

Szám: 4/3075-1/2024.



6. sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. november 27-i rendes ülésére

Tárgy:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló  
32/2014. (XII.19.) rendelet módosítása  
(rendelettervezet)

Előterjesztő:

*Kovács Márton*

Dr. Tóth Gergely  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

*Gábor Hajnalka*

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

*Dr. Krupla-Takács Zsófia*  
Dr. Krupla-Takács Zsófia  
igazgatási csoportvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Keszthely városban az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének rendszerét Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) (1. számú melléklet Kivonat) határozza meg.

A Lakásrendelet módosítása annak felülvizsgálata során egyes önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése miatt szükséges. Értékesítésre kijelölt a szociális címen bére adható lakásbérlemények közül a Cserszeg u. 6. szám alatti ingatlan, valamint a Kárpát u. 19. szám alatti ingatlan, melyek a Lakásrendelet 5. mellékletében szerepelnek. A Lakásrendelet 6. mellékletében a költségelven bérbeadható lakóépületek lakásbérleményei közül a Vásár tér 10. A. lph. 1. em. 5. szám alatti ingatlan, továbbá a Lakásrendelet 7. mellékletében a piaci alapon bérbeadható lakásbérlemények közül a Kossuth Lajos u.12. 2. em. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre került.

Fentiek alapján a felsorolt ingatlanok kivezetése szükséges a Lakásrendeletből.

További módosítás a Cserszeg u. 3. fsz. 2. szám alatti lakást érintően szükséges, melynek átminősítésére tekintettel szükséges a Lakásrendelet 5. mellékletében szerepeltetni.

Mindezeket túl további módosítási igény a Lakásrendeletet érintően annak 16. § i) pontja és 14. § (4) bekezdése közötti összhang megteremtése. A 16. § i) pont alapján a bérlő köteles gondoskodni határozatlan idejű szerződések esetén minden év június 30-ig annak írásbeli igazolásáról, hogy a szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. A 14. § (4) bekezdés szerint a két évnél hosszabb határozott, valamint a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők, továbbá a jogcím nélküli lakáshasználók a bérbeadó részére minden év november 30-ig a közüzemi szolgáltatók éves elszámolásának számláját bemutatni.

A rendeletervezet az előterjesztés 2. számú mellékletét, a rendeletervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján, kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot, valamint rendeletervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat .../2024. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) rendelet módosítása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendeletervezetet terjessze a képviselő-testület rendes ülése elé.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

Keszthely, 2024. november 18.

Dr. Tóth Gergely  
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről**

**KIVONAT**

**14. §**

(4)<sup>1</sup> A két évnél hosszabb határozott, valamint a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők, továbbá a jogcím nélküli lakáshasználók bérbeadó részére minden év november 30. napjáig kötelesek a közüzemi szolgáltatók éves elszámolásának számláját bemutatni, vagy a közüzemi szolgáltatók által kiadott dokumentummal igazolni, hogy tartozása nem áll fenn.

**16. §<sup>2</sup>**

A bérlő köteles gondoskodni:

- a) lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról, a lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról, kivéve, ha arra a falban vagy a födémekben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor,
- b) a lakás tisztántartásáról, a lakásberendezések felújításáról és pótlásáról, az elektromos vezetékhalózat kapcsolóinak és csatlakozó aljzatainak javításáról és pótlásáról,
- c) az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a saját vagy vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetve a kár megtérítéséről,
- d) a közös használatra szolgáló helyiségek és területek takarításáról,
- e) a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás biztosításáról,
- f) a bérbeadóval kötött megállapodás alapján nyújtott külön szolgáltatás díjának megfizetéséről,
- g) az épület előtti közterület, járda tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről,
- h) <sup>3</sup>a nem háztartási szemét elszállításáról, illetve költségeinek viseléséről,
- i) <sup>4</sup>határozatlan idejű szerződések esetén, minden év június 30-ig annak írásbeli igazolásáról, hogy a szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása.

---

1 A 14. § (4) bekezdését a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be.

2 A 16. § a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

3 A 16. § h) pontja a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 A 16. § i) pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be.

## Szociális címen bérbbe adható lakásbérlemények<sup>5</sup>

### 1. Keszthely

1.1. Cserszeg u. 3. fsz. 1.

1.2. Cserszeg u. 6.

1.3. Lehel u. 46. fsz. 1.

1.4. Lehel u. 46. fsz. 2.

1.5. Lehel u. 46. fsz. 3.

1.6. Lehel u. 46. fsz. 4.

1.7. Lehel u. 46. fsz. 5.

1.8. Lőtéri u. 1.

1.9. Lőtéri u. 3.

1.10. Lőtéri u. 5.

1.11. Lőtéri u. 7.

1.12. Lőtéri u. 9.

1.13. Lőtéri u. 11.

1.14. Lőtéri u. 13.

1.15. Lőtéri u. 15.

1.16. Lőtéri u. 17.

1.17. Lőtéri u. 19.

1.18. Lőtéri u. 21.

1.19. Lőtéri u. 23.

1.20. Napsugár u. 8/A. fsz. 1.

1.21. Napsugár u. 8/A. fsz. 2.

1.22. Napsugár u. 8/A. fsz. 3.

1.23. Napsugár u. 8/A. fsz. 4.

1.24. Napsugár u. 8/A. I/5.

---

<sup>5</sup> Az 5. melléklet a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

- 1.25. Napsugár u. 8/A. I/6.
- 1.26. Napsugár u. 8/A. I/7.
- 1.27. Napsugár u. 8/A. I/8.
- 1.28. Napsugár u. 8/B. fsz. 1.
- 1.29. Napsugár u. 8/B. fsz. 2.
- 1.30. Napsugár u. 8/B. fsz. 3.
- 1.31. Napsugár u. 8/B. fsz. 4.
- 1.32. Napsugár u. 8/B. I/5.
- 1.33. Napsugár u. 8/B. I/6.
- 1.34. Napsugár u. 8/B. I/7.
- 1.35. Napsugár u. 8/B. I/8.
- 1.36. Napsugár u. 8/C. fsz. 1.
- 1.37. Napsugár u. 8/C. fsz. 2.
- 1.38. Napsugár u. 8/C. fsz. 3.
- 1.39. Napsugár u. 8/C. fsz. 4.
- 1.40. Napsugár u. 8/C. I/5.
- 1.41. Napsugár u. 8/C. I/6.
- 1.42. Napsugár u. 8/C. I/7.
- 1.43. Napsugár u. 8/C. I/8.
- 1.44. Pál u. 1. fsz. 3.
- 1.45. Kárpát u. 16.
- 1.46. Kárpát u. 17.
- 1.47. Kárpát u. 18.
- 1.48. Kárpát u. 19.
- 1.49. Kárpát u. 20.
- 1.50. Sopron u. 39. fsz. 4.
- 1.51.<sup>6</sup>

---

<sup>6</sup> Az 5. melléklet 1.51. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

- 1.52. Transzformátor telep 1. fsz. 1.
- 1.53. Transzformátor telep 1. fsz. 2.
2. Czerszegtomaj, Szőlős u. 1.
3. Esztergályhorváti, Deák F. u. 19.
4. Kéthely, Hunyadi u. 27.
5. Zalavár, Petőfi u. 11.

**Költségelven bérbeadható lakóépületek lakásbérleményei**

1. Keszthely, Béri Balogh Á. u. 2/B. 3/10.
2. Keszthely, Béri Balogh Á. u. 2/B. 3/11.
3. Keszthely, Béri Balogh Á. u. 3. 3/4.
4. Keszthely, Cserszeg u. 18.
5. Keszthely, Fodor u. 16. 3/12.
- 6.<sup>8</sup>
7. Keszthely, Fodor u. 42. 2/9.
8. Keszthely, Fodor u. 42. 3/15.
9. Keszthely, Fodor u. 42. 4/20.
10. Keszthely, Külső Zsidi út 24.
11. Keszthely, Lovassy S. u. 1. fsz. 1.
12. Keszthely, Lovassy S. u. 1. fsz. 2.
13. Keszthely, Lovassy S. u. 1. fsz. 4.
14. Keszthely, Lovassy S. u. 1. I/3.
15. Keszthely, Rákóczi tér 13/A. 5/3.
16. Keszthely, Rákóczi tér 13/A. 5/4.
17. Keszthely, Rákóczi tér 13/A. 9/3.
18. Keszthely, Rákóczi tér 13/A. 9/4.
19. Keszthely, Rákóczi tér 13/B. I/7.
20. Keszthely, Rákóczi tér 13/B. 5/6.
21. Keszthely, Rákóczi tér 13/B. 9/6.
22. Keszthely, Rákóczi tér 13/B. 9/8.

---

7 Módosította az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. február 2. napjától. A 6. melléklet a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 6. melléklet 6. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.



23.<sup>9</sup>

24. Keszthely, Rózsa u. 9. 1/3.

25. Keszthely, Szent Miklós u. 5. fsz. 1.

26. Keszthely, Szent Miklós u. 14/A. 3/11.

27.<sup>10</sup>

28. Keszthely, Vaszary K. u. 7/A. 1/2.

29. Keszthely, Vaszary K. u. 7/B. 2/6.

30.<sup>11</sup>

31.<sup>12</sup>

32. Keszthely, Vaszary K. u. 11/B. fsz. 2.

33. Keszthely, Vaszary K. u. 11/B. 3/10.

34. Keszthely, Vaszary K. u. 11/B. 3/11.

35.<sup>13</sup>

36. Keszthely, Vásár tér 2/B. 1/2.

37. Keszthely, Vásár tér 6/A. 4/3.

38.<sup>14</sup>

39. Keszthely, Vásár tér 10/A. fsz. 2.

40. Keszthely, Vásár tér 10/A. fsz. 3.

41. Keszthely, Vásár tér 10/A. 1/4.

42. Keszthely, Vásár tér 10/A. 1/5.

43. Keszthely, Vásár tér 10/A. 2/7.

44. Keszthely, Vásár tér 10/A. 2/8.

---

9 A 6. melléklet 23. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

10 A 6. melléklet 27. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

11 A 6. melléklet 30. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

12 A 6. melléklet 31. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § e) pontja hatályon kívül helyezte.

13 A 6. melléklet 35. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

14 A 6. melléklet 38. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

45. Keszthely, Vásár tér 10/A. 4/14.
46. Keszthely, Vásár tér 10/A. 4/15.
47. Keszthely, Vásár tér 10/A. 5/16.
- 48.<sup>15</sup>
49. Keszthely, Vásár tér 10/A. 7/22.
50. Keszthely, Vásár tér 10/A. 8/26.
51. Keszthely, Vásár tér 10/B. fsz. 1.
52. Keszthely, Vásár tér 10/B. 1/4.
53. Keszthely, Vásár tér 10/B. 4/14.
54. Keszthely, Vásár tér 10/B. 5/18.
55. Keszthely, Vásár tér 10/B. 6/20.
56. Keszthely, Vásár tér 10/B. 6/21.
57. Keszthely, Vásár tér 10/B. 7/22.
58. Keszthely, Vásár tér 10/B. 8/26.
59. Keszthely, Vásár tér 10/B. 8/27.
60. Keszthely, Vásár tér 10/B. 9/29.
61. Keszthely, Vásár tér 10/B. 10/33.
62. Keszthely, Vásár tér 12/A. 4/12.
63. Keszthely, Vásár tér 12/B. 4/12.
64. Keszthely, Zsidi út 37. 2/6.
- 65.<sup>16</sup> Keszthely, Szent Miklós u. 14/A. 4/14.
- 66.<sup>17</sup> Keszthely, Vaszary K. u. 7/B. 4/14.

---

15 A 6. melléklet 48. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § h) pontja hatályon kívül helyezte.

16 A 6. melléklet 65. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 12. §-a iktatta be.

17 A 6. melléklet 66. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 12. §-a iktatta be.

## Piaci alapon bérbeadható lakásbérlemények

### 1. Piaci I.

- 1.1. Keszthely, Bakacs u. 8. fsz. 1.
- 1.2. Keszthely, Bakacs u. 8. fsz. 3.
- 1.3. Keszthely, Bakacs u. 8. 1/7.
- 1.4. Keszthely, Bakacs u. 8. 2/9.
- 1.5. Keszthely, Bakacs u. 10. 1/3.
- 1.6. Keszthely, Deák F. u. 49. fsz. 2.
- 1.7. Keszthely, Erzsébet királyné útja 36. fsz. 2.
- 1.8. Keszthely, Georgikon u. 3.
- 1.9. Keszthely, Georgikon u. 4. fsz. 2.
- 1.10. Keszthely, Kastély u. 4. fsz. 1.
- 1.11. Keszthely, Kastély u. 8. fsz. 1.
- 1.12. Keszthely, Kastély u. 8, fsz. 2.
- 1.13. Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/2.
- 1.14. Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/3.
- 1.15. Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/4.
- 1.16. Keszthely, Kisfaludy u. 2. 1/5.
- 1.17. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 1.
- 1.18. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 2.
- 1.19. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 3.
- 1.20. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 4.
- 1.21. Keszthely, Kisfaludy u. 14. fsz. 5.

---

18 Módosította az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. február 2. napjától. Módosította a 16/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 7. melléklet a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. A 7. melléklet a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdésével megállapított szöveg. A 7. melléklet a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

- 1.22. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 1.  
1.23. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 2.  
1.24. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 5.  
1.25. Keszthely, Kossuth L. u. 3. 1/3.  
1.26. Keszthely, Kossuth L. u. 3. 1/4.  
1.27. Keszthely, Kossuth L. u. 3. 1/5.  
1.28. Keszthely, Kossuth L. u. 3. 1/6.  
1.29.<sup>19</sup>  
1.30.<sup>20</sup>  
1.31. Keszthely, Kossuth L. u. 11. 1/1.  
1.32. Keszthely, Kossuth L. u. 12. 1/1.  
1.33.<sup>21</sup>  
1.34.<sup>22</sup>  
1.35. Keszthely, Kossuth L. u. 12. 2/2.  
1.36. Keszthely, Kossuth L. u. 13. 1/3.  
1.37. Keszthely, Kossuth L. u. 13. 1/4.  
1.38. Keszthely, Kossuth L. u. 22. fsz. 1.  
1.39. Keszthely, Kossuth L. u. 22. fsz. 2.  
1.40. Keszthely, Kossuth L. u. 22. fsz. 3.  
1.41. Keszthely, Kossuth L. u. 22. 1/4.  
1.42. Keszthely, Kossuth L. u. 22. 1/5.  
1.43. Keszthely, Kossuth L. u. 22. 1/6.  
1.44. Keszthely, Kossuth L. u. 22. 1/7.  
1.45. Keszthely, Kossuth L. u. 24. fsz. 1.

---

19 A 7. melléklet 1.29. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

20 A 7. melléklet 1.30. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

21 A 7. melléklet 1.33. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § i) pontja hatályon kívül helyezte.

22 A 7. melléklet 1.34. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § i) pontja hatályon kívül helyezte.

- 1.46. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 1/7.
- 1.47. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 1/9.
- 1.48.<sup>23</sup>
- 1.49. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 1/11.
- 1.50. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 2/12.
- 1.51. Keszthely, Kossuth L. u. 30. 1/4.
- 1.52.<sup>24</sup>
- 1.53.<sup>25</sup>
- 1.54.<sup>26</sup>
- 1.55.<sup>27</sup>
- 1.56.<sup>28</sup>
- 1.57. Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 2.
- 1.58. Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 3.
- 1.59. Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 4.
- 1.60. Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 5.
- 1.61. Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 2.
- 1.62. Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 3.
- 1.63. Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 4.
- 1.64. Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 5.
- 1.65. Keszthely, Kossuth L. u. 43. 1/1.
- 1.66. Keszthely, Kossuth L. u. 43. 1/2.
- 1.67. Keszthely, Kossuth L. u. 44. fsz. 7.

---

23 A 7. melléklet 1.48. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

24 A 7. melléklet 1.52. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § j) pontja hatályon kívül helyezte.

25 A 7. melléklet 1.53. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § j) pontja hatályon kívül helyezte.

26 A 7. melléklet 1.54. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § j) pontja hatályon kívül helyezte.

27 A 7. melléklet 1.55. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § j) pontja hatályon kívül helyezte.

28 A 7. melléklet 1.56. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

- 1.68. Keszthely, Kossuth L. u. 44. fsz. 8.
- 1.69. Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 1.
- 1.70. Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 2.
- 1.71. Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 3.
- 1.72. Keszthely, Kossuth L. u. 89. 1/5.
- 1.73. Keszthely, Kossuth L. u. 89. 1/6.
- 1.74. Keszthely, Nádor u. 11.
- 1.75. Keszthely, Szalasztó u. 12. fsz. 1.
- 1.76. Keszthely, Szalasztó u. 12. fsz. 2.
- 1.77. Keszthely, Szalasztó u. 12. 1/3.
- 2.<sup>29</sup> Piaci II.
- 2.1. Keszthely, Fodor u. 42. 1/6.
- 2.2. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 3.
- 2.3. Keszthely, Kossuth L. u. 2. fsz. 4.
- 2.4. Keszthely, Kossuth L. u. 2. 1/1.
- 2.5. Keszthely, Kossuth L. u. 24. fsz. 2.
- 2.6. Keszthely, Kossuth L. u. 24. fsz. 3.
- 2.7. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 1/10.
- 2.8. Keszthely, Kossuth L. u. 24. 2/13.

---

<sup>29</sup> A 7. melléklet 2. pontja a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

### Lakásbérlemények övezet szerinti besorolása

1. Belvárosi övezet (Bercsényi u., Eötvös u., Kossuth L. u., Balaton u., Petőfi u., Rákóczi út, Gelencsér u., Fuvaros u., Lehel u., Kastély u. és Georgikon u. által körülhatárolt terület)

- 1.1. Bakacs u. 8.
- 1.2. Bakacs u. 10.
- 1.3. Bem J. u. 21.
- 1.4. Deák F. u. 49
- 1.5. Erzsébet királyné útja 36.
- 1.6. Georgikon u. 3.
- 1.7. Georgikon u. 4.
- 1.8. Kastély u. 4.
- 1.9. Kastély u. 6.
- 1.10. Kastély u. 8.
- 1.11. Kisfaludy u. 2.
- 1.12. Kisfaludy u. 14.
- 1.13. Kossuth L. u. 2.
- 1.14. Kossuth L. u. 3.
- 1.15. Kossuth L. u. 5.
- 1.16. Kossuth L. u. 11.
- 1.17. Kossuth L. u. 12.
- 1.18. Kossuth L. u. 13.
- 1.19. Kossuth L. u. 14.
- 1.20. Kossuth L. u. 22.
- 1.21. Kossuth L. u. 24.

---

30 Módosította a 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. február 2. napjától. Módosította a 16/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. június 28. napjától. A 8. melléklet a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (5) bekezdésével megállapított szöveg.

1.22.<sup>31</sup>

1.23. Kossuth L. u. 41.

1.24. Kossuth L. u. 43.

1.25. Kossuth L. u. 44.

1.26. Kossuth L. u. 89.

1.27. Nádor u. 11.

1.28. Szalasztó u. 12.

2. Lakótelepi ingatlanok

2.1. Béri Balogh Á. u. 2.

2.2. Béri Balogh Á. u. 3.

2.3. Fodor u. 16.

2.4. Fodor u. 42.

2.5. Napsugár u. 8.

2.6. Rákóczi tér 13.

2.7. Rózsa u. 9.

2.8. Szent Miklós u. 5.

2.9. Szent Miklós u. 14.

2.10. Vaszary K. u. 7.

2.11. Vaszary K. u. 11.

2.12.<sup>32</sup>

2.13. Vásár tér 2.

2.14. Vásár tér 6.

2.15.<sup>33</sup>

2.16. Vásár tér 10.

2.17. Vásár tér 12.

---

31 A 8. melléklet 1.22. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § k) pontja hatályon kívül helyezte.

32 A 8. melléklet 2.12. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § l) pontja hatályon kívül helyezte.

33 A 8. melléklet 2.15. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § m) pontja hatályon kívül helyezte.



2.18. Zsidi út 37.

### 3. Családi házas ingatlanok

3.1. Cserszeg u. 3.

3.2. Cserszeg u. 6.

3.3. Cserszeg u. 18.

3.4. Lehel u. 46.

3.5. Lovassy S. u. 1.

3.6. Pál u. 1.

3.7. Sopron u. 39.

### 4. Külső övezet

4.1. Kárpát u.

4.2. Külső Zsidi út 24.

4.3. Lőtéri u.

4.4.<sup>34</sup>

4.5. Transzformátor telep 1.

### 5. Vidéki ingatlanok

5.1. Cserszegtomaj

5.2. Esztergályhorváti

5.3. Kéthely

5.4. Zalavár

---

<sup>34</sup> A 8. melléklet 4.4. pontját a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § n) pontja hatályon kívül helyezte.

## **El nem idegeníthető lakások**

1. 2027. június 30. napjáig:

1.1. Lőtéri u. 1.

1.2. Lőtéri u. 3.

1.3. Lőtéri u. 5.

1.4. Lőtéri u. 7.

1.5. Lőtéri u. 9.

1.6. Lőtéri u. 11.

1.7. Lőtéri u. 13.

1.8. Lőtéri u. 15.

1.9. Lőtéri u. 17.

1.10. Lőtéri u. 19.

1.11. Lőtéri u. 21.

1.12. Lőtéri u. 23.

2. 2028. október 30. napjáig: Szent Miklós u. 5. fsz. 1.

3. Kossuth L. u. 22.

4. Kossuth L. u. 24.

5. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló háziingatlanok értékesítéséről szóló önkormányzati rendeletében rögzített lakások.

---

<sup>35</sup> Módosította az 1/2019. (II.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. február 2. napjától. A 9. melléklet a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

*L. m. melléklet*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló  
32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében és a 4. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 16. § i) pontjában a „június 30-ig” szövegrész helyébe a „november 30-ig” szöveg lép.

**3. §**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet

- a) 5. melléklet 1.48. pontja,
- b) 6. melléklet 42. pont,
- c) 7. melléklet 1.35. pontja,
- d) 8. melléklet 3.2. pontja.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Tóth Gergely  
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

1. melléklet az .../... ( ... ) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. Cserszeg u. 3. fsz. 2.”

### Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felsorolásának pontosítása.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan címének pontosítása.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelet egységes szabályozása érdekében történő módosítás.

#### **A 3. §-hoz**

Az önkormányzati ingatlanok értékesítése miatti hatályon kívül helyezés.

#### **A 4. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (.....) önkormányzati az önkormányzatok tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelettervezet)			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás</b>	<b>Költségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b>	<b>Egyéb hatás</b>
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> Önkormányzati ingatlanok pontosítása azok korábbi értékesítése miatt				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> összhang hiánya, Kormányhivatali törvényességi jelzés				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: -</b>				
<b>Személyi</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi</b>	<b>Pénzügyi</b>	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi erőforrásokat	