



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. október 30-ai rendes

zárt

ülésének jegyzőkönyvéből

267/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakástügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Faragó Józsefné 8360 Keszthely, Fodor u. 42. 1. emelet 6. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Fodor u. 42. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 60 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú 2 és fél szobás piaci II. alapú, lakótelepi lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 3 évre, 2024. december 01. napjától 2027. november 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. november 15. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 123.600, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2024. november 4.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens

