



# KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

## K I V O N A T

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. július 19-ei rendkívüli**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

### **190/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakástügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Bogdán László, ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Kárpát u. 18. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú szociális alapú külső övezetbe sorolt bérlakásra a bérleti szerződés megkötését, határozott időtartamra, 1 évre 2024. augusztus 01. napjától 2025. július 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. augusztus 09. napjáig köthető meg.

1. A lakás havi bérleti díja 2024. évben 15.540, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
2. A bérlő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetészerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. július 24.


*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

