



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. szeptember 19-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

221/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Antalics Fanni, ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 24. II/13. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 74 m² alapterületű, 1 és 2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú piaci alapú belvárosi övezetbe sorolt bérlakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2024. október 01. napjától – a Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Keszthelyi Tagintézményénél létesített munkaviszonya fennállásáig – de legfeljebb 2027. szeptember 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. szeptember 30. napjáig köthető meg.
2. A lakás havi bérleti díja 2024. évben 152.440, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 304.880, - Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2024. szeptember 24.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens

