



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. szeptember 19-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

217/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Csekk Csilla és Majercsik Dániel 8360 Keszthely, Vásár tér 10/A. VII/22. szám alatti lakosok részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Vásár tér 10/A. VII/22. szám alatti önkormányzati tulajdonú 51 m² alapterületű, 1 és fél szoba, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2024. november 01. napjától Csekk Csilla Keszthelyi Városi Kórházban létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2027. október 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. október 04. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 48.845,-Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlők óvadék fizetésére kötelezettek, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizettek.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2024. szeptember 24.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa