



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. június 27-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

176/2024. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügy (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Katona György Józsefné, 8360 Keszthely, Cserszeg u. 3/B. 2. ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Cserszeg u. 3/B. 2. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 16 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú szociális alapú családi házas övezetbe sorolt bérlakásra a bérleti szerződés megkötését, szükséglakásként határozott időtartamra, 1 évre 2024. szeptember 15. napjától 2025. szeptember 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. augusztus 31. napjáig köthető meg.
2. A lakás havi bérleti díja 2024. évben 3.408, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. A bérlő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a bérleti szerződése annak lejártáig ismételten nem kerül meghosszabbításra, az ingatlanból önként kiköltözik.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. július 04.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

