



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

Szám:1/197-6/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. november 21-én 10.03 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Szántó András a bizottság elnöke
Barna Dániel a bizottság alelnöke
Dékány Péter bizottsági tag
Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag
Huszi Levente bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Kovács Viktória alpolgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Tóth Eszter osztályvezető
Bódis Péter osztályvezető
Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető

Szántó András, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 10.03 órakor a bizottsági ülést megnyitotta. A bizottság 6 fővel van jelen az ülésen, Dr. Alföldi Zoltán igazoltan van távol. Elmondta, hogy az előterjesztéseket mindenki időben megkapta. Kérte, hogy a bizottsági meghívóban szereplő 4. napirendi pont kerüljön levételre, illetve a meghívóban szereplő 13. napirendi pont megtárgyalása kerüljön előre. Ezen módosításokról szavazást kért a bizottság tagjaitól.

A bizottság a napirendben szereplő módosításokat 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette a napirendi pontokat, melyre szavazást kért.

Napirend:

1. Közterületek reklámcélú hasznosítása
2. Keszthely Város területén lévő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló 20/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
4. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
6. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
7. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

8. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkaterve
9. Felkészülés a 2025. évi turisztikai szezonra (Intézkedési Terv)
10. Az intézményi struktúrárendszer felülvizsgálatának kezdeményezése
11. Vagyonhasznosítási ügyek
12. Helyiségbérleti ügyek
13. A Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása

A bizottság a napirendi pontokat 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

1. Közterületek reklámcélú hasznosítása

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy a MAHIR Cityposter Kft. és az önkormányzat között megkötött szerződés lejár. A szerződés meghosszabbítására nyújtott be a reklámfelület használója egy igényt. Az előző szerződéseket is átnézve nem előnyös az önkormányzat számára, hiszen közel 10 évig nem követte az infláció mértékét. Kérdése, hogy ez a keret miért nem volt kihasználva?

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag válaszában elmondta, hogy azért nem lett kihasználva, mert nem volt rá igény.

Barna Dániel bizottsági tag elmondta, hogy ez a szerződés 2011-ben lett megkötve és kb. 2,5 millió forint bevétel kiesése volt a városnak. A szerződés meghosszabbítást nem támogatta.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy neki nincs kifogása a határozati javaslat ellen, de további egyeztetéseket kellene folytatni a szerződő feleknek.

Szücsné Dr. Lancz Anita jogi ügyintéző válaszában elmondta, hogy a jogszabályi környezetváltozás miatt mindig csak egy kicsit lett meghosszabbítva a szerződés. A részletszabályok kialakulása után ezt az egészet újra kell majd gondolni. Elmondta továbbá, hogy ha most nem köt az önkormányzat szerződést, akkor a szerződés december 31-én lejár. Az építési szabályokról szóló törvény módosítása megtörtént már, de a részletszabályozás még nem jelent meg. A településképi rendelet fogja érinteni ezt a kérdést. Az új pályáztatásnak semmi akadálya, de a jogszabályi környezetet ki kell alakítani.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag az elhangzottak alapján elmondta, hogy a költségvetésbe 7,5 millió forintot kellene beállítani és ha a pályáztatás során nagyobb összeget tud a hivatal kiharcolni, akkor ezt az összeget lehet módosítani.

Barna Dániel bizottsági tag kérdése, hogy van-e még arra idő, hogy a MAHIR Cityposter Kft-vel a hivatal lefolytassa a tárgyalásokat?

Szücsné dr. Lancz Anita jogi ügyintéző elmondta, hogy 1 főt foglalkoztat a kft. helyi szinten, vele fel lehet venni a kapcsolatot.

Barna Dániel bizottsági tag javasolta a decemberi képviselő-testületi ülésen újra megtárgyalni ezt a kérdést.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése, hogy új pályázatot nem kell kiírni?

Szücsné dr. Lancz Anita jogi ügyintéző elmondta, hogy ha a szerződés feltételei módosításra kerülnek, azt a képviselő-testületnek el kell fogadnia.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag véleménye, hogy a következő képviselő-testületi ülésen újra meg kellene tárgyalni ezt az előterjesztést.

Kovács Viktória alpolgármester az elhangzottak alapján, fel kell kérni a polgármester urat a további tárgyalások megtartására, és ezen tárgyalások eredményéről be kell számolnia a képviselő-testületnek 2025. június 30-ig.

Huszi Levente bizottsági tag kérdése, hogy a reklámfelületek kihasználtsága megtörtént-e, illetve kinek a feladata lett volna ennek a lebonyolítása?

Szücsné dr. Lancz Anita jogi ügyintéző elmondta, hogy az idei év elszámolása decemberben fog megtörténni. Ezt a feladatot a Kabinet Iroda és a Goldmark Károly Művelődési Központ bonyolította le.

Raffai-Réz Ildikó a bizottság tagja javasolta, hogy a különböző intézmények vezetőit be kellene hívni egy megbeszélésre, ahol be tudnának számolni a pénzügyi helyzetükről. Meg kellene kérdezni, hogy a reklámfelületet hogyan vették igénybe.

Szántó András, a bizottság elnöke megköszönte a hozzászólásokat és felkérte a bizottság tagjait, hogy elhangzottak alapján tegyék meg szavazataikat.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúan azt javasolta, hogy a polgármester folytasson további tárgyalásokat a MAHIR Cityposter Kft-vel, melynek eredményét a következő testületi ülésre terjessze elő.

2. Keszthely Város területén lévő taxiállomások igénybevételeinek rendjéről szóló 20/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése, hogy folytak-e tárgyalások a taxisok képviselőivel?

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy hosszú évek óta nem volt áremelés a terület igénybevételeivel kapcsolatban. Kérdése, hogy az előző testület folytatott tárgyalásokat?

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag válaszában elmondta, hogy a pandémia miatt nem voltak áremelések. Hangsúlyozta, hogy a taxisokat kell meggyőzni erről az emelésről.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy 15 parkolóhelyről van szó. Ez az emelés nem olyan mértékű, hogy ne lehetne kigazdálkodni.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy a taxisok frekventált helyen vannak, és óriási kedvezményt adott nekik a város. Még az inflációt sem követi ez az áremelés.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag példaként említette a temetői díjak emelését.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy 3 évente ezt az emelést kötelező kiírni, illetve gondolni kell a szolidaritási adó kifizetésére is.

Szántó András, a bizottság elnöke megköszönte a hozzászólásokat és szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, illetve a rendelet-tervezetet is 4 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

3. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése, hogy miért kell még a lakosságot tovább terhelni? Elmondta, hogy a kommunális adó mértéke már évek óta nem változott.

Kovács Viktória alpolgármester ismertette az eddigi adóemeléseket.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy az idegenforgalmi adó is 650,- forintról 800,- forintra emelkedne. Polgármester úr tárgyalt a két nagy szállodával is. Meg kellene tudni, hogy mekkora a kihasználtsága ezeknek a szállodáknak. Javasolta elvégezni a piackutatást.

Barna Dániel bizottsági tag elmondta, hogy a lakosság anyagi helyzetét mindenképpen figyelembe kell venni, de a város jövőjét sem kell figyelmen kívül hagyni. Meg kell vizsgálni, hogy költségeket hol tud a város megtakarítani. Elmondta, hogy meg lett vizsgálva a környező települések kommunális adó mértéke. Jelen pillanatban 20 millió forint a város bevétele a kommunális adóból. A gazdasági nehézségeket mindenki érzékeli. A vendégek azért nem jönnek, mert a jelen gazdasági környezet nem megfelelő. A régióban itt a legszegényebbek az emberek.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy az adómentesség meghatározásánál 4 kategória van, melyet ismertetett. A legdrasztikusabb emelés a 200 m²-es lakások esetében történt, melynek összege 12.000,- forintról 36.000,- forintra emelkedett. 145 adóalanyt érint. A keszthelyi állandó lakosoknak szintén van kedvezmény.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése, hogy az iparüzési adó esetében történik változás?

Kovács Viktória alpolgármester válaszában elmondta, hogy az nem változott.

Tóth Eszter osztályvezető elmondta, hogy az iparüzési adó maximumon van, azt már emelni nem lehet.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy a környékbeli településeken is lesz adóemelés.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag kérdése, hogy az adók összegét egyszerre kell emelni?

Tóth Eszter osztályvezető válaszában elmondta, hogy egy évben csak egyszer lehet emelni az adókat, évközben nem lehet változtatni rajta.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további hozzászólás és észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a rendelet-tervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetre 3 igen szavazattal és 3 tartózkodással szavazott, tehát érvényes döntés nem született.

4. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeket.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése a létszámemelésre vonatkozott.

Barna Dániel bizottsági tag válaszában elmondta, hogy a létszámemelés nem feltétlen jelenti a bérkirárlás növekményt. Az előző struktúrában voltak kimagasló költségei a városnak. A jelenleg felvett munkavállalók bérköltsége nem több mint az előző kabinet bérköltsége. Példaként említette a megbízási szerződéseket. Hosszútávon mindenképpen át kell tekinteni az önkormányzat hatékonyságát és működését.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeket.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése, hogy a Kossuth L. u. 24. szám alatti lakással mi a gond?

Barna Dániel bizottsági tag válaszában elmondta, hogy a Kossuth L. u. 24. sz. alatti lakás a 2023-as rendelet-tervezetbe került bele. Elmondta, hogy az összes önkormányzati ingatlan állapotát szeretnék felülvizsgálni, illetve melyiket lehet elidegeníteni és melyiket nem. Sok helyen a társasházi alapító okirat hiányában nem lehet lépéseket tenni. A vagyonhasznosítással kapcsolatban egy szakemberekből álló csoportot szeretnének létrehozni, akik javaslatot tehetnek a bizottság és a képviselő-testület számára.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy vannak olyan lakások, ahol elidegenítési tilalom van.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet is 6-6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Huszt Levente bizottsági tag kérdése, hogy ennek a csatlakozásnak mi van a hátterébe? Korábban Hévíz kivált a társulásból. A háttéranyagot nagyon hiányolta.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy Hévíz egyelőre csak az elvi csatlakozási szándékát jelentette be. A társulásnak külsős belső ellenőre van. Arról nincs információnk, hogy a Szociális Szolgáltató Központhoz szeretnének-e csatlakozni. Ehhez Hévízen megvan a saját szolgáltatójuk. Térségi együttműködésben gondolkodik Hévíz.

Huszt Levente bizottsági tag elmondta, hogy Magyarország területén az önkormányzatok szabadon csatlakozhatnak egymáshoz. A csatlakozás esetén elfogadják a társulási okiratban foglaltakat. Ebből az előterjesztésből sok minden nem derül ki.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy erről így nem lehet dönten. További adatok szükségesek.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy 17-18 település van benne a társulásban. Most eggyel kiválsz, így értékesebbé válik. Funkciója és a feladata nem változik ezzel.

Huszt Levente bizottsági tag elmondta, hogy az együttműködést politikai alapokra helyezték és ez így nem működött zökkenőmentesen.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy van olyan település, amely nem tagja a társulásnak, de a belső ellenőri feladatokat a társulás végzi el, vagy akár a házi szociális segítségnyújtási feladatokat is. De vannak olyan társulási tagok, akik a szociális területen nem működnek együtt a mostani társulási tagokkal. Hévíz esetében rendelkezésre áll a Teréz Anya szociális intézmény. Hévíz szándéka csak a térségi összefogásban jelenik meg.

Huszt Levente bizottsági tag elmondta, hogy 2004-ben jött létre a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás. A társulási normatívák esetében jelenik meg, hogy milyen feladatokat fognak térségi szinten ellátni az önkormányzatok. Minden évben más a normatíva összege.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

(Barna Dániel bizottsági tag 11.06 órakor elhagyta az üléstermet, így a bizottság létszáma 5 főre csökkent.)

8. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkaterve

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy a jövő évi ellenőrzési tervvel kapcsolatban érkeztek képviselői javaslatok, mely alapján soron kívüli ellenőrzéseket fog a hivatal javasolni. Erről írásbeli tájékoztatást fog kapni a képviselő-testület.

9. Felkészülés a 2025. évi turisztikai szezonra (Intézkedési Terv)

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeket.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag hiányolta a konkrét elképzeléseket.

Szántó András, a bizottság elnöke elmondta, hogy folyik a szereplők átvilágítása. Az állami szereplő tényezője is nagyon fontos.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag javasolta a Magyar Turisztikai Ügynökséggel a kapcsolat felvételt.

Szántó András, a bizottság elnöke elmondta, hogy személyesen fog találkozni Könnyid László úrral. Ahhoz, hogy tovább lehessen lépni, kell tudni, hogy az állami szereplőnek mi a szándéka. A Vizit Balaton 365 egy irodát nyitna, de további információk ezzel kapcsolatban nincsen. Nehéz úgy tervezni és új munkaszervezetet felállítani, hogy sok információ nincs róla. Az adventi programsorozat már megtalálható a Goldmark Károly Művelődési Központ oldalán. Nagyon intenzív munkát végzünk, hogy a jövő szezonban minden zökkenőmentesen menjen.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag javasolta az előterjesztés I. fordulós megtárgyalását. A tárgyalások lefolytatása után az elképzeléseket bele kellene építeni az anyagban és újból megtárgyalni II. fordulós anyagként.

Kovács Viktória alpolgármester a határozati javaslat 2. pontjában szerepel, hogy a polgármester urat felkéri a képviselő-testület a további tárgyalásokra, akkor mindenképp visszakerül az anyag.

Husztai Levente bizottsági tag elmondta, hogy jó szívvel nem tudja a határozati javaslatot megszavazni. A nemzetközi lehetőségeket nagyon hiányolta.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag továbbra is fenntartja, hogy II. fordulós anyagként újból meg kell tárgyalni, melyben a testvérvárosi javaslatokat is bele lehet fogalmazni.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag elmondta, hogy itt jönnének be az innovatív és nemzetközi programok.

Szántó András, a bizottság elnöke javasolta, hogy erről a kérdéstről folyamatosan kell beszélni. Azok a szereplők, akik a West Balaton Kft-ben voltak, azok a szakemberek itt vannak a térségben és rendelkezésre állnak. A Vizit Balaton vezetője Dr. Horváth Teréz, mellette dolgozik a Szántó Éva és a Tar László is.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag javasolta havi szinten a bizottsági ülésre egy beszámolót készíteni, hogy milyen tervek vannak a hirdetőtáblák kihasználásával, illetve a turisztikában milyen intézkedések történtek.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy alapkoncepció volt akkor, amikor a bizottságok összeálltak, hogy legyen egy háttér, előkészítő megbeszélés. A VKB esetén turisztikai albizottság létrehozása volt a cél. Kifejezetten a turisztikai intézkedési terv az, amire a bizottság elnöke javaslatot fog tenni.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

10. Az intézményi struktúrarendszer felülvizsgálatának kezdeményezése

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag problémakét vetette fel, hogy többlet terhet fog jelenteni az intézményben dolgozók részére ez a feladat.

Kovács Viktória alpolgármester válaszában elmondta, hogy akik meg lesznek bízva ezzel a munkával, azok ingyen vállalják el és a meglévő adatállományból fognak dolgozni.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy laikus emberekről van szó, biztosan fognak kérdéseket feltenni.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy szakemberek vannak megbízva a munkával és párhuzamosságokat próbálnak majd kiszűrni. Példaként említette a Goldmark intézményt.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy ennek van egy olyan olvasata, hogy az intézményvezetők képességei lesznek megkérdőjelezve. Javasolta egy hivatalos átvilágító cég bevonását ebben a kérdésben.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy a hatékonyság növelésével is lehet eredményeket elérni. Szakemberek bevonása sok pénzbe kerülne. A VÜZ Kft. és a GESZ esetében is nagyon sok párhuzamosan folyó feladat van. Ezeket ki kell szűrni. A költségvetésnél szó volt a költségek csökkentéséről.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag elmondta, ha ilyen ellentétek vannak a személyek kijelölésében akkor közösen kellene kijelölni a személyeket.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy polgármester úr amikor átvette a hivatalt, egyértelműen megmondta, hogy lesznek átvilágítások. Az előterjesztést a hivatal a VÁRTAK Egyesület javaslatára készítette elő.

Szántó András, a bizottság elnöke elmondta, hogy meg kell várni, hogy a kijelölt személyek milyen javaslatokat tesznek le. Az átvilágító cégeket nagyon drágának és alkalmatlannak tartja az ilyen feladatokra.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag javasolta, hogy ezt a feladatot a belső ellenőrnek a munkatervében ki kell jelölni.

Szántó András, a bizottság elnöke kérdése, hogy erre kiterjedhet a belső ellenőr feladata?

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy erre nem terjed ki a belső ellenőr feladata. Jogszabály szabályozza, hogy miket vizsgálhat. Mindig egy-egy témát ellenőriz.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag elmondta, hogy korábban is volt olyan, hogy kijelölt céllenőrzést folytatott le a belső ellenőr.

Huszi Levente bizottsági tag javasolta, ilyen esetekben fel kellene tüntetni, hogy társadalmi munkában végzik a kijelölt személyek és a titulusukat is meg kellene jelölni. Mindez támadási felületet nyújt, ezt el kellene kerülni.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy a bizottsági ülésen javaslatot lehet tenni a személyekre.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag továbbra sem ért egyet ezzel az előterjesztéssel. A belső ellenőr is meg tudja csinálni céllenőrzés formájában. Továbbá elmondta, hogy a Felügyelő Bizottságoknak is hasonló feladatuk van.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság a Kft-t ellenőrzi, míg ezek a személyek, mint önkormányzati intézményt ellenőriznék.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

11. Vagyonhasznosítási ügyek

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag kérdése, hogy várható versenytárgyalás?

Kovács Viktória alpolgármester válaszában elmondta, hogy nagyon sokáig ki volt írva a versenytárgyalás. Az ár felmérés alapján lett megállapítva.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag hangsúlyozta, hogy versenytárgyalás nélkül semmit nem szabad eladni.

Jámbor Katalin vagyonhasznosítási ügyintéző elmondta, hogy háromszor volt versenytárgyalás kiírva. A helyszíni bejárás után senkinek nem kellett az ingatlan.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag kérdése, hogy a telek milyen nagyságú?

Jámbor Katalin vagyonhasznosítási ügyintéző elmondta, hogy 200 m²-es telekről van szó. Az építmény lebontása miatt drágának minősül. A beépíthetőség 50 %-os.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag továbbra is a versenyeztetést javasolta, de figyelembe kell venni, hogy az ingatlanárak emelkednek.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag jelezte, hogy nem tartja valósnak azokat a számokat, amelyeket az ingatlanszakértő leír.

Jámbor Katalin vagyonhasznosítási ügyintéző elmondta, hogy a piac dönti el, hogy egy ingatlanak mennyi az értéke.

Kovács Viktória alpolgármester válaszában elmondta, hogy az ingatlanszakértői kérdésre részben megoldást fog jelenteni az, hogy kiválasztásra került az új aljegyző személye, aki egyben ingatlanforgalmi szakértő is. Tehát személyileg is próbálják kezelni a helyzetet. Január 1-től fog hivatalba lépni, jogász és ingatlanforgalmi szakértő. Ha valaki megvásárolja ezt az ingatlant, akkor az kötelezettséget vállal arra, hogy ott normális viszonyokat teremtsen.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag javasolta, hogy közokiratba legyen foglalva az adás-vételi szerződés.

Szántó András, a bizottság elnöke kérdése, hogy van-e elővásárlási joga a bérlőnek?

Jámbor Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző válaszában elmondta, hogy jogszabály alapján elővásárlási joga nincs. Ha a szerződésben foglaltak teljesítve lesznek, akkor az önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért az elhangzottak alapján a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal, hogy a szerződést a felek foglalják közokiratba. A bizottság a II. határozati javaslat A. változatát 4 igen és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

12. Helyiségbérleti ügyek

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése, hogy a II. határozati javaslatban miért 50 %-os kedvezmény van megfogalmazva?

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy ezt az épületet az önkormányzat a Magyar Államtól kapta meg.

Jámbor Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy 2 éve kapta meg az önkormányzat ennek az épületnek a tulajdonjogát. Kötelezettsége van az önkormányzatnak arra, hogy a szerződésben megjelölt valamelyik célra kell felhasználni az ingatlant. Egy fiatal zenész csapat keresett próbateremre helyiséget. Sokat nem tudnak fizetni a helyiségért, de legalább addig sem áll üresen.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag kérdése, hogy nem lehet meghirdetni? Lehetséges, hogy más is kibérelné ezt az ingatlant. Az eredeti bérleti szerződéssel kellene meghirdetni.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy esetlegesen UNIOS forrásokkal más célra is igénybe lehetne venni ezt az épületet. Ez az épület a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak volt a központja. Az épületnek a belső kialakítása nem szerencsés, de van 6 irodajellegű része. Részben felújításra szorulna. Pár éve ezzel kapcsolatban volt egy felújítási terv. Temperáló fűtés van, tehát az állagmegóvás biztosított. A felmondás egyik feltétele, ha a közüzemi díjakat a bérlő nem fizeti. Elmondta továbbá, hogy 38 m²-t bérelnének az ingatlanból. A többi ingatlanrész is ki lehet adni, de valahol ebben az ügyben el kell indulni. Ez a bérleti szerződés bármikor felmondható.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy ez egy olyan helyen lévő ingatlan, ami önkormányzati szempontból egy kuriózum. Jogi szempontból nincs akadálya a versenytárgyalásnak, de önkormányzati szempontból nem javasolja külsősöknek a bérbeadást.

Huszi Levente bizottsági tag elmondta, hogy az alapvető elvek nincsenek megfogalmazva az előterjesztésben. Példaként említette az ötletpályázatot.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy kb. öt éve van az önkormányzat tulajdonában ez az ingatlan, de azóta semmi nem történt vele. Jelenleg az ötleteket várják. Meg kell felelni a társadalmi közcélú hasznosítás feltételeinek. Példaként említette a HEMO bérbeadását.

Jámbor Katalin ingatlanhasznosítási ügyintéző elmondta, hogy szerződés szerint ezt az ingatlant hasznosítani kell. Ha ez nem valósul meg, akkor ezt az ingatlant az állam visszaveheti.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag javasolta, hogy a MAHIR felületére 1 hónapra ki kellene helyezni ezt a helyiségbérletet. Ha nincs jelentkező, akkor oda lehetne adni a zenészeknek.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy a 60 nap arra vonatkozik, hogyha más célra szeretné az önkormányzat hasznosítani. A decemberi képviselő-testületi ülésre kötelező jelleggel a hivatalnak beszámolót kell benyújtani az államnak ezzel az ingatlannal kapcsolatban.

Dankó-Farkas Veronika bizottsági tag véleménye, hogy ha a civil szervezetek tudtak volna erről a lehetőségről, akkor jelentkeztek volna.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a december 18-i képviselő-testületi ülésre az elkészített előterjesztéseket 2 héttel előtte le kell adni.

Szántó András, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért az elhangzottak alapján szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek. A II. határozati javaslat esetében 2 igen és 3 tartózkodással érvényes döntés nem született.

13. A Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása

Szántó András, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Szántó András, a bizottság elnöke megköszönte a hivatal és a bizottság munkáját. A bizottsági ülést 12.19 perckor bezárta.

Szántó András
elnök

K. m. f.

Barna Dániel
alelnök



A jegyzőkönyvet készítette:

Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető