	III. BEFEJEZETT FENNTARTÁSI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 130	2 120
19	1. Tartós részvétel kapcsoló vállalkozásban													0	0	0	2 090	2 090
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban													0	0	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés													0	0	0	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló													0	0	0	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés													0	0	0	0	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban													0	0	0	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön													0	0	0	30	30
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír													0	0	0	0	0
27	9. Befelértett pénzügyi eszközök érték helyesbítése													0	0	0	0	0
28	10. Befelértett pénzügyi eszközök értékelési különbözete													0	0	0	0	0
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	0	26 328	26 328	0	9 999	9 999	0	95 386	95 386	4 718	0	4 718	4 718	131 913	136 631	460 067	597 493
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 718	0	4 718	4 718	0	4 718	33 048	37 766
31	1. Anyagok										4 718		4 718	4 718	0	4 718	19 793	24 511
32	2. Befelértett termelési és félkész termékek													0	0	0	0	0

Mérleg
Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Vásárt. Fűtendő háttér	Vásárt. Fűtendő háttér	Vásárt. Fűtendő háttér	Vasary Fűtendő háttér	Vasary Fűtendő háttér	Vasary Fűtendő háttér	Fodor Fűtendő háttér	Fodor Fűtendő háttér	Fodor Fűtendő háttér	His menzes háttér	Ho menzes háttér	Elo menzes háttér	Hidorm háttér	Hidorm háttér	Érhid háttér	Egyéb követelések	Törzsv. Értéke
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s
33	3. Növedék, híz- és egyéb állatok			0			0			0			0	0	0	0	0	0
34	4. Készarmélok			0			0			0			0	0	0	0	0	0
35	5. Áruk			0			0			0			0	0	0	0	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek			0			0			0			0	0	0	0	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-43. sor)	0	26 328	26 328	0	9 999	9 999	0	63 970	63 970	0	0	0	0	100 297	100 297	119 604	219 981
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevőktől)		10 813	10 813		5 550	5 550		28 323	28 323					44 686	44 686	41 035	85 721
39	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben			0			0			0							9 428	9 428
40	3. Követelések jelenléti tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben			0			0			0							0	0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0			0			0							0	0
42	5. Váltakozó követelések			0			0			0							0	0
43	6. Egyéb követelések		15 515	15 515		4 449	4 449		35 647	35 647					55 611	55 611	69 221	124 832
44	7. Követelések értékelési különbözete			0			0			0							0	0
45	8. Származékos nyitányok pozitív értékelési különbözete			0			0			0							0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			0			0			0							0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			0			0			0							0	0
49	2. Egyéb részesedés			0			0			0							0	0
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			0			0			0							0	0
51	4. Forgalmi célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			0			0			0							0	0
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			0			0			0							0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-56. sor)	0	0	0	0	0	0	0	31 616	31 616	0	0	0	0	31 616	31 616	309 330	339 742
54	1. Pénzár, csekkek			0			0			0							1 281	1 281
55	2. Bankbetétek			0			0		31 616	31 616					31 616	31 616	306 849	338 465
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 193	10 193
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			0			0			0							9 373	9 373
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			0			0			0							822	822
59	3. Halasztott ráfordítások			0			0			0							0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	4 202	63 844	67 746	1 748	12 443	14 184	36 514	129 483	165 967	94 861	0	94 861	137 019	203 443	343 458	1 778 200	2 120 668

Források (passzívák)

Sorszám	A tételek megnevezése	Vásárt. Fűtőmű hőterm	Vásárt. Fűtőmű hőszolg	Vásárt. Fűtőmű összesen	Vasary Fűtőmű hőterm	Vasary Fűtőmű hőszolg	Vasary Fűtőmű összesen	Fodor Fűtőmű hőterm	Fodor Fűtőmű hőszolg	Fodor Fűtőmű összesen	Bio biomassza hőterm	Bio biomassza hőszolg	Bio biomassza összesen	Hőterm összesen	Értékelt összesen	távlat. összesen	Egyéb követelések	Törvény összesen
a	b	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	d	e
61	D. Szaját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	-1 219 512	936 189	-283 323	-224 703	245 377	20 674	-1 760 481	2 029 877	269 396	-36 491	-35 051	-71 542	-3 241 187	3 176 392	-64 795	583 036	518 241
62	I. JEGYZETT TŐKE	12 278	5 180	17 458	186	870	1 056	11 174	8 689	19 863				23 638	14 739	38 377	218 183	256 560
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén			0			0			0				0	0	0	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MEG BÉ NEM FIZETETT TŐKE ()			0			0			0				0	0	0	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK			0			0		30 165	30 165				0	30 165	30 165	98 379	128 544
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-932 079	717 764	-214 315	-160 817	185 192	24 375	-1 385 882	1 520 756	134 874	-62 502	-22 748	-85 250	-2 541 280	2 400 964	-140 316	252 440	112 124
67	V. LEKÓTOTT TARTALÉK			0			0			0				0	0	0	0	0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	1. Értékhelyesítés értékelési tartalék			0			0			0				0	0	0	0	0
70	2. Valós értékelés értékelési tartalék			0			0			0				0	0	0	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-299 711	213 243	-86 468	-64 072	59 315	-4 757	-385 773	470 267	84 494	26 011	-12 303	13 708	-723 543	730 524	6 979	14 034	21 013
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			0			0			0				0	0	0	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			0			0			0				0	0	0	0	0
75	3. Egyéb céltartalék			0			0			0				0	0	0	0	0
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	34 073	6	34 079	7 290	0	7 290	45 700	1 306	47 006	1 555	0	1 555	88 610	1 312	89 922	568 993	689 923
77	F. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			0			0			0				0	0	0	0	0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			0			0			0				0	0	0	0	0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			0			0			0				0	0	0	0	0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			0			0			0				0	0	0	0	0
82	F. Hosszú lejáratú hitelek (83.-87. sor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171 378	171 378
83	1. Hosszú lejáratra lapott kölcsönök			0			0			0				0	0	0	0	0
84	2. Átváltozható kötvények			0			0			0				0	0	0	0	0
85	3. Tartozások kötvény kibocsátásból			0			0			0				0	0	0	0	0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			0			0			0				0	0	0	2 377	2 377
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0			0			0				0	0	0	0	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			0			0			0				0	0	0	0	0

Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Vásárt.	Vásárt.	Vásárt.	Vasary	Vasary	Vasary	Fodor	Fodor	Fodor	Bio	Bio	Bio	Hőterm	Hőszolg	távhő	Egyéb továbbiak összesen	Törvény összesen
		hőterm	hőszolg	összesen	hőterm	hőszolg	összesen	hőterm	hőszolg	összesen	hőterm	hőszolg	összesen	hőterm	hőszolg	összesen		
a	b	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	c	d	e	d	e
89	7. Tartós kötelezettségek jelölt tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-lal szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			0			0			0			0	0	0	0	169 001	169 001
92	10. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (90-104. sorok)	34 073	6	34 079	7 290	0	7 290	45 700	1 306	47 006	1 555	0	1 555	28 618	1 312	29 930	397 615	467 545
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			0			0			0			0	0	0	0	0	0
94	- Ebből: az átváltóképes kötvények			0			0			0			0	0	0	0	0	0
95	2. Rövid lejáratú hitelek			0			0			0			0	0	0	0	2 656	2 656
96	3. Vevőtől kapott előlegek			0			0			0			0	0	0	0	36 433	36 433
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállások)	32 694	6	32 700	6 996	0	6 996	43 919	1 306	45 225			0	83 609	1 312	84 921	210 098	295 019
98	5. Váltókartonok			0			0			0			0	0	0	0	0	0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek lepcsős vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	50 849	50 849
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelölt tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0			0			0			0	0	0	0	0	0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 379		1 379	294		294	1 781		1 781	1 555		1 555	5 009	0	5 009	97 559	102 568
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			0			0			0			0	0	0	0	0	0
104	11. Származás tárgyilek negatív értékelési különbözete			0			0			0			0	0	0	0	0	0
105	C. Passzív időbeli elhatárolások (105.-107. sor)	0	28 214	28 214	0	0	0	20 933	10 452	31 385	36 097	0	36 097	57 030	35 666	92 696	850 795	963 490
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			0			0			0			0	0	0	0	0	0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			0			0			0			0	0	0	0	17 976	17 976
108	3. Halasztott bevételek		25 214	25 214			0	20 933	10 452	31 385	36 097		36 097	57 030	35 666	92 696	832 822	925 518
	Számviteli különbség	1 189 641	-897 865	291 776	219 154	-232 934	-13 780	1 730 362	-1 912 182	-181 820	93 400	35 051	128 451	3 232 857	-3 007 930	224 627	-224 627	
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+75.+105. sor)	4 202	63 544	67 746	1 741	12 443	14 184	36 513	129 453	165 967	94 561	0	94 561	137 010	205 440	342 450	1 776 200	2 120 650

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft Ágazati értékelés

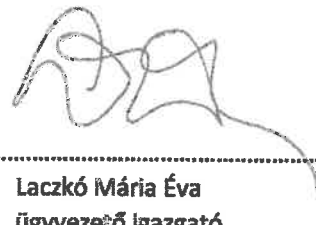
2.sz.táblázat

2023 1-12 hó (adatokcar Ft ban)	BÉRLE SZOLG	TÁVHŐ	ENERG KÖZP	PARKO LÁS	PIAC	ÚTÉP KARB	TERMET KEZÉS	FÜRDŐK	ESZK BÉRBE AD	KÖZP IRÁNY	TOV SZÁML SZOLG	ELÁBÉ (telek áró)	TÁR GYI ESZK ELAD	BANK KAMA T ÁRF. Vesz	LH. BÉRLE DÍJ	ADÓK	Salejt, kiv. le írás, érték veszt, stb	Egyéb Mlt., ráford bevét	Zöldter, 192.	Létesítm ényimm eltetés	Ebrendé sati feladato s	Önkörm ányzati Általános társogat ás	VÜZKFT ÖSSZ
KARB,STB ANYAG	5 638	24 637	0	2 098	1 006	11 527	2 910	17 393	22	2 926	0	0	0	0	0	0	0	2	18 382	5 671	0	0	92 213
VIZDÍJ	3 903	-636	0	366	294	21	443	10 339	158	0	0	0	0	0	0	0	0	52	1 369	2 140	32	0	18 481
ÁRAMDÍJ	-793	18 683	0	1 218	729	1 666	2 956	13 402	33	950	0	0	0	0	0	0	0	743	504	1 262	100	0	41 453
ÜZEMANYAG	406	1 924	0	1 346	0	2 960	1 605	1 918	0	2 810	0	0	0	0	0	0	0	0	10 910	1 185	0	0	25 063
FÖLDGÁZ	-169	703 186	0	891	-203	0	689	48	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	641	623	0	0	705 717
ENERGIA ÁTAD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ANYAG KTG ÖSSZ	8 936	737 794	0	5 919	1 526	16 175	8 603	43 099	223	6 656	0	0	0	0	0	0	0	797	31 806	10 881	133	0	882 927
MUNK JÁRÁS, KIKÜLD	269	547	0	459	0	129	494	656	0	456	0	0	0	0	0	0	0	0	2 821	437	0	0	6 269
FUVAR,STB MUNKA	0	1 420	0	0	0	0	1 050	5 404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 650	160	0	0	13 684
ASZFALTOZÁS, TÉRKÖVEZÉS	0	0	0	0	0	93 115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93 115
TELEFON	241	643	0	744	29	470	455	811	0	1 006	0	0	0	0	0	0	0	70	155	158	23	0	4 806
POSTAKÖLTSÉG	0	13	0	4	0	0	2	6	0	2 708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2 736
T.BSZK.FENNT	137	13 262	0	1 957	0	1 231	1 314	4 620	48	2 032	0	0	0	0	0	0	0	0	2 609	2 357	0	0	31 566
BÉRLETI DÍJ	196	2 400	0	1 017	0	0	66	1 082	0	338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	5 112
HIRDETÉS	0	197	0	30	28	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	283
SZAKÉRT.DÍJ	0	2 087	0	0	264	0	0	151	0	2 227	0	0	0	0	0	0	0	0	1 183	603	0	0	6 515
KAZÁN.ÜZ.FENNT	0	10 891	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 891
OKTATÁS	39	62	0	65	0	0	0	0	0	303	0	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0	576
HULL.SZÁLLÍT	302	652	0	865	385	32	4 466	3 167	0	88	0	0	0	0	0	0	0	30	1 553	-5	0	0	11 556
KÖZÖS KTG.	4 255	0	0	1 390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 645
ÜGYVÉDI M.DÍJ	854	0	0	0	0	0	0	90	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 074
DÍÁK MUNKA	0	0	0	1 454	0	0	0	12 196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 650
ÓRZ. DÍJ	0	266	0	758	0	528	178	5 191	0	89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89	0	0	7 098
ÜZ.ORV.V.MENTŐK	39	39	0	72	13	52	98	21 301	0	91	0	0	0	0	0	0	0	0	234	65	0	0	22 003
SZOFTER KÖVET	0	0	0	423	0	0	150	0	0	2 306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 879
ÜZBEMLT DÍJAK	0	0	0	0	0	0	0	1 474	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 474
LH KARB,FÜT.FÚJ	17 089	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 089
EGYÉB SZOLG	463	1 579	0	5 848	70	455	338	4 239	2	4 271	0	0	0	0	0	0	0	0	1 072	820	5 796	0	24 953

2023 1-12 hó (adatok szerinti Ft-ban)	BÉRL SZOLG	TÁVHÓ	ENERG KÖZP	PARKO LÁS	PIAC	ÚTÉP KARB	TEMET KESZÉS	FÜRDŐK	ESZK BÉRBE AD	KÖZP IRÁNY	TOV SZÁML SZOLG	ELÁBÉ (telek árú)	TÁR GYI ESZK ELAD	BANK KAMAT ÁRF. Veszt	LEH BÉRL DÉJ	ADÓK	Szejt. kív. le írás, érték veszt, stb	Egyéb llita, ráford bevéti	Zháter. Klnt.	Létesíté nyilvántart etés	Elcsődült eti feladatok	Önkormány zati állomány támogatás	VÜZKFT ÖSSZ	
IG.VETT SZOLG ÖSSZ	23 985	-11 148	0	15 106	790	96 012	8 609	105 888	50	17 782	0	0	0	0	0	0	0	100	15 364	4 690	5 819		282 974	
HATÓDÍJ/ILLET	1 308	291	0	24	0	256	2	18	0	147	0	0	0	0	0	0	0	0	134	125	0		2 305	
BANK KTG	3	6	0	2 013	0	0	0	1 662	0	15 905	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		19 591	
BIZTOSÍTÁS	44	161	0	90	0	605	314	64	0	2 483	0	0	0	0	0	0	0	0	694	253	0		4 708	
*** EGYÉB SZOLG. ÖSSZ. ***	1 354	458	0	2 130	0	861	316	1 743	0	18 334	0	0	0	0	0	0	0	0	828	380	0		26 685	
*** BÉRKÖLTSÉG ÖSSZ ***	48 147	47 396	7 601	43 800	7 032	46 751	78 072	90 643	0	98 168	0	0	0	0	0	0	0	2 776	185 161	57 326	0		785 171	
BÉREN KÍV JUTTATÁS	5	178	0	57	5	52	193	324	0	1 193	0	0	0	0	0	0	0	0	327	31	5		2 371	
GÉPJÁRSZAN	0	294	0	1	0	1	521	37	0	443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1 297	
BET.SZAB.EGYÉB	120	611	0	202	0	0	342	170	0	544	0	0	0	0	0	0	0	0	2 659	54	0		4 702	
*** EGY.SZER.JELL.KTG ***	123	1 033	0	260	5	53	1 055	531	0	2 181	0	0	0	0	0	0	0	0	2 659	54	0		8 370	
*** BÉRJÁRULÉKOK ***	4 183	6 233	1 061	5 345	92	3 493	8 852	8 226	0	11 533	0	0	0	0	0	0	0	0	806	18 623	7 470	0		76 223
*** ÉRTÉKCSÖKKENÉS ***	664	35 401	3 277	8 705	5 909	22 603	4 759	46 135	24	3 298	0	0	0	0	0	0	0	1 834	11 961	8 164	71		152 805	
										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
*** AKTÍV.SAJ.TELJ. ***	0	0	0	0	0	0	-577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 242	-2 158	-6 535	0		-10 511	
*** BRIGÁD ÉS GÉP KTG	4 022	-1 894	0	666	793	-5 376	1 005	10 380	36	49	0	0	0	0	0	0	0	561	-1 725	-8 543	17		0	
*** KÖLTSÉGEK ÖSSZ.***	91 392	824 092	11 940	82 027	16 447	180 572	102 694	306 645	333	158 533	0	0	0	0	0	0	0	6 874	262 845	74 126	6 044		2 124 564	
81 Tov száml./szolg	0	0	0	2 448	0	0	10 285	0	0	0	203 348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		216 082	
863,6 Szejt, hív leír, bérés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 932	0	0	0		3 932	
867 Adók illetékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 951	0	0	0	0	0	0		24 951	
86 sz Egy ráford	0	30 948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	338	0	0	0	0	260	0	0	0		31 546	
87 Pá tevélménység	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 179	3 671	0	0	0	0	0	0	0		7 851	
RÁFORD ÖSSZESEN	0	30 948	0	2 448	0	0	10 285	0	0	0	203 348	0	338	4 179	3 671	24 951	3 932	0	0	0	0		284 361	
																			0	0	0		0	
KÖLTS. RÁFORD. ÖSSZ	91 392	855 040	11 940	84 476	16 447	180 572	112 979	306 645	333	158 533	203 348	0	338	4 179	3 671	24 951	3 932	6 874	262 845	74 126	6 044		2 488 925	
Nettó árbevétel	131 958	220 750	5 875	148 301	16 559	126 764	83 716	195 019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105 673	0	6 254	0	1 042 868	
Nettó árbevétel	0	0	0	2 000	0	0	0	41 917	17 131	0	203 348	1 498	0	0	0	0	0	0	0	3 005	0	0	268 900	

2023 1-12 hó (adatok a 2023. évi FT-be)	BÉRL SZOLG	TÁVERŐ	ENERG KÖZP	PARKO LÁS	PIAC	ÜTÉP KARB	TEMET KEZÉS	FÜRDŐK	ESZK BÉRBE AD	KÖZP IRÁNY	TOV SZÁML SZOLG	KLÁBÉ (telek árú)	TÁR GYI ESZK ELAD	BANK KAMAT ÁRF. Vesz	LE. BÉRL DÍJ	ADÓK	Szajta, bőv. le trás, érték veszt, stb	Egyéb létsz, ráford bevélt	Zöld. Kösz.	Létszám nyitómélt etés	Ebrensis teti feladatok	Önkormányzati általános támogatás	VÜZKFT ÖSSZ	
Egyéb bevétel (közogl. mmog)	0	0	0	0	1 500	0	1 937	1 490	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 382	0	0	0	0	8 509	
Egyéb bevétel (egyéb támogat)	0	570 887	0	0	0	0	0	48 789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	619 676	
Egyéb bevétel (halászat)	0	62 996	3 273	2 180	1 041	16 228	533	44 366	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 049	10 121	7 261	71	0	149 119	
Egyéb bevétel (egyéb)	0	0	0	0	0	23 523	10 746	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 520	0	0	188 483	244 272	
Egyéb bevétel (egyéb)	2 131	39 000	0	13 580	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	37 451	0	0	0	0	0	92 192	
Pá. művelésk. bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	730	3 671	0	0	0	0	0	0	0	0	4 401
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	134 859	293 634	9 148	166 062	19 099	166 814	98 932	331 581	17 131	0	203 348	1 498	30	730	3 671	0	37 451	4 631	137 314	10 266	6 325	188 483	2 429 936	
ÁGAZATERMÉNY	42 697	20 594	-2 782	81 586	2 683	-14 058	-14 047	24 936	16 798	-188 533	0	1 498	-308	-3 450	0	-24 951	33 619	-2 243	-125 531	-63 860	281	188 483	21 013	
Orsz. Áll. Ig. felosztás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Központi irány. Ig. felosztás	-18 899	-31 616	-841	-21 326	-2 372	-18 155	-12 276	-33 934	-2 454	158 533	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 134	-430	-896	0	0	
VÜZTERMÉNY	23 798	6 978	-3 623	60 260	281	-32 213	-26 324	-8 998	14 345	0	0	1 498	-308	-3 450	0	-24 951	33 619	-2 243	-140 663	-64 291	-615	188 483	21 013	

Keszthely, 2024. április 19.


Laczkó Mária Éva
ügyvezető igazgató

Keszthelyi Nonprofit Kft
Keszthely, Vásár tér 10.

ÜZLETI JELENTÉS

a VÜZ Nonprofit Kft 2023. évi mérlegbeszámolójához

Vállalkozásunk 1992. február 1.-én alakult a Keszthelyi Városgazdálkodási Vállalat átalakulásával. A vállalkozás egyszemélyes kft, alapítója és tulajdonosa Keszthely Város Önkormányzata. Feladata a város ellátásával kapcsolatos feladatok elvégzése, ezen kívüli jövedelmező vállalkozások működtetése.

Létfentebb feladatai, melyeket nagyrészen a tulajdonos részére végez:

Önkormányzati lakások üzemeltetése, felújítása, karbantartása, a díjak beszedése.

A "Szent Miklós" temető és az "Új köztemető" fenntartása.

Útépítési, útfenntartási bevíz és csapadékvíz elvezetési feladatok.

Önkormányzati beruházási projektek menedzselése

Az önkormányzati intézmények, ingatlanok (óvodák, bölcsődék stb.) energia gazdálkodásának koordinálása számlák kifizetése, tovább számlázása, energia racionalizálás.

Városi parkolók üzemeltetése és karbantartása

Városi tanuszoda, városi strandok működtetése és fenntartása nagyrészen önkormányzati forrásból

Zöldterületkezelési feladatok 2021-től

Az önkormányzati intézmények (iskolák, óvodák, stb) részére javítási, karbantartási munkák elvégzése, létesítményüzemeltetési feladatok 2021-től

Főbb vállalkozási tevékenységei:

Park- útépítő- és karbantartó részleg szolgáltatásokat is vállal a megrendelők részére.

Temetkezés

Hőszolgáltatás három távfűtőművel

A strandokon fürdőszolgáltatás biztosítása

A Kft telephelyei:

Központi Irodaház: Vásártér 10.

Újtelep központi géppark: Csapás út

Kertészet: Csapás út

Szent Miklós temető

Új köztemető

Virágüzlet a Szent Miklós temetőnél

Városi strand

Libás strand

Helikon strand

Temetkezési iroda

A Keszthelyi Városüzemeltető Kft mérleg szerinti eredménye 2023.évben 21.013,- eFt

Tevékenységeink eredményessége:

TÁVHŐ SZOLGÁLTATÁS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
TÁVHŐ 2023	893634	855040	38594	6979
TÁVHŐ 2022	913469	880459	33010	2517
TÁVHŐ 2021	312554	265768	46776	18375
TÁVHŐ 2020	285332	257594	27739	2325
TÁVHŐ 2019	301641	264594	37048	10694
TÁVHŐ 2018	294585	260105	34480	5146
TÁVHŐ 2017	288015	248763	39251	11654
TÁVHŐ 2016	302957	275507	53393	27450
TÁVHŐ 2015	313817	326060	16029	-12242

Számottevő a kintlévőségünk, amelynek egy része várhatóan behajthatatlan marad. Sajnos

technikai és egyéb okokból a nem fizető ügyfelet nem tudjuk a szolgáltatásból kizárni. A tevékenység rendelkezik még lekötetlen kapacitással, a kiépített hőszolgáltatási rendszer közelében lévő vállalkozások részére - ilyen igény esetén - a kért hőenergiát biztosítani tudjuk. Sajnos az ágazat eredményességét alapvetően befolyásolja a mindenkori központi kormányzati döntés szerint biztosított gázár támogatás. 2022-től a rendszer jelentős mértékű változáson ment át. Az energiaárak jelentős növekedése a költségeket jelentősen megemelte. 2023 évben az energia árak elkezdtek normalizálódni, csökkenni. A kormányzat növekvő gázártámogatási intézkedése tompítja a magas energia árakat. Ugyanakkor szolgáltatási díjaink növelésére nincs lehetőség.

PARKOLÁS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
PARKOLÁS 2023	166062	84476	81586	60060
PARKOLÁS 2022	139550	61912	77637	61209
PARKOLÁS 2021	90947	46548	44400	33347
PARKOLÁS 2020	83195	52927	30268	20380
PARKOLÁS 2019	111402	59658	51744	37920
PARKOLÁS 2018	110984	60867	50117	35635
PARKOLÁS 2017	101864	55909	45955	33753
PARKOLÁS 2016	100330	67873	43783	32457
PARKOLÁS 2015	88287	58092	40045	30285

2006-tól a tevékenység nyereséges, egyrészt a pótdíjak behajtásának eredményessége javult, másrészt 2006 júniusban parkolóórák nagy része amortizálódott, s a költségek között elszámolt értékcsökkenési leírás csökkent. 2020 évben jelentősen lecsökkent a parkolás árbevétele. A járványhelyzet kihirdetésekor a kormány döntött a közterületi parkolók ingyenessé tételéről. Ez az időszak 04.06.-06.30 és 11.04.-12.31. tartott. Ezen időszak alatt a parkolási ágazatnak nem volt bevétele. 2021 évben január 01-től május 25-ig időszakban a parkolás ingyenes volt, csak az ezt követő időszakban szedhettünk parkolási díjakat. 2022 július 15-től emelt díjak léptek hatályba, valamint bővült a parkolási helyek száma és az övezetek is átszervezésre kerültek.

ÚT, BELVÍZ, KARBANTARTÁS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2023	166514	180572	-14058	-32213
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2022	64616	92835	-28219	-31567
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2021	75105	75925	-820	-5881
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2020	106639	76477	30162	17907
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2019	183000	131040	51960	28859
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2018	166482	125376	41105	18331
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2017	187763	123095	64668	41972
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2016	164465	136656	45826	27809
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2015	86490	67104	29216	19386

A tevékenység 2020-ig nyereséges volt. 2021 évtől az alapító tulajdonos önkormányzat a Kft működését és így a finanszírozását is átalakította. Az ágazat eddigi szerződéses feladat ellátási kötelezettsége továbbra is fennáll. A finanszírozása viszont megváltozott. Közvetlen céltámogatás biztosítja a költségek egy részének forrását a másik részét pedig az önkormányzat által biztosított általános támogatás fedezi. Az egyedi felújítási, beruházási projektek megvalósítása külön vállalkozási szerzés keretében történik.

ENERGIAKÖZPONT	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
ENERGIAKÖZPONT 2023	9148	11940	-2792	-3634
ENERGIAKÖZPONT 2022	8673	9177	-504	-1234
ENERGIAKÖZPONT 2021	8673	9438	-765	-1523
ENERGIAKÖZPONT 2020	10654	9844	810	-182
ENERGIAKÖZPONT 2019	11886	9875	2012	810
ENERGIAKÖZPONT 2018	12068	10621	1447	107
ENERGIAKÖZPONT 2017	11545	8336	3209	2052
ENERGIAKÖZPONT 2016	11087	13078	-990	-1991
ENERGIAKÖZPONT 2015	8588	5740	3682	2848

A tevékenység eredménye változó, de a Kft eredményességét döntően nem befolyásolja ez az ágazat. 2023 év végétől további önkormányzati fogyasztási helyek kerültek be a rendszerbe.

Az önkormányzati intézmények energia számláinak kifizetése, továbbszámítása és az esetenként jelentős késéssel beérkező ellenérték beérkezése között jelentős az időeltolódás és ez likviditási gondokat okoz.

INGATLANKEZELÉS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
INGATLANKEZELÉS 2023	134089	91392	42697	23798
INGATLANKEZELÉS 2022	115040	53783	61256	45964
INGATLANKEZELÉS 2021	110372	57253	53120	37895
INGATLANKEZELÉS 2020	55498	52728	2770	-4433
INGATLANKEZELÉS 2019	57605	50330	7274	-463
INGATLANKEZELÉS 2018	72345	70960	1386	-5542
INGATLANKEZELÉS 2017	79850	71148	8702	-1641
INGATLANKEZELÉS 2016	72223	71971	8728	252
INGATLANKEZELÉS 2015	51312	48553	8758	2759

Az önkormányzati bérlemények ingatlan kezelésével foglalkozunk. 2021 évtől történt átszervezés eredményeként az önkormányzat a bérlési díjából származó bevételeket a Kft-nél hagyja, így az saját bevételünk. Ez a bevétel az eddigi évek gyakorlatához viszonyítva, amikor az ingatlankezelői tevékenységünk ellenértékét számláztuk ki, közel a kétszerese. Az így képződő pozitív eredmény a negatív eredményű ágazatok forrásait egészíti ki.

TEMETKEZÉS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
TEMETKEZÉS 2023	98932	112979	-14047	-26324
TEMETKEZÉS 2022	97327	93548	3778	-7596
TEMETKEZÉS 2021	95356	86264	9092	-2683
TEMETKEZÉS 2020	109178	83978	25200	12347
TEMETKEZÉS 2019	87465	67500	19965	7974
TEMETKEZÉS 2018	95302	70533	24769	10594
TEMETKEZÉS 2017	74192	57268	16924	7466
TEMETKEZÉS 2016	76406	74787	10591	1619

TEMETKEZÉS 2015	63091	65589	4799	-2498
-----------------	-------	-------	------	-------

Az önkormányzat felé tehető fenntartási tevékenységet végzünk, a megrendelők felé pedig teljes körű temetkezési szolgáltatást nyújtunk. Az ágazat 2021 évi finanszírozása az út-belvíz ágazatéhoz hasonló. A költségek fedezete az ágazatnál maradó fenntartási bevétel, a céltámogatás és a Kft önkormányzattól kapott általános támogatása és a tevékenység szolgáltatási bevétele.

PIAC ÜZEM	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
PIAC ÜZEM 2023	19099	16447	2653	281
PIAC ÜZEM 2022	15749	18220	-2471	-4337
PIAC ÜZEM 2021	15806	18216	-2411	-4368
PIAC ÜZEM 2020	13355	14712	-1356	-3000
PIAC ÜZEM 2019	17076	17345	-269	-2380
PIAC ÜZEM 2018	17093	16686	407	-1908
PIAC ÜZEM 2017	19830	21006	-1176	-3367
PIAC ÜZEM 2016	22006	25266	-1102	-3259
PIAC ÜZEM 2015	20554	20248	2467	306

A piac ágazat bevételeinek növekedése és eredményes gazdálkodása a piaci szolgáltatást igénybevevők, a piac további élénkítése esetén várható.

STRANDOK	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
STRANDOK 2023	236552	202743	33809	18807
STRANDOK 2022	203437	190392	13045	581
STRANDOK 2021	192921	173103	19816	2664
STRANDOK 2020	160110	173502	-13392	-27943
STRANDOK 2019	177112	173242	3871	-9666
STRANDOK 2018	157828	163717	-5889	-18708
STRANDOK 2017	169601	152977	16625	3528
STRANDOK 2016	152701	146637	15922	6064
STRANDOK 2015	141000	133025	17035	7976

Míg a strandok költségei egy sávban mozognak az infláció függvényében, addig a bevételek - főleg az eltérő strandszezoni időjárás miatt - ingadozó, s ez meghatározza a tevékenység eredményét.

VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELTETÉS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2023	95029	103302	-8273	-27805
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2022	58211	88352	-30141	-43488
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2021	6683	24026	-17343	-21720
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2020	21448	17559	3889	1037
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2019	52436	47776	4659	-2650
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2018	50457	48607	1850	-5915
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2017	46388	44017	2370	-4815
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2016	41523	50777	-2641	-9254
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2015	40237	47318	-477	-7081

A tanuszoda üzemeltetéséhez elegendő forrás nem áll rendelkezésre, így a működést 2023 évben a Honvédelmi Minisztériumtól kapott támogatás, a strandok pozitív eredménye valamint az önkormányzat által a Kft-nek átadott általános működési támogatás és a többi ágazat pozitív eredménye a biztosítja.

ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG 2023	137314	262845	-125531	-140665
ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG 2022	127419	171921	-44501	-57442
ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG 2021	104406	130772	-6596	-19611

2021 márciustól a zöldterület és köztisztasági tevékenységgel bővült a feladatok köre. Az első teljes év a 2022. Az önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés, céltámogatás és az általános támogatás a pénzügyi forrása a költségeknek.

LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS 2023	10266	74126	-63860	-64291
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS 2022	14328	51832	-37504	-38355
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS 2021	7127	47334	-40207	-40341

A létesítményüzemeltetési feladat szintén 2021 márciusától feladatköre a VÜZ NKft-nek. Költségeinek fedezete a saját bevétele és az általános önkormányzati támogatás.

EBRENDÉSZETI FELADATOK	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
EBRENDÉSZETI FELADATOK 2023	6325	6044	281	-615
EBRENDÉSZETI FELADATOK 2022	3008	3066	-58	-448

Az ebrendészeti feladatokat 2022 július 01-től látja a Kft.

A működőképesség fenntartása miatt egyre nagyobb súlyt kell fektetnünk kintlévőségeink behajtására, eszközeink minél nagyobb fokú kihasználására.

A számviteli törvény módosítása tovább bővítette a beszámolás szöveges részeinek tartalmát, elsősorban az üzleti jelentés tartalmát. Mérleg, jövedelmezőség, hatékonyság elemzése szükséges a potenciális befektetők információs igényeinek kielégítésére. Ezen mutatókat, elemzéseket a kiegészítő melléklet már tartalmazza.

A kft eredménye az elmúlt években a következőképpen alakult:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
12763	12763	23205	24507	26218	8174	44289	73315	21013

Mint látható a gazdálkodás az elmúlt években folyamatosan nyereséges volt.

Szerkezetváltással, egyes tevékenységek átszervezésével, létszám racionalizálással, működési költségek további csökkentésével, a veszteségforrások feltárásával és kiszűrésével, valamint egyéb hatékonyságnövelő lehetőségek bevetésével sikerült elérni, hogy a gazdálkodás ismét nyereségesse váljon.

Keszthely, 2024. 04.19.



.....
Laczkó Mária Éva
ügyvezető igazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

VÜZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
 Keszthely, Vásár tér 10.

tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a VÜZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálását, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 120 658 E Ft, az adózott eredmény 21 013 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika, jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálói adatai való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IBSBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a VÜZ Keszthely Kft 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálásával kapcsolatban az én a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen elcsúszandó-e az éves beszámolóhoz vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az olvészott munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VÜZ Kft 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a cég 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

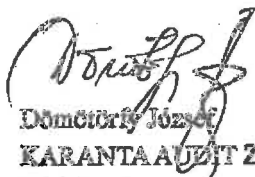
Továbbá:

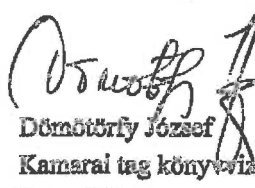
- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy

ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítettünk keli véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékleteiben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatáskörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. április 19.


Dömötör József
KARANTA AUDIT Zrt.
1033 Budapest,
Reviczky u. 2.
MKVK nyilv.sz.: 000184


Dömötör József
Kamarai tag könyvvizsgáló
9900 Zalacszerzeg,
Szentmártoni u. 2/c.
MKVK nyilv.sz.: 000985

KARANTA AUDIT Zrt.
1033 Budapest
Reviczky ezredes u. 2.
MKVK nyilv. sz.: 000184

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. május 14. 13.00 órakor a VÜZ Nonprofit Kft. tárgyaló hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Dósa Zsolt igazoltan távol

A Felügyelő Bizottság 3 fővel határozatképes.

A Felügyelő Bizottság elnöke üdvözli a jelenlevőket, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, melyet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadott:

I. napirend:

VÜZ Nonprofit Kft. 2023. éves beszámolója

II. napirend:

VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bére

III. napirend:

Egyéb ügyek

I. napirend:

VÜZ Nonprofit Kft. 2023. éves beszámolója

A napirendi pontot a bizottság 3 fővel, egyhangúlag elfogadta.

II. napirend:

VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bére

A napirendet az FB később tárgyalja.

III. napirend:

Egyéb ügyek

A napirendi pontot a bizottság 3 fővel, egyhangúlag elfogadta

További kérdés nem hangzott el, a Felügyelő Bizottsági ülést a Felügyelő Bizottság Elnöke lezárta.


.....


FB elnök
Raffai-Réz Ildikó

K.m.f.

.....


FB tag
Csótár András

.....


FB tag
Dékány Péter

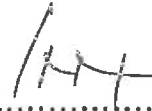


Jelenléti ív

2024. május 14. 13.00 óra Felügyelő Bizottsági ülés

Jelen vannak:

Csótár András
FB tag



Dékány Péter Tamás
FB tag



Dósa Zsolt
FB tag



Raffai-Réz Ildikó
FB elnök



Laczkó Mária
ügyvezető igazgató

