

## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/8-83/2024.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. október 30-án** (szerda) 10.04 órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Dr. Tóth Gergely polgármester, Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester, Barna Dániel, Dr. Boldizsár Erzsébet, Dékány Péter, Klaczné Tar Ibolya, Manninger Jenő, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó, Rizsányi Zoltán, Szántó András, Tóth Balázs képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Kovács Viktória alpolgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Dr. Exner Veronika kabinetvezető  
Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

**Megjelent meghívottak:**

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője  
Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője  
Mészáros Antal, a Volánbusz Zrt. helyi közszolgáltatás csoportvezetője

**Dr. Tóth Gergely polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a sajtó képviselőit, a polgármesteri hivatal munkatársait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület tagjai közül mindenki a teremben tartózkodik, a testület 12 fővel határozatképes, a képviselő-testület soros ülését 10.04 órakor megnyitotta. Ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a testület elé, hogy interpelláció nem érkezett. Levételre javasolta a „14. Gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagok felülvizsgálata” c. napirendet, mivel még előkészítést igényel, ezért a november 5-ei rendkívüli ülésen kerül majd megtárgyalásra. Még mielőtt a napirend előtti ügyek megtárgyalására rátérnének, zárt egyeztetést kezdeményezett, melynek időtartamára szünetet rendel majd el. Szeretné a VÁRTAK és a Fidesz-KDNP képviselőivel megbeszélni a közös munka feltételeit informálisan. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos észrevételeik megtételére, majd ennek hiányában szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

## Napirend

1. **Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezet)**  
Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester
2. **A helyi természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 11/1999. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata (rendelettervezet)**  
Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester
3. **A ZALAISPA Önkormányzati Társulásba delegáltak megválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester
4. **A Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság és az eseti Kulturális Bizottság tagjainak megválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester
5. **Keszthely Város Önkormányzata és Keszthely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester
6. **Keszthely város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi személyszállítási feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése**  
Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester
7. **A 2025. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása**  
Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester
8. **A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester
9. **Keszthely Város Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzata módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

## Egyéb ügyek

10. **Vagyonhasznosítási ügyek**
11. **Helyiségbérleti ügyek**
12. **Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójában II.**
13. **Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítása - véleményezési szakasz és az előzetes környezeti értékelés lezárása**
15. **Javaslat a „Pro Cultura Keszthely” kitüntető cím adományozására (zárt)**
16. **Egyedi lakásügyek (zárt)**

Dr. Tóth Gergely polgármester ahogy már említette, most egy zárt egyeztetés megtartására kerül sor, mely várhatóan 15 percig tart. Kérte a vendégeket, hogy hagyják el a termet. A megbeszélés időtartamára 10.07 órakor szünetet rendelt el.

*A nyilvános ülés 10.40 órakor folytatódott.*

Dr. Tóth Gergely polgármester 10.40 órakor megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fővel határozatképes, elrendelte a nyilvános ülés folytatását. Rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről szóló havi tájékoztatójával. Mivel hozzászólási igény a lejárt határidejű határozatokra vonatkozóan a képviselők részéről nem merült fel, a polgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztató megtárgyalására tért át, mely az ülés elején került kiosztásra. Ehhez kapcsolódóan jelezte, hogy ott voltak az összes kiállítás megnyitón, legalább 10-12 ünnepélyes alakuló ülésen, próbálják építeni párthovatartozástól függetlenül a kapcsolatokat (Zalaegerszeg a legfontosabb és legnagyobb kapcsolatuk, illetve Hévíz, Nagykanizsa). Röviden ismertette a beszámolóban foglaltakat. Járják a beruházásokat, elkezdték felmérni a lakásállományt.

**Manninger Jenő bizottsági elnök** polgármester úr Nagy Bálint országgyűlési képviselővel folytatott egyeztetése kapcsán utalt azokra az uniós projektekre, beruházásokra, melyekben a minisztériumnak van szerepe és még annakidején polgármesterként ezügyben kérvényezte a döntéshozatalt arról, hogy az 50 mFt fölötti beruházásokat a minisztérium saját maga végzi-e el vagy átadja az önkormányzatnak. Kérdezte, hogy ezzel, illetve a TOP projektekkel kapcsolatban volt-e valamilyen információ vagy beszéltek-e erről?

**Dr. Tóth Gergely polgármester** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a kórház mellett ezek voltak a fő témák. A TOP Plusz projekteknél intenzív egyeztetést folytattak a Városfejlesztő Kft-vel is, illetve egy személy csak azzal foglalkozik, hogy ezek időben beadásra kerüljenek. Sajnos előző héten érkezett egy e-mail arról, hogy ezeknek a beadását előrehozták 2025. december 31-ről márciusra. A beadott 4 projekt közül 2-vel teljesen egyetértének (körforgalom, színház). A színházzal kezdeményeztek egyeztetést, hogy az ő igényeikhez igazítsák, valószínűleg energetikai modernizálásra szükség lenne, hogy ne építsenek egy olyan teret, ami még nagyobb fenntartási kötelezettséget ró a városra. A másik két projektet szeretnék áttervezni: a strand I. ütemét, ami a foci pálya ellehetetlenítésével járna, illetve megépítenének egy olyan nagy elemet, ami nagyon sokakat sértene és a többi 5 elemmel együtt működne, ami több, mint 10 millióba kerülne. Megkérték a választ államtitkár úrtól, utána néz és közben jár ezért. További kérdés, észrevétel hiányában a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Kérdés, észrevétel hiányában a kórház ügyeiről adott még bővebb tájékoztatást. Kérte, hogy ehhez mindenki konstruktívan álljon hozzá. Ez 1-2%-ban múlik rajtuk, de ezt ki fogják használni. Jelezte, hogy holnap egyeztetnek Zalaegerszegen Gosztonyi Beáta főigazgató asszonnyal. Budapestről, a Kórház Főigazgatóságától, illetve a Belügyminisztériumtól még nem kaptak választ. Szeretnék, ha ez a probléma megoldódna vagy legalább elindulna a megoldás útján. Tudja, hogy a szakember hiány a legfőbb ok, de 6 hónap alatt ezt már meg lehetett volna oldani. Visszautalt a kórház vezetésével folytatott korábbi megbeszélésre.

**Dékány Péter képviselő** időrendben ismertette a szülészet-nőgyógyászat megszüntetésével kapcsolatos eseményeket, a képviselő-testület ezügyben hozott döntéseit. Utalt arra, hogy a kórház főigazgatója és megbízott igazgatója elmondta, hogy a kérvényüket már májusban elküldték az önkormányzatnak. Furcsállja, hogy ez az egész ügy miért a polgármesteri munkakör átadás-átvétel előtt egy nappal került elő, miért nem várták meg október 1-jét? Egy kórház átalakítás nem úgy működik, hogy egyik napról a másikra bezárnak egy osztályt, komoly előkészítő munka folyik ilyenkor, felmérték a környező kórházak kapacitását, eszközállományát, személyzetét. Úgy vélte, már akkor eldöntötték a minisztériumban áprilisban, hogy ezt az osztályt be fogják zárni. Hozzátette, megindult egy folyamat Keszthelyen, megszűnt a traumatológia, most a szülészet-nőgyógyászat és veszélybe került a sebészet és a gyermekosztály. Úgy látja, politikai ügy volt az a 15 mFt.

**Manninger Jenő bizottsági elnök** képviselő úr utolsó mondatára reagálva utalt arra, hogy az ellenzék kampányának ez egy döntő része volt, aminek a kárvallottja volt a korábbi önkormányzati vezetés. Ez nem úgy történt, hogy a kormányzat eldöntötte, hogy be fogja zárni. Egy osztály, egy fekvőbeteg ellátás, egy ügyelet működésének megvannak a feltételei, elegendő

számú, megfelelő végzettségű ember hiányában nem tudják biztosítani a működést. Azt, hogy ezt hogyan kerülik el és hogyan reagálnak erre, ehhez már valóban kormányzati döntések szükségesek. Ez meg is történt, akkor ez egy darabig működött is. Van egy másik, szakmai vonulata, ehhez az önkormányzatnak nincs köze. Keszthely környékén sok nőgyógyász van, csak a magánszektorban dolgoznak. Az egészségügyi kormányzat szabályozásán múlik, hogyan tudják azt elérni, hogy a magánszektor helyett a közellátásban tevékenykedjenek bizonyos orvosok. Amíg ez nincs meg, addig nehéz lesz ilyen kis kórházakban ezt biztosítani. Ezzel együtt a kormányzat mindent megtett, átirányításokkal működtette is eddig. Arról nincs információja, hogy a végén mi történt, ami miatt ez mégsem sikerült. A 15 mFt-tal kapcsolatosan jelezte, nincs tudomása arról, hogy kaptak volna olyan levelet, melyben ezt konkrétan megnevezték volna. A határozat szerint igény esetén biztosítják a 15 mFt-ot. Ehhez átadás-átvételi szerződést kell kötni és elszámolási kötelezettséggel jár. Erre nem került sor, mert ezt nem igényelték, de egyébként az ellátás működött. A ciklusváltás szempontjából utolsó pillanatban, szeptember vége felé kaptak jelzést a megyei és a helyi kórháztól, ezért hozták meg a döntést és indították el a folyamatot, amit 2 nap alatt valóban nem tudott a kórház vezetése és a hivatal lerendezni, ezért maradt ez az új önkormányzati vezetésre.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** a hozzászólásra reagálta, azt soha nem mondták, hogy ez nagyrészt az önkormányzat hibája, az állam vagy a Kormány hibáját hozták ezzel kapcsolatban fel. A Kormány azt mondta, hogy az önkormányzatok nem tudják működtetni a kórházakat, ezért központosítottak. Most a kormányzat nem tudja működtetni a kórházat. Az eseményekre és a helyzetre utalva kicsit soknak találta a véletleneket. A konstruktivitás érdekében konkrét javaslatokat kért mindenkitől azzal kapcsolatban, hogy miket tegyenek.

**Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő** közölte, a szülészet-nőgyógyászat több ok miatt zárt be, de legfőképpen az orvoshiány az, ami nemcsak Keszthelyt, hanem Nagykanizsát, Zalaegerszeget is sújta. Utalt Manninger Jenő hozzászólásában elhangzottakra. Elmondta továbbá, hogy tudomása szerint 7 szülészet-nőgyógyász jelentkezett ebben a kritikus időben, hogy Keszthelyre jönné dolgozni. Ha polgármester úr Zalaegerszegen tárgyal a főigazgatóval, személy szerint kíváncsi lenne arra miért nem sikerült megegyezni velük? A béren, a lakáson vagy mi történt, hogy 7 emberből egyet sem sikerült ideszerezni? Az osztály működésének megvannak a személyi és tárgyi feltételei, amennyiben nincs meg a személyi feltétel, kénytelen bezárni egy osztály. Közvetlenül nincs összekötve a szülészet-nőgyógyászat és a gyermekosztály működése. Feltétlenül nem fog bezárni a gyermekosztály, ott a személyi és a tárgyi feltételek adóttak. Kb. 25 éve, hogy elhagyta a gyermekosztályt, azóta havonta 4-5 ügyeletet vállal azért, hogy az ügyeleti sort ki tudják állítani, egy balatonboglári, egy marcali háziorvos és a gyenesdiási gyermekorvos is segít. Ott állnak a gyermekosztály mellett 25 éve úgy, ha csak 2 orvos volt az osztályon, akkor is működőképes maradt, mert 4-en, 5-en álltak ott sorba, hogyha bármilyen gond van segítsék az osztályt.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** megköszönte a hasznos információt, erre rá fognak kérdezni. Nem tartja tarthatónak azt, ha az önkormányzat is csak az utcáról vagy a facebookról értesül a történésekről.

**Raffai-Réz Ildikó képviselő** az elhangzottakkal kapcsolatosan a bérek kifizetését illetően elmondta, hogy a tulajdonostól előre megelőlegezett összegeket lehetett hívni bérre, de megvan, hogy ez egy évben hányszor lehetséges. A lehívási darabszámnak a lehetősége nyárra kimerült, ezért volt szüksége a kórháznak, hogy az önkormányzathoz forduljon. Az utolsó pillanatig úgy volt, hogy nem fog bezárni a szülészet. A felvetett vádakra reagálta, hogy ezzel ők is később szembesültek, hogy ez fog történni.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** mivel a tájékoztatókhoz további hozzászólási igény nem merült fel, a tájékoztatók együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatót, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztató, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

### **1. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **243/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezet)**” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet, az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 7/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet, a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI.12.) önkormányzati rendelet, a közterületek elnevezése, a házszámozás szabályai, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet, a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet, a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 27/2007. (V.31.) önkormányzati rendelet, a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 6/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet, a településképp védelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet, a Keszthely Város területén lévő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló 20/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet, Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet, Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII.18.) önkormányzati rendelet, az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok javadalmazásáról szóló 23/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület soros ülése elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2024. (X.31.) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**2. A helyi természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 11/1999. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy egyedül a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület küldött véleményt, így jegyző asszony az előterjesztés vonatkozásában a törvényességi ellenjegyzését megadja, jogi szempontból az előterjesztés tárgyalható. Elmondta, hogy szeretnék alaposabban átnézni szakértőkkel ezt a rendeletet. Ez most csak arra szolgál, hogy formailag legalizálják. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő** jelezte, hogy a Helikon Liget Egyesület elnökeként szintén megkapta a tervezetet, de nem tartózkodott Magyarországon, ezért nem tudott erre időben válaszolni. Helyesnek tartja a természeti környezet védelmét, csak az előterjesztéssel van egy-két gondja, pl. rengeteg tételt tartalmaz, de hogyan tudja majd a rendelet azt kezelni, hogy az Erzsébet királyné útja mit takar? Az összes fa, az összes növény, vagy mi a védett? A Vásár tér is csak így szerepel, a Helikon Park, a Szent Miklós utca is. Ha egy utcát jelölnek meg egy rendeletben, hogy az védett, akkor az mire vonatkozik? Olyan sok növényt és fát tartalmaz, hogy hiányol akár egy fotót, akár valamilyen mellékletet, hogy lássa, mi az a növény. Vannak ikonikus fáik, amiket mindenki ismer, de a többi beazonosítása nehézkes. A másik gondja, hogy a rendeletben arra kell majd figyelniük, amikor egy fát védetté nyilvánítanak és fokozottan védik, mi van akkor és milyen szinten történik az, ha pl. egy kerékpárutat felnyom egy védett fának a gyökere, mi lesz? Új bicikliutat, új járdát építenek akkor, amikor az építkezést, a városfejlesztést kezdi akadályozni majd a különösen védetté nyilvánított növényzet? Erre majd a rendelet térjen ki, hogy milyen esetekben vannak kivételek és hogyan lehet ezt megoldani.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** utalt polgármester úr által elmondottakra, mely szerint a határozati javaslat 2. pontja tartalmazza azt, hogy a rendelet szakmailag teljeskörűen felülvizsgálatra kerül várhatóan a márciusi testületi ülésre. Képviselő asszony hozzászólásának első részét abban fogják majd kezelni. A második részre vonatkozóan szintén meg kell nézni a jogi környezetet, hogy egyáltalán ezeket a jogkövetkezményeket ebben a rendeletben kell-e majd kezelni vagy egyéb más helyi szabályozásban kell majd rögzíteni. A szakmai felülvizsgálat során ez áttekintésre kerül majd.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** utalt az előterjesztésben foglaltakra, egy régi jogszabályt kell most gyakorlatilag újjá alkotniuk, de ezt még majd át kell alakítani. Jogos, hogy egy természeti értéket megvédenek, el is kezdték. A fakivágási engedélyek aláírása előtt vagy ő, vagy Barna Dániel képviselő úr, mint felelős megnézi, hogy a kivágásra szükség van-e. Most készült el egy fakataszter, a Forma Zrt. felmért több, mint ezer fát. Most azon dolgoznak, hogy ezek láthatóak legyenek, szeretnék ezt nyilvánosságra hozni. Csak azokat a fákat vágják ki, ami nagyon fontos. A fák gyógyítására is figyelmet akarnak fordítani, a borostyán és a fagyöngy-mentesítéssel tehetnének a legtöbbet ezekért.

**Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető** a jegyző asszony által elmondottakhoz hozzátette, hogy a rendeletet a Kormányhivatal felülvizsgálata alapján kell módosítani, mivel voltak olyan félreérthető szakmai magyarázatok, amik nem voltak megfelelőek vagy nem voltak jogszabályszerűek. Pl. egyes fákat az önkormányzat nem védhet le, csak területet és a szabályzat is úgy készült, hogy egyes területeket is helyrajzi szám szerint védett le. Ezt már több természetvédelmi egyesülettel és szakemberekkel is egyeztetették. A felülvizsgálatra a Kormányhivatal általi figyelemfelhívásra és a megadott határidőre tekintettel került sor.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** közölte, ez most egy tisztán jogi aktus, amit most elfogadnak, ami után szükséges még egy szakmai átdolgozás, amit jövő év elején megtesznek. Nemcsak a jogszabályokon múlik ez a dolog, nagyon fontos pl. az aszfalt minősége, a fagyálló, az alapozás hiánya eredményezheti, hogy a fák gyökerei azt felnyomják. A keszthelyiek biztonsága az elsődleges, a másodlagos a fák biztonsága, de ez utóbbit is figyelembe veszik. További kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **244/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A helyi természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 11/1999. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata (rendelettervezet)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33.§ (3) bekezdése alapján egyetért a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti rendelet megalkotását és hatályba lépését követően kezdeményezze az annak részét képező természeti területek kezelési tervek teljes körű szakmai felülvizsgálatát szükség esetén külső szakértő bevonásával és az SZMSZ 33.§ (3) bekezdése alapján a vonatkozó rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület ülés elé.

**Határidő:** 1. pont azonnal  
2. pont 2025. március 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**24/2024. (X.31.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **3. A ZALAI SPA Önkormányzati Társulásba delegáltak megválasztása**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Zalaispával nem teljesen felhőtlen a viszonya a helyi szolgáltatóknak, próbálnak ebben összhangot teremteni. Különböző rétegződések vannak a hulladékgazdálkodási ügyek kezelésében, régen klaszteres megközelítés volt, ennek a „terméke” a Zalaispa, most pedig van a MOHU, akivel tárgyalnak majd hulladékudvar ügyben. Ezeket kell most modernizálni és összehozni, hogy mindenki megtalálja benne az érdekét. Mindenkinek az az érdeke, hogy a hulladékszelekción normálisan menjen, ami kicsit visszaesett, mióta nincs a városnak hulladékudvara. Tájékoztatta a testületet, hogy a jelöltek a megbízásokat elfogadták, nyilatkozataik alapján velük szemben összeférhetlenség nem áll fenn, így jegyző asszony az előterjesztés vonatkozásában a törvényességi ellenjegyzését megadta, jogi szempontból az előterjesztés tárgyalható. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **245/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A ZALAI SPA Önkormányzati Társulásba delegáltak megválasztása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Térség Települési Szilárd Hulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás Társulási Tanácsába Dr. Tóth Gergely polgármestert delegálja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. november 5.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** jelezte, hogy érintettként tartózkodott a szavazás során, megköszönte a bizalmat, majd feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **246/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A ZALAI SPA Önkormányzati Társulásba delegáltak megválasztása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Térség Települési Szilárd Hulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás Társulási Tanácsába állandó meghatalmazottként Tóth Balázs önkormányzati képviselőt delegálja.



2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. november 5.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** gratulált Tóth Baláznak, majd feltette szavazásra a III. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**247/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A ZALAI SPA Önkormányzati Társulásba delegáltak megválasztása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Térség Települési Szilárd Hulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás Operatív Bizottságába Tóth Balázs önkormányzati képviselőt delegálja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. november 5.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** Bíró Róbert felügyelő bizottságba delegálásával kapcsolatosan elmondta, volt balatongyőri polgármesterként régóta részt vesz ezekben a munkákban, magasfokú szakmai munkát várhatnak. Hozzászólás hiányában feltette szavazásra a IV. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**248/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A ZALAI SPA Önkormányzati Társulásba delegáltak megválasztás” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Térség Települési Szilárd Hulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás Felügyelő Bizottságába Bíró Róbert térségi főtanácsadót, Keszthely Város Önkormányzata munkavállalóját delegálja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. november 5.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester megköszönte előre is Biró Róbertnek a munkát, majd feltette szavazásra az V. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **249/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A ZALAI SPA Önkormányzati Társulásba delegáltak megválasztás” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ZALAI SPA Regionális Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi nonprofit Zrt. igazgatóságába igazgatósági tagnak (vezető tisztségviselő) Francsics Lászlót javasolja megválasztani.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Zrt-t értesítse.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. november 5.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

#### **4. A Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság és az eseti Kulturális Bizottság tagjainak megválasztása**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Dr. Tóth Gergely polgármester megköszönte a megválasztott állandó bizottságok tagjainak eddigi munkáját. Tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést tárgyaló bizottságok a II. határozati javaslat 2. pontja esetében azzal a kiegészítéssel éltek, hogy a Bizottság elnökének és tagjainak díjazást nem állapít meg 2024. évre. Szeretnék felgyorsítani és hatékonyabbá tenni a munkát, de nem feltétlenül akarják ezzel növelni a város költségeit. Jelezte, hogy előterjesztőként a módosító javaslatot befogadja és így teszi majd fel a II. határozati javaslatot szavazásra. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Rizsányi Zoltán bizottsági elnök elmondta, hogy az IKOS Bizottság tárgyalta a napirendet. Az eseti Kulturális Bizottsággal kapcsolatban jelezte, hogy ez az ő ötlete volt, mivel Keszthelyen a kultúra az egyik olyan pont, melynél javítási kötelezettségeik vannak. Az állandó bizottság kibővített taglétszámmal működik, melyért kaptak bizonyos kritikákat is, ennek ellenére úgy gondolták, hogy a kultúrában vannak még olyan tenniakaró emberek Keszthelyen, akik mindenképpen előrébb tudnák vinni ezt az ügyet. Nem teljesen az elképzelései szerint alakult, nem eseti bizottságot szeretett volna létrehozni ebből, mivel az egy adott esetre vonatkozik bizonyos ügyek mentén, ez viszont szinte kimeríti az állandó bizottság fogalmát. Az elnöksége alatt dolgoznak már most is nagy elánal Dr. Cséby Géza, Szálinger Balázs és Burucs Szabolcs. Ők állandó jelleggel kerekasztal megbeszéléseken, egyéb döntéshozó munkákban fognak részt venni, hogy Keszthely kulturális életét előbbre vigyék. Eredetileg a megbízás határozatlan időre, díjazás nélkül lett volna, de úgy vélte, a jövő évi költségvetésnél be kell tervezni, anyagilag kifejezhető gesztusokat kellene feljűk gyakorolni. Rendkívül hasznos és nagy munkával járó tevékenység, ígérete szerint hamarosan látszata is lesz ennek a munkának.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**250/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság és az eseti Kulturális Bizottság tagjainak megválasztása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 1. napjától a Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság létszámát 4 főben állapítja meg. Elnöknek Dékány Péter helyi önkormányzati képviselőt, tagoknak Dr. Müller Róbertet, a Balatoni Múzeum nyugalmazott igazgatóját, Regényiné Király Évát, az Újkori Középiskolás Helikoni Ünnepek Alapítvány kuratóriumi tagját és Verebélyi Juditot, a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár tájékoztató könyvtárosát választja meg.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján felülvizsgálta és 2024. november 1-jei hatállyal jóváhagyja a Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság - MELLÉKLET szerinti - Szervezeti és Működési Szabályzatát.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat megküldésével a Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság tagjait tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. október 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** gratulált a megválasztott tagoknak. Elmondta, hogy 3-4 hónapig sokat dolgoztak azon, hogy ki, milyen bizottságba legyen. Mivel anyagilag és törvényileg is kötve vannak, ezért nem tudták az összes szakértőt bevenni, ezért hozzák létre ezeket az albizottságokat, akik segítenek a többieknek, de nem terhelik túl az önkormányzat büdzsáját. Hozzászólás hiányában feltette szavazásra a II. határozati javaslatot az ismertetett módosítással.

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**251/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság és az eseti Kulturális Bizottság tagjainak megválasztása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság összetett feladatkörére tekintettel a jelenlegi kulturális helyzet feltérképezése, jövőbeni lehetőségeinek kialakítása, a megvalósítandó célok kitűzése, koncepciók kialakítása, mint önkormányzati feladat ellátásának céljára és időtartamára, előkészítői fórumként és aktív közreműködőként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (3) bekezdése alapján 2024. november 1. napjától az önkormányzati vezetés, illetőleg az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság kezdeményezésére esetenként ülésező, ideiglenes jelleggel működő 4 fős Kulturális Bizottságot (Bizottság) hoz létre.

2. A képviselő-testület a Bizottság elnökének Rizsányi Zoltán helyi önkormányzati képviselőt, tagjainak Dr. Cséby Géza író, költőt, a lengyel szépirodalom műfordítóját, irodalomtörténészt, művelődéskutatót, Szálinger Balázs József Attila díjas költőt és Burucs Szabolcs grafikusművészt választja meg. A képviselő-testület a Bizottság elnökének és tagjainak díjazást nem állapít meg 2024. évre.
3. A képviselő-testület a Bizottság működésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségeket az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság útján biztosítja.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat megküldésével a Bizottság tagjait tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. október 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető)

### **5. Keszthely Város Önkormányzata és Keszthely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** ismertette az előterjesztést, majd hozzászólás hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **252/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata és Keszthely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján Keszthely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával 2023. december 15. napján határozatlan időtartamra megkötött, 4/338-45/2023. számú együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és az új együttműködési megállapodást a Melléklet szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről annak megküldésével egyidejűleg Keszthely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatát tájékoztassa, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert - a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete által történő jóváhagyó döntést követően - a Melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. november 5.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** elmondta, hogy részt vett a Roma Nemzetiségi Önkormányzat alakuló ülésén, illetve a fogadóórán is 3 roma származású ember vett részt az egyéni problémáival, a megoldásukon elkezdtek dolgozni. Itt is felmerült a bérlakás ügy. Dolgoznak az együttműködésen.

**6. Keszthely város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi személyszállítási feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** köszöntötte a Volánbusz Zrt. képviseletében megjelent Mészáros Antal helyi közszolgáltatás csoportvezető urat, jelezve, szeretne majd egyeztetni is velük. Hozzászólás hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**253/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szakértői munkacsoport javaslatának figyelembevételével elfogadja, érvényesnek és eredményesnek minősíti az VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság (1091 Budapest, Üllői út 131.) által benyújtott pályázatot.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közszolgáltatási Szerződést az VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársasággal kösse meg és gondoskodjon annak közzétételéről.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság költségkalkulációja szerinti 18 896 ezer Ft 2025. évre számított ellentételezés az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** megjegyezte, hogy ez is az a kategória, amit szeretnének majd javítani, korszerűbb, kisebb buszokkal. Ezekről a lakossági igényekről majd tárgyalásokat folytatnak még. Beszámolt arról az örömhírről, hogy a város kapott elektromos buszt.

**Barna Dániel képviselő** elmondta, hogy egy elektromos Ikarus busz fog 2025-ben munkába állni egy elektromos töltőállomással.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** közölte, ezt még ki kell alakítaniuk, de ez mindenképpen jó hír. Ez is egy nagy kapacitású busz. Egyeztetniük kell arról, hogyan tudnák a gyakoriságot növelni kisebb buszokkal. Ez még előkészítés alatt van.

## **7. A 2025. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely** polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az I. határozati javaslat esetében a PÜB Bizottság javasolta, hogy a táblázatban szereplő bérleti díjak egységesen 5%-kal emelkedjenek minden kategóriában, valamint javasolta a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet 2. mellékletének módosítását oly módon, hogy az „egészségügyi” cél kerüljön át a C) bérleménycsoportból a B) bérleménycsoportba, a 3. mellékletnél pedig az övezeti besorolásnál a kiemelt övezet besorolásba kerüljön a Kastély utca és kikerüljön ki az 1. számú övezetből. A legfrekvenciáltabb hely Keszthelyen a Balaton parton kívül a Fő tér - Kastély tengely, amit szeretnének erősíteni. Tenni szeretnének az ellen a globális folyamat ellen, miszerint a kereskedelem kitelepül a város mellé, egyrészt ellehetetleníti a kisebb boltokat, másrészt nagy forgalmat generál. Jelezte, hogy a módosító javaslatot előterjesztőként befogadja. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Raffai-Réz Ildikó** képviselő közölte, az anyagban szerepel egy olyan kiegészítés, amivel nem tud azonosulni: kedvezményre kizárólag az egész évben, ezen belül a hét legalább négy napján nyitva tartó kereskedelmi egységek üzemeltetői legyenek jogosultak. Ez javasolta kihagyni, mert bárkivel történhet egy váratlan esemény (betegség) és akkor már elesik a kedvezménytől. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság állásfoglalásával egyetértett.

**Dr. Tóth Gergely** polgármester elmondta, hogy a rendeletet méltányossági alapon fogják alkalmazni, ha valaki jelzi, hogy azért nem tud 3 hónapig nyitva lenni, mert egészségügyi problémája van, ha ezt megengedi a jogszabály, akkor természetesen ezt be fogják fogadni. Szeretnék a szezont meghosszabbítani, szeretnék, ha egy élő város lenne, ha este be lehetne ülni vendéglátóhelyekre, stb. A bevételeket növelni kell, erről szól ez az emelés.

**Kendeh-Kirchknopf Gusztáv** alpolgármester kiegészítésként hozzátette, képviselő asszony által felvetett gondolat nem most került bele, ez eredetileg is benne volt, „az évben legalább minden héten 4 napot nyitva lévő üzletek” fogalma nem új dolog, ez így került áttemelésre a korábbi évekből.

**Dr. Tóth Gergely** polgármester további kérdés, észrevétel hiányában az elhangzott kiegészítésekkel bocsátotta szavazásra az I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

### **254/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2025. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2025. évben megkötendő bérleti szerződésekben az alábbi díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
<b>Kiemelt</b>	4203	3231	2150	1599	840	158
<b>I.</b>	2986	2150	1516	1235	840	105
<b>II.</b>	2420	1599	1235	970	840	105

III.	1482	970	612	612	840	105
------	------	-----	-----	-----	-----	-----

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díjemelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet a „Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása” elnevezésű 2. mellékletének módosítását terjessze a képviselő-testület elé, amely szerint a C) bérleménycsoportból az "egészségügyi" cél átkerül a B) bérleménycsoportba.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2025. december 31.  
rendeletmódosítás előterjesztésére: 2024. november 30.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Dr. Tóth Gergely polgármester** jelezte, sok ilyen kérelem érkezik, a méltányosságot nem fogják kihagyni, próbálják a város érdekeit is képviselni és a kereskedőknek is megfelelni. Ezt követően ismertette a II. határozati javaslatot. Úgy vélte, nem „sarcolhatják” meg akkor a kereskedőket, amikor nincs elég bevételük, ez is a bizalmat építi. Hozzászólás hiányában feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **255/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2025. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, „Kiemelt” övezetben önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek bérlői számára bérleti-díjkedvezményt biztosít a 2024. október 1-jétől 2025. április 30-áig terjedő időszakra oly módon, hogy a bérleti díjat a képviselő-testület vonatkozó határozatában megszabott minimálisan elvárt bérleti díj **70 %-ában** kell megállapítani, amennyiben a jelenleg fizetendő bérleti díj ennél magasabb.
2. Az 1. pontban meghatározott kedvezményre kizárólag
  - a keszthelyi székhellyel vagy lakóhellyel rendelkező, valamint
  - az egész évben, ezen belül a hét legalább négy napján nyitva tartó kereskedelmi és vendéglátó egységek üzemeltetői jogosultak.
3. A képviselő-testület felkéri a helyiség-bérbeadással érintett VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját a helyiségbérleti díjak fentiek szerinti alkalmazására.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2025. április 30.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató  
Stadler Tímea Kinga Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár igazgató

## **8. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** jelezte, hogy a módosítás csak minimális átalakítást jelent, a kabinetet kivéve nem járt személyi változásokkal. Ismertette a határozati javaslatot. Gyakorlatilag maradt egy ugyanakkora kabinet, átkeresztelték a munkaköröket és kereten belül maradtak, kb. elérték azt, amennyibe eddig került a kabinet működése. Hozzászólás hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

### **256/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalt érintően 2024. november 1. napjával átszervezés hajt végre. A képviselő-testület az átszervezés során a Polgármesteri Kabinetben a nemzetközi kapcsolatok és kabinetreferens (1 fő), valamint a kommunikációs munkatárs (2 fő) munkaköröket megszünteti, a kabinetreferens (1 fő), a térségi főtanácsadó (1 fő), a jogtanácsos (1 fő) és a fejlesztési vezető (1 fő) munkaköröket létrehozza, a gépkocsivezetői munkakört az Önkormányzati és Igazgatási Osztályhoz átszervezi.
2. A képviselő-testület a polgármesteri hivatal 1/88-3/2023. számú szervezeti és működési szabályzat módosítását 2024. november 1-jei hatállyal a Melléklet szerint jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt jelen határozat alapján szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. október 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

## **9. Keszthely Város Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzata módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést tárgyaló IKOS és PÜB Bizottságok az I. határozati javaslat I. Mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzattal kapcsolatban éltek módosító javaslattal, mely szerint a III/2.6.1. pontban a bíráló bizottság összetétele úgy módosuljon, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 helyett 1 tagot delegál, továbbá kiegészül a bizottság összetétele 1 új taggal új 5. pontként, aki a nem a képviselő-testület tagjai közül választott főállású alpolgármester. Ezzel az eredeti 5., 6., 7. pontok 6., 7., 8. számozásra módosulnak. Ezzel módosul a döntési, illetve a tanácskozási, véleményezési jogkörrel rendelkezők sorszáma is.

Jelezte, hogy módosító javaslatot előterjesztőként befogadja, a melléklet a fentiek szerint módosításra kerül. Hozzászólás hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.



*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**257/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának és Beszerzési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát 2024. október 30. napjával történő hatályba lépéssel az I. Melléklet szerint módosítja. A 2024. október 30. előtt folyamatban lévő közbeszerzési eljárások esetében a közbeszerzési eljárás megindításának napján hatályban lévő rendelkezéseket kell alkalmazni.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a módosított Közbeszerzési Szabályzat nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**258/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának és Beszerzési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatát 2024. október 30. napjával történő hatályba lépéssel a II. Melléklet szerint módosítja. A 2024. október 30. előtt folyamatban lévő közbeszerzési eljárások esetében a beszerzési eljárás megindításának napján hatályban lévő rendelkezéseket kell alkalmazni.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a módosított Beszerzési Szabályzat nyilvános közzététele iránti szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

**10. Vagyonhasznosítási ügyek**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést tárgyaló bizottságok az I. határozati javaslatot egy új 5. ponttal javasolták kiegészíteni, hogy az ingatlan

további hasznosítására vonatkozóan az érintettek bevonásával további egyeztetések lefolytatására kerüljön sor 2025. március 31. napjáig. További módosítási javaslat volt, hogy a 4. pontra vonatkozó határidő 2025. szeptember 15. napjára módosuljon. Mivel hozzászólási igény nem érkezett, a módosítással együtt szavazásra bocsátotta az I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

### **259/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 223/19 helyrajzi számú Keszthely, Ady Endre u. 49/a. szám alatti ingatlan – természetben az Ady-Malom-Lovassy utcák és az ifjúsági park által határolt terület – bekerített, tenisztelepként használt részére az Eurofa-Unio Kft. (8360 Keszthely, Sömogye dűlő Ipt., Képviseli: Fatér Csaba ügyvezető igazgató) bérlővel 2/14755-19/2023. számon megkötött bérleti szerződés 2025. október 15-éig történő meghosszabbításához az alábbi feltételekkel:
  - a bérleti díj összege 120.000,-Ft/év;
  - az önkormányzat pályafenntartás céljára a bérlő által szolgáltatásról kiállított számla ellenében bérbeadói hozzájárulást biztosít, évente bruttó 1.500.000,-Ft összegben.
2. A bérleti szerződés egyéb feltételei változatlan formában érvényben maradnak.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadó képviseletében a megállapodás aláírására.
4. A képviselő-testület a nyilvános pályázatát szándékát továbbra is fenntartva felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra egy hosszú távú bérleti szerződés megkötése érdekében a pályázati eljárás előkészítéséről és lebonyolításáról gondoskodjon.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan folytasson további egyeztetéseket az érintettek bevonásával 2025. március 31. napjáig.

**Határidő:** - 3. pontra – 2024. november 15.  
 - 4. pontra – 2025. szeptember 15.  
 - 5. pontra – 2025. március 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a II. határozati javaslat esetében a bizottságok a C/ változatot javasolták elfogadásra, azzal, hogy az önkormányzat az ingatlanokat együttesen kívánja hasznosítani és a hasznosítás feltételeire vonatkozó javaslat kerüljön a testület elé beterjesztésre. Jelezte, hogy a módosítást előterjesztőként befogadja és így teszi majd fel szavazásra. Ezzel kapcsolatosan felkérte a képviselőket hozzászólásra.

**Raffai-Réz Ildikó képviselő** elmondta, hogy a II. határozati javaslattal kapcsolatosan olyan problémája van, hogy a VKB ülésen a leendő bérlők arra a kérdésre, hogy a bérleti díjjal a bérleményt el tudják-e fogadni, majd egy későbbi megvásárlással, kijelentették, hogy a bérlettől elzárkóznak, de ha egy későbbi vásárlásra kerülne sor, akkor előre rögzített vételáron szeretnék ezt az összevont földterületet majd megvásárolni. Ezt az ügyet nagyon „rázós”-nak tartja, hogy ebben így döntést tudjanak hozni. Nem tudja, hogy azóta folytak-e még a bérlővel tárgyalások. Számára ez így nem elfogadható.

**Kovács Viktória alpolgármester** kifejtette, hogy az előterjesztést két bizottság is tárgyalta és felmerült az, hogy a bérlők tevékenységét is látniuk kell, illetve tisztában kell lenniük azzal, hogy mit akarnak. Ez egy fél éve húzódó ügy. Ma délután 14.30 órakor a Dobó utcában a bérlők rendelkezésükre állnak és meg tudják mutatni, hogy jelenleg milyen állatokkal, milyen folyamatban van ennek a projektnek a megvalósítása. Azért kerül vissza ez a napirendi pont a novemberi testületi ülésre, mert akkorra egy quasi üzleti tervvel és konkrét plusz javaslatokkal tudnak a testület elé állni. Ezért nem döntöttek az A/ vagy a B/ verzió elfogadásáról, hanem újból hozzák, amikor már tájékoztak a teljes anyaggal kapcsolatban. Képviselő asszonyt is várja a mai helyszínbejárásra.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** közölte, maga is ezt akarta javasolni, hogy alpolgármester asszony vonja be képviselő asszonyt ezekbe a tárgyalásokba és tájékoztassa. Fontos, hogy jó szerződéseket kössenek és jól hasznosítsák az önkormányzati területeket.

**Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester** úgy vélte az önkormányzatnak, a képviselő-testületnek nagyon komoly felelőssége van, ha bármikor olyan döntést hoz, hogy a város ingatlanvagyonának bármely részét eladásra kínálja. Véleménye szerint a bérleti konstrukciós értékesítés sokkal felelősségteljesebb gondolkodást feltételez. Az, hogy először mindenképpen egy bérleti konstrukcióban szeretnének együttműködni a bérlővel, teljesen vállalható opciója ennek a történetnek.

**Raffai-Réz Ildikó képviselő** kérdezte, hogy a bérlőjelölt el fogja fogadni a bérleti konstrukciót? A bérlő a bizottsági ülésen sem tudta, hogy miről van szó és a bérleti konstrukció elfogadására vonatkozó kérdésre egyértelműen „nem” volt a válasza.

**Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester** szerint ezt hívják tárgyalási folyamatnak és ennek ez az eleje.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** megjegyezte, hogy az önkormányzat döntéseinek sok múlik, egy cég profitja, stb. Ahol az önkormányzat valamilyen kedvezményt tesz és esetleg valaki anyagi előnyhöz jut, ott fognak valamit kérni „cserébe” a város számára. Egy ingatlan átminősítési kérelmet nemcsak aszerint vizsgálják majd, hogy jogszerű vagy a városképbe belefér, stb., hanem meg fogják kérni, hogy járuljon hozzá pl. az utcafelújításhoz vagy egy intelligens zebra elkészítéséhez, stb. Megpróbálják ezt a partnerséget kialakítani a jövőbeni beruházókkal, illetve a vállalkozókkal, akiknek nyilván szokniuk kell ezt a megközelítést. Ezért is dolgoznak ennyien ezeken az ügyeken. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a II. határozati javaslat módosított C/ változatát.

*A képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **260/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely 054/1, 055/32-34 és 055/353 hrsz.-ú, összesen 2,023 ha nagyságú ingatlanokat együttesen kívánja hasznosítani.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1.) pontban meghatározott ingatlanokra a hasznosítás feltételeire vonatkozó javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** kérte képviselőtársait, hogy vonják be az illetékes ellenzéki képviselőket is az előkészítésekbe, így eljuthatnak egy konszenzusos döntéshozás felé. Ez sok egyéni kompromisszumot igényel, de ez a város óhaja. Mielőtt a következő napirenddel folytatnák, 11.43 órakor 3-4 perc szünetet rendelt el.

*A nyilvános ülés 11.53 órakor folytatódott.*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** 11.53 órakor megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fővel határozatképes, elrendelte a nyílt ülés folytatását.

### **11. Helyiségbérleti ügyek**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy a PÜB Bizottság javasolta, hogy 5%-kal emeljék a következő évi bérleti díjat, így az I. határozati javaslat 1.c.) pontjában a bérleti díj 3.231,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA összegre változik. Jelezte, hogy előterjesztőként a módosító javaslatot befogadja és ezzel együtt teszi majd fel szavazásra. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a módosított I. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **261/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva hozzájárul Kossuth L. utca 13. szám alatti 102 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség GrandVision Hungary Kft. (képviseli: Makkai Krisztián László ügyvezető és Ariel Leonardo Paz ügyvezető; székhelye: 1113, Budapest, Bocskai út 134-146.) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti jogviszony 2025. január 1. napjától kezdődően 5 évre szól, további 5 év előbérleti jog biztosításával,
  - b) bérlő köteles a szerződéskötést megelőzően a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítása érdekében 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot megfizetni a bérbeadó részére,
  - c) a helyiség bérleti díja 3.231,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA;
  - d) egyéb tekintetben az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. november 8.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Dr. Tóth Gergely polgármester** ismertette a határozati javaslatot, majd hozzászólás hiányában feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

### 262/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely, Szalasztó u. 12. szám alatt található 104 m<sup>2</sup>, valamint a Keszthely, Szalasztó u. 16. sz. alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján iroda, valamint egészségügyi felszerelések, tartós élelmiszerek és ruhaneműk, bútorok raktározásának céljára a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (képviseli: Szalai Ferenc régióvezető és Panker Mihály regionális ügyvezető; székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) részére bérbe adja.
2. A bérbeadás feltételei:
  - a) a helyiségbérleti szerződés kétéves időtartamra, 2026. október 31. napjáig szól;
  - b) amennyiben az önkormányzat az ingatlanokat más célra kívánja hasznosítani, úgy 30 napos határidővel a bérbeadó a bérleti szerződést bármikor felmondhatja;
  - c) a bérlet további feltételei a jelenleg érvényben álló szerződésben foglaltakkal megegyezők.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2024. november 8.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

### 12. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójában II.

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Nemes Klára képviselő** egyetért azzal, hogy a város továbbra is kapcsolódik a középiskolás, illetve az egyetemen, főiskolán továbbtanuló diákok ösztöndíjazásához. Elmondta, ha a város 5000,- Ft-ot ad fejenként, az állam megduplázza és havi 10 eFt-ot fognak kapni 10 hónapra. Mindig éltek ezzel a lehetőséggel. Az IKOS Bizottság ülésén annyiban nem értett egyet, hogy az

önkormányzat összegét megemelik, mert Hévízzel volt összehasonlítás, de lényegesen több diák van Keszthelyen, akiknek szükségük van rá és a rászorulókat kapják.

**Rizsányi Zoltán bizottsági elnök** elmondta, hogy az IKOS és az ESZE Bizottsággal is tárgyalták az előterjesztést. Két körülményre tekintettel szólalt fel a bizottsági üléseken is. Az egyik a hévízi példa volt, ahol megemelték a duplájára az összeget. A másik pedig, hogy a leköszönő Emberi Erőforrások Bizottsága utolsó ülésén Csótár András ismertette, hogy kb. 60%-át használták fel ennek a keretnek. A hivatal dolgozóival kitértek arra, hogy ennek mi lehet az oka. Arra a megállapításra jutottak, hogy valószínűleg ez az összeg a jelenlegi inflációs környezetben már egy olyan összeg, hogy még a rászorulókat sem tesznek érte. Azért javasolta volna ennek az emelését, mert sok pénz bentmaradt, ami az igazán rászorulóknak nagy segítség lenne. Javasolta, hogy szigorú felülvizsgálattal ezt a keretet merítsék ki. A hévízi példára utalást követően olyan információt kapott, hogy - számára kissé érthetetlen módon - a maximálisan adható keretösszeg 10 eFt az állami támogatással együtt, így az a legjobb forgatókönyv, ha az önkormányzat 5 eFt-ot ad és 5 eFt-ot ad hozzá az állam. Ha van önkormányzati szövetség vagy valamilyen szintű lobbitevékenység elérhetné, hogyha az önkormányzat 10 eFt-ot ad, akkor adjon hozzá 10 eFt-ot az állam is, de a legrosszabb esetben is azt az 5 eFt-ot fixen tegye hozzá. Most viszont azért ne bukják el az 5 eFt-ot, mert az önkormányzat magasabb összeget szavaz meg. Számára ez teljesen érthetetlen eljárás, ezen kellene a jövőben dolgozni.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **263/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójában II.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartja és megerősíti a 205/2024. (IX. 19.) számú döntésében rögzített csatlakozási szándékát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.
2. A képviselő-testület az ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójának általános feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a folyósítás során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges Nyilatkozatot aláírja, a jegyző közreműködésével megtegye a szükséges intézkedéseket a pályázat kiírására és elbírálására.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, tegyen intézkedést annak érdekében, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe 2.000.000 Ft forrás az ösztöndíjak fedezetére betervezésre kerüljön.

**Határidő:** a csatlakozási nyilatkozat visszaküldésére: 2024. október 30.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)  
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**13. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítása - véleményezési szakasz és az előzetes környezeti értékelés lezárása**

**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Dr. Tóth Gergely polgármester** ismertette a határozati javaslatot és felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**264/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítása - az előzetes környezeti értékelés és a véleményezési szakasz lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 1. § szerint megkeresett, a környezeti védelemért felelős közigazgatási szervek határidőben beérkezett véleményei alapján a településrendezési eszközök jelen módosításához környezeti vizsgálat nem szükséges.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben nevesített véleményezési szakasz az előírásoknak megfelelően megtörtént, a képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárja. A véleményezési szakasz során érkezett észrevételekkel kapcsolatosan a településtervező által azokra adott szakmai javaslatot és indokolást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, azokkal egyetértve elfogadja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének záró szakmai vélemény kiadására küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvéleményének ismeretében Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Ónodi Szabó Lajos főépítész)

**Dr. Tóth Gergely polgármester** Dékány Péter képviselőt kérte, mutassa be a Budapestről érkezett parlamenti képviselőt.


**Dékány Péter képviselő** bemutatta Dr. Komáromi Zoltán országgyűlési képviselőt, a Népjóléti Bizottság alelnökét, aki jelenlétével megtisztelte a testületi ülést.

**Dr. Tóth Gergely polgármester** a nyilvános napirendi pontok végére érve a nyilvános ülést 12.02 órakor bezárta, a zárt ülés megkezdéséig szünetet rendelt el. Kérte, hogy a teremben azok maradjanak, akik a zárt ülésen részt vehetnek.



**Dr. Tóth Gergely**  
polgármester

**Kmf.**



**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző