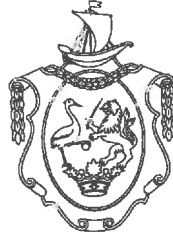


Szám: 1/97-5/2024.



2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

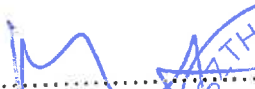
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE


2024. június 27-ei soros ülésére

Tárgy:

Egyes önkormányzati rendeletek módosítása
(rendelettervezetek)

Előterjesztő:


.....
Manning János
polgármester

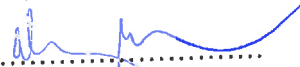


Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Dr. Varga Éva
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) módosítása

A Lakásrendelet 5-7. mellékletei tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat a következő kategóriák szerint: szociális címen bérbeadható, költségelven bárbeadható, piaci I., piaci II.

A Keszthely Kossuth Lajos utca 2., valamint a Kossuth Lajos utca 24. szám alatti felújított, illetve felújítás alatt álló, összkomfortossá váló alábbi ingatlanok piaci II. kategóriába sorolása javasolt:

- Kossuth L. u. 2. fsz. 3. - felújítás alatt
- Kossuth L. u. 2. fsz. 4. - felújítás alatt
- Kossuth L. u. 2. I. em 1. - felújítás alatt
- Kossuth L. u. 24. fsz. 2. - felújított
- Kossuth L. u. 24. fsz. 3. - felújított
- Kossuth L. u. 24. I/10. - felújítandó - tervezés alatt (2 lakás kialakítása)
- Kossuth L. u. 24. II/13. - felújított.

A képviselő-testület 186/2023.(VII.13.) számú határozata (1. sz. melléklet) szerint versenyeztetési eljárás keretében kerültek értékesítésre az alábbi ingatlanok, melyeket törlése szükséges a Lakásrendelet 7. mellékletéből (Piaci I. kategória):

- Kossuth L. u. 5. 1/2.
- Kossuth L. u. 5. 1/3.

Fentiekre figyelemmel javaslom az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását az I. melléklet szerint.

II. A városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló 28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kitüntetési rendelet) módosítása

A 151/2024. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem Georgikon Campus Főigazgatóságával kötendő megállapodás 3. pontja szerint a Bakonyi Károly-díj átadása ünnepélyes keretek között történik, melynek adott évi időpontjáról az átadást megelőzően évente a Tanács határoz. A hatályos Kitüntetési rendelet 12. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a díjazott a díj adományozásáról szóló oklevelet a kar tanévnyitó ünnepségén veheti át, így ezen rendelkezés módosítása indokolt a megállapodásban foglaltak szerint.

Fentiekre figyelemmel javaslom a városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló 28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását a II. melléklet szerint (2. sz. melléklet).

A rendelettervezetekhez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

- I. melléklet: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet
- II. melléklet: A városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló 28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján, kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot, valamint rendelettervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat
.../2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezetek)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.), valamint a városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló 28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendeletek módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezeteket terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Varga Éva aljegyző)

Keszthely, 2024. június 14.

Manninger Jenő
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. július 13-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

186/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete módosításával, és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti, Keszthely 1154 hrsz.-ú ingatlan pince-, I. emeleti és tetőtér részét versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:
 - a. vevő tudomásul veszi, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanhoz tartozó telek mértéke a parkolóval és a játszótérrel nem érintett részre korlátozódik;
 - b. az a) pontban leírtak figyelembevételével az ingatlan induló vételára 72.000.000,-Ft. Az értékesítést általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem terheli;
 - c. vevő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés megkötését megelőzően eladó elkészíteti a jelenlegi állapotot rögzítő társasház alapító okiratot, valamint elvégezteti a szükséges telekalakítási feladatokat;
 - d. a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az a) pontban meghatározott területrésze vevő a majdani társasház osztatlan közös tulajdonából kizárólagos használati jogot szerezzen;
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szükséges szerződések aláírására.

4. A képviselő-testület ezzel egyidejűleg 315/2020. (XI. 26.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 1. pontra – 2023. szeptember 30.
az értékesítési felhívás közzétételére – 2023. július 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

I.

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (...) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelet-tervezet)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A felújított, illetve felújítás alatt álló, összkomfortossá váló lakások piaci II. kategóriába sorolásának, valamint az eladott ingatlanok törlésének átvezetését tartalmazza a rendeletmódosítás.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendeltben az ingatlanok nem megfelelő kategóriában szerepelnek.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: -				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi erőforrásokat	

II.

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) önkormányzati rendelete a városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló 28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelettervezet)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: 151/2024. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozat alapján				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nem teljesülnek a Képviselő-testületi határozatban foglaltak				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: -				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi erőforrásokat	

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében és a 4. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet

- a) 7. melléklet 1.29. és 1.30. pontja,
- b) 7. melléklet 1.48. pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Manninger Jenő
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Piaci II.

2.1. Keszthely, Fodor u. 42. 1/6.

2.2. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 3.

2.3. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 4.

2.4. Keszthely, Kossuth L. u. 2. 1/1.

2.5. Keszthely, Kossuth L. u. 24. fsz. 2.

2.6. Keszthely, Kossuth L. u. 24. fsz. 3.

2.7. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 1/10.

2.8. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 2/13.”

Végső előterjesztői indokolás

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. és 2024. évi költségvetése terhére többek között a Keszthely, Kossuth Lajos utca 2., valamint a Kossuth Lajos utca 24. szám alatti lakások felújítása mellett döntött. A felújított, illetve felújítás alatt álló, összkomfortossá váló lakások piaci II. kategóriába sorolásának, valamint az eladott ingatlanok törlésének átvezetését tartalmazza a rendeletmódosítás.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló
28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint 42. § 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló 28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló 28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A díjazott a díj adományozásáról szóló oklevelet vehet át Keszthely Város Polgármesterétől és a Pannon Egyetem Georgikon Kar Dékánjától ünnepélyes keretek között. A díj átadásának időpontjáról Keszthely Város Egyetemi Tanácsa évente határoz az átadást megelőzően.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Manninger Jenő
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A 151/2024. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott megállapodás 3. pontja szerint a díj átadása ünnepélyes keretek között történik, melynek adott évi időpontjáról az átadást megelőzően évente a Tanács határoz. Ellentmondás feloldása miatt szükséges a rendelet módosítása.