



ELŐTERJESZTÉS

Kiegészítés

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. november 27-ei rendes ülésére

Tárgy:

Helyiségbérleti ügyek

Előterjesztő:

Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Szücsné Dr. Lancz Anita
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

II. Keszthely, Balaton utca 17. szám alatti ingatlan hasznosítása

A HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont (székhelye: 1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 29-33.; képviseli: Dr. Horváth Ákos főigazgató) azzal a megkereséssel fordult a hivatalhoz, hogy a Keszthely, Balaton utca 17. szám ingatlan hosszú távon bérbe szeretné venni. Először az épület földszinti 38 m² területű helyiségére van szükségük, majd hosszú távon (esetleg más akadémiai partnereikkel is kiegészülve) az egész épületre. Kérelmező a rendelet alapján kalkulált 28 804 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint a felmerülő rezsiköltségek (víz, áram, fűtés stb.) megfizetését vállalja. (8. sz. melléklet – HUN-REN kérelem)

A HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont (kölségvetési szerv) működésének célja, hogy nemzetközi színvonalú alap-, alkalmazott- és fejlesztő tudományos kutatásokat folytasson a nukleáris energetika, a funkcionális anyagok és nanorendszerek, a környezetvédelem, energiatakarékosság és az energiabiztonság területeken. Az Energiatudományi Kutatóközpont 2012-ben jött létre az akadémiai kutatóintézetek újra szervezését követően. Alapjait az Atomenergia Kutatóintézet és az Izotópkutató Intézet képezte. 2015-ben csatlakozott az intézethez a Műszaki Fizikai és Anyagtudományi Intézet. Az Energiatudományi Kutatóközpont a Magyar Kutatási Hálózat tagja.

Határozati javaslat II.

...../2024. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat

„B” változat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely, Balaton utca 17. szám alatt található ingatlan földszinti 38 m² nagyságú helyiségét az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 202/2021. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakra figyelemmel iroda céljára a HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont (székhelye: 1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 29-33.; képviseli: Dr. Horváth Ákos főigazgató) részére bérbe adja.
2. A bérbeadás feltételei:
 - a) a bérleti jogviszony 2025. január 1-jétől kezdődően 1 évre szól, amely bérlő kérelme alapján meghosszabbítható;
 - b) a bérleti díj mértéke 28 804 Ft/hó + ÁFA;
 - c) bérlő kötelessége az ingatlan környezetét rendben tartani (beleértve az ingatlan előtti járda síkosság mentesítését és tisztítását is);
 - d) bérlő köteles az általa használt helyiség nagyságának arányában a használatból eredően felmerülő rezsiköltségeket (víz, áram, fűtés stb.) megfizetni;
 - e) bérlő a helyiséget kizárólag tudományos, kutatási célra használhatja;
 - f) amennyiben az önkormányzat az ingatlanokat más célra kívánja hasznosítani, akkor 30 napos határidővel a bérbeadó a bérleti szerződést bármikor felmondhatja;
 - g) egyéb feltételek tekintetében az önkormányzat vonatkozó rendeletei az irányadóak.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett tájékoztatására és a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2024. december 20.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2024. november 26.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Bérleti szándéknyilatkozat

Alulírott Dr. Horváth Ákos László, mint a HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont főigazgatója nyilatkozom, hogy intézményünk a 8360, Keszthely, Balaton utca 17. szám alatti ingatlant hosszú távon bérbe szeretné venni. Először az épület 35m² területű helyiségére van szükségünk, majd hosszú távon (esetleg más akadémiai partnereinkkel is kiegészülve) az egész épületre. 28 804 Ft/hó + ÁFA havi bérleti díj + REZSI kifizetését vállalni tudjuk. Az épületben irodát/tárgyalót szeretnénk berendezni, melyet terveink szerint eleinte csak néhány fő, később közel húsz fő használna.

A HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont (HUN-REN EK) működésének célja, hogy nemzetközi színvonalú alap-, alkalmazott- és fejlesztő tudományos kutatásokat folytasson a nukleáris energetika, a funkcionális anyagok és nanorendszerek, a környezetvédelem, energiatakarékosság és az energiabiztonság területeken. Jelen épület elsősorban a megújuló energiaforrások műszaki és gazdasági kutatását segítő helyet biztosítva több kutató kollégának.

Budapest, 2024.november 26.


Dr. Horváth Ákos László
Főigazgató

