

## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/8-66/2024.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én (csütörtök) 10.04 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Manninger Jenő polgármester, Vozár Péterné alpolgármester  
Bánhegyi Renáta, Czuth Zoltán László, Csótár András, Dósa Zsolt, Dékány Péter, Horváth Tamás, Molnár Tibor, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó, Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Kalotsa Annamária kabinetvezető  
Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

**Megjelent meghívottak:**

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Herpai Attila, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Péter Zsolt, a KETÉH Kft. ügyvezetője  
Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője  
Stadler Tímea Kinga, a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója  
Németh Péter, a Balatoni Múzeum igazgatója  
Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője  
Liddiard Andrea, a Keszthelyi Turisztikai Egyesület elnöke  
Mészáros Antal, a Volánbusz Zrt. helyi közszolgáltatás csoportvezetője

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a sajtó képviselőit, a polgármesteri hivatal munkatársait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül mindenki jelen van, a testület 12 fővel határozatképes, a képviselő-testület soros ülését 10.04 órakor megnyitotta.

Mielőtt rátért a napirendek elfogadására, egy szomorú kötelességüknek eleget téve, kérte a jelenlévőket, hogy emlékezzenek meg a 2024. augusztus 4-én elhunyt Zemankovics Ferencről, aki 1994-2010 között Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagja, 2002-2006. között

Keszthely Város Alpolgármestere, 2006. októberétől a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke, majd 2010. októberétől 2014. októberéig a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság tagja volt. Kérte a jelenlévőket, hogy Zemankovics Ferenc emléke előtt 1 perces néma felállással tisztelegjenek.

*A jelenlévők 1 perces néma felállással adóztak Zemankovics Ferenc emléke előtt.*

**Manninger Jenő polgármester** ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a testület elé, hogy interpelláció nem érkezett, azonban 1 sürgősségi indítvány megtárgyalása szükségessé vált.

**S1. A „Szolgálati lakások építése Keszthelyen” c. projekt megvalósításához kapcsolódóan bontási munkálatok elvégzése**

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a bontási munkálatok mielőbbi megkezdése indokolja.

**Manninger Jenő polgármester** továbbá előterjesztőként - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság döntéseire figyelemmel - levételre javasolta a „6. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról” és a „9. Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése” c. előterjesztést, valamint a „13. Vagyonhasznosítási ügyek” c. napirendet is visszavonja, tekintettel arra, hogy a bizottsági ülés óta új információk merültek fel a területek jogi jellegét illetően, melyek miatt további egyeztetés szükséges. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolta továbbá a „11. A 2024/2025. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása” c. előterjesztés napirendről történő levételét azzal, hogy az előterjesztés az októberi soros ülésen kerüljön megtárgyalásra. Tekintettel arra, hogy egyébként a 11. napirend a képviselő-testület által elfogadott munkaterv szerint jelen ülésen tárgyalandó és a Városstratégiai Bizottság érdemben tárgyalta és elfogadásra javasolta, így közölte, hogy ezt a napirendet az előterjesztésekkel együtt fogja majd feltenni szavazásra. Elsőként a bizottság elnökeit kérte fel az ezzel kapcsolatos észrevételeik megtételére.

**Dósa Zsolt bizottsági elnök** kérte, hogy a „6. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról” c. napirendet ne vegyék fel napirendre, az idő szorítása nem kötelezi a testületet, ezért kérte, hogy a következő soros ülésen tárgyalják.

**Raffai-Réz Ildikó képviselő** javasolta a „9. Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése” c. napirend levételét. Az idő nem sürgeti a testületet, ugyanakkor ez a 2025-ös költségvetést fogja érinteni, nem látja szükségesnek, hogy jelen pillanatban tárgyalják. Kérte a testülettől, hogy fogadják el a napirend levételére vonatkozó javaslatát.

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatásul még elmondta, hogy természetesen az ügyrendekkel kapcsolatos állásfoglalásukat az befolyásolja elsősorban, hogy egyrészt van egy munkaterv, az átmeneti időszakban is az új testület felállásáig el kell végezniük a város érdekében történő feladataikat, másrészt természetesen figyelembe veszik azt, hogyha lehetséges és van rá mód, akkor a következő testület tárgyalja meg azokat, amelyek inkább már a jövőt illető kérdések. Ugyanakkor úgy vélte, a felelősségük, hogy az átmeneti időszakban is a munkaterv szerinti feladatokat elvégezzék. A bizottsági elnökökkel egyetértve ezért javasolják ezt a fajta megoldást.

**Dékány Péter képviselő** javasolta a 16. napirendi pont levételét, mert nem tartja etikusnak, hogy ezt most tárgyalják. A másik probléma az, hogy felmerül a törvényességi aggály ezzel kapcsolatban (a szellemi termékekre való utalás).

**Manninger Jenő polgármester** a felvetésre reagálva a 16. napirenddel kapcsolatosan úgy vélte, a részletes indokolást lehetőség lesz elmondani, akkor, amikor tárgyalják. Javasolja, hogy tárgyalják meg. Jelezte, hogy felteszi szavazásra majd a „16. A Keszthelyi Turisztikai Egyesülettel fennálló együttműködési megállapodás módosítása” c. napirend levételére vonatkozó javaslatot. A többi, napirendet érintő módosítással kapcsolatosan közölte, befogadja a bizottsági elnökök javaslatait, ahogy ismertette is és a napirend kiegészül még a sürgősségi indítvánnyal is. A szavazásra már ezekkel a kiegészítésekkel fogja majd feltenni a napirendet. Elsőként Dékány Péter képviselő 16. napirend levételére vonatkozó javaslatát bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 3 igen és 7 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a 16. napirend levételére vonatkozó javaslatot nem támogatta.*

**Manninger Jenő polgármester** az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Manninger Jenő polgármester** ezt követően szavazásra bocsátotta az elhangzottak alapján módosított napirendet azzal, hogy a sürgősségi indítványt a nyilvános napirendek végén, a 17. napirendet követően javasolta megtárgyalni.

*A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

**1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**2. A városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló 28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**3. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a javadalmazási szabályzat jóváhagyása**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**4. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**5. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**7. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról és 2024. évi Közzolgáltatási szerződésének féléves teljesítéséről**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**8. A VOLÁNBUSZ Zrt. 2024. I-II. negyedéves beszámolójának jóváhagyása**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**10. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

**11. A 2024/2025. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása**  
Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**12. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójában**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

### Egyéb ügyek

**14. Helyiségbérleti ügyek**

**15. A „Keszthely – Zöld Város” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárása**

**16. A Keszthelyi Turisztikai Egyesülettel fennálló együttműködési megállapodás módosítása**

**17. A Fülesbagoly Tehetségkutató Program támogatása**

**S1. A „Szolgálati lakások építése Keszthelyen” c. projekt megvalósításához kapcsolódóan bontási munkálatok elvégzése**

**18. Javaslat kitüntetés adományozására (zárt)**

**19. Egyedi lakásügyek (zárt)**

Manninger Jenő polgármester ezt követően rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi, valamint a VÜZ Nonprofit Kft. 2024. II. negyedévi gazdasági tájékoztatójával. Mivel hozzászólási igény a lejárt határidejű határozatokra vonatkozóan a képviselők részéről nem merült fel, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztatók megtárgyalására tért át, majd kérdés, észrevétel hiányában a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Mivel a tájékoztatókhoz hozzászólási igény nem merült fel, a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatók, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

### **1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a keddi ülésén a rendelettervezetet azzal a módosítással javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy az egyéb kiadásokból a KeszthelyFest rendezvény járulékos költségeire betervezendő összeg törlésre kerüljön. Az Emberi Erőforrások Bizottsága az eredeti rendelettervezetet javasolta elfogadásra. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a tegnapi napon egy előterjesztés kiegészítés is kiküldésre került a Goldmark és a hivatal

gazdálkodását érintően. Az előterjesztés kiegészítést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően megtárgyalta és elfogadásra javasolta. A kollégák a rendelettervezetet az előterjesztés kiegészítésnek megfelelően átdolgozták azzal, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát előterjesztőként nem javasolja elfogadásra, hiszen a vonatkozó fizetési kötelezettségek már teljesítésre kerültek és egyébként is a jelzett összeg nem terheli az általános tartalék összegét. Végezetül javasolta az orgonafelújításra 1 millió Ft összegű támogatást a 2024. évi költségvetés egyéb személyi juttatások tüdőgyulladás elleni védőoltás előirányzat terhére. Ehhez kapcsolódóan tájékoztatásul még elmondta, hogy a napokban jött egy ilyen javaslat, mely a Fő téri templom orgonafelújítására kért 3,5 millió Ft-ot. Gyűjtést indítottak, az önkormányzat ehhez hozzájárul, de ebben a pénzügyi helyzetben nem javasolja, hogy ez a testület döntsön már 3,5 millió Ft-ról, a további támogatásokra van lehetőség, de így is hozzájárulnak ehhez a célhoz, az általános tartalék felhasználása nélkül ennyit tudnak átcsoportosítani. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában szavazásra bocsátotta az elhangzottaknak megfelelően átdolgozott, ezeket a kiegészítéseket tartalmazó rendelettervezetet.

*A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2024. (IX.19.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló  
2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**2. A városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló 28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** kifejtette, hogy a kitüntetések adományozására vonatkozó önkormányzati rendelet módosítás kezdeményezésének oka, hogy Keszthelyt az a nagy megtiszteltetés és öröm érte, hogy az idei párizsi olimpián Major Veronika a női légsztooly selejtezőjét megnyerve jutott döntőbe, ott a 8. helyen végzett, a sportpsztoolyosok 25 méteres döntőjébe az olimpiai rekord beállításával, a selejtező első helyezettjeként jutott be, ott pedig a 3. helyen végezve bronzérmert szerzett. Major Veronika eredményei – ahogy eddig is – az önkormányzatot nagy büszkeséggel töltötte el, eredményeivel öregbítette a város hírnevét, így méltán megilleti a „Keszthely Város Díszpolgára” kitüntető cím. Kihangsúlyozta, hogy itt arról van szó, hogy olimpiai érmese van a városnak. Ezt a javaslatot többen is megfogalmazták írásban, szóban, a testület tagjai közül is és mások is, így készítette el az előterjesztést. A rendelet - elfogadása esetén – még a nyilvános testületi ülés ideje alatt kihirdetésre kerül és hatályba lép annak érdekében, hogy a zárt ülésen a kitüntetésre vonatkozó előterjesztés tárgyalható és a határozati javaslat elfogadható legyen. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**195/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33.§ (3) bekezdése alapján egyetért a 28/2013. (IX.27.) a városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításával és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

**Manninger Jenő polgármester** szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2024. (IX. 19.) önkormányzati rendelete  
a városi elismerő címek, kitüntetések és díjak alapításáról, adományozásáról szóló  
28/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetése időpontjában lép hatályba.

*Manninger Jenő polgármester és Dr. Gábor Hajnalka jegyző aláírták a rendelet.*

**3. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a javadalmazási szabályzat jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a felügyelő bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatta, a jegyzőkönyv a képviselők részére kiküldésre került, így jegyző asszony az előterjesztés vonatkozásában a törvényességi ellenjegyzését megadta, jogi szempontból az előterjesztés tárgyalható. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**196/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a javadalmazási szabályzat jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Manninger Jenő** polgármester feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **197/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról, valamint a javadalmazási szabályzat jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint taggyűlés – a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. – I. Melléklet szerinti – Javadalmazási Szabályzatát jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2024. szeptember 27.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

Kőrös László ügyvezető

#### **4. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő** polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **198/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

#### **5. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**199/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**7. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról és 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének féléves teljesítéséről**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**200/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról és 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének féléves teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**201/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2024. I. félévi gazdálkodásáról és 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének féléves teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.



Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Kft. jelentését a 2024. évi Közzolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről elfogadja.

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

### **8. A VOLÁNBUSZ Zrt. 2024. I-II. negyedéves beszámolójának jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** elsőként köszöntötte a Volánbusz Zrt. képviselőjében megjelent Mészáros Antal helyi közzolgáltatás csoportvezető urat. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **202/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A VOLÁNBUSZ Zrt. 2024. I-II. negyedévi beszámolójának elfogadása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az VOLÁNBUSZ Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 131.) által megküldött az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közzolgáltatási tevékenységére vonatkozó 2024.I-II. negyedévi beszámolót és a **6 771 143,- Ft** összegű ellentételezési igényt elfogadja.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összegű ellentételezési igényt az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a VOLÁNBUSZ Zrt-t tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter osztályvezető)  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

### **10. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**

**Előterjesztő:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**203/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2024. II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. II. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal, valamint az abban javasolt intézkedésekkel jóváhagyja.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2024. október 31.

**Felelős:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Salamon Ivett belső ellenőr)

**11. A 2024/2025. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** a határozati javaslattal kapcsolatban elmondta, hogy ez az összeg a költségvetésben rendelkezésre áll. Azért tartják szükségesnek ennek a megtárgyalását, mert úgy gondolják, hogy a működőképességet biztosítani kell. Rendkívüli időjárási jelenségeknek lehetnek tanúi, nem tudják megítélni, a téli síkosságmentesítés lehet, hogy már idő előtt sorra kerülhet. Természetesen a következő testület október 1-jétől kezdve bármikor tudja ezt módosítani vagy bármilyen módon ezzel az üggyel foglalkozni. A testület most azt hagyja jóvá, amit egyébként is az éves munkatervben rögzítettek és az éves költségvetési rendeletben biztosítottak összegeket. Ezért javasolja, hogy a felvetés ellenére, ezt tárgyalják meg. Ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**204/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2024/2025. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. által készített 2024/2025. évre vonatkozó Téli Útüzemeltetési Tervet és az annak végrehajtását biztosító bruttó 19.210.001,- Ft összegű költségelőirányzatot tartalmazó költségkalkulációt elfogadja.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére, a feladat végrehajtását biztosító bruttó 19.210.001,- Ft a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. A képviselő -testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat és a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. között 3/982-4/2021. ügyiratszámom létrejött hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási keretszerződés jelen határozat szerinti III. számú módosításának aláírására.
4. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a téli hó- és síkosság-mentesítési feladatok ellátásához rendkívüli hó helyzet esetén a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft., mint alvállalkozó, illetve a polgármesterrel történt előzetes egyeztetést követően más külsős vállalkozó bevonására sor kerüljön.

5. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft., mint alvállalkozó 4. pont szerinti bevonása esetén a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzata rendelkezései alól – annak 2.4. pontja alapján – mentességet biztosít a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. részére.

**Határidő:** hőszoigálati tevékenység megkezdésére: 2024. október 1.  
szerződés módosítása: 2024. október 15.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter osztályvezető)  
(Tóth Eszter közzgazdasági osztályvezető)  
Laczkó Mária, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
ügyvezetője  
Kőrös László, a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
ügyvezetője

## **12. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójában**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **205/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.
2. A képviselő-testület az ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójának általános feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a folyósítás során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges Nyilatkozatot aláírja, s a jegyző közreműködésével megtegye a szükséges intézkedéseket a pályázat kiírására és elbírálására.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, tegyen intézkedést annak érdekében, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe az ösztöndíjak fedezete betervezésre kerüljön.

**Határidő:** - a csatlakozási nyilatkozat visszaküldésére: **kiírás szerint határidőben**

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

#### **14. Helyiségbérleti ügyek**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy készült az anyaghoz egy előterjesztés-kiegészítés, melyet az érintett bizottságok is megtárgyaltak, így összesen 2 határozatról kell majd döntést hozniuk. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra - a Vásár tér 10. 2. sz. garázs bérbeadására vonatkozó - határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **206/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a Keszthely Vásár tér 10. sz. alatti, 2-es számú, 12,5 m<sup>2</sup> nagyságú garázs Pétervári Imre 8360 Keszthely, Vásár tér 12/B. II/8. sz. alatti lakos részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony 2024. október 15. napjától kezdődően 5 évre szól, további 5 év előbérleti jog biztosításával,
  - b) bérlet köteles a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére,
  - c) A helyiség bérleti díja 10.000,-Ft+ÁFA/hó.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. szeptember 27.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Manninger Jenő polgármester** feltette szavazásra az előterjesztés-kiegészítésben szereplő II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **207/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a Keszthely, Kossuth u. 5 szám alatti 86 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Kossuth u. 3. szám alatti 28 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségek Tutto Trend Company Kft. (8360 Keszthely, Kossuth u. 14.) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony 2024. október 1. napjától kezdődően 5 évre szól, további 5 év előbérleti jog biztosításával,
  - b) bérlő köteles a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére,
  - c) A helyiség bérleti díja a Kossuth u. 5. szám alatti 86 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészre vonatkozóan 3077,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a Kossuth u. 3. szám alatti 28 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészre vonatkozóan pedig 800,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. szeptember 27.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

#### **15. A „Keszthely – Zöld Város” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** az előterjesztéssel kapcsolatban jelezte, hogy a képviselő-testület részéről a részvételi szakasz lezárása érdekében dönteni szükséges a benyújtott részvételi jelentkezések érvényességének megállapításáról, illetve az ajánlattételi felhívás jelentkezők részére történő megküldéséről azzal a feltétellel, hogy az ajánlattételi felhívás kiküldése a KFF által az eljárás részvételi szakasza tekintetében kiállított Támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány megérkezését követően lesz teljesíthető. A Közbeszerzési Felügyelet jóváhagyása kell gyakorlatilag ehhez az aktushoz majd, de előzetesen a testületnek jóvá kell hagynia. Tájékoztatva továbbá a testületet, hogy névszerinti szavazás szükséges az SZMSZ értelmében. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában még azzal a tájékoztatással élt, hogy a Fitotron System céget javasolták - a jogi szakértők véleménye alapján is -, hogy a pályázatba ne hívják meg, megállapították, hogy érvénytelen részvételi jelentkezést nyújtott be. Feltette szavazásra határozati javaslatot és felkérte jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.

*(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **208/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A „Keszthely – Zöld Város” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Keszthely – Zöld Város - EKR000769372024 tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Bíráló bizottság döntési

javaslatát az érvénytelenség, kizárás, alkalmatlanság kérdéskörében, - a Kbt. 69. § szakaszában foglaltakkal összhangban.

2. Megállapítja, hogy a **MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság** (3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás mindkét rész vonatkozásában megküldhető.
3. Megállapítja, hogy a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás mindkét rész vonatkozásában megküldhető.
4. Megállapítja, hogy a **Vértesserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint, előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás mindkét rész vonatkozásában megküldhető.
5. Megállapítja, hogy a **SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. rész vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás az 1. rész vonatkozásában megküldhető.
6. Megállapítja, hogy a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa utca 32/2.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. rész vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás az 2. rész vonatkozásában megküldhető.
7. Megállapítja, hogy a **MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. rész vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás az 2. rész vonatkozásában megküldhető.
8. Megállapítja, hogy a **"FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában érvénytelen részvételi jelentkezést nyújtott be.

A **"FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) részvételi jelentkezése a Kbt. 73. § (1) b) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:

A felhívás III.1.1) pontjában foglaltak szerint „a gazdasági szereplő továbbá akkor sem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.”

A Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint:

„c) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét az elmúlt három évben súlyosan megszegte és ez az említett korábbi szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, vagy ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartása, amelyért felelős részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta;”

Részvételre jelentkező, mint Vállalkozó és Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.), mint Megrendelő között 2021. november 15. napján 3/91/104/2021 iktatószámon – közbeszerzési eljárás eredményeként – szerződés jött létre.

Részvételre jelentkező a szerződés teljesítésével kapcsolatban – olyan okból, amelyért felelős – jelentős – 6 hónapot meghaladó mértékű -késedelembe esett, amely:

- a szerződés szerinti késedelmi kötbér maximális mértékének az érvényesítéséhez vezetett Megrendelő részéről;
- elérte a szerződés 14.2. pontja alapján azt a mértéket, hogy a szerződéssel kapcsolatban ellásnak, illetve felmondásnak volt helye.

Részvételre jelentkező 2023. november 16. napján kelt nyilatkozatában a kötbér kiszabását elfogadta, azt megalapozottnak tartotta.

Részvételre jelentkező tehát közbeszerzési eljárás eredményeként vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, amely a szerződés alapján alkalmazható szankció (kötbér) érvényesítéséhez vezetett.

A fentiek alapján tehát a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá tartozásra tekintettel a részvételre jelentkezőt Ajánlatkérő az eljárásból kizárja.

**9. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívás megküldhető az alábbi részvételre jelentkező részére:**

1. rész tekintetében:

- MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság (3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.)
- TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)
- Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.)
- SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.)

2. rész tekintetében:

- MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság (3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.)
- TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)
- Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.)
- MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.)
- BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.)

10. Jelen képviselő-testületi határozat a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által az eljárás részvételi szakasza tekintetében kiállított támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány megérkezését követően lép hatályba.

**Határidő:** az ajánlattételi felhívás kiküldésére: a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tartalmú tanúsítvány megérkezését követő 3 munkanap  
**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 Rodekné Hederics Erika ügyvezető

**Manninger Jenő polgármester** megállapította, hogy 12 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

### **16. A Keszthelyi Turisztikai Egyesülettel fennálló együttműködési megállapodás módosítása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Manninger Jenő polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta. Elsőként a bizottság elnökét kérte, ismertesse a bizottság döntését.

**Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat A./ változatát fogadta el.

**Manninger Jenő polgármester** jelezte, hogy az előterjesztés 2 változatot tartalmaz, sorrendben fogja feltenni, az A./ változat elfogadása esetén a B./ változat már nem aktuális. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén felmerült egy felvetés az előterjesztés törvényességével kapcsolatban. Az A./ változat megfogalmazása úgy hangzik, hogy az önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Községi Értékekért Egyesület kezdeményezését és hozzájárul ahhoz a kezdeményezéshez, kifejezetten a keszthely.hu weboldal turisztikai tartalmára vonatkozóan, tekintettel arra, hogy az önkormányzat ebben az esetben a keszthely.hu-t érintően résztvevő tulajdonképpen, hiszen a facebook és egyéb oldalak tartalmának üzemeltetési jogaival az önkormányzat valóban nem rendelkezik és ez a határozati javaslat nem is arról szól, hogy az önkormányzat ezt átadja, hanem tulajdonképpen csak hozzájárul ahhoz, hogy az üzemeltetési jogokkal rendelkező egyesület ezt a jogát a Turisztikai Egyesületnek adja át. Itt két megállapodás fog születni, egyrészt megállapodást köt a két egyesület egymással az üzemeltetési jogokra vonatkozóan, az önkormányzat pedig leginkább a keszthely.hu-t érintően átadja azokat a feladatokat, amiket eddig is az önkormányzat megbízásából külső szakértő látott el az egyesület részére. Úgy vélte, hogy ebből a szempontból nem jogsértő az előterjesztés A./ változata.

**Manninger Jenő polgármester** további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslat A./ változatát.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*



**209/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Turisztikai Egyesülettel fennálló együttműködési megállapodás módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közösségi Értékekért Egyesület kezdeményezését támogatva hozzájárul ahhoz, hogy a keszthely.hu weboldal turisztikai tartalmakért és a HELLO Keszthely tartalmáért, a turisztikai jellegére tekintettel a Keszthelyi Turisztikai Egyesület legyen a felelős 2024. október 1. napjától.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján egyidejűleg jóváhagyja Keszthely Város Önkormányzata és a Keszthelyi Turisztikai Egyesület között fennálló 1/196-1/2016. számú együttműködés megállapodásnak az I. számú melléklet szerinti szakmai tartalommal történő kiegészítését.
3. Keszthely Város Önkormányzata és a Közösségi Értékekért Egyesület a 2. pontban megjelölt feladatok elvégzésére a 2. pontban megjelölt szerepköröket biztosítja a Keszthelyi Turisztikai Egyesületnek.
4. A képviselő-testület a 2. pont szerinti feladatokra 2024. évre bruttó 450.000,- Ft/hó AAM összeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésében reklám, propaganda kiadásokra tervezett előirányzaton rendelkezésre álló keret terhére.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. és 3. pont szerinti megállapodás kiegészítés, valamint az időközben bekövetkezett változások átvezetését tartalmazó módosítás aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. szeptember 26.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

Dékány Péter képviselő jelezte, hogy a B./ változatról nem szavaztak.

Manninger Jenő polgármester közölte, előzetesen megkérdezte jegyző asszonyt, de a jegyzőkönyv kedvéért újra megkérdezi, amennyiben az A./ változatot elfogadták kell-e a B./ változatról szavazni?

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy nem szükséges, mert érvényes döntést hozott a képviselő-testület.

**17. A Fülesbagoly Tehetségkutató Program támogatása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal – Dékány Péter képviselő jelezte, hogy tévesen szavazott tartózkodással, a szavazata „igen” - meghozta a következő határozatot.*

**210/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Fülesbagoly Tehetségkutató program támogatása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre álló reprezentációs kiadások között Festetics városok találkozájára elkülönített forrás terhére a Fülebagoly Alapítvány (2030 Érd, Zengő u. 26.) részére a 2024. évi Keszthely Zenei Díjra legfeljebb bruttó 1.000.000,- Ft-ot biztosít.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. szeptember 25.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető)

### **S1. A „Szolgálati lakások építése Keszthelyen” c. projekt megvalósításához kapcsolódóan bontási munkálatok elvégzése**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester háttérinformációként elmondta, hogy azért hozták ezt ide a testület elé és azért vették napirendre, mert elnyerték a szolgálati lakások építésére vonatkozó pályázatot, amely gondos előkészítést igényel és 11 szolgálati lakást lehet építeni a Kísérleti utcai volt óvoda egyik telkén, ami nem kell a bölcsőde számára, de ott az előző építkezés maradványai vannak, azokat el kell bontani. Ennek a bontása beleférhet a lakáselőkészítésbe és ahhoz, hogy tudják tartani a pályázati menetrendet, így természetesen az előkészítő munkálatokat elvégzik. Megjegyezte, hogy a döntés, hogy pl. ki végzi el ezt a bontást, az minden bizonnyal áthúzódik októberre, de úgy gondolták, hogy ez a testület az előkészítést elvégzi, indikatív árajánlatok bekérése történt, a költségvetés biztosításáról szól ez a döntés. Természetesen ahhoz, hogy ezt jóváhagyják, ahhoz egyébként kellenek még az állam és a kormány képviseletei részéről is jóváhagyások a munka megkezdéséhez és természetesen az új testületnek lesz lehetősége arra, hogy elbírálja majd a beérkezett javaslatokat. Figyelembe vették azt, hogy folyamatos is legyen a munka, másrészt pedig a következő időszakra vonatkozó döntéseket már az új testület hozza meg. Javasolta, hogy a munka folyamatossága érdekében ezt a döntést hozzák meg. Ezért hozták ide sürgősséggel ezt a napirendi pontot. Elmondta még továbbá, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a testületi ülést megelőzően tárgyalta. Elsőként a bizottság elnökét kérte, ismertesse a bizottság döntését.

Raffai-Réz Ildikó képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és egyetértettek azzal, hogy az 55 millió Ft a lakásalap terhére elkülönítésre kerüljön céltartalékként.

Manninger Jenő polgármester - mivel a képviselők részéről a napirenddel kapcsolatosan hozzászólási igény nem volt - feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **211/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

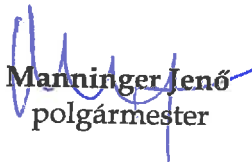
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szolgálati lakások építése Keszthelyen c. projekt megvalósításához kapcsolódóan bontási munkálatok elvégzése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szolgálati lakások építése Keszthelyen” c. projekt megvalósításához a beruházással érintett ingatlan területén jelenleg fennálló építmény elbontásához a bontási terv elkészítésére, valamint a bontási munkálatok elvégzésére legfeljebb bruttó 55 millió Ft saját forrást biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az 5. § (3) bekezdés a) pontja szerinti lakásépítés, vásárlás, felújítás költségeire elkülönített előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület egyrészt felhatalmazza a polgármestert a bontáshoz szükséges engedélyezési, tulajdonosi és a bontási munkálatokat végző kivitelező kiválasztásához, majd pedig a nyertes kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződés és egyéb szükséges dokumentumok aláírására, másrészt felkéri a projekt megvalósítását koordináló, a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó Keszthelyi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét a bontáshoz szükséges teendők ellátására.

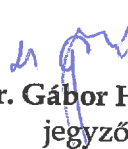
**Határidő:** tájékoztatásra 2024. szeptember 27.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy a nyilvános napirendi pontok végére értek, ez volt az utolsó nyilvános napirend szavazásuk ebben a ciklusban. A nyilvánosság előtt is most van lehetősége arra, hogy az ülésen megköszönje a képviselő-testület, a bizottságok, a külsős bizottsági tagok, intézményvezetők és a polgármesteri hivatal munkáját, a következő képviselő-testületnek jó munkát kívánt. A nyilvános ülést 10.41 órakor bezárta, jelezte, hogy az ülés zárt üléssel folytatódik. A zárt ülés megkezdéséig 5 perc technikai szünetet rendelt el. Kérte, hogy a teremben azok maradjanak, akik a zárt ülésen részt vehetnek. Végezetül mindenkinek megköszönte a részvételt.

  
Manninger Jenő  
polgármester



  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző


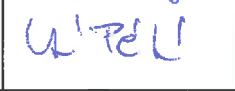

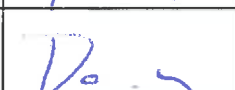


## ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. szeptember 19. napján tartott ülésén

„15. A „Keszthely – Zöld Város” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárása” tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Manninger Jenő polgármester	X	-	-	
2. Vozár Péterné alpolgármester	X	-	-	
3. Bánhegyi Renáta	X	-	-	
4. Czuth Zoltán László	X	-	-	
5. Csótár András	X	-	-	
6. Dékány Péter	X	-	-	
7. Dósa Zsolt	X	-	-	
8. Horváth Tamás	X	-	-	
9. Molnár Tibor	X	-	-	
10. Nemes Klára	X	-	-	
11. Raffai-Réz Ildikó	X	-	-	
12. Sáringer-Kenyeres Marcell	X	-	-	
Összesen (a szavazás eredménye):	12	-	-	

A szavazás eredménye hiteles.



  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző