

Szám: 3/55-13/2024.



53
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. május 30-i soros ülésére

Tárgy:

**Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervének
2. számú módosítása**

Előterjesztő:


Manninger Jenő
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:



Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést összeállította:


Farkas Szilvia
üzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


Bódis Péter
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium egyes kiemelt térségi fejlesztések előkészítésének támogatásáról szóló 1711/2020. (X. 30.) Korm. határozat alapján Keszthely Város Önkormányzata, mint kedvezményezett a városfejlesztési komplex program előkészítése, a 2. ajánlati részre (Sport és szabadidőközpont (wellness zóna)) vonatkozóan az ARKER Stúdió Építészeti és Kereskedelmi Kft. az engedélyezési terveket elkészítette és a TOP-Plusz felhívásnak megfelelően Keszthely Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást ír ki.

Az eljárás célja a városfejlesztési komplex programon belül elsődlegesen a Keszthelyi Városi Strand és környezetének fejlesztéséhez a kiírásban szereplő engedélyezési tervek alapján a komplex kiviteli tervek, árazott és árazatlan költségvetések elkészítése. A tervezési feladat során szükséges figyelembe venni a táji, természeti, települési és közösségi szempontból meghatározó jellemzőket (például településtörténet, településszerkezet, terület- és településrendezési vonatkozások, növényzet, táji és természeti értékek, terepadottságok, talajviszonyok, területfelhasználás, műemléki és régészeti védettség, természetvédelmi oltalom, közlekedés, közintézmény ellátottság).

A közbeszerzési eljárás elindításához indikatív ajánlatkérések kerültek kiküldésre 2024. május 27-ei 9.00 órai beérkezési határidővel.

A tervezési munka az alábbi részfeladatokat tartalmazza, melyek becsült értéke a beérkezett indikatív ajánlatok alapján az alábbi:

- A. Strandfejlesztés: Főbejárati Épület, Szökőkút, Kútház (Keszthely, Csik Ferenc sétány 3828, 3823, 3817/8 és 3829/2 hrsz) a hozzá tartozó sétányokkal és zöldfelületekkel együtt
- B. 1-es Büféépület illetve Szállásépület 2-es és 3-as Büfével (Keszthely, Csik Ferenc Sétány 3828 hrsz)

Tervezett költsége: nettó 73.216.666,- Ft + 19.768.500,- Ft 27% ÁFA = bruttó 92.985.166,- Ft.

A részfeladatok a következő tervezési folyamatokat tartalmazzák:

- A. Strandfejlesztés: Főbejárati Épület, Szökőkút, Kútház a hozzá tartozó sétányokkal és zöldfelületekkel együtt (Keszthely, Csik Ferenc sétány 3828, 3823, 3817/8 és 3829/2 hrsz):**

A tervezett Főbejárati épület a jelenlegi sporttelep foci pályájának keleti ténnyedében kerül megépítésre. A sporttelep keleti és északi sarkában meglévő jelenlegi öltöző és kiszolgáló épületek, valamint a Balaton felőli oldalán lévő lelátó elbontásra kerül. A Csik Ferenc sétány melletti fasor, valamint az egyébként üres foci pályája mentén meglévő fák természetesen megőrzésre kerülnek.

A fizetős Városi Strand meglévő épületei közül a jelenleg a Sporttelep Balatonpart felőli határán állók közül az acél-beton szerkezetű minigolf pálya és egy könnyűszerkezetes, három büféegységet magába foglaló épület elbontásra kerül, hogy azok helyén átvezető a főbejárati felől jövő gyalogos tengely mentén a strandot kiszolgáló pihenő zöldfelület alakulhasson ki. Ugyanakkor az ugyanitt található, nemrég felújított mosdó-wc-zuhanyzó blokk megmarad.

A Strand jelenlegi, a Csik Ferenc Sétány déli szakaszáról nyíló mellékbejárata továbbra is megmarad, hiszen arra továbbra is szükség van ahhoz, hogy a Strand déli területén fizetős rendezvényeket lehessen tartani.

A Strand új főbejárati épülete a belváros felőli „Fordítókorong”-on át érkező gyalogos forgalom tengelyére merőleges húrvalú negyedkör, mely egyértelmű érkezési pont az ide látogatóknak. A fedett-nyitott bejárati teret mind a külső, mind a belső oldalról kaputornyok hangsúlyozzák, melyek egyben a fedett-nyitott tér tetőszerkezetének a gyámlítói. A negyedkör alakú központi épület mindkét végét egy-egy négyzetes toronyépület zárja le. A negyedkör forma teszi lehetővé a jobbról és balról csatlakozó épületek Balatonparttal párhuzamos vonalmenti ugrását annak érdekében, hogy a meglévő strandterület zöldfelülete a tervezési programmal összhangban jelentősen megnövekedhessen.

A Főbejárati épület, mint egy kerítés választja el a fizetős strand területét az új vegyes forgalmú gyalogos sétánytól. A kétoldali toronyépületben létesülő büfék pergolás, szabadterei teraszait az azokon futó korlát válassza ketté a sétányt illetve a strandot használó vendégek között, míg ugyanezt az épületen túl ideiglenes oldottuk meg. A korlátokon napközben zárva tartott kapukat a Strand fizetős működési idején és a strandszezonon kívül nyitva tartják, hogy a járókelők az egész területet szabadon bejárassák.

A főbejárat sétány felőli negyedkörében kaptak helyet a pénztárak, oldalanként 4-4 db. Ezek mögött helyeztük el a mosdó-wc és zuhanyzóblokkokat úgy, hogy azok egy része csak a Sétány felől, míg a többi része csak a Strand felől legyen elérhető. Mindkettő toronyban a földszinten a pénztárakat kiszolgáló szociális terek illetve egy-egy strandra néző büfé kapott helyet. Ugyanitt az emeleten a Strand üzemeltetéséhez szükséges irodák, tárgyalók és teakonyhák vannak.

A Főbejárati épülethez tartozik az előtte kialakított díszter, melyen a Kútház nyújt árnyékos pihenésre helyet, illetve egy relatív nagy alapterületű, de sekély szökőkút medence tudja a térszerű mikroklimáját kellemesebbé tenni. A Sétány középső 4,0 m széles sávja nehézgépjárműre méretezett a tűzoltás, a mentés, illetve az áru- és személyszállítás, megközelítés biztosítása érdekében. Ezt a sávot fasor határolja, amely melletti járdán pihenőpadokat helyezünk el. A Sétány és a Strand új közvilágítást kap, hogy az egybefüggő, hangulatos sétaterület az esti sötétben is biztonságosan használható legyen.

B. Büféépület illetve Szállásépület 2-es és 3-as Büfével (Keszthely, Csik Ferenc sétány 3828 hrsz):

A fizetős Városi Strand meglévő épületei közül a jelenleg a Sporttelep határán állók közül a Minigolf pálya és a háromegegyes, könnyűszerkezetes büfé a 0-ás építési engedélyezési terv részeként elbontásra kerül, hogy azok helyén is zöldfelület alakulhasson ki. Le kell bontani a korábban felújított mosdó-wc-zuhanyzó-öltöző blokkot is, valamint a mellette álló kiöregedett öltöző pavilont is. A Strand jelenlegi főbejárata és a mellette álló büféépületek a tervezett beruházás lefolytatásáig megmaradhatnak, hogy a Strand a nyári szezonban az építkezés alatt is működni tudjon. A Csik Ferenc Sétány déli szakaszáról nyíló mellékbejárata továbbra is megmarad, hiszen arra továbbra is szükség van ahhoz, hogy a Strand déli területén fizetős rendezvényeket lehessen tartani. Az épületegyüttes és kapcsolódó térrendszerek egy belső promenád jellegű sétányra szerveződnek, külső, meglévő kapcsolatokkal, strandi csatlakozási lehetőséggel.

A 0-ás építési engedélyben szereplő Főbejárati épülethez északról az 1-es Büfé épülete, délről a Szállásépület csatlakozik, ez utóbbinak a földszintjén a 2-es és 3-as Büfével. Ezek az épületek a Főbejárati épülettel együtt, mint egy kerítés választják el a fizetős strand területét a szintén az építési engedélyben szereplő, új vegyes forgalmú gyalogos sétánytól. A Büféépületekben a fogyasztótereket végig futó korlát válassza ketté a sétányt illetve a strandot használó vendégek között, míg ugyanezt az épületek és teraszok között élősövény „kerítéssel” oldottuk meg. A korlátokon napközben zárva tartott kapukat a Strand fizetős működési idején és a strandszezonon kívül nyitva tartják, hogy a járókelők az egész területet szabadon bejárassák.

A Büféépületeknek csak egy kiszolgáló magja a zárt épület, a körül tetővel fedett, de nyitott illetve csak pergolával fedett fogyasztóteraszok vannak. A tetővel fedett részt lamellásan eltolható üvegtáblákkal lehet „téliésíteni”, azaz a nyári hónapok szezonját koratavasztól késő őszig meghosszabbítani. Ezek a terek nem tartoznak a hőburokba, de a szélről és esőtől védett terük infra lámpákkal még a téli időszakban is komfortossá tehető.

A Szállásépület 5-5 db apartmanja az emeleten helyezkedik el a Sétány felől egy-egy egyenes karú lépcsővel megközelíthető módon. Az alatta lévő 2-es és 3-as Büfé a korábban leírtak szerint alakul. A Sétány észak nyugati oldalán új EU-konform játszóteret helyezünk el.

A fenti eljárás lefolytatásához Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása (1. számú melléklet), a közbeszerzés becsült értékének meghatározása, illetve a Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT I.
.../2024. (V. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítását a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a módosított 2024. évi összesített közbeszerzési terv közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

HATÁROZATI JAVASLAT II.
.../2024. (V. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Balatonpart városfejlesztési komplex program előkészítése” című beruházáson belül a 2. ajánlati részre (Sport és szabadidőközpont (wellness zóna)) kiviteli tervek, árazott és árazatlan költségvetések elkészítésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 73.216.666,- Ft.
2. Jelen határozat szerinti közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/251-6/2023. számú Közbeszerzési Szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III. 4.6.1. pontja alapján
 - Keszthely Város Polgármestere által megbízott minimum 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Kruppa Nándor tervező
 - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált 1 fő - (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet - pénzügyi szakértelem
 - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő - (döntési jogkör) Kulics Gábor bizottsági tag
 - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) - jogi szakértelem
 - a szakmai osztály vezetője: Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető (tanácskozási és véleményezési jogkör)
 - az eljárás témafelelős ügyintézője: Farkas Szilvia üzemeltetési ügyintéző (tanácskozási és véleményezési jogkör)

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

Keszthely, 2024. május 28.

Manninger Jenő

polgármester

2024. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítása

Sor-szám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Forrás	Típusa	Becstült nettó érték	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Bölcsődei nevelés fejlesztése Keszthelyen RRF-1.1.2-21-2023-00196	Bölcsőde építése	pályázati támogatás Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképeségi Terve	építés	298 292 830 Ft	Harmadik rész (Uniós értékhatár alatti eljárás)	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás	2024. március	2024. december
2.	TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú Keszthely Zöld Város című projekt keretében kivitelező kiválasztása Helikon park fejlesztése II. ütem és KRESZ park rekonstrukció II. ütem	Helikon park fejlesztése és KRESZ park rekonstrukciója	pályázati támogatás	építés	294 944 623 Ft	Harmadik rész (Uniós értékhatár alatti eljárás)	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás	2024. március	2024. október
3.	Keszthely, Vaszary Kolos utca, Bercsényi utca és Deák Ferenc utca közötti szakaszának burkolatfelújítása	projekt kivitelezőjének kiválasztása	saját forrás	építés	40 360 400 Ft	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2024. február	2024. augusztus
4.	Keszthely Balatonpart városfejlesztési komplex program előkészítése című beruházáson belül a 2. ajánlati részre (Sport és szabadidőközpont (wellness zóna)) kiviteli tervek, árazott és árazatlan költségvetések elkészítése	projekt tervezőjének kiválasztása	pályázati támogatás	tervezés	73 216 666 Ft	uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2024. június	2024. november



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. február 15-ei soron kívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

27/2024. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint Keszthely Város Önkormányzata 3/251-6/2023. számú Közbeszerzési Szabályzata II. 1.) pontjában biztosított jogkörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



2024. évi összesített közbeszerzési terv

Sor-szám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Forrás	Típusa	Becsült nettó érték	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Bölcsődei nevelés fejlesztése Keszthelyen RRF-1.1.2-21-2023-00196	Bölcsőde építése	pályázati támogatás Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve	építés	298 292 830 Ft	Közbeszerzés - ex-ante - eljárás szabályossági ellenőrzése	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt. 2015)	2024. február	2024. december
2.	TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú Keszthely Zöld Város című projekt keretében kivitelező kiválasztása Helikon park fejlesztése II. ütem és KRESZ park rekonstrukció II. ütem	Helikon park fejlesztése és KRESZ park rekonstrukciója	pályázati támogatás hazai forrásból	építés	294 944 623 Ft	Közbeszerzés - ex-ante - eljárás szabályossági ellenőrzése	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt. 2015)	2024. február	2024. október



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. február 29-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

34/2024. (II.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervének 1. számú módosítását a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a módosított 2024. évi összesített közbeszerzési terv közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

Dr. Varga Éva sk.
aljegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



2024. évi összesített közbeszerzési terv 1. számú módosítása

Sor-szám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Forrás	Típusa	Becsült nettó érték	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Bölcsődei nevelés fejlesztése Keszthelyen RRF-1.1.2-21-2023-00196	Bölcsőde építése	pályázati támogatás Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve	építés	298 292 830 Ft	Harmadik rész (Uniós értékhatár alatti eljárás)	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás	2024. március	2024. december
2.	TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú Keszthely Zöld Város című projekt keretében kivitelező kiválasztása Helikon park fejlesztése II. ütem és KRESZ park rekonstrukció II. ütem	Helikon park fejlesztése és KRESZ park rekonstrukciója	pályázati támogatás	építés	294 944 623 Ft	Harmadik rész (Uniós értékhatár alatti eljárás)	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás	2024. március	2024. október
3.	Keszthely, Vaszary Kolos utca, Bercsényi utca és Deák Ferenc utca közötti szakaszának burkolatfelújítása	projekt kivitelezőjének kiválasztása	saját forrás	építés	40 360 400 Ft	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2024. február	2024. augusztus