



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. szeptember 19-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

219/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Czvitkó Tihamér Sándorné, 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/C. I/7. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/C. I/7. szám alatti önkormányzati tulajdonú 29 m² alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2024. október 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. szeptember 30. napjáig köthető meg.

1. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 12.491, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
2. A bérlő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség, valamint a hátraléokra kapott részletfizetés teljesítésének elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közzlésére: 2024. szeptember 24.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.

Manninger Jenő sk.

jegyző

polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa