



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. szeptember 19-ei soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

218/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Horváth Anna Rozália bérlő, 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/B. I/8. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/B. I/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2024. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. szeptember 30. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 24.751, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni amennyiben a bérbeadó hozzájárulása nélküli személyt fogadott be, illetve a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadható személyek esetében a hozzájárulást megkérni. Amennyiben a bejelentést elmulasztja, illetve a bérbeadónak valótlan adatot közöl, úgy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. szeptember 24.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:**

Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Manninger Jenő sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  testületi referens

