



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

Szám:1/197-2/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. október 24-én 10.03 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Szántó András a bizottság elnöke
Barna Dániel a bizottság alelnöke
Dékány Péter bizottsági tag
Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag
Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag
Husztli Levente bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Kovács Viktória alpolgármester
Tóth Eszter osztályvezető
Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető

Szántó András, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 10.03 órakor a bizottsági ülést megnyitotta. A bizottság 7 fővel van jelen az ülésen. Elmondta, hogy az előterjesztéseket mindenki időben megkapta és felvételre javasolt két napirendi pontot. Az egyik a Vagyonhasznosítási ügyek, a másik pedig a Közbeszerzési Bíráló Bizottságba tagok delegálása c. előterjesztés, melyek felvételére szavazást kért.

A bizottság a két plusz napirendi pont felvételét 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről észrevétel nem érkezett a napirendi pontokkal kapcsolatban ezért annak is ismertette a napirendi pontokat, melyre szavazást kért.

N a p i r e n d

1. Alelnök megválasztása
2. A helyi természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 11/1999. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata (rendelettervezet)
3. Keszthely város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi személyszállítási feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése
4. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása
5. Keszthely Város Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzata módosítása
6. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítása - véleményezési szakasz és az előzetes környezeti értékelés lezárása
7. 2024. évi forgalmi rend felülvizsgálata (bizottsági)
8. Vagyonhasznosítási ügyek
9. Közbeszerzési Bíráló Bizottságba tagok delegálása

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság a napirendi pontokat 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Alelnök megválasztása

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Javasolta Barna Dániel önkormányzati képviselőt a bizottság alelnöki posztjára. Kérdése képviselő úr felé, hogy elfogadja-e az alelnökséget?

Barna Dániel bizottsági tag válaszában elmondta, igen elfogadja.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az alábbi határozatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1/2024. (X. 24.) számú városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a bizottság alelnökének Barna Dániel helyi önkormányzati képviselőt, a bizottság tagját választja meg.

2. A helyi természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 11/1999. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata (rendelettervezet)

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet is 7-7 igen szavazattal egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Keszthely város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi személyszállítási feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottságnak két évente kell felülvizsgálni ezt a feladatot. A jövőben javasolta a tételes átvizsgálását a személyszállítási feladatokra vonatkozóan. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, az előterjesztésben szerepelt, hogy eddig 3 fő dolgozott a Kabinetben és most 4 főre változott. Itt a költséghatékonyság miatt vannak aggályai.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Barna Dániel bizottsági tag a költséghatékonysággal kapcsolatban elmondta, hogy az előző Kabinet magas költségvetéssel dolgozott. A mostani dolgozók alacsonyabb költségvetéssel fognak dolgozni, több dolgozó részmunkaidőben fog dolgozni.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy itt elsősorban a létszámra gondolt. A költségek majd a későbbiekben fognak kiderülni.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy az előző Kabinet 6 fővel dolgozott. Volt, aki még ezen kívül szerződéses munkaviszonyt is folytatott. A mostani esetben van olyan személy, aki határozott időre került felvételre.

Tóth Eszter osztályvezető válaszában elmondta, hogy összesen a hivatal létszáma 1 fővel fog emelkedni, 57 főről 58 főre. A Kabinet Iroda létszáma 6 fő marad, illetve a gépkocsivezető kerül át az Önkormányzati és Igazgatási Osztályra.

Kovács Viktória alpolgármester hangsúlyozta, hogy összességében csökken a költségvetése a Kabinet Irodának, melyről kérésre kimutatás készülhet.

Szántó András a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás hiányában szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Keszthely Város Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzata módosítása

Szántó András a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Későbbi napirendi pontja lesz a bizottsági ülésnek, ahol majd a delegált tagok személyéről döntünk. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 7-7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítása - véleményezési szakasz és az előzetes környezeti értékelés lezárása

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

7. 2024. évi forgalmi rend felülvizsgálata (bizottsági)

Szántó András a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, illetve az abban foglalt 9 pontot, mely a javaslatokat foglalta össze. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag a forgalom lassítására vonatkozóan megoldásként javasolta a fekvőrendőr elhelyezését. Problémaként említette a Deák Ferenc utca és az Eötvös köz

Keszthely, a Balaton fővárosa

csatlakozásánál lévő gyalogátkelőhelyet is. Sajnos az autósok nagyon gyorsan közlekednek ezen a helyen. Javasolta Keszthely város közlekedésének áttekintését.

Szántó András, a bizottság elnöke elmondta, hogy a fekvőrendőrök kihelyezése nagyon bonyolult folyamat. Lakossági hozzájárulás szükséges hozzá.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése a bizottság felé, hogy a forgalmi rend módosításoknak mennyi lesz a költsége? Tudomása szerint korábban ez bizottsági keretből került finanszírozásra. Egy tábla kihelyezésének költsége 60-70 ezer forint.

Gulyás Valéria ügyintéző válaszában elmondta, hogy ezek a költségek fel lettek mérve. Bizonyos esetekben a bizottság forrásához nyúltunk. Az utóbbi időben ezek a költségek már a költségvetésben tervezésre kerültek. A Városüzemeltető Kft. elkészítette a költségkalkulációját az egész forgalmi rend felülvizsgálatára vonatkozóan. Ez 1,5 millió forintba fog kerülni.

Szántó András, a bizottság elnöke az elhangzottak alapján ennek a költsége szerepel a költségvetésben. A Mély út végén egy szalagkorlát kiépítése is szerepel a költségvetésben. Ez az árok nagyon veszélyes.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy a Vaszary Kolos utcában az árok előtt ki van rakva egy 30-as tábla. Véleménye, ha 10 tábla is lesz kihelyezve, akkor sem fogják figyelembe venni.

Kovács Viktória alpolgármester kérdése a hivatal felé, hogy mióta halmozódtak fel ezek az ügyek?

Gulyás Valéria ügyintéző válaszában elmondta, hogy mindig egy éves időszak alatt gyűjtik össze ezeket a módosítási javaslatokat.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag válaszában elmondta, hogy tudomása szerint Komoróczy úr ezt a kérelmet augusztusban fogalmazta meg és adta be.

Gulyás Valéria ügyintéző elmondta, hogy az egész Vaszary körzet egy 30 km sebességkorlátozási övezetbe tartozik. Hangsúlyozta, hogy egy körzet levédésére övezeti táblát kell alkalmazni.

Szántó András, a bizottság elnöke elmondta, hogy ezen a helyen a felfestés már megtörtént. 6 bejárata van ennek a lakóövezetnek. Nyomatékosítani mindig kell a tiltást. Ismertette a Jegenye utcában lévő problémát is.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag kérdése, hogy jelenleg hány sebességkorlátozó tábla van a Vaszary K. utcában?

Szántó András, a bizottság elnöke válaszában elmondta, hogy 6 bejáratnál 6 db tábla van, plusz a Vaszary K. utca végén van még két darab. A lakossági megkeresés a 30-as tábla megismétlésére vonatkozott.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag a nyitott kerékpárút jelzéshez lesznek táblák elhelyezve. Ez korábban miért nem lett elhelyezve? Itt pályázat volt, amit a kastély nyújtott be.

Gulyás Valéria ügyintéző elmondta, hogy itt több szempontot kellett figyelembe venni. Az első, hogy kerékpárosok haladnak ezen a szakaszon. A lakókat zavarta, hogy az autókkal az utcában parkoltak. Sok esetben a lakók nem tudtak kihajtani a saját ingatlanukról, illetve közterületfenntartási problémák is megjelentek. Ha ez megvalósul, akkor biztonságosabb közlekedés alakul ki.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése, hogy ez a 3 év alatt miért nem lett megoldva?

Gulyás Valéria ügyintéző elmondta, hogy a 3 év alatt nem érkezett lakossági kérelem.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag elmondta, hogy a városban több olyan utca van, ahol fontosabb lenne táblákat kihelyezni. Kiemelte a Szalasztó utcát.

Szántó András, a bizottság elnöke elmondta, hogy a konkrét javaslatokat írásban kellene benyújtani a hivatal részére. Megköszönte a hozzászólásokat és észrevételeket. A bizottság részéről további hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság a következő határozatot 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodással fogadta el.

2/2024. (X. 24.) sz. városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „2024. évi forgalmi rend felülvizsgálat” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet 2./2./3./2. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva az alábbi forgalmi rend módosításokról dönt:
 - a. A Keszthely Széchenyi utca „behajtani tilos” közlekedési jelzőtábla alá „kiv. kerékpár” kiegészítő tábla kihelyezését nem támogatja.
 - b. A Keszthely, Vaszary Kolos utca északi oldalán a „megállási tilalom” jelzőtábla, útpadkán történő megállási tilalom kiegészítő táblával történő kihelyezését a nyitott kerékpársáv mellett a kerékpárosok védelmében, valamint a kapubehajtók biztonságos használata érdekében támogatja.
 - c. A Keszthely, Vaszary Kolos utca 30-as övezetének sebességkorlátozásának hangsúlyozásához a burkolatjelek felújító festését vagy pótlását, az övezet kezdőpontjain támogatja.
 - d. A Keszthely, Pál utcáról a Hévízi út felé a jobbra kanyarodó sáv kezdetéhez a „megállni tilos” jelzőtábla kihelyezését támogatja.
 - e. A Keszthely, Tapolcai útra a Jegenye utcáról történő kihajtás (jobb oldali irányba) érdekében a várakozóhelyek megszüntetését, „forgalom elől elzárt terület” burkolatjel felfestését és „megállni tilos” jelzőtábla kihelyezését támogatja.
 - f. A Keszthely, Fodor utcában az út kanyarodó részén a „várakozni tilos” jelzőtábla kihelyezését a Fodor utca-Szerecz Imre köz csatlakozásához támogatja.
 - g. A Keszthely, Mély út felső szakaszán a Viola utca felől legalább két félreállási lehetőség kialakítását az út nyugati oldalán (rézszű felől), valamint a Hévízi út felől érkező gépjárművek elsőbbségét (a jelenlegi forgalmi rendel fordított irányban) támogatja.
 - h. A Keszthely, Mély út és a Napfény sor csatlakozásánál a nyílt burkolt árok felől szalagkorlát kiépítését támogatja.
 - i. A Keszthely, Georgikon utca B+R parkoló kedvezőbb használatához a közlekedési lámpák felől a balra kanyarodási lehetőség biztosítását támogatja oly módon, hogy a

Keszthely, a Balaton fővárosa

balra kanyarodás a közlekedési táblák irányából biztosított legyen, de a parkolóból a kötelező haladási irány már csak a lámpák felé legyen megengedett (jobbra), így a kanyarodó járművek nem akadályozzák egymást (útügyi hatóság javaslata alapján).

- j. A Keszthely Hóvirág utca és a Csapás út csatlakozásánál „Megállni tilos” közlekedési jelzőtábla kihelyezését 20 m kiegészítéssel a Hóvirág utca-Csapás utca kereszteződéséig, valamint 12 m kiegészítéssel kereszteződésétől javasolja.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri az elnökét, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételének érdekében, valamint a kérelmezőket a döntésről tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: 2024. november 11.
végrehajtásra: folyamatosan

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Szántó András, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter osztályvezető)
Laczkó Mária, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

8. Vagyonhasznosítási ügyek

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Barna Dániel bizottsági tag módosító javaslata, hogy a pályázat kiírásának végleges határideje ne egyezzen meg a szerződés lejártának napjával. Javasolta a szeptember 15. napját.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy a határidő az I. határozati javaslat 4. pontja esetében szeptember 15-re módosuljon.

Szántó András a bizottság elnöke szavazást kért a határidő módosításra.

A bizottság az I. határozati javaslatban szereplő 4. pont esetében a határidőt szeptember 15-re módosította, melyet a 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy a bérbeadói hozzájárulás évente bruttó 1.500.000,- forint. Kérdése, hogy ezzel mi a helyzet?

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy a salakpálya nagyon gyenge minőségű. Évente jelentős mennyiségű salakot kell vásárolni. A bérlő ezekből a díjakból nem tudja vállalni, ezért született korábban az a döntés, hogy az önkormányzat hozzájárul a teniszpálya fenntartásához.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy a bérlő fizet 120.000,- forintot. Ennyi a bevétel és még az önkormányzat ad 1.500.000,- forintot.

Dékány Péter bizottsági tag kérdése, hogy az előző időszakban ez nem okozott problémát? Képviselő asszony is megszavazta.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy ezt nem szavazta meg, sőt a bizottsági ülésen a napirendi pontról is levette.

Tóth Eszter osztályvezető válaszában elmondta, hogy polgármesteri tartalékból lett kifizetve 800.000,- forint.

Szántó András, a bizottság elnöke ezt mindenképpen meg kell vizsgálni.

Barna Dániel bizottsági tag elmondta, hogy az önkormányzat kényszerhelyzetben van. Ha üresen lesz hagyva a tenispálya, akkor sokkal többet kell ráfordítani, mintha valaki üzemeltetné.

Dékány Péter bizottsági tag hangsúlyozta, hogy ezt a tenispályát őrizni is kell.

Szántó András, a bizottság elnöke elmondta, hogy jelenleg állagmegóvást végez az önkormányzat.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy ezzel a marketinggel 8 millió forintos bevételt lehet elérni. Hangsúlyozta, hogy ha az önkormányzat üzemeltetné, akkor ez jelentősen több költséget jelentene.

Szántó András, a bizottság elnöke elmondta, hogy a salak elég kényes kérdés. Egész nyáron locsolni kell, az ott lévő kút ezt nem tudja biztosítani. A fűtés is nagyon sokba kerül.

Jámbor Katalin ügyintéző ahhoz, hogy teniszezhető legyen a pálya a salakréteget biztosítani és locsolni is kell. A bérlő nem tudja kitermelni a salak árát, akkor nem tud versenyeket sem tartani.

Barna Dániel bizottsági tag javaslata, hogy a határozati javaslatot a bizottság fogadja el, de az üzemeltetést át kellene vizsgálni a következő negyedévben.

Kovács Viktória alpolgármester javasolta az I. határozati javaslatot 5. ponttal kiegészíteni, mely szerint munkaanyag keretében a tenispálya üzemeltetése kerüljön vissza a bizottság elé.

Laczkó Mária VÜZ Kft. ügyvezetője javasolta, hogy a pálya teljes helyzetét át kellene vizsgálni. A területen van egy sátor, ahol télen is lehet teniszezni. Itt a világosítás nagyon korszerűtlen. Az egész rendszert át kellene alakítani. A pályázatot hosszabb távra kellene kiírni, ahol meg kellene szabni a bérlőnek a felújítási kötelezettségeket. A salak beszerzését a kft. szervezte, és a legolcsóbb helyről lett szállítva. Elmondta, hogy ez a salakmenyiség két pályára volt elég.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag elmondta, hogy az utánpótlást is figyelembe kell venni.

Kovács Viktória alpolgármester a tárgyalások során felmerült az is, hogy a Magyar Tenisz Szövetséget is be kellene vonni az egyeztetésekbe. A lehetőségeket meg kellene vizsgálni és kora tavaszra visszakerülne az anyag a képviselő-testület elé. Ezeket a módosításokat egy 5. pontban kell megfogalmazni.

Husztli Levente bizottsági tag elmondta, hogy ez a hasznosítás egy nagyon komplex kérdés, és egy Interreg pályázatba beilleszkedő téma.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy az Interreg pályázatok beadási határideje november 25. Felkérték a hivatalt, hogy az ilyen jellegű javaslataikat egy héten belül adják le.

Szántó András, a bizottság elnöke felkérte a bizottság tagjait az elhangzottak alapján az I. határozati javaslatra tegyék meg szavazataikat.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúán elfogadta azzal, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre a következő ponttal.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan folytasson további egyeztetéseket az érintettek bevonásával 2025. március 31. napjáig.

Határidő:

4. pontra 2025. szeptember 15.

5. pontra 2025. március 31.

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette a II. határozati javaslatot. Köszöntötte az ülésen Hajdú Krisztiánt és feleségét, a kérelmezőket. Ezt a területet másra nem nagyon lehet használni. A pályázat esetében az a probléma, hogy egy harmadik személy is megszerezhetné a területet. Felmerült az az opció, hogy a területet az önkormányzat ne adja el, úgy hogy nem tudja mi fog megvalósulni a területen. A megkeresés mindenképp arról szól, hogy a területet meg szeretnék venni. Javasolta a C. változat elfogadását, azzal, ha a vállalkozás működik, megkapja a működési engedélyét, akkor kapjanak engedélyt a terület megvásárlására.

Jámbor Katalin ügyintéző a kikötés megfogalmazása, hogy amennyiben a parkot két éven belül megvalósítják, abban az esetben sor kerülhet az adás-vételi szerződés megkötésére.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag javasolta, hogy a bizottság elé kerüljön újból az előterjesztést. Elmondta, hogy a termőföldnek az értéke emelkedhet.

Szántó András, a bizottság elnöke hangsúlyozta, hogy a bérlőnek mindenképpen legyen elővásárlási joga.

Hajdú Krisztián és felesége kérelmezők elmondták, hogy azzal keresték meg az önkormányzatot, hogy szeretnének egy állatkertet létesíteni. A kerítés elkészítése több millió forintba fog kerülni. A területet mindenképpen meg szeretnék venni, melynek az árában meg kellene egyezni. Inflációval növelt értéket reálisnak tartanak.

Kovács Viktória alpolgármester az elhangzottak alapján a C. változat elfogadását javasolta. Elmondta, hogy vannak olyan területek melyek esetén nagymértékű értéknövekedés várható. Ez a terület nagyon frekventált helyen van, előre az árát nem lehet meghatározni.

Szántó András, a bizottság elnöke az elővásárlás a szerződés alapján lenne biztosítva.

Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető elmondta, hogy a C. változatban bérbeadásról van szó. A feltételek még kidolgozásra várnak.

Huszi Levente bizottsági tag elmondta, hogy adatokkal alátámasztott anyagot kellene készíteni. Üzleti tervet is kellene csatolni.

Hajdú Krisztián kérelmező elmondta egzotikus állatok tartásáról lenne szó. Elmondta továbbá, hogy azt a verziót, ahol bérléről van szó, nem tudják elfogadni.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy ha bérbeadásról beszélünk, akkor annak a feltételeit most kellene kidolgozni, melynek a határideje november 30.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy a C. változatban a vagyonhasznosítás feltételeit kellene kidolgozni.

Jámbor Katalin ügyintéző elmondta, hogy a C. változatot kellene átfogalmazni. A C. változat szövegéből kellene kivenni a bérbeadás szót, illetve a 2. pont esetében a bérbeadás felételei helyett a hasznosítás feltételei kifejezést kellene használni.

(Barna Dániel bizottsági tag 11.40 órakor az üléstermet elhagyta, így a bizottság létszáma 6 főre változott.)

Kovács Viktória alpolgármester ismertette a C. változat módosítását.

Hajdú Krisztián bérlő elmondta, hogy ez így elfogadható lenne számunkra és szeretnének a hivatallal további egyeztetéseket lefolytani.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért az ismertetett módosításokkal együtt szavazást kért a II. határozati javaslat C. változatára.

A II. határozati javaslat esetében a C. változatot javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek 4 igen és 2 tartózkodással a következők szerint.

C./változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely 054/1, 055/32-34 és 055/353 hrsz.-ú, összesen 2,023 ha nagyságú ingatlanokat együttesen kívánja hasznosítani.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1.) pontban meghatározott ingatlanokra a hasznosítás feltételeire vonatkozó javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

9. Közbeszerzési Bíráló Bizottságba tagok delegálása

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Javasolta mindkét esetben Dr. Alföldi Zoltán és Huszti Levente személyét elfogadni.

Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető kérte módosítani az I. számú határozati javaslat esetében a Közbeszerzési Szabályzatnál a 4.6.1. pont módosítását 2.6.1-re. A II. sz határozati javaslatban a 4.6.2. pont módosítását 2.6.2. pontra.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság a következő határozatot fogadta el 5 igen és 1 tartózkodással.

3/2024. (X. 24.) számú városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Közbeszerzési Bíráló Bizottságba tagok delegálása” című előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

Keszthely, a Balaton fővárosa

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 30. napjától hatályos Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 2.6.1. pontjában foglalt Bíráló Bizottság tagjai közé **Dr. Alföldi Zoltán** és **Husztli Levente** külső bizottsági tagokat delegálja.
2. A bizottság ezzel egyidejűleg a 2/2024. (II. 29.) számú városstratégiai bizottsági határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szántó Zsolt András, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

A bizottság a következő határozatot fogadta el 5 igen és 1 tartózkodással.

4/2024. (X. 24.) számú városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Közbeszerzési Bíráló Bizottságba tagok delegálása” című előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 30. napjától hatályos Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 2.6.2. pontjában foglalt Bíráló Bizottság tagjai közé **Dr. Alföldi Zoltán** és **Husztli Levente** önkormányzati képviselő bizottsági tagokat delegálja.
2. A bizottság ezzel egyidejűleg a 32/2019. (XI. 12.) számú városstratégiai bizottsági határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szántó Zsolt András, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

Szántó András a bizottság elnöke megköszönte a bizottság és a hivatal munkáját és 11.48 órakor az ülést bezárta.



Szántó András
elnök

K. m. f.




Barna Dániel
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa