



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/47-53/2024.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** 2024. október 28-án 10:06 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendes nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:**

Manninger Jenő bizottsági tag  
Tóth Balázs bizottsági tag  
Barna Dániel bizottsági tag  
Dékány Péter bizottsági tag  
Koponiczné Györke Diána bizottsági tag  
Szabó Katalin bizottsági tag  
Dósa Csaba bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Kovács Viktória alpolgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Bódis Péter osztályvezető  
Jámbor Katalin ügyintéző  
Gulyás Valéria ügyintéző

Manninger Jenő bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 10:06 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a napirendi pontokra.

**Napirend:**

1. Alelnök megválasztása
2. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezet)
3. A helyi természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 11/1999. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata (rendelettervezet)
4. Keszthely város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi személyszállítási feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése
5. A 2025. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása
6. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása
7. Keszthely Város Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzata módosítása

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

8. Vagyonhasznosítási ügyek
9. Helyiségbérleti ügyek
10. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójában II.
11. Közbeszerzési Bíráló Bizottságba tagok delegálása (bizottsági)
12. Egyedi lakásügyek (zárt)
13. Egyéb ügyek - pénzügyi tájékoztatók (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

### **1. Alelnök megválasztása**

**Manninger Jenő bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Tóth Balázs képviselőt javasolta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság alelnökének. Mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta.*

### **18/2024. (X. 28.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a bizottság alelnökének **Tóth Balázs** helyi önkormányzati képviselőt, a bizottság tagját választja meg.

### **2. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (rendelettervezet)**

**Manninger Jenő bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **3. A helyi természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 11/1999. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata (rendelettervezet)**

**Manninger Jenő bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Barna Dániel bizottsági tag** szeretné, ha átvizsgálnák a természetvédelmi rendeletbe a kizárásos jogot. Abban az esetben, ha fakivágásra kerül sor, minden esetben legyen szükség a VÜZ Kft. véleményezésére, ne csak egy idegen jegyző határozzon a fák sorsáról.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy módosult a vonatkozó jogszabály, ami a fák kivágására vonatkozik, ami előírja, hogy a VÜZ Kft. vagy valamilyen más szakember véleményének a kikérése az kötelező. A rendeletet felül fogják vizsgálni, abban fogják tudni ezt kezelni. Akár javasolhatják, hogy a szakértő a VÜZ Kft. legyen minden egyes eljárásban.

**Bódis Péter osztályvezető** elmondta, hogy a legtöbb esetben a fakivágást a lakosok kérik, ami közterületen van, így a jogszabály alapján kijelölt jegyzőnek kell bekérni a szakértői véleményt.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy szeretné ha megfelelő szakembertől kérne az önkormányzat szakértői véleményt, mert az ő alkalmazásukban nincs ilyen szakmérnök.

Manninger Jenő bizottság elnöke elmondta, hogy eddig is megfelelő szakmérnököt kértek fel a feladatra. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendeletervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendeletervezetet 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **4. Keszthely város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi személyszállítási feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése**

Manninger Jenő bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **5. A 2025. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása**

Manninger Jenő bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Kovács Viktória alpolgármester javasolta, hogy a bérleti díjaknál 5 %-os emelés legyen minden kategóriára és általánosságban. A rendeletervezet is kerüljön módosításra, ami a 2. számú és a 3. számú melléklettel szerepel ehhez az előterjesztéshez, ez a későbbiekben lenne, most csak a rendeletervezet módosítását irányoznák be. Itt a 2. számú mellékletnél a „B” bérleménycsoporthoz átkerülne a „C”-ből az egészségügyi célú bérleményeknek az átvezetése, illetve a 3. számú mellékletnél ott az övezeti besorolásnál a kiemelt övezet besorolásba kerülne a Kastély utca és kikerülne az 1. számú övezetből. Ez a két rendeletmódosítást kerüljön a későbbiekben átvezetésre.

Manninger Jenő bizottság elnöke feltette szavazásra a módosítást, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadott. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a táblázatban szereplő bérleti díjak egységesen 5%-al emelkedjenek minden kategóriában;*

*a rendeletervezetnél a 2. számú mellékletnél a „B” bérleménycsoportba átkerülne a „C” bérleménycsoportból az egészségügyi célú bérlemények; a 3. számú mellékletnél az övezeti besorolásnál a kiemelt övezet besorolásba kerülne a Kastély utca és kikerülne az 1. számú övezetből,*

*7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## 6. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

**Manninger Jenő bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 7. Keszthely Város Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzata módosítása

**Manninger Jenő bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy az előző bizottsági ülésen javaslatként hangzott el, hogy a közbeszerzési szabályzat módosítása esetén a 6. oldalon a 2.6.1. pontjában a bíráló bizottság tagjai összetétele úgy módosuljon, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 1 tagot delegál, továbbá kiegészül 1 új taggal új 5. pontként, aki a nem képviselő testület tagjai közül választott főállású alpolgármester. Ezzel az eredeti 5. 6. 7. pontok 6. 7. 8. számozásra módosulnak.

**Manninger Jenő bizottság elnöke** feltette szavazásra a módosítást, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadott. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, azzal, hogy az I. melléklet III/2.6.1. pontjában a bíráló bizottság tagjai összetétele úgy módosuljon, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 1 tagot delegál, továbbá kiegészül 1 új taggal új 5. pontként, aki a nem képviselő testület tagjai közül választott főállású alpolgármester. Ezzel az eredeti 5. 6. 7. pontok 6. 7. 8. számozásra módosulnak.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 8. Vagyonhasznosítási ügyek

**Manninger Jenő bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy a tenispályával kapcsolatban egy plusz 5. pontot javasolt egy másik bizottság beilleszteni a határozatba, ami azt jelentené, hogy 2025. március 31-ig munkaértekezlet vagy munkamegbeszélés keretében további hasznosításról egyeztetésre kerül majd sor az érintettek bevonásával.

**Kovács Viktória alpolgármester** elmondta, hogy még egy módosítás volt, a 4. pontnál a határidő az október 15-ről szeptember 15-re módosul, azért, hogy legyen idő az újra pályáztatásra. A határidőknél 3 határidő szerepelne, a 3. napirendi pontra maradna a 2024. november 15., a 4-esnél 2025. szeptember 15-re módosulna, valamint bejönne az 5. napirendi pontnak a határideje 2025. március 31. A 2. határozati javaslatban is lesz majd egy módosítás.

**Manninger Jenő bizottság elnöke** feltette szavazásra a módosításokat, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadott. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek, azzal, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre a következő 5. ponttal.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

„5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan folytasson további egyeztetéseket az érintettek bevonásával 2025. március 31. napjáig.

Határidő:

4. pontra 2025. szeptember 15.

5. pontra 2025. március 31. „

**Kovács Viktória alpolgármester** elmondta, hogy a II. határozati javaslat egy 2 hektáros területnek a hasznosítása lenne, és ott a „C” változatnál annyi a módosítás, hogy az ingatlanokat együttesen kívánja hasznosítani az önkormányzat. Tehát a bérbeadás útján rész törlésre kerül a határozati javaslatban és a hasznosításnak a komplex átgondolása lesz. Az 1. pontban is 2 szó törlésre kerül, tehát a bérbeadás útján, illetve a 2. pontban szintén a bérbeadás szó törlésre kerül, csak a feltételekre vonatkozó javaslatot fogja a polgármester úr a képviselő-testület elé terjeszteni.

**Manninger Jenő bizottság elnöke** feltette szavazásra a módosítást, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúán elfogadott. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a II. határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslat „C” változatát alábbiak szerinti módosításával 7 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

C./ változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely 054/1, 055/32-34 és 055/353 hrsz.-ú, összesen 2,023 ha nagyságú ingatlanokat együttesen kívánja hasznosítani.

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1.) pontban meghatározott ingatlanokra a hasznosítás feltételeire vonatkozó javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.*

## 9. Helyiségbérleti ügyek

**Manninger Jenő bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Barna Dániel bizottsági tag** elmondta, hogy lenne egy módosító javaslata, mivel az előzőekben is 5%-al emelték a következő évi helyiségbérleti díjakat, hogy egységesek legyenek, ebbe a javaslatba a GrandVision Hungary Kft. helyiségbérleti díját is 5%-os emeléssel fogadják el.

**Manninger Jenő bizottság elnöke** feltette szavazásra a módosítást, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúán elfogadott. Mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy 5%-al emeljék a következő évi bérleti díjat 7 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## 10. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójában II.

**Manninger Jenő bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 11. Közbeszerzési Bíráló Bizottságba tagok delegálása (bizottsági)

**Manninger Jenő bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Kovács Viktória alpolgármester** felkérte Szabó Katalint, hogy a bizottság nevében vegyen részt a bíráló bizottság munkájában.

**Szabó Katalin bizottsági tag** a felkérést elfogadta.

**Kovács Viktória alpolgármester** elmondta, hogy a javaslat Szabó Katalin személyében megtételre került.

**Manninger Jenő bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta.*

### 19/2024. (X. 28.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „Közbeszerzési Bíráló Bizottságba tagok delegálása” című előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 30. napjától hatályos Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 2.6.1. pontjában foglalt Bíráló Bizottság tagjai közé Szabó Katalin külső bizottsági tagot delegálja.
2. A bizottság ezzel egyidejűleg a 23/2019. (XI. 13.) és a 24/2019. (XI. 13.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozatokat hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő Vilmos, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy az I. határozati javaslat arról szól, hogy abban az esetben vesz részt Szabó Katalin a bíráló bizottság munkájában, hogyha a döntéshozó a képviselő-testület. Ezért lett ő megbízva, mint külső bizottsági tag. A másik pedig az az eset, amikor a közbeszerzésnél a polgármester dönt, ott abban az esetben két képviselő tagot javasolnak delegálni, hiszen akkor az nem összeférhetetlen.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Kovács Viktória alpolgármester** elmondta, hogy a II. határozati javaslatnál 2 személyi javaslat lenne, az egyikük Koponicsné Györke Diána, a másik pedig Szabó Katalin személye. Ők lennének a bíráló bizottságnak a tagjai.

**Manninger Jenő bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a II. határozati javaslatra.

*A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta.*

### **20/2024. (X. 28.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a „**Közbeszerzési Bíráló Bizottságba tagok delegálása**” című előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 30. napjától hatályos Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata III. fejezet 2.6.2. pontjában foglalt Bíráló Bizottság tagjai közé Koponicsné Györke Diána és Szabó Katalin külső bizottsági tagokat delegálja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő Vilmos, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

**Manninger Jenő bizottsági elnök** 10:52 órakor zárt ülést rendelt el.


  
Manninger Jenő  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

K. m. f.



  
Tóth Balázs  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette

  
Németh Katalin  
jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*