



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. szeptember 19-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

215/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Vitáros János József 8360 Keszthely, Napsugár u. 1/A. fsz. 1. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár u. 1/A. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú 26 m² alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2024. október 10. napjától a Keszthelyi Városi Kórházban létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2027. október 09. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. október 04. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 24.577, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2024. szeptember 24.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens



Keszthely a Balaton fővárosa