



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. november 27-ei rendes ülésére

Tárgy:

**Helyiségbérelti ügyek**

Előterjesztő:

*Kovács Gergely*  
.....  
**Dr. Tóth Gergely**  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

*Dr. Gábor Hajnalka*  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

*Szücsné Dr. Lancz Anita*  
.....  
**Szücsné Dr. Lancz Anita**  
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

*Tóth Eszter*  
.....  
**Tóth Eszter osztályvezető**  
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) előírásai szerint helyiség pályázat útján, vagy pályázati eljáráson kívül adható bérbe. A Rendelet 13-15. §-ai rendelkeznek a bérleti díj mértéke, illetve az adható kedvezménynek szabályairól. (1. sz. melléklet – *helyiség rendelet kivonata*) A bérleményeket a városban való elhelyezkedésük és a bérlemény típusa szerint a Rendelet 2. és 3. számú melléklete sorolja be, a besorolás szerinti minimálisan elvárt fajlagos bérleti díjat pedig a 2025. évre a 254/2024. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat állapítja meg. (2. sz. melléklet – *képviselő-testületi határozat a 2024. évi helyiségbérleti díjakról*)

## I. VÜZ Nonprofit Kft. kérelme

A VÜZ Nonprofit Kft. (képviseli: Laczkó Mária ügyvezető igazgató; székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.) az önkormányzattal kötött ingatlan használati szerződések alapján használja temetkezési iroda és bemutató terem céljára a Szalasztó u. 3. sz. alatti 43 és 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket, valamint a temetkezés járműveinek tárolása céljából a Bakacs u. 10. sz. alatti 2 db egyenként 22 m<sup>2</sup> alapterületű garázst. A bérleti szerződések 2024. december 31. napján járnak le. A Kft. bérleti díjat nem, csak a díjösszeghez kapcsolódó ÁFA összeget fizeti meg (3. sz. melléklet – *használati szerződések*).

A VÜZ Nonprofit Kft. a helyiségeket a feladatellátásához a továbbiakban is használni kívánja. (4. sz. melléklet – *VÜZ Nonprofit Kft. kérelme*) A 2025. évre vonatkozó helyiségbérleti díjak alapján a Szalasztó u. 3. sz. alatti helyiségek fajlagos bérleti díja 1.235 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA („C” bérleménycsoport, II. övezet), a garázsok bérleti díja pedig 840 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA („E” bérleménycsoport, I. övezet).

Tekintettel arra, hogy a helyiségekben az önkormányzat gazdasági társasága közfeladatot lát el, javaslom a használati szerződések 10 évvel való meghosszabbítását, a 2025. évre vonatkozó bérleti díjak alkalmazásával, egyebekben változatlan feltételek mellett.

## II. Keszthely, Balaton utca 17. szám alatti ingatlan hasznosítása

Szabó Zsolt (lakcím: 8360 Keszthely, Vaszary K. utca 28/D.) azzal a megkereséssel fordult a hivatalhoz, hogy az általa képviselt zenekar valamely önkormányzati ingatlanban próbaterem céljára helyiséget kíván bérelni. Általában heti egy alkalommal szeretnének próbálni, illetve a hangszereiket is itt tárolnák, így mindenképpen különálló helyiség lenne megfelelő számukra. Kérelmük pozitív elbírálása esetén vállalnának évente egy ingyenes fellépést valamely önkormányzati rendezvényen. (5. sz. melléklet – *Szabó Zsolt kérelem*)

A szóbeli egyeztetések során felmerült lehetséges helyiségként a Keszthely, Balaton utca 17. szám alatti ingatlan földszinti, 38 m<sup>2</sup> nagyságú terme. (6.sz. melléklet – *ingatlan alaprajz*) Az ingatlan korábban a Magyar Állam tulajdonát képezte, Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a térítésmentes tulajdonba adást a 202/2021. (V.31.) határozatával kezdeményezte. (7. sz. melléklet – *képviselő-testületi határozat*) Az ingatlanátruházási megállapodás 2022. szeptember 29-én került aláírásra. A hivatkozott képviselő-testületi határozat és megállapodás értelmében Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant feladatainak ellátása érdekében vette tulajdonba, többek között „közösségi célú kulturális, oktatási, egészségügyi, egészséges életmód segítését célzó és további közösségi, valamint turisztikai és sport célú szolgáltatások célra kívánja felhasználni”. Ennek megfelelően a fenti kérelem alapján történő bérbeadás a felhasználási célnak megfelel.

A helyiség bérleti díja a Rendelet szerinti I. övezet „C” bérleménycsoport (oktatási, kulturális, művelődési, stb. célú helyiségek), besorolás alapján 1 516 Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, összesen 38 m<sup>2</sup>-re

számolva 57 608 Ft/hó + ÁFA. Az ingatlan a Polgármesteri Hivatal kezelésében van, így a bérbeadást jelenleg ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli. A rendelet értelmében a bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30%, legfeljebb 50% lehet.

Mivel az ingatlan egyelőre üresen áll, de kiemelt további hasznosítási területként javaslom, hogy a kérelmezőnek biztosítsuk a helyiség használatát határozott 1 éves időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzatnak más célú felhasználási igénye felmerül, a szerződés cserehelyiég biztosítása nélkül egyoldalú nyilatkozattal 60 napra felmondható. Továbbá kérelmezőnek kötelessége az ingatlan környezetét rendben tartani (beleértve az ingatlan előtti járda síkosság mentesítését és tisztítását is), illetve kérelmező évente egy ingyenes fellépést vállal valamely önkormányzati rendezvényen.

### **Határozati javaslat I.**

#### **...../2024. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése b) pontja szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a VÜZ Nonprofit Kft.-vel (képviseli: Laczkó Mária ügyvezető igazgató; székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.) a Keszthely, Szalasztó u. 3. sz. alatti 43 és 71 m<sup>2</sup> alapterületű temetkezési iroda és bemutatóterem, valamint a Bakacs u. 10. sz. alatti - egyenként 22 m<sup>2</sup> alapterületű - 2 db garázs használatára kötött szerződések 2034. december 31-ig történő meghosszabbításához.
2. Az alkalmazott bérleti díjakat a hatályos 254/2024. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat szerint kell megállapítani, azzal, hogy használó csak a díj ÁFA tartalmát köteles megfizetni. Egyéb tekintetben a szerződési feltételek változatlan formában hatályba maradnak.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a szerződések megkötésére.

**Határidő:** szerződéskötésre 2024. december 15.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

### **Határozati javaslat II.**

#### **...../2024. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely, Balaton utca 17. szám alatt található ingatlan földszinti 38 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségét az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 202/2021. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakra

figyelemmel zenekari próbaterem céljára Szabó Zsolt (lakcím: 8360 Keszthely, Vaszary K. utca 28/D.) részére bérbe adja.

2. A bérbeadás feltételei:
  - a) a bérleti jogviszony 2024. december 1-jétől kezdődően 1 évre szól;
  - b) a bérleti díj mértéke 28 804 Ft/hó + ÁFA;
  - c) bérlő kötelessége az ingatlan környezetét rendben tartani (beleértve az ingatlan előtti járda síkosság mentesítését és tisztítását is), illetve bérlő évente legalább egy ingyenes fellépést vállal valamely önkormányzati rendezvényen;
  - d) bérlő köteles az általa használt helyiség nagyságának arányában a használatból eredően felmerülő rezsiköltségeket (víz, áram, fűtés stb.) megfizetni;
  - e) bérlő a helyiséget kizárólag kulturális célra, az ingatlan környezete, az ingatlan közvetlen szomszédságában lakók nyugalma megzavarása nélkül használhatja;
  - f) amennyiben az önkormányzat az ingatlanokat más célra kívánja hasznosítani, akkor 60 napos határidővel a bérbeadó a bérleti szerződést bármikor felmondhatja;
  - g) egyéb feltételek tekintetében az önkormányzat vonatkozó rendeletei az irányadóak.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett tájékoztatására és a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** szerződéskötésre 2024. december 20.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2024. november 19.

**Dr. Tóth Gergely**  
**polgármester**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről**

**(kivonat)**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában és használatában levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbeadásának feltételeire.

**2. A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek**

**2. §**

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére jogosultak az 1. mellékletben szabályozott hatásköri megosztás szerint:

- a) Képviselő-testület
- b) Polgármester
- c) Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya
- d) VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
- e) Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hatásköri megosztás nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolja. A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén.
- e) az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevitele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak).

(3) A Keszthely, Kossuth L. u. 45. szám alatti épület, a Keszthely, Kossuth L. u. 69. szám alatti ingatlan, a Keszthely, Kossuth L. u. 30. szám alatti ingatlan 66 m<sup>2</sup>-es helyiségcsoportja, valamint Fő tér 4. I. emelet 1. szám alatti ingatlan esetében a képviselő-testület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya által előkészített bérleti, használati szerződést a polgármester jogosult aláírni. Ezen ingatlanok kezelését a Polgármesteri Hivatal végzi.

(4) Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei használatába átadott és az alapító okiratokban rögzített ingatlanok hasznosítására vonatkozó szerződéseket a bérbeadó nevében az intézményvezető jogosult aláírni, és annak kezeléséről az intézmény, költségvetési szerv köteles gondoskodni.

(5) A (3)-(4) bekezdésekben nem szabályozott helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a bérbeadó nevében a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. köti meg, valamint ellátja a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatokat Keszthely Város Önkormányzatával kötött külön szerződés alapján.

(6) A bérbeadói jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során az (1) bekezdés a)-e) pontjaiban felsoroltak kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a kért adatok szolgáltatásával és a szakmai ismereteikkel egymást segíteni.

## **6. Bérbeadás pályázati eljárásán kívül**

### **8. §**

(1) A polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján jogosult pályázati eljárásán kívül helyiséget bérbe adni.

(2) Eredménytelen a pályázat, ha nincs pályázó, vagy ha a pályázati kiírásra nem érkezett érvényes pályázat.

(3) Érvénytelenné válik a pályázat, ha

- a) a pályázatot nyert személy kötelezettségvállalását a közzététel lejártát követő három munkanap alatt nem teljesítette, vagy
- b) a helyiségbérleti szerződést a közzététel lejártát követő további nyolc nap alatt nem köti meg.

(4) Kétszeri eredménytelen pályáztatást követően a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján a helyiség besorolása szerint fizetendő bérleti díjból a bérleti jogviszony első két évében 50 % kedvezményt adhat. A két kedvezményes év elteltével a továbbiakban a besorolás szerinti bérleti díj fizetendő.

(5) Pályázati eljárásán kívül bérbe adott helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések megkötésekor – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása fejében meghatározott - díjra a pályázati eljárás szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## **9. Bérbeadás feltételei, időtartama**

### **11. §**

(1) Ha jogszabály vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, helyiséget csak határozott időre lehet bérbe adni. A határozott időre szóló bérlet időtartama – kivéve: bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási joggal érintett helyiséget – legfeljebb 10 év, amely esetben a bérlőt újabb 5 évre előbérleti jog illetheti meg, amelyről a Képviselő-testület egyedileg dönt.

(2) A polgármester dönt a 10 éves időtartamon belül lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításáról, amennyiben a bérleti szerződés feltételeit a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem szegte meg, és az önkormányzatnak a bérleményre vonatkozóan más célú hasznosítási szándéka nincsen.

## 11. A helyiség bérleti díja

### 13. §

- (1) A rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.
- (2) A rendelet 3. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjővezeteket. A helyiség abba a díjővezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.
- (3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráigéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.
- (4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 15. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.
- (5) Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.
- (6) A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.
- (7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.
- (8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet
- a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy
  - b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.
- Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.
- (9) A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni
- (10) Az idényjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az idényen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.
- (11) Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

### 14. §

(1) Ha valamely helyiségcsoport egyes helyiségei különböző bérleménycsoportokba tartoznak, akkor a fő rendeltetési célnak megfelelő bérleti díjtételeket kell alkalmazni a bérleménycsoportra, kivéve ha a különböző tevékenységek egyértelműen elhatárolhatók.

(2) Nem alkalmazható a 13. § (4)–(5) bekezdésben meghatározott kedvezmény azoknál, akik a bérelt helyiséget

- a) harmadik személy használatába adták, vagy
- b) nem rendeltetésszerűen – a kiutaló határozatban, illetve a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre – hasznosítják (ez a tudomásra jutástól a visszaadásig terjedő időre vonatkozik), vagy
- c) kiutaló határozat, ill. bérleti szerződés nélkül használják, vagy
- d) a helyiség privatizáció keretén belüli megszerzése esetén az önkormányzat által megjelölt profiltól a meghatározott időtartamon belül eltérően használják.

(3) A bérleti díj megállapításának módosítását a bérlő és a bérbeadó egyaránt kezdeményezheti. A bérleti díj módosított összegét a bérbeadó csak aláírt szerződés vagy jogerős bírósági döntés alapján követelheti.

## **15. §**

A bérleti díj évenként az előző évi bérleti díj 5 %-ával emelkedik.

2. melléklet a 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

### **Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása**

#### **1. „A” bérleménycsoport**

1.1. Bárok, mulatók, játéktermek, kaszinók, szerencsejáték irodák

1.2. Pénzintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák

1.3. Hirdetésfelvevő helyek

#### **2. „B” bérleménycsoport**

2.1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek

2.2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek

2.3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek

2.4. Légiforgalmi, utazási irodák

#### **3. „C” bérleménycsoport**

3.1. Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek

3.2. Minden olyan egyéb tevékenység, amely jelen melléklet 1., 2., 4, 5., 6. pontjában nem szerepel

#### **4. „D” bérleménycsoport**



- 4.1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
- 4.2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
- 4.3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
- 4.4. Érdekképviselői regionális feladat ellátására bérelt helyiségek
5. „E” bérleménycsoport: Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek
6. „F” bérleménycsoport: Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

### **Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezetek**

1. **A kiemelt övezet meghatározása:** a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. u. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u. Sörház és Helikon utca metszéspontjáig. Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.
2. **I. övezet meghatározása:** a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek. Kivéve: a kiemelt övezet területe.
3. **II. övezete meghatározása:** Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek. Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.
4. **III. övezet meghatározása:** az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek



2. m. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. október 30-ai rendes  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

254/2024. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2025. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2025. évben megkötendő bérleti szerződésekben az alábbi díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4203	3231	2150	1599	840	158
I.	2986	2150	1516	1235	840	105
II.	2420	1599	1235	970	840	105
III.	1482	970	612	612	840	105

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díjemelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet a „Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása” elnevezésű 2. mellékletének módosítását terjessze a képviselő-testület elé, amely szerint a C) bérleménycsoportból az "egészségügyi" cél átkerül a B) bérleménycsoportba.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2025. december 31.  
rendeletmódosítás előterjesztésére: 2024. november 30.

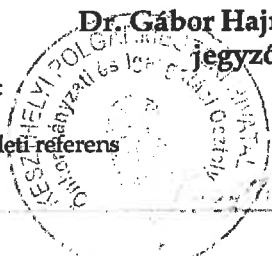
**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens



## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(2)

amely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (8360 Keszthely, Fő tér 1. képviseli: Mohácsi József polgármester), mint **Használatba adó**, másrészről a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-0609-43; képviseli: Végh Szilárd ügyvezető igazgató) mint **Használatba vevő** között a lent megjelölt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapodása alapján a Használatba adó a Használatba vevő használatába adja a Keszthely, Bakacs u. 10. szám alatti, 1127 hrsz-ú ingatlanban található 22 m<sup>2</sup> alapterületű garázst.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a használat díja, illetve a használati díj után a Használatba vevő által fizetendő általános forgalmi adó a vonatkozó - mindenkor hatályos - önkormányzati rendelet előírásai, illetve a külön Képviselő-testületi határozatban megszabott minimális bérleti díj alapján kerül megállapításra.

Jelenleg a fenti bérleti díj – a helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet, illetve a 378/2004. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi határozat alapján – 4.620,-Ft + áfa (1.155,-Ft), azaz mindösszesen bruttó 5.775,-Ft/hó.

A Használatba vevő - Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2005. (I. 27.) számú határozata alapján - használati díj fizetésére nem, csak a használati díj után felszámított általános forgalmi adó megfizetésére köteles.

A Használatba vevő a használati díj áfa összegét minden negyedév utolsó hónapjának végéig köteles számla ellenében Használatba adó részére megfizetni.

3./ Jelen ingatlan használati szerződés 2005. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő meghatározott időre szól.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a használati jogviszony kezdetének napján már az ingatlan birtokában volt. A Használatba vevő köteles a használati jogviszony lejártának napján, valamint a használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas és saját tulajdonú ingóságaitól kiürített állapotban a Használatba adó birtokába bocsátani. Használatba adót Használatba vevővel szemben semminemű elhelyezési kötelezettség nem terheli.

5./ Szerződő felek megállapodása alapján az ingatlannal, annak használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségeket a használati jogviszony ideje alatt, a Használatba vevő viseli. A Használatba vevő a közüzemi szolgáltatóknál fogyasztóként köteles bejelentkezni, így a közüzemi számlák közvetlenül a Használatba vevő nevére kerülnek kiállításra, és azokat a Használatba vevő közvetlenül a szolgáltatók részére fizeti ki.

6./ A használatba vett helyiség üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a Használatba vevő feladata.

7./ Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlan megfelelő rendben tartásáról, tartozékai rendeltetésszerű használatáról, állag megővéséről, melyeket a Használatba adó

Szerződő felek kézjegye:

jogosult ellenőrizni. Az ingatlan környezetének tisztán tartása, a téli időszakban az ingatlan előtti közterület csúszásmentesítése a Használatba vevő kötelessége.

8./ Használatba vevő a helyiségeket, annak berendezési és felszerelési tárgyait, illetve a Használatba adó tulajdonát képező ingóságokat további bérletbe, használatba nem adhatja, azok birtokát, használatát, hasznosítását semmilyen jogcímen nem adhatja át harmadik személy részére.

A Használatba vevő az ingatlanban átalakításokat csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.

9./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az épületet nem biztosítja, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vett helyiségek biztosításáról gondoskodik. Amennyiben a Használatba vevő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Használatba adó az esetlegesen keletkező károkért felelősséget nem vállal.

10./ A Használatba vevő a használati jogviszonyt bármikor írásban felmondhatja, azonban a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet. Tekintettel a 4. pontban rögzítettekre, Használatba adót elhelyezési kötelezettség ez esetben sem terheli.

11./ Használatba adó jelen ingatlan használati szerződést a 10./ pont szerinti határidőkkel elhelyezési kötelezettség nélkül bármikor írásban felmondhatja, amennyiben a Használatba vevő az e szerződésben és a vonatkozó önkormányzati rendeletben rögzített kötelezettségeit nem teljesíti, a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, az állagmegóvásról nem gondoskodik, a helyiséget harmadik személy részére átadja, vagy fizetési kötelezettségét nem teljesíti.


Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó jelen használati szerződést felmondhatja az ingatlan más célú hasznosítása esetén is, a felmondási idő ebben az esetben 3 hónap.


12./ Amennyiben a Használatba vevő a 7./ pontban rögzített tisztán tartási, hó- és csúszásmentesítési kötelezettségét nem teljesíti, úgy azt a Használatba adó a Használatba vevő költségén elvégeztesítheti.

13./ Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ide vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.


Ezen ingatlan használati szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg aláírták.

Keszthely, 2005.  napján.

  
Keszthely Város Önkormányzata,  
Képviseli: Mohács László polgármester  
Használatba adó

  
Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft.  
Képviseli: Végh Szilárd ügyvez.  
Használatba vevő

Ellenjegyezte: Dr. Markó Péter jegyző 

 Keszthely, 2005. március 31.

15.  
2.

2/758-3/2015. Magdó András

### Helyiség használati szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1., törzskönyvi száma: 734466, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester), mint Használatba adó,

másrészről a VÜZ Nonprofit Kft (8360 Keszthely, Vásár tér 10., adószáma: 10746569-2-20, képviseli: Göncz Attila igazgató), mint Használatba vevő között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1.) Jelen szerződésmódosítás a szerződő felek között 2005. május 03-án megkötött, a Keszthely, Bakacs u. 10. sz. alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű garázs használati szerződésére (továbbiakban: Alapszerződés) vonatkozik, és azzal egységes szerződést alkot.

2.) Az Alapszerződés 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő által fizetendő használati díj a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet, valamint a minimális bérleti díjakra vonatkozó 265/2014.(XI.4.) számú képviselő-testületi határozat alapján kerül megállapításra. Ennek figyelembe vételével a 2015. évre vonatkozó használati díj 9.702 Ft/hó + ÁFA. Használatba vevő a használati díjat nem, csak a használati díj után felszámított ÁFA-t köteles Használatba adó részére - negyedévente, a negyedév utolsó napjáig, Használatba adó számlája alapján - megfizetni.”

3.) Az Alapszerződés 3.) pontjában rögzített szerződés lejáratát 2024. december 31-re módosul.

4.) Szerződő feleket jelen szerződésmódosítás megkötésére a 339/2014.(XII.18.) számú képviselő-testületi határozat hatalmazta fel. A szerződésmódosítással nem érintett szerződési feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

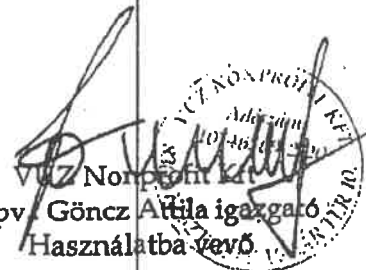
Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2015. január 19.

Keszthely Város Önkormányzata  
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester  
Használatba adó



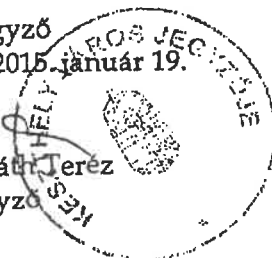
VÜZ Nonprofit Kft  
képv. Göncz Attila igazgató  
Használatba vevő



Használatba adó részéről:

Jogi ellenjegyző  
Keszthely, 2015. január 19.

Dr. Horváth Teréz  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző  
Keszthely, 2015. január 19.

Bácsi Mária  
Közigazgatási osztály vezetője



29.106,-

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1. képviseli: Mohácsi József polgármester), mint Használatba adó, másrészről a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-0609-43; adószám: 10746569-2-20; képviseli: Végh Szilárd ügyvezető igazgató) mint Használatba vevő között a lent megjelölt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapodása alapján a Használatba adó a Használatba vevő használatába adja a Keszthely, Bakacs u. 10. szám alatti, 1127 hrsz-ú ingatlanban található 22 m<sup>2</sup> alapterületű garázst.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a használat díja, illetve a használati díj után a Használatba vevő által fizetendő általános forgalmi adó a vonatkozó - mindenkor hatályos - önkormányzati rendelet előírásai, illetve a külön Képviselő-testületi határozatban megszabott minimális bérleti díj alapján kerül megállapításra.

Jelenleg a fenti bérleti díj - a helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet, illetve a 378/2004. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi határozat alapján - 4.620,-Ft + áfa (1155,-Ft), azaz mindösszesen bruttó 5.775,-Ft/hó.

A Használatba vevő - Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2005. (I. 27.) számú határozata alapján - használati díj fizetésére nem, csak a használati díj után felszámított általános forgalmi adó megfizetésére köteles.

A Használatba vevő a használati díj áfa összegét minden negyedév utolsó hónapjának végéig köteles számla ellenében Használatba adó részére megfizetni.

3./ Jelen ingatlan használati szerződés 2005. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő meghatározott időre szól.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a használati jogviszony kezdetének napján már az ingatlan birtokában volt. A Használatba vevő köteles a használati jogviszony lejártának napján, valamint a használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas és saját tulajdonú ingóságaitól kiürített állapotban a Használatba adó birtokába bocsátani. Használatba adót Használatba vevővel szemben semminemű elhelyezési kötelezettség nem terheli.

Szerződő felek kézjegye:

5./ Szerződő felek megállapodása alapján az ingatlannal, annak használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségeket a használati jogviszony ideje alatt, a Használatba vevő viseli. A Használatba vevő a közüzemi szolgáltatóknál fogyasztóként köteles bejelentkezni, így a közüzemi számlák közvetlenül a Használatba vevő nevére kerülnek kiállításra, és azokat a Használatba vevő közvetlenül a szolgáltatók részére fizeti ki.

6./ A használatba vett helyiség üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a Használatba vevő feladata.

7./ Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlan megfelelő rendben tartásáról, tartozékai rendeltetésszerű használatáról, állag megóvásáról, melyeket a Használatba adó jogosult ellenőrizni. Az ingatlan környezetének tisztán tartása, a téli időszakban az ingatlan előtti közterület csúszásmentesítése a Használatba vevő kötelessége.

8./ Használatba vevő a helyiségeket, annak berendezési és felszerelési tárgyait, illetve a Használatba adó tulajdonát képező ingóságokat további bérletbe, használatba nem adhatja, azok birtokát, használatát, hasznosítását semmilyen jogcímen nem adhatja át harmadik személy részére.

A Használatba vevő az ingatlanban átalakításokat csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.

9./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az épületet nem biztosítja, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vett helyiségek biztosításáról gondoskodik. Amennyiben a Használatba vevő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Használatba adó az esetlegesen keletkező károkért felelősséget nem vállal.

10./ A Használatba vevő a használati jogviszonyt bármikor írásban felmondhatja, azonban a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet. Tekintettel a 4. pontban rögzítettekre, Használatba adót elhelyezési kötelezettség ez esetben sem terheli.

11./ Használatba adó jelen ingatlan használati szerződést a 10./ pont szerinti határidőkkel elhelyezési kötelezettség nélkül bármikor írásban felmondhatja, amennyiben a Használatba vevő az e szerződésben és a vonatkozó önkormányzati rendeletben rögzített kötelezettségeit nem teljesíti, a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, az állagmegóvásról nem gondoskodik, a helyiséget harmadik személy részére átadja, vagy fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

Szerződő felek kézjegye:



Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó jelen használati szerződést felmondhatja az ingatlan más célú hasznosítása esetén is, a felmondási idő ebben az esetben 3 hónap.

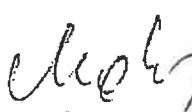

12./ Amennyiben a Használatba vevő a 7./ pontban rögzített tisztán tartási, hó- és csúszásmentesítési kötelezettségét nem teljesíti, úgy azt a Használatba adó a Használatba vevő költségén elvégeztetheti.


13./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen helyiséghasználati szerződés tárgyát érintően 1969. október 14-én bérleti szerződést kötöttek, melyet jelen szerződés aláírásával közös megegyezéssel megszüntnek tekintenek.

14./ Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ide vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

Ezen ingatlan használati szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg aláírták.

Keszthely, 2005. aug 06 napján.

  
  
 Keszthely Város Önkormányzata  
 Képviseli: Mohácsi József polgármester  
 Használatba adó

  
 Keszthelyi Városüzemeltető  
 Egyszemélyes  
 Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Keszthely  
 Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft.  
 Képviseli: Végh Szilárd ügyvez.  
 Használatba vevő

Ellenjegyezte:

  
 Dr. Markó Péter  
 jegyző  


### Helyiség használati szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1., törzskönyvi száma: 734466, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester), mint Használatba adó,

másrészről a VÜZ Nonprofit Kft (8360 Keszthely, Vásár tér 10., adószáma: 10746569-2-20, képviseli: Göncz Attila igazgató), mint Használatba vevő között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1.) Jelen szerződésmódosítás a szerződő felek között 2005. május 06-án megkötött, a Keszthely, Bakacs u. 10. sz. alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű garázs használati szerződésére (továbbiakban: Alapszerződés) vonatkozik, és azzal egységes szerződést alkot.

2.) Az Alapszerződés 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő által fizetendő használati díj a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet, valamint a minimális bérleti díjakra vonatkozó 265/2014.(XI.4.) számú képviselő-testületi határozat alapján kerül megállapításra. Ennek figyelembe vételével a 2015. évre vonatkozó használati díj 9.702 Ft/hó + ÁFA. Használatba vevő a használati díjat nem, csak a használati díj után felszámított ÁFA-t köteles Használatba adó részére - negyedévente a negyedév utolsó napjáig, Használatba adó számlája alapján - megfizetni.”

3.) Az Alapszerződés 3.) pontjában rögzített szerződés lejáratát 2024. december 31-re módosul.

4.) Szerződő feleket jelen szerződésmódosítás megkötésére a 339/2014.(XII.18.) számú képviselő-testületi határozat hatalmazta fel. A szerződésmódosítással nem érintett szerződési feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2015. január 19.

Keszthely Város Önkormányzata  
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester  
Használatba adó



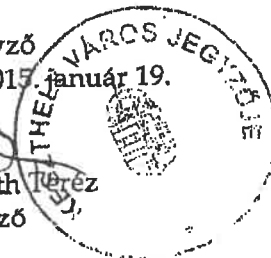
VÜZ Nonprofit Kft.  
Adószám: 10746569-2-20  
képv.: Göncz Attila igazgató  
Használatba vevő



Használatba adó részéről:

Jogi ellenjegyző  
Keszthely, 2015. január 19.

Dr. Horváth Tereza  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző  
Keszthely, 2015. január 19.

Némethné Bálai Mária  
közgazdasági osztályvezető



19 1067

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1. képviseli: Mohácsi József polgármester), mint Használatba adó, másrészről a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; képviseli: Végh Szilárd ügyvezető igazgató; cégjegyzékszám: 20-09-0609-43; adószám: 10746569-2-20), mint Használatba vevő között a lent megjelölt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapodása alapján a Használatba adó a Használatba vevő használatába adja a Keszthely, Szalasztó u. 3/b szám alatti, 537 hrsz-ú ingatlanban található 43 m<sup>2</sup> alapterületű irodát.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a használat díja, illetve a használati díj után a Használatba vevő által fizetendő általános forgalmi adó a vonatkozó - mindenkor hatályos - önkormányzati rendelet előírásai, illetve a külön Képviselő-testületi határozatban megszabott minimális bérleti díj alapján kerül megállapításra.

Jelenleg a fenti bérleti díj - a helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet, illetve a 378/2004. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi határozat alapján - 58.695,-Ft + áfa (14.674,-Ft), azaz mindösszesen bruttó 73.369,-Ft/hó.

A Használatba vevő - Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2005. (I. 27.) számú határozata alapján - használati díj fizetésére nem, csak a használati díj után felszámított általános forgalmi adó megfizetésére köteles.

A Használatba vevő a használati díj áfa összegét minden negyedév utolsó hónapjának végéig köteles számla ellenében Használatba adó részére megfizetni.

3./ Jelen ingatlan használati szerződés 2005. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő meghatározott időre szól.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a használati jogviszony kezdetének napján már az ingatlan birtokában volt. A Használatba vevő köteles a használati jogviszony lejártának napján, valamint a használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas és saját tulajdonú ingóságaitól kiűrtett állapotban a Használatba adó birtokába bocsátani. Használatba adót Használatba vevővel szemben semminemű elhelyezési kötelezettség nem terheli.

Szerződő felek kézjegye:

5./ Szerződő felek megállapodása alapján az ingatlannal, annak használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségeket a használati jogviszony ideje alatt, a Használatba vevő viseli. A Használatba vevő a közüzemi szolgáltatóknál fogyasztóként köteles bejelentkezni, így a közüzemi számlák közvetlenül a Használatba vevő nevére kerülnek kiállításra, és azokat a Használatba vevő közvetlenül a szolgáltatók részére fizeti ki.

6./ A használatba vett helyiség üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a Használatba vevő feladata.

Szerződő felek megállapodása alapján az üzemeltetéshez, vagy a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a Használatba vevő költségére és kockázatára történik.

7./ Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlan megfelelő rendben tartásáról, tartozékai rendeltetészerű használatáról, állag megővéséről, melyeket a Használatba adó jogosult ellenőrizni. Az ingatlan környezetének tisztán tartása, a téli időszakban az ingatlan előtti közterület csúszásmentesítése a Használatba vevő kötelessége.

8./ Használatba vevő a helyiségeket, annak berendezési és felszerelési tárgyait, illetve a Használatba adó tulajdonát képező ingóságokat további bérletbe, használatba nem adhatja, azok birtokát, használatát, hasznosítását semmilyen jogcímen nem adhatja át harmadik személy részére.

A Használatba vevő az ingatlanban átalakításokat csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.

9./ Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az épületet nem biztosítja, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vett helyiségek biztosításáról gondoskodik. Amennyiben a Használatba vevő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Használatba adó az esetlegesen keletkező károkért felelősséget nem vállal.

10./ A Használatba vevő a használati jogviszonyt bármikor írásban felmondhatja, azonban a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet. Tekintettel a 4. pontban rögzítettekre, Használatba adót elhelyezési kötelezettség ez esetben sem terheli.

Szerződő felek kézjegye: „

11./ Használatba adó jelen ingatlan használati szerződést a 10./ pont szerinti határidőkkel elhelyezési kötelezettség nélkül bármikor írásban felmondhatja, amennyiben a Használatba vevő az e szerződésben és a vonatkozó önkormányzati rendeletben rögzített kötelezettségeit nem teljesíti, a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, az állagmegóvásról nem gondoskodik, a helyiséget harmadik személy részére átadja, vagy fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó jelen használati szerződést felmondhatja az ingatlan más célú hasznosítása esetén is, a felmondási idő ebben az esetben 3 hónap.

12./ Amennyiben a Használatba vevő a 7./ pontban rögzített tisztán tartási, hó- és csúszásmentesítési kötelezettségét nem teljesíti, úgy azt a Használatba adó a Használatba vevő költségén elvégeztetheti.

13./ Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ide vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

Ezen ingatlan használati szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg aláírták.

Keszthely, 2005. aug 03. napján.



Keszthely Város Önkormányzata  
Képviseli: Mohácsi József  
polgármester  
Használatba adó

Keszthelyi Városüzemeltető,  
Egyszemélyes,  
korlátolt Felelősségű Társaság  
Keszthely

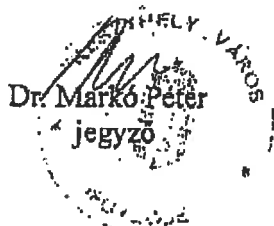


Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft.  
Képviseli: Vég Szilárd ügyvez. ig.

Használatba vevő

Ellenjegyezte:

Dr. Markó Péter  
jegyző



### Helyiség használati szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1., törzskönyvi száma: 734466, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester), mint Használatba adó,

másrészről a VÜZ Nonprofit Kft (8360 Keszthely, Vásár tér 10., adószáma: 10746569-2-20, képviseli: Göncz Attila igazgató), mint Használatba vevő között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1.) Jelen szerződésmódosítás a szerződő felek között 2005. május 03-án megkötött, a Keszthely, Szalasztó u. 3. sz. alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport használati szerződésére (továbbiakban: Alapszerződés) vonatkozik, és azzal egységes szerződést alkot.

2.) Az Alapszerződés 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő által fizetendő használati díj a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet, valamint a minimális bérleti díjakra vonatkozó 265/2014.(XI.4.) számú képviselő-testületi határozat alapján kerül megállapításra. Ennek figyelembe vételével a 2015. évre vonatkozó használati díj 62.092 Ft/hó + ÁFA. Használatba vevő a használati díjat nem, csak a használati díj után felszámított ÁFA-t köteles Használatba adó részére - negyedévente, a negyedév utolsó napjáig, Használatba adó számlája alapján - megfizetni.”

3.) Az Alapszerződés 3.) pontjában rögzített szerződés lejáratí határidő 2024. december 31-re módosul.

4.) Szerződő feleket jelen szerződésmódosítás megkötésére a 339/2014.(XII.18.) számú képviselő-testületi határozat hatalmazta fel. A szerződésmódosítással nem érintett szerződési feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2015. január 19.

Keszthely Város Önkormányzata  
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester  
Használatba adó



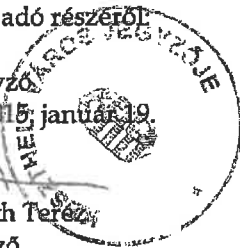
VÜZ Nonprofit Kft  
képv.: Göncz Attila igazgató  
Használatba vevő



Használatba adó részéről

Jogi ellenjegyző  
Keszthely, 2015. január 19.

Dr. Horváth Teréz  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző  
Keszthely, 2015. január 19.

Némethné Bahi Mária  
közgazdasági osztályvezető



## HELYISÉG HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Szabó Imre polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: Használatba adó), másrészről Városüzemeltető Egyszemélyes Kft. Keszthely, Vásártér 10. (képviseli: Végh Szilárd ügyvezető), mint használó (továbbiakban: Használó) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/1998.(IX.24.) számú határozata alapján Használatba adó ingyenes használatba adja, Használó használatba veszi a Keszthely, Szalasztó u. 3. szám alatti társasházban lévő 539 hrsz. alatt felvett, a társasházalapító okirat szerint üzlet, raktár, szociális helyiség, összesen: 71 m2 alapterületű helyiségcsoportot temetkezési iroda céljára.
- 2./ E szerződés az ingyenes használat visszavonásáig érvényes és a Használó - a használat megvonása esetén - elhelyezésére nem tarthat igényt.
- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy Használó a használat időtartama alatt a bérlemény és a közös tulajdont képező társasház-részek fenntartásáról, a társasház esetlegesen szükségessé váló felújításáról, valamint az üzemeltetésről a hozzájuk tartozó tulajdoni hányad szerinti mértékben gondoskodik, illetve az ezekkel összefüggő költségek viselése Használót terheli.
- 4./ Használó az ingatlan értékét növelő felújításokat és fejlesztő beruházásokat Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet.
- 5./ Felek a helyiséget a szerződés aláírásának napjával tekintik használatba adottnak.
- 6./ Felek megállapodnak abban, hogy Használó a vízvétel méréséhez szolgáló vízmérő óra fogyasztást közvetlenül a Szolgáltató részére fizeti meg.
- 7./ Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi díjakat közvetlenül a Szolgáltatónak fizeti meg.
- 8./ Használó köteles gondoskodni a helyiségek, a helyiségek előtti közterület (járda) - a köztisztaságról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti - valamint a közös tulajdonú bejárati rész előtt lévő közterület (járda) önkormányzati tulajdoni hányad-arányos tisztántartásáról, a téli időszakban szükséges hó- és síkosságmentesítéséről, és a tevékenységével összefüggésben keletkező hulladék eltakarításáról.
- 9./ A helyiség üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok betartása Használó feladata.
- 10./ Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó az épületeit nem biztosítja, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a társasházrész ingatlan-biztosításáról gondoskodik.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a helyiségekbe történő befogadáshoz a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A tulajdonos hozzájárulása szükséges továbbá a helyiségeknek az eredeti rendeltetési céltól eltérő használatához is. A helyiségek albérletbe nem adhatók.

12./ Használó tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit ill. a társasházrészek helyiségeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát Használatba adónak előzetesen be kell jelentenie, ahhoz tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie. Használó tudomásul veszi, hogy a helyiségek műemlék jellegű területi védelem-alatt álló épületben vannak.

13./ A helyiségek használatának visszavonása, bármely okból való megszűnése esetén Használó köteles a helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó rendelkezésére bocsátani. *nidomul*

14./ Az egyéb, jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 1998. I. 6.

*Haló*

Használatba-adó



Keszthelyi Város Önkormányzat  
8361 Keszthely  
Vásártér 10  
H 53

*[Handwritten signature]*

Használó



## HELYISÉG HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., törzsszáma: 15432711) képviseli: Mohácsi József polgármester, mint **Használatba adó**,

másrészről a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft.** (székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; adószám: 10746569-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-0609-43) képviseli: Végh Szilárd ügyvezető, mint **Használatba vevő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ A jelen szerződésmódosítás a felek között 1998. január 11. napján létrejött helyiség használati szerződésre (továbbiakban: Alapszerződés) vonatkozik.

2./ Szerződő felek megállapodása alapján az Alapszerződés 1. pontjában található „ingyenes” jelző törlésre kerül.

3./ Az Alapszerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a használat díja, illetve a használati díj után a Használatba vevő által fizetendő általános forgalmi adó a vonatkozó - mindenkor hatályos - helyiségbérlet szabályairól szóló 2/2005. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet előírásai, illetve a külön Képviselő-testületi határozatban megszabott minimális bérleti díj alapján kerül megállapításra.

Jelenleg a fenti bérleti díj - a helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet, illetve a 378/2004. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi határozat alapján – 96.915,- Ft+ áfa (24.229,-Ft); azaz mindösszesen bruttó 121.144,-Ft/hó.

A Használatba vevő - Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2005. (I. 27.) számú határozata alapján - használati díj fizetésére nem, csak a használati díj után felszámított általános forgalmi adó megfizetésére köteles.

A Használatba vevő a használati díj áfa összegét minden negyedév utolsó hónapjának végéig köteles számla ellenében Használatba adó részére megfizetni.”

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés az alábbi 3. ponttal egészül ki.

„Jelen ingatlan használati szerződés 2005. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő meghatározott időre szól. A Használatba vevő köteles a használati jogviszony lejártának napján, valamint a használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas és saját tulajdonú ingóságaitól kiürített állapotban a Használatba adó birtokába bocsátani.”

Szerződő felek kézjegye:

5./ Jelen szerződésmódosítás 4. pontjának megfelelően változik az Alapszerződés további pontjainak számozása.

6./ Szerződő felek megállapodása alapján az Alapszerződés 13. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ A Használatba vevő a használati jogviszonyt bármikor írásban felmondhatja, azonban a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet. Használatba adót Használatba vevővel szemben semminemű elhelyezési kötelezettség nem terheli.

Használatba adó jelen ingatlan használati szerződést a fenti határidőkkel elhelyezési kötelezettség nélkül bármikor írásban felmondhatja, amennyiben a Használatba vevő a jelen szerződésben és a vonatkozó önkormányzati rendeletben rögzített kötelezettségeit nem teljesíti, a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, az állagmegóvásról nem gondoskodik, a helyiséget harmadik személy részére átadja, vagy fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

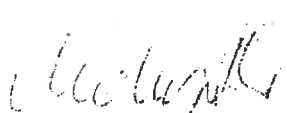
Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó jelen használati szerződést felmondhatja az ingatlan más célú hasznosítása esetén is, a felmondási idő ebben az esetben 3 hónap.”

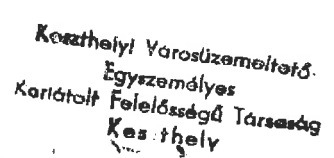
7./ Szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződésmódosítás 2005. január 1.-től hatályos.

8./ Az Alapszerződés egyéb rendelkezései változatlan módon hatályban maradnak, és jelen szerződésmódosítással egységes szerződést alkotnak.


9./ A felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2005. augusztus 11.

  
Keszthely Város Önkormányzata  
Képv.: Mohácsi József polgármester  
Használatba adó

  
Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft  
Képv.: Végh Szilárd ügyvezető igazgató  
Használatba vevő

Ellenjegyezte:

  
Dr. Márkó Péter jegyző

### Helyiség használati szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1., törzskönyvi száma: 734466, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester), mint Használatba adó,

másrészről a VÜZ Nonprofit Kft (8360 Keszthely, Vásár tér 10., adószáma: 10746569-2-20, képviseli: Göncz Attila igazgató), mint Használatba vevő között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1.) Jelen szerződésmódosítás a szerződő felek között 1998. január 11-én megkötött, és 2005. május 03-án módosított, a Keszthely, Szalasztó u. 3. sz. alatti 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport használati szerződésére (továbbiakban: Alapszerződés) vonatkozik, és azzal egységes szerződést alkot.

2.) Az Alapszerződés 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő által fizetendő használat díj a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet, valamint a minimális bérleti díjakra vonatkozó 265/2014.(XI.4.) számú képviselő-testületi határozat alapján kerül megállapításra. Ernek figyelembe vételével a 2015. évre vonatkozó használati díj 102.524 Ft/hó + ÁFA. Használatba vevő a használati díjat nem, csak a használati díj után felszámított ÁFA-t köteles Használatba adó részére – negyedévente, a negyedév utolsó napjáig, Használatba adó számlája alapján - megfizetni.”

3.) Az Alapszerződés 3.) pontjában rögzített szerződés lejáratát 2024. december 31-re módosul.

4.) Szerződő feleket jelen szerződésmódosítás megkötésére a 339/2014.(XII.18.) számú képviselő-testületi határozat hatalmazta fel. A szerződésmódosítással nem érintett szerződési feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2015. január 19.

Keszthely Város Önkormányzata  
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester  
Használatba adó



VÜZ Nonprofit Kft  
képv.: Göncz Attila igazgató  
Használatba vevő



Használatba adó részéről:

Jogi ellenjegyző

Keszthely, 2015. január 19.

Dr. Horváth Ferenc  
jegyző



Pénzügyi Ellenjegyző  
Keszthely, 2015. január 19.

Némethné Bari Mária  
közgazdasági osztály vezető



h.m. melléklet

**Keszthely Város Polgármestere**  
**Dr. Tóth Gergely Polgármester Úr részére**

**Tárgy:** Ingatlan használati szerződések  
meghosszabbításának kérése  
Hiv.üi.: Szűcsné Dr. Lancz Anita

8360 Keszthely  
Fő tér 1.

Ügyintéző: Cser Melinda  
Tel.: 83/515-355  
Ikt.sz.: .....<sup>1017</sup>...../2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint Ön előtt is ismert, Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 339/2014.(XII.18.) sz. határozata értelmében használatot biztosítottak 2015. január 1-től 2024. december 31. napjáig bezárólag, az alábbi ingatlanok tekintetében:

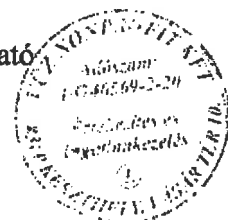
- Keszthely, Szalasztó u.3.sz. 43 m<sup>2</sup> alapterületű iroda (temetkezési iroda)
- Keszthely, Szalasztó u.3.sz. 73 m<sup>2</sup> alapterületű iroda (bemutató terem)
- Keszthely, Bakacs u.10.sz. alatt lévő 2 db 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1127/B/2., valamint 1127/B/3. hrsz-ú garázsok

Kérjük Polgármester Úr szíves engedélyezését fenti ingatlanok tekintetében, a további 10 éves időtartamú térítésmentes használat biztosítására.

Keszthely, 2024. november 8.

Üdvözlettel,

Laczkó Mária  
ügyvezető igazgató



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
8360 Keszthely, Vásár tér 10.  
Tel.: 83-515-331, E.mell: titkarsag@khvuz.hu, Web: www.khvuz.hu

5. m. melléklet

2024 NOV 06.

24777

**Tárgy:** Fwd: Fwd: Keszthelyi próbaterem lehetősége  
**Feladó:** Jámbor Katalin <vagyonvez@keszthely.hu>  
**Dátum:** 2024. 11. 06. 10:10  
**Címzett:** Szücsné Dr. Lancz Anita <szucsne.anita@keszthely.hu>

Köszönöm + Kösz  
24826  
Polgármester

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Fwd: Keszthelyi próbaterem lehetősége  
**Dátum:**Thu, 26 Sep 2024 08:42:17 +0200  
**Feladó:**Zsolt Szabó <yamahajm2@gmail.com>  
**Címzett:**vagyonvez@keszthely.hu

Kedves Katalin!

Az alábbi levelet elküldtem a Polgármester Úrnak!

Szép napot kívánok!

Üdvözlettel:

Szabó Zsolt.

----- Továbbított levél -----

**Feladó:** Zsolt Szabó <yamahajm2@gmail.com>  
**Dátum:** 2024. szept. 26., Cs, 8:39  
**Tárgy:** Keszthelyi próbaterem lehetősége  
**Címzett:** <polgarmester@keszthely.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy zenekarunk számára az önkormányzat tulajdonát képező épületek egyikében próbaterem céljára szíveskedjen helyiséget biztosítani, ahol általában heti egy alkalommal próbáinkat megtarthatjuk és hangszereinket tárolhatjuk.

Együttesünk többségében keszthelyi hobbizenészekből tavalý alakult, repertoárunkon tradicionális, többségében hazai rockzenei alkotások szerepelnek.

Célunk a környező települések rendezvényein fellépve az igényes szórakoztatás és a hazai rockzene népszerűsítése.

Eddigi tapolcai próbatermünket a tulajdonos más célra kívánja

hasznosítani, ezért fordulunk településünk önkormányzatához támogatás érdekében.

Megfelelő helyiség biztosítása esetén vállaljuk egy ézszerű bérleti díj megfizetését vagy az ingatlan és környezete rendben tartását.

Kérelmünk elfogadása esetén vállalunk évente az önkormányzat által szervezett rendezvények egyikén térítésmentes fellépést.

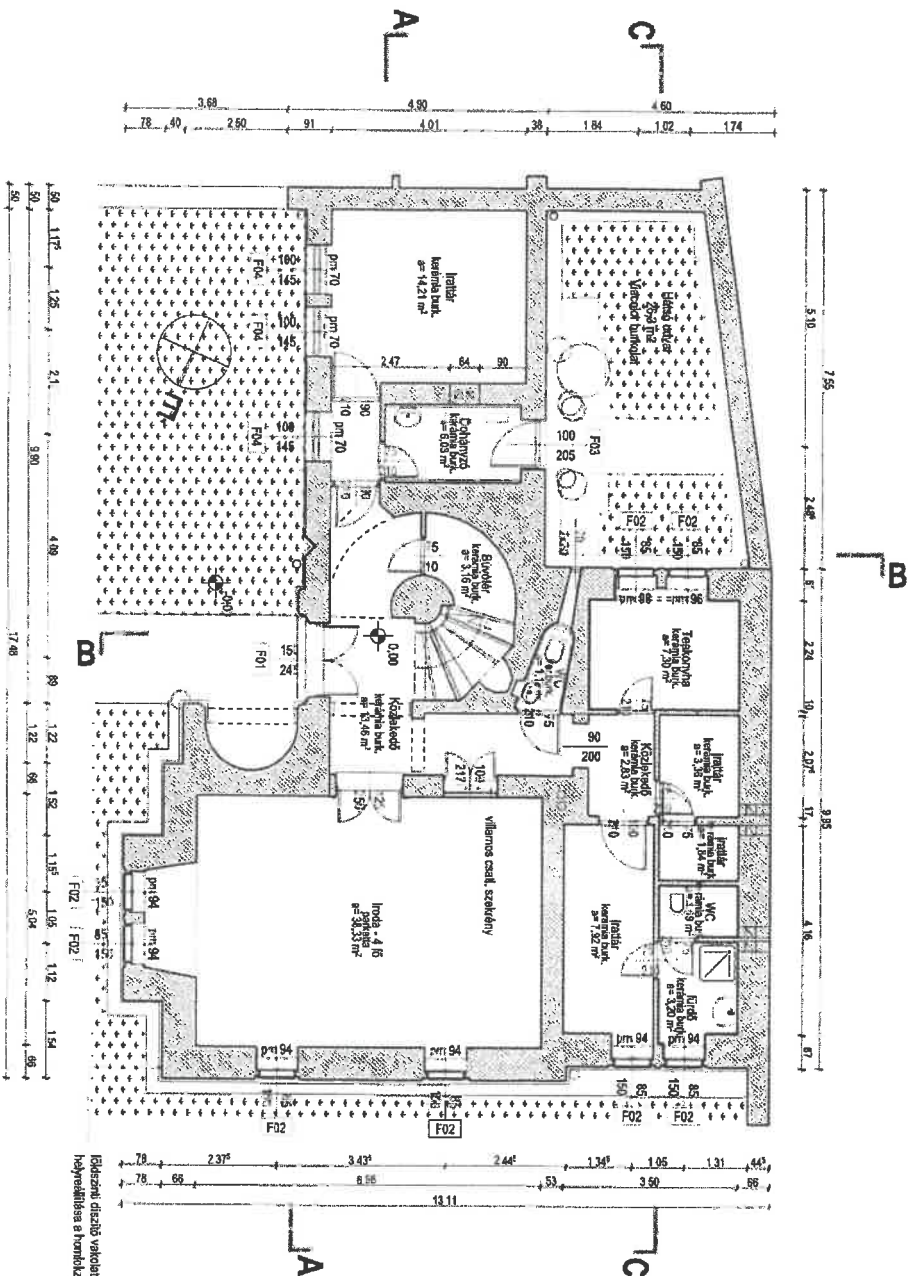
Megtisztelő válaszát erre az e-mail címre, [yamahajm2@gmail.com](mailto:yamahajm2@gmail.com) ,  
vagy a +36308145011  
telefonszámra legyen szíves elküldeni!

Tisztelettel:

Szabó Zsolt,  
Keszthely,  
2024.09.26.

8360 Keszthely  
Városg. u. 28 / D. 3/15

---



Bájosnői dizájn vektor (vonalakörtek) helyettesítés a homlokzati terv szerint

**megjegyzések:**

- A méretek a helyszínen ellenőrizendő!
- A szerkezetek nem kerülnek feltársa, a tervek krónyodó jellegűek.
- A kivitelzés során tervezői művelet és szükségessé!
- A vaktolt hátsígelelő rendszerek kivitelzésének megkezdését a kivitelzőnek a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal – a kedvezményezett jóváhagyásával előírt nyilatkozatban – a támogatás megvalósulását ellenőrző szervezetnek írásban be kell jelentenie. (OTSZ 25.§ 6.pont)

**tervezett földszint alrajz**

		GRAFHCS Design Bt. 8900 Zalaegerszeg Aulabogdányi utca 49. adatszám: 1994137-2-20	Zala Megyei Kormányhivatal épületének KEOP pályázati keretében történő Energetikai felújítása	8360 Keszthely, Bolgón utca 17., Ikt. 817	Zala Megyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Körtvélyesi Dózsa u. 10.	m = 1300 2015.11.06
felvétel: Erdi Ágoston tervező: AGY Ferenc tervező: dr. Gál Tamásné	E-304297 E-304001	E-304297 E-304001	építész: Molnár Bénes munkatárs: dr. Gál Tamásné	2015.11.06	01	2015.11.06

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**202/2021. (V. 31.) számú határozata**

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - a „Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Keszthely 817 hrsz-ú, 495 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, természetben Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemlék és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
3. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., 4., 7., 9., 13. és 15. pontjaiban meghatározott
  - településfejlesztés, településrendezés,
  - egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások,
  - kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása,
  - lakás- és helyiséggazdálkodás
  - helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok
  - sport, ifjúsági ügyekfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati fenntartású intézményi, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok irodák, irattárak kialakítására, közösségi célú kulturális, oktatási, egészségügyi, egészséges életmód segítését célzó és további közösségi, valamint turisztikai és sport célú szolgáltatások célra kívánja felhasználni.
4. Keszthely Város Önkormányzata vállalja tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. A polgármester jogosult a Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti, Keszthely 817 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárni és valamennyi nyilatkozatot megtenni.
6. A polgármester gondoskodik a Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti, Keszthely 817 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírásáról.
7. A polgármester gondoskodik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet alapján - a jogszabály 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével - az ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentéséről, továbbá a tulajdonszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételéről.

**Határidő:** kérelem benyújtására 2021. június 5.  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)



Jogi ellenjegyzés:  
Keszthely, 2021. május 31.

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

