

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. november 5-i rendkívüli ülésére

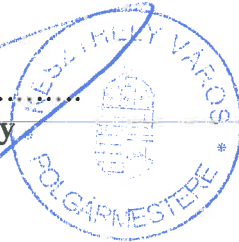
*Tárgy:*

**A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló fejlesztési tervek áttekintése, felülvizsgálata**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Dr. Tóth Gergely**  
polgármester



.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Rodekné Hederics Erika**  
ügyvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata „TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” című dokumentuma, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz forrásainak felhasználását rendszerező dokumentum a 2021-27-es teljes programidőszakra vonatkozóan.

A Keszthely Város Önkormányzata és a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. konzorciumában megvalósítás alatt álló „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása Keszthelyen” című projekt keretében készülnek el azok a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz illeszkedő dokumentumok - a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) -, mely dokumentumok a pályázati forrásfelhasználás feltételei.

A támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, valamint Keszthely Város Önkormányzata között Együttműködési megállapodás jött létre a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv végrehajtása érdekében.

Az FVS és a TVP - a pályázati eljárásrendnek megfelelően - az előkészítési szakaszban összeállításra 2022-ben, és a támogatási kérelemmel együtt, annak kötelező mellékleteként benyújtásra kerültek Támogató felé.

A fejlesztési időszakban a TOP IH az Unió OP tárgyalások eredményeként a TOP Plusz egyes prioritásainak szakmai tartalmában több alkalommal is módosításokat eszközölt.

A fenntartható városfejlesztési eszközben részt vevő városok egyes prioritásokon tervezett keretösszegei az Irányító Hatóság felhívása alapján módosítására kerültek. A 1195/2023. (V. 15.) Korm. határozat értelmében a TOP Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok, a 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat értelmében a TOP Plusz éves fejlesztési keretei jóváhagyásra kerültek. A városfejlesztési eszközben részt vevő városok felülvizsgált forráskeretei ezen két kormányhatározattal váltak véglegessé.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 336/2023. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozatában a „Keszthely Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” (2.0 verzió) megnevezésű dokumentumot jóváhagyta. A Támogató a jóváhagyott TVP ellenőrzése során a dokumentum kötelező tartalmi elemét képező indikátor táblázatának bővítését írta elő, melyre vonatkozóan a korrekció elvégzésre került. Az Irányító Hatóság a végleges (indikátorokkal bővített) dokumentumot jóváhagyta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 153/2024. (V.30.) sz. képviselő-testületi határozatában jóváhagyta ezen IH által jóváhagyott „Keszthely Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” (2.0 verzió) megnevezésű dokumentumot.

Az Irányító Hatóság (IH) 2024. október 15-én megküldött tájékoztatása szerint az FVS eszközben résztvevő városok / várostérségek vonatkozásában - a TOP Plusz végrehajtásának gyorsítása érdekében - az FVS eszközben megjelent felhívások beadási határideje - az eredeti 2025. december 31-ről - egységesen 2025. március 31-re módosul.

Az FVS kiemelt felhívásokra kizárólag olyan projekt adható be, amely illeszkedik a TVP dokumentumhoz, így javasolt - a módosítás lehetőségével élve - a TVP felülvizsgálata azon projektek tekintetében, melyre vonatkozóan támogatási kérelem még nem került benyújtásra.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza az elsődleges projektek listáját, amelyben meghatározásra kerültek a felülvizsgálatra javasolt beavatkozások is.

A TVP felülvizsgálatát követően a dokumentum minőségbiztosításra benyújtásra kerül az IH részére, s annak előzetes jóváhagyását követően kerülhet sor a képviselő-testület általi elfogadására.

Ezt követően az Irányító Hatóság hivatalosan is - a vármegyei integrált területi programok Kormány általi jóváhagyását követően - elfogadja a TVP módosítást.

A vonatkozó határidőkre tekintettel indokolt az előterjesztés rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében történő megtárgyalása azzal, hogy a végleges Programterv jóváhagyásra a képviselő-testület elé – szükség esetén úgyszintén rendkívüli ülés keretében – beterjesztésre kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2024. (XI.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló fejlesztési tervek áttekintése, felülvizsgálata**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Keszthely Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” (2.0 verzió) megnevezésű dokumentum előzetes felülvizsgálatáról gondoskodjon.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a végleges Programterv jóváhagyás céljából képviselő-testület ülése elé terjesztéséről.

**Határidő:** 1. pontra: 2024. november 15.

2. pontra: 2024. november 30.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Exner Veronika kabinetvezető)

Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Keszthely, 2024. november 4.

**Dr. Tóth Gergely**  
polgármester

## TOP-Plusz elsődleges projektek

1. táblázat: Projektiábia - 1. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Forrásigény (Ft)	Megjegyzés
<b>Prioritás 1</b>	<b>Keszthely Balaton part Déli sétány I. ütem I. projektrész Natura2000 területen tanösvény kialakítása</b>	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás	300 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.
	<b>'Keszthely Balaton parti sétány II. ütem I. projektrész</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balaton-parti sétányok komplex fejlesztése	1 100 000 000	A pályázat benyújtásra és befogadásra került.
	<b>Belterületi úthálózat fejlesztése</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	900 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.
	<b>Közlekedésbiztonság növeléséért körforgalom építése és SUMP készítése</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	630 000 000	Részben felülvizsgálatra javasolt projekt. 420 millió Ft-os projektösszköltséggel pályázat előkészítése folyamatban van.
	<b>Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában I. és II. ütemek</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	650 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.

	<b>FVS és TVP készítése</b>	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	79 985 660	A projekt végrehajtás alatt.
	<b>Belváros és Zámor városrész csapadékvíz elvezetés fejlesztése</b>	Korszerű vízgazdálkodás kialakítása, csapadék elvezetésének és hasznosításának fejlesztése	600 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.
	<b>Szociális városrehabilitációs fejlesztés</b>	Hátrányos helyzetű lakosok munkaerőpiaci reintegrációjának elősegítése, lakhatási feltételeik javítása	26 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.
	<b>Balaton parti sétány X. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balaton-parti sétányok komplex fejlesztése	140 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.

2. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Forrásigény (Ft)	Megjegyzés
2	<b>Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése I.</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	100 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.
	<b>Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése II.</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	600 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.

3. táblázat: Projektlista - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Forrásigény (Ft)	Megjegyzés
Prioritás 3. ESZA+	Foglalkoztathatóság javítására szolgáló programok megvalósítása TOP-Plusz-3.2.1-23	Hátrányos helyzetű lakosok munkaerőpiaci reintegrációjának elősegítése, lakhatási feltételeik javítása	300 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.

4. táblázat: Projektlista - 3. prioritási tengely, ERFA

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Forrásigény (Ft)	Megjegyzés
Prioritás 3. ERFA+	Helyi közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése, a Keszthelyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és Keszthely Város Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye épületeinek felújítása	Fiatalok helyben tartását szolgáló fejlesztések és programok	50 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.

5. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Forrásigény (Ft)	Megjegyzés
6	Új ipari park területek infrastruktúra építése Keszthely városában I. ütem	Ipari parkok és gazdasági területek infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése	280 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.
	Fürdőfejlesztés	Az aktív-, egészség- és ökoturisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése	1 509 014 340 (1.607.940.366)	Támogatási kérelem benyújtásra és befogadásra került.
	Balaton Színház vendégfogadó tér	A turisztikai szezon elnyújtása, az egész éves foglalkoztatás elősegítése	1 355 000 000	Támogatási kérelem benyújtásra és befogadásra került.
	Piac infrastruktúra fejlesztése	Helyi termelők versenyképességének javítása, a helyi termékek piacának elősegítése, rövid ellátási láncok fejlesztése	180 000 000	Felülvizsgálatra javasolt projekt.





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
KÖZLEKMENYVETÉSI LEVELEZŐSZAKTALY

## KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. december 14-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 336/2023. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat a felülvizsgált TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2.0 elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja „Keszthely Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” (2.0 verzió) megnevezésű dokumentumot.

**Határidő:** a Városfejlesztő Kft. tájékoztatására azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. május 30-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

153/2024. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázati ügyek” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja az Irányító Hatóság által jóváhagyott „Keszthely Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” (2.0 verzió) megnevezésű dokumentumot.

**Határidő:** a Városfejlesztő Kft. tájékoztatására azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Rodekné Hederics Erika, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Manninger Jenő sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

