



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. július 19-ei rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

189/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével az önkormányzat tulajdonát képező Keszthely 223/19 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű, 1 ha 7590 m² területű, Keszthely, Ady Endre u. 49/a. szám alatti ingatlanak a természetben az Ady-Malom-Lovassy utcák és az Ifjúsági park által határolt bekerített, teniszközpontként használt területrészét pályázat keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel.
 - A bérlet időtartama 2024. október 16-ától terjedő 5 évre szól. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tesz, úgy a bérlet időtartama a bérlő nyilatkozatára közös megegyezéssel további 5 évvel meghosszabbításra kerülhet.
 - A pályázónak igazolnia kell, hogy a Magyar Tenisz Szövetség vagy bármely tenisz szövetség tagja, nincs lejárt esedékességű köztartozása és nem áll csőd-, felszámolás vagy végelszámolás alatt.
 - A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell a pályázó által felajánlott éves bérleti díj összegét, mely legfeljebb két részletben teljesíthető.
 - A közüzemi költségek és a biztosítási díj megfizetésére bérlő köteles.
 - A bérlő köteles a szokásos és rendeltetésszerű használatból eredő, annak biztosításához szükséges rendszeres karbantartási, állagmegóvási és állagmegőrzési munkákat elvégezni, melynek költségei a bérlőt terhelik. Ezen munkálatok elvégzéséhez a bérbeadó külön hozzájárulása nem szükséges.
 - A bérlemény berendezési és felszerelési tárgyait meghibásodásuk esetén a bérlő saját költségén köteles megjavítani, illetve pótlásukról saját költségén köteles gondoskodni.

Keszthely, a Balaton fővárosa

- A bérleti szerződést bármelyik fél írásban, legalább 60 naptári napos felmondási idővel a nyári teniszszezon kezdetének (április 15.) vagy zárásának (október 15.) napjával felmondhatja.
 - A pályázatot a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
 - A pályázónak az ajánlatában nyilatkoznia kell, és a szerződéskötéskor igazolnia kell, hogy legalább egy fő karbantartói feladatok ellátására megbízott személyt foglalkoztat.
 - Az önkormányzat pályafenntartás céljára a bérlő által szolgáltatásról kiállított számla ellenében bérbeadói hozzájárulást biztosít, évente bruttó 1.500.000,-Ft összegben.
 - A bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására és a bérleti szerződés megkötésére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ady Endre utcai teniszcentrum pályafenntartásának bérbeadói hozzájárulása kiadási előirányzat betervezéséről Keszthely Város Önkormányzata éves költségvetésében gondoskodjon.

Határidő: 2024. augusztus 31., illetve folyamatos

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

