



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. november 27-ei rendes ülésére

Tárgy:

Közterületek reklámcélú hasznosítása

Előterjesztő:

Dr. Tóth Gergely

Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Szücsné dr. Lancz Anita

Szücsné dr. Lancz Anita
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Tóth Eszter

Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) számú határozata alapján az önkormányzat és a MAHIR Cityposter Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető; továbbiakban: reklámgazda) között 2011. május 31. napján szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú használatára, hasznosítására. (1.sz. melléklet: reklámgazda szerződés) A reklámgazda a hasznosítás jogát pályázat útján nyerte el. A MAHIR Cityposter Kft. jelenleg a magyarországi közterületi médiapiac meghatározó szereplője. Budapesten és vidéken lévő több száz hirdetőeszközük segítségével bonyolítják le tevékenységüket.

A fent megjelölt jogviszony keretében a reklámgazda a szerződés szerinti területek kizárólagos reklámcélú hasznosítási jogával rendelkezik, amely a következőket jelenti:

- saját reklámhordozókat helyezhet el és a hirdetési felületeket harmadik személy részére értékesítheti (plakát, óriásplakát),
- harmadik személlyel jogviszonyt hozhat létre annak érdekében, hogy e harmadik személy saját reklámhordozó eszközt helyezzen el a területen (pl. megállító tábla jellemzően a sétálóutcán)

A városban szabályszerűen kihelyezett reklámeszközök szinte teljeskörűen a reklámgazda tulajdonát képezik. Az önkormányzat tulajdonában mindössze a Fő tér és a Rákóczi tér, továbbá a Balaton-part átépítésekor a projektekben kihelyezett reklámeszközök vannak, azokat, amelyeket az önkormányzat saját maga a közfeladat ellátásához kapcsolódóan használ és közérdekből hasznosít.

A reklámgazda a használati és hasznosítási jog ellenértékéért 7.500.000,- Ft + ÁFA összegű éves díjat fizet az önkormányzat részére, továbbá éves szinten 2.500.000,- Ft + ÁFA összeg erejéig reklámfelületet biztosít az önkormányzat valamint intézményei, gazdasági társaságai részére. A felület biztosítása az ország területén a reklámgazda tulajdonában lévő reklámberendezéseken történik. A reklámfelületeket az önkormányzat általában a városi rendezvények népszerűsítésére használja fel. Az ilyen tárgyú igényt a rendezvény szervezője (polgármesteri hivatal vagy az intézmény munkatársa) egyezteteti a reklámgazdával. Az adott évben kihasznált hirdetési felületekről tárgyév december első hetében a felek egyeztetést folytatnak le, és az egyeztetés eredményeként megállapított (felhasznált) keretösszegről jogosult a reklámgazda számlát kiállítani az önkormányzat felé. Az önkormányzat pedig e számla alapján állítja ki a 7.500.000,- Ft + ÁFA összegben felüli hasznosítási jog ellenértéket. 2022-ben 2.497.000,- Ft + ÁFA, 2023-ban pedig 357.442,- Ft + ÁFA összegű reklámfelületet használt ki az önkormányzat.

A reklámgazda szerződés módosításáról a 293/2023. (XI.30.) számú határozatában döntött a képviselő-testület. (2. számú melléklet: határozat) A szerződésmódosítás értelmében felek között a jogviszony 2024. december 31. napjáig áll fenn. (3.számú melléklet: szerződésmódosítás).

A korábbi években évente került sor a jogviszony meghosszabbítására, ugyanis az építészeti jog területén (amely tartalmazza a településkép védelméről szóló, és a reklámok kihelyezésére vonatkozóan szabályokat is) egy hosszadalmas kodifikációs folyamat kezdődött el, amely kihatással van a jelen előterjesztés tárgyát képező jogviszonyra is. A reklámok elhelyezését 2024. szeptember 30. napjáig a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint az

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozta. Ezen jogszabályokat helyezte hatályon kívül a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, amelynek a reklámokra vonatkozó része 2024. október 1. napján lépett hatályba, azonban a reklámeszközökre és azok kihelyezésére vonatkozó részletszabályokat megállapító (gyakorlatilag a törvény végrehajtásáról szóló) kormányrendelet még nem került elfogadásra.

A reklámgazda, a MAHIR Cityposter Kft. ügyvezetője tájékoztatta hivatalunkat a fent körülírt változásokról, és arról, hogy az általuk használt reklámeszközök az előírt feltételeknek megfelelnek, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által üzemeltetett ún. „reklámkataszterben” is regisztrálták eszközeiket. A reklámgazda egyúttal jelezte szándékát a szerződés hosszabbítására vonatkozóan is. (4. számú melléklet: Szerződő fél megkeresése)

Figyelemmel a kialakulóban lévő jogi környezetre, az önkormányzat számára pillanatnyilag a jelenlegi reklámgazdával 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra – a korábbi szerződési feltételek megtartásával – történő szerződéshosszabbítás az indokolt megoldás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

..../2024. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületek reklámcélú hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja alapján és az előterjesztésben rögzített indokokra figyelemmel egyetért a MAHIR Cityposter Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) közterületek reklámcélú hasznosítására fennálló szerződés 1 évvel, 2025. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett történő meghosszabbításával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások hatályba lépésére figyelemmel, azt követően tegyen javaslatot a közterületek reklámcélú jövőbeni, hosszú távú hasznosítására vonatkozóan és azt a vonatkozó pályázati felhívással együtt terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: tájékoztatásra 2024. december 5.
szerződéskötésre: 2024. december 20.
3. pontra: 2025. június 30.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2024. november 19.

Dr. Tóth Gergely, polgármester

SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET REKLÁMCÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Keszthely Város Önkormányzata (székhely: Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 15432711; adószám: 15432711-2-20; KSH szám: 15432711-8411-321-20; képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban "Önkormányzat"), másrészről

MAHIR Cityposter Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 121., cégjz.: 01-09-361365, adószám: 10935099-2-43, képviseli: Kovács István és Dr. Fonyó Károly ügyvezetők együttesen) mint használatba vevő (a továbbiakban "Nyertes Pályázó") között az alulírt napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat meghívásos, kétfordulós pályázati eljárást folytatott le a közterületek reklámcélú hasznosítása tárgyában Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) számú határozata alapján. Az Önkormányzat 2011. május 26. napján kelt döntése alapján a pályázat nyertese a Nyertes Pályázó. A Felek erre tekintettel kötik meg a jelen szerződést.

II. A Szerződés tárgya

2. A jelen Szerződés alapján, a jelen Szerződés hatálya alatt az Önkormányzat a Nyertes Pályázó (a továbbiakban „Nyertes Pályázó”, az Önkormányzat és a Nyertes Pályázó együtt a továbbiakban „Felek”) részére az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek (a továbbiakban „Közterületek”), valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő nem közterületi ingatlanok („Nem Közterületek”, a Közterületek és Nem Közterületek a továbbiakban együttesen „Területek”) reklámcélú használatának, hasznosításának jogát, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Területeken elhelyezett reklámhordozók használati, hasznosítási jogát.

A Területek meghatározását a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Nyertes Pályázó részére használat, illetve hasznosítás céljából átadásra kerülő reklámhordozók meghatározását a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

3. A Területek reklámcélú használata a következőket jelenti:

- 3.1. a Nyertes Pályázó a saját reklámhordozóit helyezi el a Területen, függetlenül attól, hogy a reklámhordozókon milyen tartalom (közérdekű információ, az Önkormányzat, a Társaság, vagy harmadik személy szolgáltatásának hirdetése) kerül közzétételre.
 - 3.2. a Területeken lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló reklámhordozók használata, függetlenül attól, hogy azokon milyen tartalom kerül közzétételre.
4. A Területek hasznosítása a következőket jelenti: a Nyertes Pályázó harmadik személlyel jogviszonyt hoz létre annak érdekében, hogy e harmadik személy a Területen saját

WA

reklámeszközt helyezzen el, függetlenül attól, hogy az adott reklámeszközön milyen tartalom kerül közzétételre. E jogviszony keretében a harmadik személlyel szemben ellenszolgáltatás érvényesítésére a Nyertes Pályázó jogosult.

5. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt valamely Közterület közterületi minősítése megszűnik és az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonából is kikerül, úgy az érintett ingatlan a továbbiakban nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá.

III. Kizárólagosság

6. A Területek reklámcélú használata és hasznosítása tekintetében az Önkormányzat a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a jelen Szerződés hatálya alatt a Nyertes Pályázó számára kizárólagosságot biztosít.

IV. A díj

7. A Nyertes Pályázó az II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékékeként a nyertes pályázatban meghatározottak szerint 7.500.000,- Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-ötszázézer forint mértékű éves díjat (a továbbiakban „Használati díj”) köteles fizetni az Önkormányzat részére. A meghatározott díjon túlmenően az Önkormányzat az egyes konkrét reklámhordozók Területeken történő elhelyezése után külön közterületi használati díjat, illetve használati díjat nem érvényesít a Nyertes Pályázóval szemben, függetlenül attól, hogy a Területek használatára (II. 3.) vagy hasznosítására (II. 4.) kerül sor. Ennek megfelelően a Területek hasznosítása (4. pont) keretében harmadik személyekkel szemben érvényesített díj a Nyertes Pályázót illeti meg.
8. A Nyertes Pályázó az II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékékeként a nyertes pályázatban meghatározottak szerint éves szinten 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázézer forint értékben reklámfelületet biztosít az Önkormányzat és intézményei részére. A felület biztosítása az ország területén a pályázó tulajdonában, illetve használatában lévő reklámberendezéseken történik.
9. Az éves díj 2012. évtől a nyertes pályázatban meghatározottak szerint két egyenlő részletben, adott év félév első hónapjában esedékes, az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül. A felek rögzítik, hogy a 2011. december 31. napjáig esedékes első időarányos díj - 3.750.000,- Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-hétszázötvenezer forint - összegét Nyertes Pályázó - a 2011. május 10. napon átutalt pályázati alapdíj és a fennmaradó összeg 2011. május 31-én történt átutalásával - teljes összegben megfizette az Önkormányzatnak.
10. Amennyiben a Nyertes Pályázó bármely díjfizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig számítva az Önkormányzat részére megfizetni.

11. A Felek a használati díj értékmegőrzése illetve a piaci viszonyok változásának figyelembe vétele érdekében a nyertes pályázatban meghatározottak szerint a következőkben állapodnak meg:
A használati díj 2014. évtől minden évben – az előző évben a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével – emelkedik.

V. A reklámhordozók elhelyezése

12. A használati, hasznosítási jog Nyertes Pályázó részére történő biztosítása az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása keretében történik. A Szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hirdető-berendezések és hirdetőanyagok elhelyezéséről szóló 12/2007. (III. 30.), a közterület használatáról szóló 33/2003. (XII. 4.), valamint az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 31/2003. (XI. 03) rendeletét kell alkalmazni.
13. Az Önkormányzat - a 19. pontban foglaltak kivételével - jogszavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartozó Területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Nyertes Pályázónak a jelen Szerződés alapján biztosított jogok gyakorlását korlátozná, akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
14. Az egyes reklámhordozók Területeken történő elhelyezéséhez a jelen szerződés biztosítja a közterület használati engedélyt. Amennyiben a hatályos jogszabályok alapján az adott reklámhordozó elhelyezése további hatósági engedély(ek)hez is kötött, úgy az adott reklámhordozó csak a hatósági engedély(ek) beszerzése után helyezhető el a Területeken. A hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a Nyertes Pályázó kötelezettsége.
15. A reklámhordozók működtetéséhez esetlegesen szükséges elektromos áram vételezési lehetőséget a Nyertes Pályázónak a saját költségén kell megteremtene, és köteles viselni a fogyasztás költségeit.
16. A Nyertes Pályázó köteles a reklámhordozók közvetlen környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét teljesíteni, a használat megszűnése után pedig az eredeti állapotot helyreállítani, vagy annak költségeit megtéríteni.
17. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel, szükség esetén rendeletalkotással segíti elő a szerződés tárgyának megfelelő helyek és területek biztosítását, valamint a Nyertes Pályázónak a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését.

18. Az Önkormányzat a Nyertes Pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átadja a szerződés tárgyát képező Területek helyrajzi számmal ellátott listáját (1. számú Melléklet), a területek pontos meghatározása és ellenőrzése érdekében.
19. Az Önkormányzat köteles a Nyertes Pályázó részére írásban tájékoztatást adni azokról a szerződéses jogviszonyairól, amelyek a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályosak és a Szerződés tárgyát képező területek reklámcélú használatát érintik.

VI. A Szerződés időtartama, felmondás

20. A Felek közötti Szerződés az aláírásától számított három éves határozott időtartamra jön létre. A Szerződés – maximum egy alkalommal – további 5 évre történő meghosszabbítását a Felek bármelyike hat hónappal a szerződés lejártá előtt egyoldalú írásos, tértivevényes küldeményként megküldött nyilatkozatával kérheti a másik féltől. A szerződés meghosszabbítása a másik fél általi elfogadással jön létre a Felek között.
21. A határozott időtartam lejáratát megelőzően a jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
22. Az Önkormányzat jogosult a Nyertes Pályázóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- amennyiben a Nyertes Pályázó a Szerződés 9. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségével kapcsolatos késedelmre a 30 naptári napot meghaladja;
 - amennyiben a Nyertes Pályázó a szerződésben, valamint a pályázatban meghatározott, illetve megajánlott bármely kötelezettségét, jogszabályi kötelezettségét – előzetes írásbeli felszólítást és megfelelő póthatáridő kifizést követően – sem teljesíti, vagy megszegi;
 - amennyiben a szerződés teljesítésének lehetetlenné válik (a nyertes ajánlattevő fizetéseképtelensége, csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás megindítása, illetve megindulása, stb.).
23. A Nyertes Pályázó jogosult az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
- az Önkormányzat a jelen Szerződés 13. pontja szerinti jogszavatossági kötelezettsége a Szerződés hatálya alá tartozó Területek legalább 25 %-a vonatkozásában nem teljesül, vagy
 - az Önkormányzat a szerződést súlyosan megsérti és e magatartása olyan, amely miatt a Szerződés fenntartása a Nyertes Pályázótól a továbbiakban nem várható el.
24. A 22. és 23. pontokban meghatározott felmondási jog azt követően gyakorolható, hogy a felmondásra jogosult Fél a másik Felet a szerződésszegés orvoslására megfelelő határidő

M A 2

tűzésével írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

VII. Kötér

25. A 22. pont szerinti felmondás esetén az Önkormányzat jogosult a Nyertes Pályázótól egy évi használati díjnak megfelelő összeget meghíúsulási kötbér jogcímén követelni. A kötbér összegének meghatározásakor az előző naptári évben a Nyertes Pályázó által az Önkormányzat részére megfizetett használati díj az irányadó.
26. A 23. pont szerinti felmondás esetén, vagy ha az Önkormányzat a Szerződést jogellenesen megszünteti a határozott időtartam lejáratá előtt, az Önkormányzat meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege egyévi használati díjnak megfelelő összeg, melynek meghatározására a 25. pontban foglaltak irányadók.

VIII. Eljárás a szerződés megszűnése esetén

27. Nyertes Pályázó a Szerződés megszűnését követő megfelelő határidőn belül, de legkésőbb 90 napon belül köteles valamennyi általa létesített reklámhordozót eltávolítani, és az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A reklámhordozók eltávolításától, kizárólag abban az esetben lehet eltekinteni, ha a Szerződés a határozott idő lejártakor szűnik meg és a Nyertes Pályázó a Szerződés lejártakor az Önkormányzattal, illetve a Területek hasznosítójával közterület bérleti szerződést köt.

Amennyiben a Nyertes Pályázó kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a késedelemmel érintett Terület vonatkozásában a jelen szerződés megszűnésétől az eredeti állapot tényleges helyreállításáig a Szerződés alapján irányadó díjtétel kétszeresének megfelelő díjat érvényesíteni a Nyertes Pályázóval szemben. A reklámhordozók eltávolításának és az eredeti állapot helyreállításának költsége az Önkormányzatot terheli, amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejáratát megelőzően, az Önkormányzatnak felróható okból szűnik meg.

A Nyertes Pályázó a jogviszony megszűnésekor az Önkormányzat tulajdonában lévő reklámhordozókat köteles az Önkormányzat részére birtokba adni.

VIII. A Nyertes Pályázó kötelezettségei

28. A Nyertes Pályázó – amennyiben az Önkormányzat az ehhez szükséges valamennyi adatszolgáltatást teljesít – az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat részére jelezni, amennyiben észleli, hogy harmadik személy a Nyertes Pályázó részére használatba adott Közterületek, vagy Területek valamelyikét jogellenesen használja:

A nyertes pályázó az ajánlatában megjelölt módon végzi a felmérést, dokumentálja azt, illetve használja a dokumentált adatokat. Emellett a nyertes pályázó a pályázatában rögzített módon és rendszerességgel végez ütemezett ellenőrzést, célvizsgálatokat,

valamint teljes ellenőrzést. A változásokat az adatbázisban rögzíti és az önkormányzattal közös, gyors és hatékony fellépés érdekében külön írásos jelentést készít.

29. A Nyertes Pályázó az adatszolgáltatást az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani:

Keszthely Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala és a nyertes pályázó között folyamatos adatszolgáltatás történik. A nyertes pályázó a hivatal kijelölt munkatársánál a „reklámgazda-szoftver” telepítésével munkaállomást épít ki, ahol az önkormányzat online hozzáféréssel tud adatokat letölteni a felmérési rendszerből, illetve felvinni a felmérési rendszerbe. Emellett egy „önkormányzati modul” is letölthető a rendszerből, amely lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzat a nyertes pályázó által digitális formában megküldött adatokat több helyen, egymástól függetlenül használhassa. Az online szoftverhasználat mellett az együttműködés a személyes kapcsolattartáson is alapul.

30. [Egyéb a Nyertes Pályázó által a nyertes pályázatban vállalt kötelezettségek]

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi a nyertes pályázó I. és II. fordulóban benyújtott pályázata, figyelemmel az abban foglalt vállalásokra.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek és együttműködés gyakorlati megvalósítására (így mindkét fél részéről a kapcsolattartó személyekre, rendelkezésre jogosultakra, hatáskörökre, valamint a IV.8. pontban megjelölt reklámfelület felhasználására, annak eljárási rendjére, stb.) figyelemmel a jelen szerződésben rögzített rendelkezésekre és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokra külön megállapodás(oka)t kötnek.

IX. Záró rendelkezések

31. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése, utólagos módosítása vagy kiegészítése hatálytalan, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen bizonyulna, vagy azzá válna, ez nem érinti az összes többi rendelkezés hatályosságát, érvényességét vagy érvényesíthetőségét. Valamely rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy érvényesíthetetlensége esetén a szerződő Felek által kikötött egy, a hatálytalan, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen rendelkezéshez a gazdasági eredmény szempontjából lehetőleg legközelebb álló rendelkezés érvényes.

32. A szerződő Felek megkísérik, hogy minden, a jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő esetleges véleménykülönbséget – beleértve annak érvényességét, hatályba lépését és megszűnését – békés úton oldjanak meg. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, mely jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, érvényességével, értelmezésével kapcsolatban keletkezik a Felek alávetik

magukat – hatáskörtől függően – Keszthelyi Városi Bíróság vagy a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

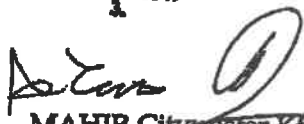
33. A Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható azzal, hogy a Felek a Pályázati Feltételekben valamint a nyertes pályázatban szereplő ajánlattól, csak olyan módon térhetnek el, ami a többi ajánlattevő érdekeit nem sérti.
34. A jelen Szerződés által előírt vagy lehetővé tett bármely értesítést, utasítást vagy egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az érintett Félnak a fentiekben megadott címére kell kézbesíteni ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján. Bármely értesítés a kézbesítés napján tekintendő közöltnek. Bármely Fél jogosult értesítési címét megváltoztatni a fentieknek megfelelően küldött értesítéssel, amikor is a továbbiakban bármely értesítést az adott Fél ezen új címére kell elküldeni.
35. A jelen Szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződés és annak mellékletei képezik a jelen Szerződés tárgyában a Felek között létrejött teljes megállapodást.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, tartalmát megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg írták alá.

Keszthely, 2011. május 31.


Keszthely Városi Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester


MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Tel.: 280-8050
Fax: 280-8047
MAHIR Cityposter Kft.
képv.: Kovács István és Dr. Fonyó Károly
ügyvezetők együttesen

Ellenjegyezte:


Dr. Márkó Péter
jegyző

Szerződés: 1.A. melléklet

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	UTCA
132	közterület	Dózsa György u.
168	közterület	Tessedik Sámuel u.
200	közterület	Móra Ferenc u.
206	közterület	Csokonai Vitéz Mihály u.
222/1	közterület	Ady Endre u.
222/2	közterület	Ady Endre u.
223/5	közterület	Lovassy Sándor u.
223/9	közterület	Lovassy Sándor u.
223/10	közterület	Lovassy Sándor u.
223/15	közterület	
223/18	közterület	Petőfi Sándor u.
226	közterület	Lovassy Sándor u.
230	közterület	Ady Endre u.
231	közterület	Ady Endre u.
236	közterület	Ady Endre u.
241	közterület	Ady Endre u.
243	közterület	Ady Endre u.
246/2	közterület	Ady Endre u.
250	közterület	Petőfi Sándor u.
294	közterület	Kazinczy Ferenc u.
295	közterület	Kazinczy Ferenc u.
297/2	közterület	Kazinczy Ferenc u.
298	közterület	Mártírok útja
304	közterület	Petőfi Sándor u.
305	közterület	Erzsébet királyné u.
316	közterület	Asbóth u.
328	közterület	Petőfi Sándor u.
360	közterület	
361	közterület	Csány László u.
388	közterület	Rákóczi u.
394	közterület	Batsányi János u.
406/1	közterület	Batsányi János u.
418	közterület	Malom u.
421/3	közterület	Lovassy Sándor u.
430/57	közterület	
433	közterület	Lovassy Sándor u.
440/2	közterület	
442/1	közterület	Tapolcai út
442/3	közterület	Tapolcai út
450/1	közterület	Lovassy Sándor u.
450/3	közterület	Lovassy Sándor u.
453/1	közterület	Rákóczi u.
453/4	közterület	Skála köz
459/1	közterület	Lovassy Sándor u.

544	közterület	Kisfaludy u.
569	közterület	Kisfaludy u.
576	közterület	Bem u.
587	közterület	Fejér Gy u.
588	közterület	Bem u.
614	közterület	Bem u.
636	közterület	Bem u.
660	közterület	Bem u.
674	közterület	Arany J. u.
680	közterület	Galamb u.
691	közterület	Móricz Zs u.
704	közterület	Erzsébet királyné u.
714/2	közterület	Fő tér
724	közterület	Jókai u.
728	közterület	Kacsóh Pongrácz u.
731/2	közterület	Helikon u.
754	közterület	Vörösmarty M. u.
764	közterület	Helikon u.
774/2	közterület	Helikon u.
800	közterület	Balaton u.
821	közterület	Hunyadi J.u.
829	közterület	Park u.
841	közterület	Hanczók u.
858	közterület	Zrínyi Miklós u.
871	közterület	Csók István u.
889	közterület	Zrínyi Miklós u.
903	közterület	Hanczók u.
912	közterület	Munkácsy M. u.
915	közterület	Mártírok útja
916/1	közterület	Mártírok útja
916/3	közterület	Mártírok útja
916/4	közterület	Mártírok útja
917/1	közterület	
917/2	közterület	
917/3	közterület	
917/5	közterület	
917/6	közterület	
917/7	közterület	
917/8	közterület	
917/11	közterület	
917/12	közterület	
917/13	közterület	
917/14	közterület	
925	közterület	Baross G.u.
932	közterület	Múzeum u.

938/1	közterület	Szendrey J. u.
939	közterület	Deák F.u.
963	közterület	Eötvös u.
994	közterület	Sörház u.
995/2	közterület	Kossuth u.
995/3	közterület	Kossuth u.
995/5	közterület	Kossuth u.
995/6	közterület	Kossuth u.
995/7	közterület	Kossuth u.
995/8	közterület	Kossuth u.
995/9	közterület	Kossuth u.
1003	közterület	Kossuth u.
1032	közterület	Iskola u.
1052	közterület	Széchenyi u.
1063/5	közterület	Delden tér
1065/3	közterület	Delden tér
1077	közterület	Városház u.
1104	közterület	Pethő u.
1116/1	közterület	Pethő u.
1118/8	közterület	Pethő u.
1119/4	közterület	Zeppelin tér
1121/2	közterület	Zeppelin tér
1131	közterület	Bakacs u.
1146	közterület	Nádor u.
1162	közterület	Deák F.u.
1180	közterület	Vaszary K. u.
1206/24	közterület	Deák F.u.
1207	közterület	Deák F.u.
1213	közterület	Kiss u.
1214/15	közterület	Deák F.u.
1221/1	közterület	Szent M.u.
1223/22	közterület	Béri B.Á.u.
1223/37	közterület	Béri B.Á.u.
1223/38	közterület	Béri B.Á.u.
1223/56	közterület	Béri B.Á.u.
1225/2	közterület	Béri B.Á.u.
1226	közterület	Béri B.Á.u.
1228/1	közterület	Pethe F.u.
1229/2	közterület	Béri B.Á.u.
1229/4	közterület	Béri B.Á.u.
1256	közterület	Pammer I.u.
1278	közterület	Györök Gy.u.
1304	közterület	Hermann O.u.
1315	közterület	Damjanich u.
1320	közterület	Damjanich u.

1325/2	közterület	Szent M.u.
1325/7	közterület	Szent M.u.
1325/10	közterület	Szent M.u.
1326/1	közterület	Szent M.u.
1327/3	közterület	Szent M.u.
1328/6	közterület	
1330/1	közterület	Szent M.u.
1330/2	közterület	Szent M.u.
1331/1	közterület	Szent M.u.
1333	közterület	Rózsa u.
1355	közterület	György B.u.
1385	közterület	Kócsag u.
1405/1	közterület	Vak B.u.
1405/2	közterület	Vaszary K.u.
1416	közterület	Georgikon u.
1417/2	közterület	Bercsényi u.
1417/3	közterület	Bercsényi u.
1419/16	közterület	
1420	közterület	Vaszary K.u.
1421	közterület	Vaszary K.u.
1444	közterület	Kócsag u.
1445/2	közterület	Kócsag u.
1471	közterület	György B.u.
1494	közterület	Rózsa u.
1496	közterület	Gagarin u.
1497/14	közterület	Fodor u.
1497/17	közterület	Szent M.u.
1498	közterület	György B.u.
1499/1	közterület	György B.u.
1505	közterület	György B.u.
1507	közterület	Gagarin u.
1509/2	közterület	Gagarin u.
1513	közterület	Gagarin u.
1515	közterület	Gagarin u.
1517/9	közterület	Sebessy K. köz
1519	közterület	Sebessy K. köz
1521	közterület	Sebessy K. köz
1523	közterület	Laky D.köz
1525/2	közterület	Laky D.köz
1527	közterület	Laky D.köz
1529	közterület	Lipp V.köz
1531	közterület	Lipp V.köz
1533/7	közterület	Lipp V.köz
1535	közterület	Lipp V.köz
1539	közterület	Vaszary K. u.

1543	közterület	Fodor u.
1544/1	közterület	Kulcsár F. köz
1548	közterület	Klempa köz
1550	közterület	Fodor u.
1552	közterület	Fodor u.
1554	közterület	Szerecz I.köz
1558	közterület	Fodor u.
1560	közterület	Fodor u.
1562	közterület	Fodor u.
1564	közterület	Fodor u.
1567	közterület	Fodor u.
1568	közterület	Fodor u.
1571/1	közterület	Vaszary K.u.
1572/2	közterület	Sági J.u.
1572/4	közterület	Sági J.u.
1572/6	közterület	Sági J.u.
1572/8	közterület	Sági J.u.
1572/10	közterület	Sági J.u.
1572/12	közterület	Sági J.u.
1572/14	közterület	Sági J.u.
1572/18	közterület	Sági J.u.
1572/22	közterület	Sági J.u.
1572/27	közterület	Sági J.u.
1572/28	közterület	Sági J.u.
1572/30	közterület	Sági J.u.
1572/33	közterület	
1573/1	közterület	
1573/3	közterület	
1573/4	közterület	
1574/1	közterület	Pipacs u.
1574/2	közterület	Pipacs u.
1575	közterület	Pipacs u.
1576/1	közterület	Pipacs u.
1611	közterület	Pacsirta u.
1612	közterület	Georgikon u.
1613	közterület	Pacsirta u.
1647	közterület	Pacsirta u.
1648	közterület	Egry J. u.
1649	közterület	Georgikon u.
1650/1	közterület	Egry J. u.
1651	közterület	Georgikon u.
1682	közterület	Nagyváthy u.
1686/1	közterület	Georgikon u.
1686/2	közterület	Georgikon u.
1686/3	közterület	Georgikon u.

1686/4	közterület	Georgikon u.
1686/5	közterület	Vak B.u.
1686/6	közterület	Georgikon u.
1686/7	közterület	Stromfeld A.u.
1686/8	közterület	Georgikon u.
1686/9	közterület	Nagyváthy u.
1686/10	közterület	Georgikon u.
1686/11	közterület	Egry J. u.
1686/12	közterület	Georgikon u.
1686/13	közterület	Pacsirta u.
1686/14	közterület	Georgikon u.
1686/15	közút	Pipacs u.
1686/16	közterület	Georgikon u.
1706	közterület	Csák györgy u.
1707	közterület	Balassi Bálint u.
1724	közterület	Balassi Bálint u.
1725/4	közterület	Balassi Bálint u.
1758	közterület	Pipáskert u.
1787	közterület	Korona u.
1817/1	közterület	Hévizi u.
1817/4	közút	Hévizi u.
1817/5	közterület	Hévizi u.
1817/6	közút	Hévizi u.
1817/7	közterület	Hévizi u.
1817/8	közterület	Hévizi u.
1817/9	közterület	Hévizi u.
1817/10	közterület	Hévizi u.
1817/11	közterület	Hévizi u.
1817/12	közterület	Hévizi u.
1817/13	közút	Hévizi u.
1817/14	közterület	Hévizi u.
1817/15	közút	Hévizi u.
1817/16	közterület	Hévizi u.
1836	közterület	Tompa Mihály u.
1874	közterület	Szent József u.
1875	közterület	Szent József u.
1855	közúti híd	
1898	közterület	Goldmark Károly u.
1934	közterület	Szegfű u.
1939	közterület	Liliom u.
1944/3	közterület	Hévizi u.
1945/3	közterület	Hévizi u.
1949	közterület	Pál u.
1975	közút	Pál u.
2002	közterület	Bástya u.

2013	közterület	Georgikon u.
2014	közterület	Georgikon u.
2014/2	közút	Georgikon u.
2014/3	közterület	Georgikon u.
2033	közút	Kastély u.
2056	közterület	Szalasztó u.
2059	járda	Szalasztó u.
2060	közút	Szalasztó u.
2061	járda	Szalasztó u.
2063	közút	Rákóczi tér
2064	járda	Rákóczi tér
2072	közterület	Rákóczi u.
2094/3	közterület	Katona József u.
2108	közterület	Katona József u.
2109	közterület	Gelencsér u.
2125	közterület	Rákóczi u.
2132	közterület	Fuvaros u.
2144	közterület	Cserszeg u.
2145	közterület	Cserszeg u.
2155	közterület	Vásár tér
2163	közterület	Lehel u.
2214	köztút	Kastély köz
2267	közterület	Magyar u.
2283/1	közterület	Vásár tér
2306	közterület	Cserszeg u.
2326	közterület	Árpád u.
2366	közterület	Árpád u.
2406	közterület	Nagy Lajos király u.
2417	közterület	Nagy Lajos király u.
2449	közterület	József Attila u.
2461	közt	Árpád u.
2488	közt	Csendes köz
2500/1	közút	Sopron u.
2513/3	szennyvízcsatorna	
2513/4	közterület	Csapás u.
2513/6	közterület	Csapás u.
2513/7	közterület	Csapás u.
2529	közterület	Hóvirág u.
2557	közterület	Fenyves u.
2588	közterület	Fecske u.
2647	közterület	Esze Tamás u.
2677	közterület	Ngy Imre u.
2687	közterület	Bólyai u.
2715	közterület	Munkás u.
2753	közterület	Csizmadia u.

2775	közút	Zsidi u.
2776/2	közterület	Zsidi u.
2793	közterület	Schwarcz Dávid u.
2805/40	közterület	
2805/74	közterület	
2805/75	közterület	
2805/76	közterület	
2805/77	közterület	
2805/78	közterület	
2805/80	közterület	
2805/81	közterület	
2805/82	közterület	
2805/83	közterület	
2805/84	közterület	
2805/85	közterület	
2805/86	közterület	
2805/87	közterület	
2805/90	közterület	
2805/91	közterület	
2808/1	közút	Zsidi u.
2811	járda	Tapolcai u.
2812	közút	Tapolcai u.
2813	közpark	Tapolcai u.
2816/1	közterület	
2817/1	közterület	
2820	közterület	Kisérleti u.
2837	közterület	Déryné u.
2859	közterület	Mátyás király u.
2879	közterület	Dobó István u.
2880	közterület	Cholnoky Jenő u.
2896/17	közterület	Martinovics Ignác u.
2896/19	közterület	Martinovics Ignác u.
2912	közterület	Mátyás király u.
2913	közterület	Mátyás király u.
2976	közterület	Táncsics Mihály u.
3009	közterület	Zöldmező u.
3043	közterület	Martinovics Ignác u.
3044/4	út	Martinovics Ignác u.
3044/9	út	Martinovics Ignác u.
3045/1	út	Martinovics Ignác u.
3046/5	közterület	Bessenyei György u.
3046/7	közterület	Fáy András u.
3046/20	közterület	Bessenyei György u.
3046/23	közterület	Lackovics u.
3046/52	közterület	Tapolcai u.

3046/58	közterület	Hajnóczy u.
3046/59	közterület	Bessenyei György u.
3047/5	közterület	Tapolcai u.
3052	közterület	Tapolcai u.
3054/1	közterület	Tapolcai u.
3054/2	közterület	Tapolcai u.
3055	közterület	Tapolcai u.
3085	közterület	Jegenye u.
3092/6	közterület	Meggyfa u.
3097/5	közterület	
3097/18	közterület	
3103/3	közterület	Meggyfa u.
3113	közterület	Móra Ferenc u.
3114/2	közterület	Nádas köz
3114/11	közterület	Móra Ferenc u.
3114/12	közterület	Móra Ferenc u.
3114/13	közterület	Móra Ferenc u.
3114/17	közterület	Móra Ferenc u.
3115/2	közterület	Apát u.
3125	közterület	Cholnoky Jenő u.
3157	közterület	Rezgő u.
3198/1	közterület	Ady Endre u.
3212	közterület	Apát u.
3213/2	közterület	Toldi M.u.
3230	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.
3246	közterület	Zámor u.
3263	közterület	Pázmány P.u.
3280	közterület	Nyárfa u.
3281	közterület	Ruszek J. u.
3300	közterület	Kinizsi Pál u.
3314/2	közterület	Tapolcai u.
3317	közterület	Lóczy L.u.
3362	közterület	Kinizsi Pál u.
3406	közterület	Ruszek J. u.
3455	közterület	Pázmány P.u.
3500	közterület	Zámor u.
3553	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.
3555/4	közút	
3570/2	közterület	Toldi M.u.
3608	közterület	Semmelweis u.
3636	közterület	Kinizsi Pál u.
3659	közterület	Ruszek J. u.
3684	közterület	Pázmány P.u.
3709	közterület	Zámor u.
3738	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.

3751/1	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.
3766/1	közterület	Toldi M.u.
3766/2	közterület	Toldi M.u.
3773/11	közterület	Apát u.
3773/17	Balaton-körüli kerék	
3777/1	beépítetlen terület	
3778/1	beépítetlen terület	
3779/1	beépítetlen terület	
3780/1	beépítetlen terület	
3782/1	beépítetlen terület	
3783/1	beépítetlen terület	
3786/1	közút	Balaton-part
3788	közterület	Toldi M.u.
3795/3	közterület	
3795/5	közterület	
3795/7	közút	
3795/8	közterület	
3795/11	közterület	
3795/12	közterület	
3795/17	közterület	Libás
3812/12	közterület	Balaton-part
3813	közterület	Balaton-part
3814/2	közterület	Balaton-part
3814/3	közterület	Balaton-part
3814/9	közterület	Balaton-part
3814/12	közterület	Balaton-part
3814/14	közterület	Balaton-part
3814/21	közterület	Balaton-part
3814/23	közterület	Balaton-part
3817/1	közterület	Balaton-part
3829/2	közterület	Csik Ferenc sétány
3838	közterület	Csárda u.
3841	közterület	Balaton-part
3844	közút	Entz Géza sétány
3847/11	közút	Balaton-part
3847/12	közút	Balaton-part
3847/13	közút	Balaton-part
3849	közterület	Sirály u.
3850	közterület	Madách I. u.
3851	járda	Madách I. u.
3857	közterület	Múzeum u.
3858	járda	Szendrey J. u.
3867	járda	Madách I. u.
3868	járda	Festetics Gy. U.
3869/1	közterület	Festetics Gy. U.

3869/3	közterület	Festetics Gy. U.
3869/4	közterület	Festetics Gy. U.
3869/5	közterület	Festetics Gy. U.
3870	járda	Festetics Gy. U.
3872	közterület és játszó	Festetics Gy. U.
3873	közterület	Báthori I. u.
3884	közterület	Berzsenyi D. u.
3904	közterület	Liszt F. u.
3930	közterület	Római u.
3953	közterület	Liszt F. u.
3971	közterület	Berzsenyi D. u.
3988	közterület	Báthori I. u.
4004	közterület	Honvéd u.
4018	közterület	Sirály u.
4028	közterület	Berzsenyi D. u.
4034	közterület	Liszt F. u.
4046	közterület	Csárda u.
4047	közterület	Festetics Gy. U.
4054	közterület	Napsugár u.
4055	közterület	Festetics Gy. U.
4058/1	közterület	Napsugár u.
4058/3	közterület	Napsugár u.
4060/1	közút	Napsugár u.
4068	közterület	Napsugár u.
4069/2	közút	Napsugár u.
4072/3	közterület	Napsugár u.
4074	közterület	Festetics Gy. U.
4075	közterület	Csókakő u.
4076/1	közterület	
4077	közterület	Csókakő u.
4078	közterület	Csókakő u.
4079	közterület	Csókakő u.
4088	közterület	Sajka u.
4090	közterület	Balaton-part
4101	közterület	Buzogány u.
4103	közterület	Balaton-part
4113	közterület	Buzogány u.
4114/1	közterület	Szigony u.
4114/2	közterület	Balaton-part
4115	közterület	Szigony u.
4117	közterület	Balaton-part
4128	közterület	Dankó Pista u.
4130	közterület	Fülemüle u.
4141/1	közterület	Fülemüle u.
4141/2	közterület	Fülemüle u.

4142	közterület	Fülemüle u.
4144	közterület	Kodály Z. u.
4149	közterület	Fülemüle u.
4155	közterület	Kodály Z. u.
4164	közterület	Kodály Z. u.
4166	közterület	Kodály Z. u.
4168	közterület	Kodály Z. u.
4209	közterület	Festetics Gy. U.
4230	közterület	Festetics Gy. U.
4251	közterület	Festetics Gy. U.
4270	közterület	Festetics Gy. U.
4285	közterület	Festetics Gy. U.
4292	közterület	Újmajori út
4294	közút	Festetics Gy. U.
4329	közterület	Stormfeld A. u.
4330	közterület	Stormfeld A. u.
4346	közterület	Vaszary K.u.
4348/2	közterület	Vaszary K.u.
4349	közterület	Vaszary K.u.
4350/6	közterület	Balogh F. u.
4356	közút	Balogh F. u.
4361/80	közterület	Vaszary K.u.
4403/1	közterület	Balogh F. u.
4404/1	közterület	Vaszary K.u.
4405/6	közterület	
4405/13	közterület	Csapás u.
4405/18	közterület	Lapályos u.
4405/26	közterület	Jankó János u.
4405/67	út	
4501/100	közterület	Fodor u.
4502	közterület	Szent Miklós u.
4503/1	közterület	Szent Miklós u.
4503/3	közterület	Szent Miklós u.
4503/89	közterület	Szent Miklós u.
4503/92	közterület	Szent Miklós u.
4507/2	közterület	Balaton-part
4507/6	közterület	Balaton-part
4507/8	kerékpárút	Balaton-part
4507/9	közterület	Balaton-part
4507/10	közterület	Balaton-part
4507/13	közterület	Balaton-part
4507/16	közterület	Balaton-part
4510	közúti híd	
4511	közút	Tapolcai u.
4512	járda	

4513	járda	
4514	járda	
4519/1	közterület	
4519/2	közterület	
4520	közterület	
4537	közút	
4540	közút	
4572	csatorna	
4597	autóbusz pályaudvar	
4608	közút	
4640	közút	
4663/3	közterület	
4663/4	közterület	
4663/5	közterület	
4674	közút	Lippay Gáspár u.
4708	közút	
4709	közút	Lend Adolf u.
4721	közút	
4725/1	közút	
4725/6	út	
4752	közút	Gyöpi u.
4757	közút	Tompa Mihály u.
4797	közút	Károly Gyula u.
4810/3	közút	
4810/4	közút	Lótéri u.
5007/3	út	Bikedi sor
5010/1	közút	Magvető u.
5010/3	közterület	
5017	közterület	Magvető u.
5018/3	közút	Magvető u.
5020/4	közút	Magvető köz
5021/2	közút	Magvető köz
5024/2	közút	Magvető köz
5026/2	közterület	Magvető u.
5026/5	út	Bokréta u.
5028/3	közterület	Patkó köz
5032	közterület	Patkó köz
5033/3	közút	Patkó köz
5034/1	közterület	
5039	közterület	Napfürdő u.
5040	közterület	Patkó u.
5064	közterület	Patkó u.
5073	közterület	Napfény sor
5093	közterület	Árvácska köz
5094	közterület	Árvácska köz

5104	közterület	Árvácska köz
5108	közterület	Árvácska köz
5111	közterület	Árvácska köz
5138	közterület	Keringő u.
5139	közterület	Keringő u.
5140	közterület	Patkó u.
5144	közterület	Patkó köz
5161	közterület	Patkó köz
5174	közterület	Patkó köz
5192	közterület	Keringő köz
5209/1	közterület	Keringő u.
5209/2	közterület	Keringő u.
5210	közterület	Bokréta u.
5219	közterület	Napfürdő u.
5222/3	közterület	Keringő köz
5222/11	közterület	Napfürdő u.
5222/15	közterület	Tulipán u.
5223/2	közterület	Napfürdő u.
5242/2	közterület	Bokréta u.
5255	közterület	Keringő u.
5277	közterület	Keringő u.
5290/1	közterület	Keringő u.
5290/2	közterület	Kilátó köz
5290/3	közterület	Kilátó köz
5290/5	közterület	Keringő u.
5290/12	közterület	Kilátó u.
5290/14	közterület	Kilátó u.
5290/16	közterület	Magvető köz
5297/4	közterület	Keringő u.
5309	közút	Magvető u.
5318	közterület	Viola u.
5331	közterület	Tulipán u.
5339/2	közút	Gyöngyvirág u.
5349/1	közterület	Magvető u.
5349/2	közterület	Kertváros
5354/3	közterület	
5356/5	közterület	Kertváros
5356/10	közút	Magvető u.
5356/11	út	
5356/17	út	
5356/22	út	
5357	közterület	Bikedi sor
5358/4	közút	Bikedi sor
5363/7	közút	Magvető u.
5384	közút	Gyöngyvirág u.

5385/2	közút	Gyöngyvirág köz
5401	közterület	Búzavirág u.
5417/1	közterület	Gyöngyvirág u.
5418/4	közterület	Tomaji sor
5431/7	közterület	Diófa u.
5438	út	
5449	közterület	Tipegő köz
5456/1	közterület	Nyár u.
5456/2	közterület	Tipegő köz
5464/3	út	Nyár u.
5465/2	út	Nyár u.
5469/2	közút	Nyár u.
5485	közterület	Ifjúság u.
5486/3	közterület	Ifjúság u.
5486/4	közterület	Ifjúság u.
5497/6	közterület	Kertváros
5497/7	közterület	Kertváros
5501/1	közút	Kertváros
5507	út	Ifjúság u.
5512/2	közút	Árnyas u.
5515/1	közterület	Mély u.
5529/2	közterület	Árnyas u.
5541	út	Árnyas köz
5551/1	közterület	Rigó u.
5552/2	közterület	Ifjúság u.
5554/2	közterület	Rigó u.
5565/1	út	Napfény sor
5571	közterület	Tavaszi u.
5578	közterület	Ibolya u.
5592/6	közterület	Ifjúság u.
5593/9	közút	Ifjúság u.
5602/2	közterület	Ifjúság u.
5612/1	közút	Verébhegyi u.
5617	közterület	Kertváros
5618/1	közút	Verébhegyi u.
5625/7	közút	Verébhegyi u.
5630/3	út	
5639/3	közterület	Vadaskerti u.
5640/1	közút	
5640/8	út	
5640/9	közterület	Vadaskerti u.
5640/10	közút	Vadaskerti u.
5647	közterület	Kertváros
5648/1	közterület	Kertváros
5652/2	közterület	Tomaji sor

5661/3	közterület	Tomaji sor
5670/1	közterület	Tomaji sor
5695/1	közterület	Kertváros
5696	közterület	Bikedi sor
5697	közterület	Vadaskerti u.
7000	Kis-Balatoni reg.ker.	
7001	Balaton körüli kerék	
000000	szennyvízcsatorna	Kertváros
000000/000	Buszmegállók (várók)	

Szerződés 2. sz. melléklet

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő reklámhordozók

Az INTERMÉDIA KFT.-től Keszthely Város Önkormányzata tulajdonába került a város közigazgatási területén 8 db közúti tömegközlekedési megállóban 13 hirdetéshordozó vitrin és 2 db önálló hirdetéshordozó az alábbi helyszíneken.


	<i>Helyszín</i>	<i>Vitrin</i>	<i>Önálló hirdetéshordozó</i>
1	Fő tér	4 db	-
2	Kossuth L. u. 60.	1 db	-
3	Spar Áruház	1 db	-
4	Vásár tér 10.	2 db	-
5	Tapolcai u. 1.	2 db	-
6	Tapolcai u. (Jóbarát vendéglő)	1 db	-
7	Tapolcai u. (Lidl Áruház)	1 db	-
8	Rákóczi tér	1 db	2 db
	Összesen:	13 db	2 db

PÁLYÁZAT

közterületek és közterületi ingatlanok reklámcélú hasznosítására

Budapest, 2011. április

„Másolati példány”


.....
Mahir Cityposter Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Tartalomjegyzék	3. oldal
2.	Cégismertetés	5. oldal
3.	Keszthely Város reklámkommunikációjának segítése	9. oldal
4.	Javaslat a jogosulatlan reklámtevékenység megszüntetésére tett intézkedések javítására.	27. oldal
5.	Mellékletek	37. oldal
	- Az Ajánlattevő adatai	39. oldal
	- Cégekivonat	41. oldal
	- Aláírás minta	55. oldal
	- Ajánlattevői nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról	57. oldal
	- Nyilatkozat ajánlati kööttség időtartamáról	59. oldal
	- Adóigazolások	61. oldal
	- Referencia igazolások	63. oldal

CÉGISMERTETÉS

A MAHİR Cityposter Kft. a Magyar Hirdető 1994-ben történt privatizációját követően alakult meg, jelenleg a MAHİR csoport egyik legnagyobb, legerősebb vállalkozása. Cégünk ezt a tevékenységet viseli tovább, amely már a századfordulótól jelen van Budapesten. Hiszen a hirdetőoszlopok első telepitője és üzemeltetője a Fővárosi Hirdető Vállalat 1911-ben alakult. Jelenleg is fő tevékenységünk a közterületi hirdető-berendezések üzemeltetése, karbantartása, telepítése és a plakátok kihelyezése.

Megalakulásunk óta folyamatos együttműködésre törekszünk a Budapest Főváros területén található önkormányzatokkal, valamint a jelentősebb vidéki városok önkormányzataival.

Működésünk során cégünk is folyamatosan találkozott azokkal a problémákkal, amellyel a Főváros, a kerületek, a vidéki városok küzdenek. Így különösen a különböző típusú, célú és emelkedő reklám-berendezések városon belüli elhelyezésének szabályozásával, a reklámozási igények és városépítési szempontok összehangolásával. A megismert problémák késztették cégünket arra, hogy alaptevékenységünket szélesítve lépéseket tegyünk olyan komplett feladatvállalások felé, mely szakmai segítséget nyújt az önkormányzatoknak, illetve a szakmai feladatok átvállalásával mentesíti őket ezen feladatok vétele alól. Kijelenthetjük, hogy az ügynevezett reklám-gazda feladatkörben a legnagyobb magyarországi tapasztalattal cégünk rendelkezik. Valamennyi partner önkormányzat reklámgazdai tevékenységünkkel meg van elégedve, mint ahogy ezt a pályázati anyagban szereplő referencia-igazolások is bizonyítják.

Reklámgazdai feladataikat látunk előbbek között Zalaegerszeg és Szekszárd városban is.

Zalaegerszegen a kiírt közbeszerzési eljárás megnyerését követően 2005. június 01.-től látjuk el a reklámgazda feladatokat. A szükséges felmérésekert követően elkészítettük a város reklámfejlesztési koncepcióját. Az elfogadott reklámkonceptió alapján elkészült a város reklámarculat-terve, amely tartalmazza a különböző típusú kereskedelmi reklámok

elhelyezésének lehetséges helyszíneit, valamint a helyi vállalkozók által a belvárosban elhelyezhető táblák formái jegyét. Elkészítettük mindazokat a jogszabály-változtatási javaslatokat, amelyek ahhoz szükségesek, hogy az elfogadott reklámkonceptó maradéktalanul érvényesülhessen. Tevékenységünk kezdete óta a reklámcéllú közterület-használati szerződéseket a reklámozatókkal cégünk köri meg, és cégünk gondoskodik a jogszabályok reklámozatók által történő betartására. A reklám-elhelyezési helyszínek pontosítása és a reklámozatók megkeresését követően szerződéses kapcsolatot tudunk létesíteni mindazokkal a reklámkihelyezőkkel, akiknek reklámja a kialakított reklámkonceptióba beilleszthető. Ezzel a reklámcéllú közterület-használati bevétele több mint 50 %-al tudtuk növelni. Az elmúlt időszak során Zalaegerszeg város önkormányzatával együttműködésünk zavartalan volt.

Szekszárdon 2008 március 3.-án kötöttünk 15-éves időtartamú együttműködési szerződést az Önkormányzattal a reklámgazdálkodási feladatok ellátására. Az elmúlt három évben felújítottuk és bővítettük a tömegközlekedési utasváró rendszert, kiépítettük a Város információs táblarendszert. Megkezdjük az Önkormányzat által elfogadott elhelyezési tervnek megfelelő eszközteljesítéseket, biztosítva ezzel a közterületek optimális reklámcéllú kihasználását. Mindeközben a beszedett közterület-használati díjat 50 %-al növeltük.

Keszthely Város reklámkommunikációjának segítése

Ahogy azt Cégismertetőnkben is jeleztük, a hirdetőoszlop-eszközrendszerek már a múlt század elején megjelentek Budapesten és a Ország városáiban. Az eszközrendszerek már akkor is a városok lakossággal történő kommunikációját, a kulturális és kereskedelmi üzenetek lakossághoz juttatását szolgálták.

Bar a kommunikációs csatornák száma az elmúlt 100 év alatt sokszorosára nőtt, a hirdetőoszlopok jelentősége megmaradt, vagy úgy, hogy a hirdetőoszloppal elsődleges tájékoztató eszköz, vagy úgy, hogy a hirdetőoszlopon megjelenő plakátok erősítik az egyéb kommunikációs csatornákon megjelenő üzeneteket.

Az egyéb közterületi reklámeszközökhöz képest a hirdetőoszlopok legnagyobb előnye, hogy mindenhol a városközpontokban vannak. A MAHIR Cityposter Kft. az ország területén több mint 1500 hirdetőoszloppal rendelkezik, mely hirdetőoszlopok szolgálni tudják Keszthely Város Önkormányzatának mind a helyi, mind az országos kommunikációját. A MAHIR Cityposter Kft. tulajdonában lévő MAHIR Keszthely Kft. hirdetőeszközei eddig is segítettek az Önkormányzat helyi kommunikációját, az Önkormányzat részéről érkezett minden kérést teljesítettünk. A jövőben ezt az eszközrendszert kiegészítjük a MAHIR Cityposter Kft. által Keszthely városában telepített hirdetőoszlopok. Amennyiben az Önkormányzat igényli, készek vagyunk további hirdetőeszközök telepítésével segíteni a reklámkommunikáció hatékonyságát.

Eszközrendszerünk lehetőséget nyújt Keszthely Város kulturális eseményeinek bemutatására, meghirdetésére a Városon kívül Zalaegerszegen és a Balaton környékén, az egész Dunántúlon, vagy az egész Ország területén, ahogy azt az esemény nagyságága, jelentősége megkívánja. Eszközrendszerünk az események meghirdetésén kívül teljes mértékben alkalmas a Város jelentőségét bemutató image kampányok lebonyolítására, teljes oszlopos kampányaink – az oszlopok városi elhelyezkedése miatt – hatékonyabbak az óriásplakátok kampányaival.

Külön kiemelniünk budapesti hirdetőoszlop-hálózatunk nagyságát és teljességét. Ezen belül Budapest belső kerületeiben csak hirdetőoszlopainken van lehetőség szírvonalas kampány lebonyolítására. Keszthely város és vonzáskörzetébe az üdülők, turisták legnagyobb számban a Dunántúlról érkeznek. Ezért az események ezen a területen történő meghirdetését fontosnak tartjuk.

Ezért, amellett, hogy eszközzrendszerünk bemutatásán mellékeljük a hirdetőoszlopok mennyiségét városunként bemutató táblázatot, dunántúli hirdetőoszlopainkat városenkénti címlista esorolásával is bemutatjuk. A teljes eszközlistán - fényképes bemutatással - az interneten a www.cityposter.hu website alatt is megtalálható.

Hirdetőberendezéseink listája városenkénti megoszlásban

<i>Városok</i>	<i>Hirdetőeszközök száma</i>
Budapest	1040
Kaposvár	28
Kecskemet	22
Miskolc	32
Szeged	43
Dérecen	43
Nyiregyháza	9
Szolnok	42
Fonyód	4
Balatonboglár	13
Eger	15
Keszthely	7
Győr	17
Szombathely	24
Tata	3
Tatabánya	15
Zalaegerszeg	72
Balassagyarmat	19
Székszárd	22
Kalocsa	8
Sopron	34
Veszprém	27
Mosonmagyaróvár	12
Mindösszesen	1551

Dunántúli hirdetőeszközök címlistája

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
Győr				
1	030010107	Győr	Bartók B. út 47.	10
2	030010108	Győr	Nador tér 1.	10
3	030010109	Győr	Szent Imre út - Szigethy út sarok	10
4	030010111	Győr	Bartók B. út 2.	10
5	030010112	Győr	Bartók B. út 27.-el szemben	10
6	030010113	Győr	Hunyadi u. - Szigethy u. sarok	10
7	030010114	Győr	Lajta u. 29.	10
8	030010115	Győr	Kodály Z. u. - Szigethy út 110.	10
9	030010116	Győr	Hunyadi u. - Kálvária u. sarok	10
10	030010117	Győr	Mész László u. 6.	10
11	030010118	Győr	Illyés Gyula u. - Szentlélek Gyógyszertár mellett	10
12	030010119	Győr	Lajta u. 16.	10
13	030010120	Győr	Kossuth L. u. 12.	10
14	030010121	Győr	Bathány tér 15.-el szemben	10
15	030010122	Győr	Lajta u. 26.	10
16	030010123	Győr	Szigethy A. u. 72.	10
17	030010124	Győr	Bajcsy Zs. út 46.-al szemben	10
Mosonmagyaróvár				
1	030020001	Mosonmagyaróvár	Magyar u. - Kötelgyár u. saroknál	10
2	030020002	Mosonmagyaróvár	Szent István király u. - Móra F. u. saroknál	10
3	030020003	Mosonmagyaróvár	Erkel F. u. - Flesch K. u. sarok	10
4	030020004	Mosonmagyaróvár	Szent István király u. 98. előtt	10
5	030020005	Mosonmagyaróvár	Királyhídi u. (Régi Várműz térnél, a kórház előtt)	10
6	030020006	Mosonmagyaróvár	Fő u. 8. - Városház u.	10
7	030020007	Mosonmagyaróvár	Fő u. 20. előtt	10
8	030020008	Mosonmagyaróvár	Fő u. 21. előtt	10
9	030020009	Mosonmagyaróvár	Fő u. 41. - Bastya u. saroknál (a posta előtt)	10
10	030020010	Mosonmagyaróvár	Szent István király u. 119. előtt	10
11	030020011	Mosonmagyaróvár	Magyar u. 34. előtt	10
12	030020012	Mosonmagyaróvár	Jókai u. - Magyar u. sarok	10
Sopron				
1	030050082	Sopron	Lakner u. 20. előtt	10
2	030050083	Sopron	Lakner u. 32. előtt	10
3	030050084	Sopron	Lakner u. 21. előtt	10
4	030050085	Sopron	Teleki Pál u. 5. előtt	10
5	030050086	Sopron	Teleki Pál u. 19. előtt	10
6	030050087	Sopron	Teleki Pál u. 24. előtt	10
7	030050088	Sopron	Mátyás király u. 23. előtt	10
8	030050089	Sopron	Lackner u. - Kaposztás u. sarok	10
9	030050090	Sopron	Magyar u. - Kőszegi u. sarok	10
10	030050091	Sopron	Frankenburg u. 2. - a Csengery utcánál	10

Pályázat
 közterületi és közterületi ingatlanok reklámszínhelyhasználatára
 Keszthely városában.

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
11	030050092	Sopron	Deák tér 53. előtt	10
12	030050093	Sopron	Juharfa u. 24. (Buszvégállomás)	10
13	030050094	Sopron	Lakner u. - a Total benzinkútnál	10
14	030050095	Sopron	Lakner u. 4. előtt	10
15	030050096	Sopron	Kossuth L. u. 2.	10
16	030050097	Sopron	Kossuth L. u. 2.-vel szemben	10
17	030050098	Sopron	Híd u. - Boffi út sarok	10
18	030050099	Sopron	Torna u. - Fürdő sétány sarok	10
19	030050100	Sopron	Állomás u.	10
20	030050101	Sopron	Bartók u. 1. előtt	10
21	030050102	Sopron	Csengery u. 86.-al szemben	10
22	030050103	Sopron	Csengery út - Kőszegi u. csatlakozásánál	10
23	030050104	Sopron	Szent Mihály utca és Híd utca csatlakozásánál	18
24	030050105	Sopron	Várkerület 8. előtt	18
25	030050106	Sopron	Erzsébet u. 11.-el szemben	18
26	030050107	Sopron	Erzsébet u. 1. előtt	18
27	030050108	Sopron	Várkerület 59. előtt	18
28	030050109	Sopron	Várkerület 79. előtt	18
29	030050110	Sopron	Ógabona tér, Lackner u.-val szemben	18
30	030050111	Sopron	Várkerület 87. előtt, Széchenyi tér	18
31	030050112	Sopron	Várkerület 54-56. előtt	18
32	030050113	Sopron	Várkerület 76. előtt	18
33	030050114	Sopron	Várkerület 98., OFP előtt	18
34	030050115	Sopron	Várkerület 106. előtt	18
Szombathely				
1	040010133	Szombathely	Magyar u. - Nagykőr u. sarok	10
2	040010134	Szombathely	Bartók B. krt. - Jéggince u. sarok	6
3	040010135	Szombathely	Mártírok tere	6
4	040010137	Szombathely	Szelestey u. 8-cal szemben	16
5	040010138	Szombathely	Szent Márton u. 23.	16
6	040010139	Szombathely	Petőfi út 26-tal szemben	16
7	040010140	Szombathely	Hollán E. u. - Kereskedelmi Szakközépiskola	10
8	040010141	Szombathely	Petőfi út 11-el szemben	16
9	040010142	Szombathely	Szél Kálmán u. 3.	16
10	040010143	Szombathely	Kölsikátor - Thököly u. sarok	10
11	040010144	Szombathely	Szent Márton u. 10.	10
12	040010145	Szombathely	Szent Flórián krt. - Károly R. krt. sarok	10
13	040010146	Szombathely	Március 15. tér 1.	16
14	040010147	Szombathely	Mátyás király u. - Thököly u. sarok	10
15	040010148	Szombathely	Szürcsapó u. - Rohonci u. sarok	10
16	040010149	Szombathely	Pázmány P. krt. 1.	10
17	040010150	Szombathely	Wesselényi u. Borostyánkő Á. mellett	6

Pályázat
közterületek és közterületi magántulajdonok megnevezésének felmérése
Keszthely városban

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
18	040010151	Szombathely	Szent Márton u. Berostyánkö, Aranáz	6
19	040010152	Szombathely	Hunyadi u. 7. (Plac bejárati)	6
20	040010153	Szombathely	Éhen Gy. tér 3-mal szemben	6
21	040010154	Szombathely	Petőfi u. 3-mal szemben	6
22	040010155	Szombathely	Sörház u. MMK	6
23	040010156	Szombathely	Rohonci u. 52. (Spar mellett)	6
24	040010157	Szombathely	Rohonci u. 52.	10
Zalaegerszeg				
1	050010108	Zalaegerszeg	Biró M. u. - Berzsenyi u.	10
2	050010109	Zalaegerszeg	Stadion út (Vallán pal. szemben)	10
3	050010110	Zalaegerszeg	Zrínyi u. 9. szemben	10
4	050010111	Zalaegerszeg	Cseman u.	10
5	050010112	Zalaegerszeg	Göcseji út - Vizslapark út	10
6	050010113	Zalaegerszeg	Rákóczi u. 3.	10
7	050010114	Zalaegerszeg	Piatán sor 20. szemben	10
8	050010115	Zalaegerszeg	Ady u. 7.	3
9	050010116	Zalaegerszeg	Ady u. 11.	3
10	050010118	Zalaegerszeg	Ady u. 24.	3
11	050010119	Zalaegerszeg	Ady u. 47.	3
12	050010120	Zalaegerszeg	Ady u. 47.	3
13	050010121	Zalaegerszeg	Ady u. 62.	3
14	050010122	Zalaegerszeg	Ady u. 69.	3
15	050010124	Zalaegerszeg	Csányi L. tér 1.	3
16	050010125	Zalaegerszeg	Csányi L. tér 2.	3
17	050010126	Zalaegerszeg	Göcseji út 4.	3
18	050010127	Zalaegerszeg	Határjáró u.	3
19	050010128	Zalaegerszeg	Hegyalja u. 44.	3
20	050010129	Zalaegerszeg	Hoffhalter u. 1.	3
21	050010130	Zalaegerszeg	Hoffhalter u. 11.	3
22	050010132	Zalaegerszeg	Kuzinczy tér 1.	3
23	050010133	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., páratlan oldal - I.	3
24	050010134	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., páratlan oldal - II.	3
25	050010135	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., páratlan oldal - III.	3
26	050010136	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., Műv. Ház - I.	3
27	050010137	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., Műv. Ház - II.	3
28	050010138	Zalaegerszeg	Kisfaludy u. - Mártírok útja	3
29	050010139	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., Önkormányzat	3
30	050010140	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., páros oldal, Parkoló	3
31	050010147	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 21.	3
32	050010148	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 23. - I.	3
33	050010149	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 23. - II.	3
34	050010150	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 27.	3

Palaszat
közterületek es közterületi ingatlalok reklamejú hasznosítására
Keszthely városban

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
35	050010151	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 32.	3
36	050010152	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 34.	3
37	050010153	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 35.	3
38	050010154	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 40.	3
39	050010155	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 43.	3
40	050010156	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 47.	3
41	050010157	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 48.	3
42	050010158	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 51.	3
43	050010159	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 52.	3
44	050010160	Zalaegerszeg	Kossuth L. 62/a.	3
45	050010161	Zalaegerszeg	Kossuth L. u., Üzletház / I.	3
46	050010162	Zalaegerszeg	Kossuth L. u., Üzletház / II.	3
47	050010164	Zalaegerszeg	Kazinczy tér 4.	3
48	050010165	Zalaegerszeg	Mártirok útja 4.	3
49	050010166	Zalaegerszeg	Mártirok útja 5.	3
50	050010167	Zalaegerszeg	Mártirok útja 10/a.	3
51	050010168	Zalaegerszeg	Mártirok útja 20.	3
52	050010169	Zalaegerszeg	Mártirok útja 28.	3
53	050010171	Zalaegerszeg	Keresztury tér	3
54	050010172	Zalaegerszeg	Mártirok útja 33.	3
55	050010173	Zalaegerszeg	Mártirok útja, Uszoda	3
56	050010174	Zalaegerszeg	Petőfi S. u. 7.	3
57	050010175	Zalaegerszeg	Ady u. 34.	3
58	050010176	Zalaegerszeg	Ady u. 67. szemben	3
59	050010177	Zalaegerszeg	Arany J. u. 61.	3
60	050010178	Zalaegerszeg	Várkör 1.	3
61	050010179	Zalaegerszeg	Arany J. u. - Rakóczi u.	3
62	050010180	Zalaegerszeg	Vizslaparki út 38. szemben	3
63	050010181	Zalaegerszeg	Vizslaparki út - Botffy u.	3
64	050010182	Zalaegerszeg	Kosztolányi D. u. 7.	10
65	050010183	Zalaegerszeg	Kovács K. tér 6.	10
66	050010184	Zalaegerszeg	Rakóczi F. u. 10-22. sz. házior közepe	10
67	050010185	Zalaegerszeg	Köztársaság u. - Általszegett u.	10
68	050010186	Zalaegerszeg	Köztársaság u. - Gyimesi u.	10
69	050010187	Zalaegerszeg	Hegyalja út 44.	10
70	050010188	Zalaegerszeg	Széchenyi tér - Mozi köz	6
71	050010189	Zalaegerszeg	Kovács tér - Berzsényi u. sorok	6
72	050010190	Zalaegerszeg	Balatoní út - APEH	6
73	050010193	Zalaegerszeg	Berzsényi u. 11.	3
74	050010194	Zalaegerszeg	Kovács K. tér 4., CBA	3
75	050010195	Zalaegerszeg	Kovács K. tér - Balatoní u.	3
76	050010196	Zalaegerszeg	Landorhegyi út 21., EÜ Foiskola	3
77	050010197	Zalaegerszeg	Landorhegyi út 2., Orvosi rendelo	3

Pályázat
szellemi és földrajzi ingatlanok reklámelhelyezésére
Keszthely városában

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
78	050010198	Zalaegerszeg	Rákóczi I. u. 9.	3
79	050010199	Zalaegerszeg	Rákóczi F. u. 10-22.	3
80	050010200	Zalaegerszeg	Stadion u. 4.	3
Keszthely				
1	050050139	Keszthely	Deák F. utca - Sörház u.	10
2	050050142	Keszthely	Vaszary Kólos u. 9.	10
3	050050143	Keszthely	Vaszary Kólos u. - Deák F. u	10
4	050050144	Keszthely	Skala köz	10
5	050050145	Keszthely	Rákóczi tér 12.	10
6	050050146	Keszthely	Vásár tér 8.	10
7	050050147	Keszthely	Szent Miklós utca 6.	10
Tatabánya				
1	060010112	Tatabánya	Köztársaság útja - Szent Borbála tér	10
2	060010113	Tatabánya	Árpád hotel mögötti park	10
3	060010114	Tatabánya	Köztársaság u., Matáv	10
4	060010115	Tatabánya	Béke park	10
5	060010116	Tatabánya	Dózsa Gy. út 55/c. - Turul u.	10
6	060010117	Tatabánya	Sárberki ltp. 213.	10
7	060010118	Tatabánya	Sárberki ltp. 601.	10
8	060010119	Tatabánya	Mártírek útja 69.	10
9	060010120	Tatabánya	Otelep u. 704.	10
10	060010121	Tatabánya	Napsugar u. - Otelep u	10
11	060010122	Tatabánya	Nepház út 2.	10
12	060010123	Tatabánya	Dózsa Gy. út 53/1.sz. mellett	10
13	060010124	Tatabánya	Béla király krt., Moderna Üzleti Tudományok Főiskola	10
14	060010125	Tatabánya	Körösi Cs. S. tér, buszmegálló	10
15	060010126	Tatabánya	Béla király krt. 21.	10
Tata				
1	060050003	Tata	Váralja u. - Művelődési ház mögötti park	10
2	060050004	Tata	Kökút köz	10
3	060050005	Tata	Május 1. út 35. - a Keszthely utcánál	10
Veszprém				
1	070010117	Veszprém	Haszkovó u. 16 -al szemben	10
2	070010118	Veszprém	Cholnoky u. - Lőczy János út sarkán	10
3	070010119	Veszprém	Cholnoky u. 11.	10
4	070010120	Veszprém	Jutasi út 71.	10
5	070010121	Veszprém	Kossuth u. 21/c	10
6	070010122	Veszprém	Kossuth u. 21/a	10
7	070010123	Veszprém	Kossuth u. - Áruház előtt	10
8	070010124	Veszprém	Jutasi út - buszpályaudvar	10
9	070010125	Veszprém	Vörösmarty tér	10
10	070010126	Veszprém	Budapest u. 20.	10

Pályázat
Közterületek és közterületi ingatlanok reklámterületi hasznosítására
Keszthely városban

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
11	070010127	Veszprém	Budapest u. 1.	10
12	070010128	Veszprém	Budapest u. - Ady E. u.	10
13	070010129	Veszprém	Budapest u. 10.	10
14	070010130	Veszprém	Jutasi út - piac	10
15	070010131	Veszprém	Jutasi út 57. - Munkácsy u.	10
16	070010132	Veszprém	Jutasi út 7.	10
17	070010133	Veszprém	Egyetem u. 19. - Csikasz u.	10
18	070010134	Veszprém	Egyetem u. 10.	10
19	070010135	Veszprém	Egyetem u. 5.	10
20	070010136	Veszprém	Cholnoky u. - Spar	10
21	070010137	Veszprém	Óvári F. u.	10
22	070010138	Veszprém	Kossuth u. 3.	10
23	070010139	Veszprém	Jutasi út 19.	10
24	070010140	Veszprém	Jutasi út 71.-ei szemben	10
25	070010141	Veszprém	Haszkovó u. - Jutasi ABC	10
26	070010142	Veszprém	Munkácsi u. - Jutasi út 59.	10
27	070010143	Veszprém	Budapest u. 2	10
Kaposvár				
1	090010220	Kaposvár	Irányi Daniel u. 7-tel szemben	10
2	090010221	Kaposvár	Budai Nagy Antal u. - Dozsa György u. sarok	10
3	090010222	Kaposvár	Bartók Béla út 2.	10
4	090010223	Kaposvár	Petőfi tér	10
5	090010224	Kaposvár	Tompa Mihály u. 1.	10
6	090010225	Kaposvár	Fő u. 90.	10
7	090010226	Kaposvár	Szent Imre u. 14-e-vel szemben	10
8	090010227	Kaposvár	48-as Ifjúság útja - Petőfi u. 39.	10
9	090010228	Kaposvár	Bajcsy Zsilinszky u. 2.	10
10	090010229	Kaposvár	Arany János tér - Honvéd u. sarok	10
11	090010230	Kaposvár	Honvéd u. 53.	10
12	090010231	Kaposvár	Rippl-Rónai tér	10
13	090010232	Kaposvár	Kossuth L. u. 46 -tal szemben	10
14	090010233	Kaposvár	Bajcsy-Zsilinszky u. 8.	10
15	090010234	Kaposvár	Honvéd u. - Damjanich u. sarok	10
16	090010235	Kaposvár	Németh István sétány	10
17	090010236	Kaposvár	Füredi út 45.	6
18	090010237	Kaposvár	Berzsenyi út 2	6
19	090010238	Kaposvár	Széchenyi tér 8.	6
20	090010239	Kaposvár	Füredi u. - Kanizsai u. sarok	6
21	090010240	Kaposvár	Hunyadi János u. (Penny Market)	10
22	090010241	Kaposvár	Toldi Miklós u.	10
23	090010242	Kaposvár	Füredi lakótelep	10
24	090010243	Kaposvár	Csokonai Vitéz M. u. (Művelődési Ház)	10

Pályázat
Létfelületek és közterületi ingatlanok reklámozási hasznosítására
Keszthely városban

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
25	090010244	Kaposvár	Anna u. 14.	6
26	090010245	Kaposvár	Nosztroy G. u.	6
27	090010246	Kaposvár	Budai Nagy Antal u.	6
28	090010247	Kaposvár	Somssich u.	6
Fonyód				
1	090040004	Fonyód	Vasútállomás	10
2	090040005	Fonyód	Dísz tér	10
3	090040006	Fonyód	Ady Endre út 35.	10
4	090040007	Fonyód	Ady Endre út 15.	10
Balatonboglár				
1	090050001	Balatonboglár	OTP-nél	10
2	090050002	Balatonboglár	Vasútállomás	10
3	090050003	Balatonboglár	Lengyel Művelődési Központ	10
4	090050004	Balatonboglár	Orvosi rendelő	10
5	090050005	Balatonboglár	Március 15. ter	10
6	090050006	Balatonboglár	Vörösmarty tér	10
7	090050007	Balatonboglár	Török Bálint u. - Wesselényi u. sarok	10
8	090050008	Balatonboglár	Attila u. sarok	10
9	090050009	Balatonboglár	Kodály Z. u. - Határ köz	10
10	090050011	Balatonboglár	Tinód u. - Platán sor	10
11	090050012	Balatonboglár	Szőlőskislak - Boglári u.	10
12	090050013	Balatonboglár	Széchenyi u. - Partí sétány	10
13	090050014	Balatonboglár	Posta köz	10
Szekszárd				
1	100010133	Szekszárd	Kölcsey ttp. 25.	10
2	100010134	Szekszárd	Béri Balogh Ádám u. 15. előtt	10
3	100010135	Szekszárd	Béri Balogh Ádám u. 39. előtt	10
4	100010136	Szekszárd	Szent Jsván tér 3.	10
5	100010137	Szekszárd	Mikes K. u. 24-el szemben	10
6	100010138	Szekszárd	Bajcsy Zs. u. 10.	10
7	100010139	Szekszárd	Kölcsey lakótelep 2	10
8	100010140	Szekszárd	Széchenyi út 64. - Szentgáli u. sarok	10
9	100010141	Szekszárd	Széchenyi út 61. előtt	10
10	100010142	Szekszárd	Rákóczi u. 84. előtt	10
11	100010143	Szekszárd	Béri B. Ádám u. 62. előtt	10
12	100010144	Szekszárd	Wesselényi u. 16. előtt	10
13	100010150	Szekszárd	Széchenyi u. - Szt. László u. sarok	10
14	100010151	Szekszárd	Mikes u. - Csokonai u.	10
15	100010152	Szekszárd	Arany J. u. - Csokonai u. sarok	10

Javaslat a jogosulatlan reklámtevékenység megszüntetésére tett intézkedések javítására

A jogosulatlan reklámtevékenység visszaszorítását a reklám-felügyeleti tevékenység hatékonyságának javításával, a reklám adatbázisok statikus voltának (a felmérés, a leadás időpontjában igaz, az időközi változások átvezetéséhez az egész adatbázis javítása és újbóli átadása szükséges) megszüntetésével, a reklámgazda és a Polgármesteri Hivatal közti kapcsolat napi szintűvé tételével lehet elérni.

A reklám adatbázisok statikus voltának megváltoztatására a reklám-felügyeleti tevékenység támogatására szoftvert fejlesztünk ki. A szoftver azokban a városokban, budapesti kerületekben, ahol reklámgazdaként tevékenykedünk több mint egy éve kifogástalanul működik.

A Polgármesteri Hivatal és a reklámgazda közti állandó kapcsolatot ennek a szoftvernek a segítségével tudjuk elérni. A folyamatos adatszolgáltatás úgy történik, hogy az Önkormányzat kijelölt munkatársánál a „Reklámgazda-szoftver” telepítésével „munkaállomást” építünk ki, ahol a munkatárs online hozzáféréssel tud adatokat letölteni a felmérési rendszerből, illetve felvinni a felmérési rendszerbe. Ezzel minden változás, intézkedés a rendszeren belül lekövethetővé válik. Ezen kívül egy ügynevezett „önkormányzati modul” is letölthető a rendszerből amellyel lehetőséget nyújtunk arra, hogy az Önkormányzat a reklámgazda által digitális formában megküldött adatokat, több helyen, egymástól függetlenül használhassa.

Tételesen a közös munka - a jó számítógépes szoftver mellett - nem nélkülözheti a személyes kapcsolattartást sem.

A tevékenység részletezésénél az alábbiakra térünk ki:

- a felmérés módja
- a felmérés dokumentálása
- ellenőrzések, kapcsolattartások módja
- mintafelmérés készítése:

A

1. A felmérés módja

Az alapfelmérést úgy kell elkészíteni, hogy az, az ellenőrzések során pontosan nyomon követhető (rekonstruálható) legyen, azért, hogy a bekövetkezett változásokat is nyomon lehessen követni. A felméréseknek úgy kell elkészülnie, hogy az alapján az Önkormányzat munkatársai el tudják végezni saját ellenőrzéseiket. Ezek a felméréseket egy meghatározott rendszer szerint kell végezni.

Alapesetben ez a következő:

– Az adott utcán, útvonalon folyamatosan (külön az egyik és külön a másik oldalon) kell végighaladni úgy, hogy azok az eszközök amelyek mellékútvonalon vannak, de a főútvonalról láthatók, főútvonalra esőnek tekintendők

– Az eszközök a helyszínen, illetve a helyszínen melletti ház házszámaival vannak azonosítva, ezért – hogy a számítógépes rendezések során a sorrend ne változzon meg – ahol a helyszínen házszámmal nem azonosítható, ott a felvett címben fel kell tüntetni az adott útvonal legközelebbi házsámát is.

Ott, ahol a házak elrendezése, illetve a helyszínen logikus bejárása (pl. lakótelep, hegyvidéki zsákutcás körzet) az alapfelmérés leírt módját nem teszi lehetővé, felmérési útvonalat kell meghatározni és a konkrét cím elő bevitt helymeghatározó jelöléssel kell stabil felmérési, ellenőrzési sorrendet meghatározni.

2. A felmérés dokumentálása, a dokumentált adatok használata

A felmérés rögzítéséhez „felület adatlapokat” használunk, az adatlapok kötelezően és nem kötelezően kitöltendő rekordokat tartalmaznak. A kötelezően kitöltendő rekordok általában az eszköz helyszínen nyérhető információk, a nem kötelezően kitöltendő rekordok pedig adagyűjtéssel tölthetők fel.

Az ellenőrzések során szükségesnek érezzük, hogy az adatszolgáltatás ütemezésén belül célvizsgálatokat végezzünk. Ezeknek a célvizsgálatoknak az a célja, hogy a város valamely pontján észlelt szabálytalanság az egész városra kiterjedő voltát felismerjük, illetve, hogy a jogszabályt be nem tartók körében jelenlétünk folyamatosan érezhető legyen.

Negyedévente teljes ellenőrzését végzünk és a változásokat rögzítjük. A bekövetkezett változások az adatházisban nyomon követhetők lesznek, de a változásokról külön írásos jelentést is készítünk.

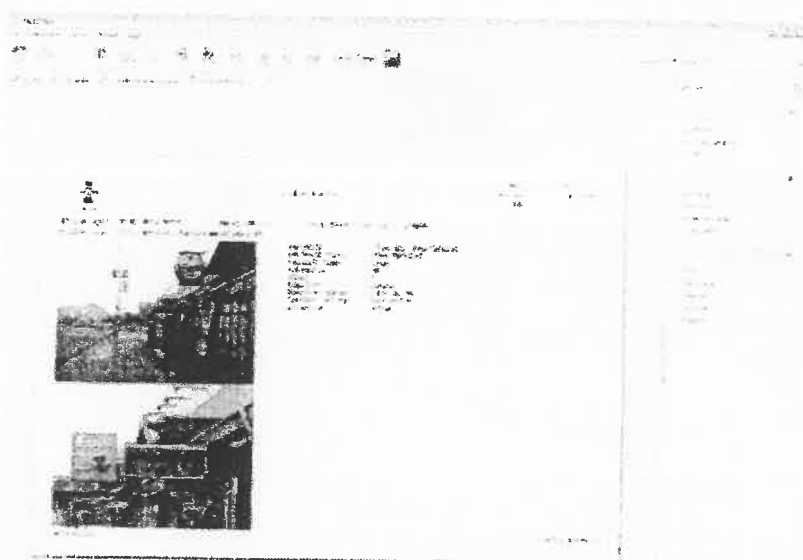
A



A felület-adatlapok összessége adja a felmérést, az adatbázis megnyitásakor a 2. sz. ábrán látható ablak jelenik meg, mely az eszközlista mellett mindig megmutat egy konkrét kijelölt eszközt is. A képen jól látható a rendszer komplexitása, az, hogy a legkülönbözőbb változók beállításával - az adott célra legjobban használható - lekérdezéseket lehet végrehajtani.



A szűresi funkciók beállításával listákat, sőt szükség szerint egy eszközre vonatkozó felületkartonokat lehet lekérni.



A felületkartonon jól látható, hogy a felmérés egy távoli fotó applikálásával a helyszínt lehet beazonosítani, a közeli kép az adott eszközt és annak minőségét mutatja.

A felületkarton minden olyan adatot tartalmaz, amely bármely intézkedés indító alapidokumentuma lehet.

3. Ellenőrzések, kapcsolattartások módja:

A MAHIR Cityposter Kft. plakáteszközein, partnerei igénye alapján, a hónap bármely napján indít új reklámkampányt, ezért a város frekvenciáltabb részein a napi-heti ellenőrzés szinte automatikus. Ez lehetőséget nyújt arra, hogy a szembetűnő, karakteres változásokról azonnal tudomást szerezzünk, az Önkormányzat illetékes képviselőjével a változások szabályos, vagy szabálytalan módjáról meggyőződjünk, és a jogszabályt be nem tartók ellen az Önkormányzattal közösen, gyorsan és hatékonyan fel tudjunk lépni.

2019 JUN 06.

12633E

EWO

D. ITT

SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET REKLÁMCÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Keszthely Város Önkormányzata (székhely: Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 15432711; adószám: 15432711-2-20; KSH szám: 15432711-8411-321-20; képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban "Önkormányzat"), másrészről

MAHIR Cityposter Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 121., cégisz.: 01-09-361365, adószám: 10935099-2-43, képviseli: Kovács István ügyvezető) mint használatba vevő (a továbbiakban "Reklámgazda") között az alulírt napon, az alábbi feltételek szerint:

Jelen szerződésben az Önkormányzat és a Reklámgazda a továbbiakban együttesen: „Felek”.

I. Előzmények

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) határozata alapján lefolytatott pályázati eljárásban az Önkormányzat 2011. május 26. napján kelt döntése alapján a Felek közterületek reklámcélú hasznosítása tárgyában szerződést kötöttek egymással, mely szerződést – annak 20. pontjára figyelemmel – a képviselő-testület 9/2014. (I. 30.) határozatára figyelemmel 2019. május 31. napjáig meghosszabbítottak.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 70/2019. (III. 28.) határozatával közterületek reklámcélú hasznosítása tárgyában a Reklámgazdával újabb szerződés megkötéséről döntött, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződést kötik egymással.

II. A Szerződés tárgya

2. A jelen Szerződés alapján, a jelen Szerződés hatálya alatt az Önkormányzat a Reklámgazda (a továbbiakban együtt „Felek”) részére átadja az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek (a továbbiakban „Közterületek”), valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő nem közterületi ingatlanok („Nem Közterületek”, a Közterületek és Nem Közterületek a továbbiakban együttesen „Területek”) reklámcélú használatának, hasznosításának jogát, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Területeken elhelyezett reklámhordozók használati, hasznosítási jogát.

A Területek meghatározását a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Reklámgazda részére használat, illetve hasznosítás céljából átadásra kerülő reklámhordozók meghatározását a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

3. A Területek reklámcélú használata a következőket jelenti:

- 3.1. a Reklámgazda a saját reklámhordozóit helyezi el a Területen, függetlenül attól, hogy a reklámhordozókon milyen tartalom (közérdekű információ, az Önkormányzat, a Társaság, vagy harmadik személy szolgáltatásának hirdetése) kerül közzétételre.
- 3.2. a Területeken lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló reklámhordozók használata, függetlenül attól, hogy azokon milyen tartalom kerül közzétételre.
- 3.3. a Reklámgazda jogosult a használat és hasznosítás során felmerülő bármely tevékenységhez külön bejelentés nélkül alvállalkozó bevonására, vagy egyéb közreműködő igénybe vételére.

4. A Területek hasznosítása a következőket jelenti: a Reklámgazda harmadik személlyel jogviszonyt hoz létre annak érdekében, hogy e harmadik személy a Területen saját reklámeszközt helyezzen el, függetlenül attól, hogy az adott reklámeszközön milyen tartalom kerül közzétételre. E jogviszony keretében a harmadik személlyel szemben ellenszolgáltatás érvényesítésére a Reklámgazda jogosult.
5. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt valamely Közterület közterületi minősítése megszűnik és az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonából is kikerül, úgy az érintett ingatlan a továbbiakban nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá.

III. Kizárólagosság

6. A Területek reklámcélú használata és hasznosítása tekintetében az Önkormányzat a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a jelen Szerződés hatálya alatt a Reklámgazda számára - az alábbi kivétellel - kizárólagosságot biztosít:
 - a.) Az Önkormányzat tulajdonában álló - a Szerződés 3. számú mellékletében megjelölt - hirdető-berendezések használata és hasznosítási joga az Önkormányzatot, intézményeit vagy a tulajdonában lévő gazdasági társaságot illeti meg azzal, hogy a reklámberendezéseken közérdekű információk, városi rendezvények tájékoztatói és a várost népszerűsítő marketingreklámok helyezhetők el.
 - b.) A Felek rögzítik, hogy nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá Keszthely Város Önkormányzatának a választási plakátok, molinók kihelyezéséről szóló 10/2019. (III. 28.) rendeletében szabályozott felületekre, valamint a választási szervek hivatalos hirdetőanyagainak, választással kapcsolatos tájékoztatóinak elhelyezésére.

IV. A díj

7. Reklámgazda az II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékéeként 7.500.000,- Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-ötszázézer forint mértékű éves díjat (a továbbiakban „Használati díj”) köteles fizetni az Önkormányzat részére. A meghatározott díjon túlmenően az Önkormányzat az egyes konkrét reklámhordozók Területeken történő elhelyezése után külön közterületi használati díjat, illetve használati díjat nem érvényesít a Reklámgazdával szemben, függetlenül attól, hogy a Területek használatára (II. 3.) vagy hasznosítására (II. 4.) kerül sor. Ennek megfelelően a Területek hasznosítása (4. pont) keretében harmadik személyekkel szemben érvényesített díj a Reklámgazdát illeti meg.
8. Reklámgazda a II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékéeként éves szinten 2.500.000,- Ft+ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszázézer forint+ÁFA keretértékben reklámfelületet biztosít az Önkormányzat, intézményei és a tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére. A felület biztosítása az ország területén a Reklámgazda tulajdonában, illetve használatában lévő reklámberendezéseken történik.

A Felek megállapodnak abban, hogy a hirdetmény, reklám abban az esetben kerül e keret terhére felhasználásra, amennyiben azon – vagy szervezőként, vagy támogatóként – feltüntetésre került Keszthely várost jelképező címér, vagy turisztikai logó. A Felek rögzítik, hogy Reklámgazda a 2.500.000,- Ft+ÁFA keretértéken túl tárgyi évben nem köteles további reklámfelületet biztosítani. Reklámgazda a 2016. évi LXXIV. törvény 11/G§-a alapján az Önkormányzat, intézményei és a tulajdonában lévő gazdasági társaságok részére csak listaáron értékesít reklámfelületet.

9. A Felek rögzítik, hogy a 2019. december 31. napjáig esedékes első időarányos Használati díj összegét Reklámgazda az Önkormányzat által 2019. június 30. napjáig kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül Reklámgazda megfizette az Önkormányzatnak. Az éves Használati díj 2020. évben két egyenlő részletben, az adott év félév első hónapjában esedékes, az Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.
10. A Felek rögzítik továbbá, hogy Reklámgazda a 8. pontban rögzített, az Önkormányzat, intézményei és az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok által igénybe vett szolgáltatások (reklámfelület) díjáról tárgyi év december 31. napjáig jogosult egyösszegben számlát kiállítani az Önkormányzat részére. Felek a keretösszeg felhasználásának mértékéről tárgyi év december első hetében egyeztetést folytatnak le, az egyeztetés eredményeként megállapított, felhasznált keretösszegről (továbbiakban: felhasznált keretösszeg) jogosult Reklámgazda a számlát kiállítani. Felek rögzítik, hogy a felhasznált keretösszeggel azonos értékben az Önkormányzat jogosult tárgyi év december 31. napjáig további Használati díjat számlázni a II. pontban meghatározott használati, illetve hasznosítási jog ellenértékeként. Felek a számlákat beszámítás útján rendezik egymással.
11. Amennyiben a Reklámgazda bármely díjfizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig számítva az Önkormányzat részére megfizetni.

V. A reklámhordozók elhelyezése

12. A használati, hasznosítási jog Reklámgazda részére történő biztosítása az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása keretében történik. A Szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 14.), a közterületek használatának szabályozásáról szóló 47/2013. (XII. 13.), valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) rendeletét, vagy ezen rendeletek helyébe lépő helyi rendeletek mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Az Önkormányzat jogszavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alá tartozó Területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Reklámgazdának a jelen Szerződés alapján biztosított jogok gyakorlását korlátozná, akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

14. Az egyes reklámhordozók Területeken történő elhelyezéséhez a jelen szerződés biztosítja a közterület használati engedélyt. Amennyiben a hatályos jogszabályok alapján az adott reklámhordozó elhelyezése további hatósági engedély(ek)hez is kötött, úgy az adott reklámhordozó csak a hatósági engedély(ek) beszerzése után helyezhető el a Területeken. A hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a Reklámgazda kötelezettsége.
15. A reklámhordozók működtetéséhez esetlegesen szükséges elektromos áram vételezési lehetőséget a Reklámgazdának a saját költségén kell megteremtenie, és köteles viselni a fogyasztás költségeit.
16. Reklámgazda köteles a reklámhordozók közvetlen környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét teljesíteni, a használat megszűnése után pedig az eredeti állapotot helyreállítani, vagy annak költségeit megtéríteni.
17. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel, szükség esetén rendeletalkotással segíti elő a szerződés tárgyának megfelelő helyek és területek biztosítását, valamint a Reklámgazdának a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését.

VI. A Szerződés időtartama, felmondás

18. A Felek közötti Szerződés 2019. június 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.
19. A határozott időtartam lejáratát megelőzően a jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
20. Az Önkormányzat jogosult a Reklámgazdához intézett írásbeli nyilatkozattal a Szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- amennyiben a Reklámgazda a Szerződés 9. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségével kapcsolatos késedelme a 30 naptári napot meghaladja;
 - amennyiben a Reklámgazda a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét, illetve jogszabályi kötelezettségét – előzetes írásbeli felszólítást és megfelelő póthatáridő kifizést követően – sem teljesíti, vagy megszegi;
 - amennyiben a szerződés teljesítésének lehetetlenné válik (a Reklámgazda fizetési képtelensége, csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás megindítása, illetve megindulása, stb.).
21. Reklámgazda jogosult az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
- az Önkormányzat a jelen Szerződés 12. pontja szerinti jogszavatossági kötelezettsége a Szerződés hatálya alá tartozó Területek legalább 25 %-a vonatkozásában nem teljesül, vagy
 - az Önkormányzat a szerződést súlyosan megsérti és e magatartása olyan, amely miatt a Szerződés fenntartása a Reklámgazdától a továbbiakban nem várható el.
22. A 20. és 21. pontokban meghatározott felmondási jog azt követően gyakorolható, hogy a felmondásra jogosult Fél a másik Felet a szerződésszegés orvoslására megfelelő határidő tűzésével írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

VII. Kötér

23. A 20. pont szerinti felmondás esetén az Önkormányzat jogosult a Reklámgazdától egy évi használati díjnak megfelelő összeget meghíúsulási kötbér jogcímén követelni.
24. A 21. pont szerinti felmondás esetén, vagy ha az Önkormányzat a Szerződést jogellenesen megszünteti a határozott időtartam lejáratára előtt, az Önkormányzat meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege egyévi használati díjnak megfelelő összeg, melynek meghatározására a 23. pontban foglaltak irányadóak.

VIII. Eljárás a szerződés megszűnése esetén

25. Reklámgazda a Szerződés megszűnését követő megfelelő határidőn belül, de legkésőbb 90 napon belül köteles valamennyi általa létesített reklámhordozót eltávolítani, és az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A reklámhordozók eltávolításától, kizárólag abban az esetben lehet eltekinteni, ha a Szerződés a határozott idő lejártakor szűnik meg és a Reklámgazda a Szerződés lejártakor az Önkormányzattal, illetve a Területek hasznosítójával közterület bérleti szerződést köt.

Amennyiben a Reklámgazda kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy az Önkormányzat jogosult a késedelemmel érintett Terület vonatkozásában a jelen szerződés megszűnésétől az eredeti állapot tényleges helyreállításáig a Szerződés alapján irányadó díjtétel kétszeresének megfelelő díjat érvényesíteni a Reklámgazdával szemben. A reklámhordozók eltávolításának és az eredeti állapot helyreállításának költsége az Önkormányzatot terheli, amennyiben a szerződés a határozott időtartam lejáratát megelőzően, az Önkormányzatnak felróható okból szűnik meg.

Reklámgazda a jogviszony megszűnésekor az Önkormányzat tulajdonában lévő reklámhordozókat köteles az Önkormányzat részére birtokba adni.

IX. Reklámgazda kötelezettségei

26. Reklámgazda - amennyiben az Önkormányzat az ehhez szükséges valamennyi adatszolgáltatást teljesít - az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat részére jelezni, amennyiben észleli, hogy harmadik személy a Reklámgazda részére használatba adott Közterületek, vagy Területek valamelyikét jogellenesen használja:

Reklámgazda a Felek között 2011. május 31. napjától fennállt jogviszony keretében kialakított módon végzi a felmérést, dokumentálja azt, illetve használja a dokumentált adatokat. Emellett a Reklámgazda ugyancsak e gyakorlat szerinti módon és rendszerességgel végez ütemezett ellenőrzést, célvizsgálatokat, valamint teljes ellenőrzést. A változásokat az adatbázisban rögzíti és az önkormányzattal közös, gyors és hatékony fellépés érdekében külön írásos jelentést készít.

27. Reklámgazda az adatszolgáltatást az alábbiak szerint köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani:

A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal és a Reklámgazda között folyamatos adatszolgáltatás történik. Reklámgazda által a hivatal kijelölt közterület-felügyelő munkatársánál telepített „reklámgazda-szoftver” munkaállomás segítségével, az önkormányzat online hozzáféréssel tud adatokat letölteni a felmérési rendszerből, illetve felvinni a felmérési rendszerbe.

Emellett egy „önkormányzati modul” is letölthető a rendszerből, amely lehetőséget nyújt arra, hogy az önkormányzat a Reklámgazda által digitális formában megküldött adatokat több helyen, egymástól függetlenül használhassa. Az online szoftverhasználat mellett az együttműködés a személyes kapcsolattartáson is alapul.

28. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képezi a Felek között 2011. május 31. napjától 2019. május 31. napjáig fennálló jogviszony keretében a Reklámgazda által vállalt kötelezettségeket rögzítő, az I. és II. fordulóban benyújtott korábbi pályázata.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek és együttműködés gyakorlati megvalósítására (így mindkét fél részéről a kapcsolattartó személyekre, rendelkezésre jogosultakra, hatáskörökre, valamint a IV.8. pontban megjelölt reklámfelület felhasználására, annak eljárási rendjére, stb.) figyelemmel a jelen szerződésben rögzített rendelkezésekre és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokra külön megállapodás(oka)t kötnek.

X. Záró rendelkezések

29. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése, utólagos módosítása vagy kiegészítése hatálytalan, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen bizonyulna, vagy azzá válna, ez nem érinti az összes többi rendelkezés hatályosságát, érvényességét vagy érvényesíthetőségét. Valamely rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy érvényesíthetetlensége esetén a Felek által kikötött egy, a hatálytalan, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen rendelkezéshez a gazdasági eredmény szempontjából lehetőleg legközelebb álló rendelkezés érvényes.
30. A Felek megkísérik, hogy minden, a jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő esetleges véleménykülönbséget – beleértve annak érvényességét, hatályba lépését és megszűnését – békés úton oldjanak meg. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, mely jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, érvényességével, értelmezésével kapcsolatban keletkezik a Felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – Keszthelyi Járásíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
31. Reklámgazda kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1.b) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi ugyanezen jogszabály 11.§ (10)-(12) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.
32. Felek rögzítik, hogy a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
33. Jelen Szerződés aláírásának napján lép hatályba. Jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

34. A jelen Szerződés által előírt vagy lehetővé tett bármely értesítést, utasítást vagy egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az érintett Félnek a fentiekben megadott címére kell kézbesíteni ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján. Bármely értesítés a kézbesítés napján tekintendő közöltnek. Bármely Fél jogosult értesítési címét megváltoztatni a fentieknek megfelelően küldött értesítéssel, amikor is a továbbiakban bármely értesítést az adott Fél ezen új címére kell elküldeni.

35. A jelen Szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződés és annak mellékletei képezik a jelen Szerződés tárgyában a Felek között létrejött teljes megállapodást.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül a mai napon saját kezűleg írták alá.

Keszthely, 2019. május 24.



.....
Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester

MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Sornoksári út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
OTP: 11794008-20541774-00000000
Tel.: 280-8050
Fax: 2811-8047

.....
MAHIR Cityposter Kft.
képv.: Kovács István ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2019. május 24.

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Keszthely, 2019. május 24.

.....
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	UTCA
132	közterület	Dózsa György u.
168	közterület	Tessedik Sámuel u.
200	közterület	Móra Ferenc u.
206	közterület	Csokonai Vitéz Mihály u.
222/1	közterület	Ady Endre u.
222/2	közterület	Ady Endre u.
223/5	közterület	Lovassy Sándor u.
223/9	közterület	Lovassy Sándor u.
223/10	közterület	Lovassy Sándor u.
223/15	közterület	
223/18	közterület	Petőfi Sándor u.
226	közterület	Lovassy Sándor u.
230	közterület	Ady Endre u.
231	közterület	Ady Endre u.
236	közterület	Ady Endre u.
241	közterület	Ady Endre u.
243	közterület	Ady Endre u.
246/2	közterület	Ady Endre u.
250	közterület	Petőfi Sándor u.
294	közterület	Kazinczy Ferenc u.
295	közterület	Kazinczy Ferenc u.
297/2	közterület	Kazinczy Ferenc u.
298	közterület	Mártírok útja
304	közterület	Petőfi Sándor u.
305	közterület	Erzsébet királyné u.
316	közterület	Asbóth u.
328	közterület	Petőfi Sándor u.
360	közterület	
361	közterület	Csány László u.
388	közterület	Rákóczi u.
394	közterület	Batsányi János u.
406/1	közterület	Batsányi János u.
418	közterület	Malom u.
421/3	közterület	Lovassy Sándor u.
430/57	közterület	
433	közterület	Lovassy Sándor u.
440/2	közterület	
442/1	közterület	Tapolcai út
442/3	közterület	Tapolcai út
450/1	közterület	Lovassy Sándor u.
450/3	közterület	Lovassy Sándor u.
453/1	közterület	Rákóczi u.
453/4	közterület	Skála köz
459/1	közterület	Lovassy Sándor u.

544	közterület	Kisfaludy u.
569	közterület	Kisfaludy u.
576	közterület	Bem u.
587	közterület	Fejér Gy u.
588	közterület	Bem u.
614	közterület	Bem u.
636	közterület	Bem u.
660	közterület	Bem u.
674	közterület	Arany J. u.
680	közterület	Galamb u.
691	közterület	Móricz Zs u.
704	közterület	Erzsébet királyné u.
714/2	közterület	Fő tér
724	közterület	Jókai u.
728	közterület	Kacsóh Pongrácz u.
731/2	közterület	Helikon u.
754	közterület	Vörösmarty M. u.
764	közterület	Helikon u.
774/2	közterület	Helikon u.
800	közterület	Balaton u.
821	közterület	Hunyadi J.u.
829	közterület	Park u.
841	közterület	Hanczók u.
858	közterület	Zrínyi Miklós u.
871	közterület	Csók István u.
889	közterület	Zrínyi Miklós u.
903	közterület	Hanczók u.
912	közterület	Munkácsy M. u.
915	közterület	Mártírok útja
916/1	közterület	Mártírok útja
916/3	közterület	Mártírok útja
916/4	közterület	Mártírok útja
917/1	közterület	
917/2	közterület	
917/3	közterület	
917/5	közterület	
917/6	közterület	
917/7	közterület	
917/8	közterület	
917/11	közterület	
917/12	közterület	
917/13	közterület	
917/14	közterület	
925	közterület	Baross G.u.
932	közterület	Múzeum u.

938/1	közterület	Szendrey J. u.
939	közterület	Deák F.u.
963	közterület	Eötvös u.
994	közterület	Sörház u.
995/2	közterület	Kossuth u.
995/3	közterület	Kossuth u.
995/5	közterület	Kossuth u.
995/6	közterület	Kossuth u.
995/7	közterület	Kossuth u.
995/8	közterület	Kossuth u.
995/9	közterület	Kossuth u.
1003	közterület	Kossuth u.
1032	közterület	Iskola u.
1052	közterület	Széchenyi u.
1063/5	közterület	Delden tér
1065/3	közterület	Delden tér
1077	közterület	Városház u.
1104	közterület	Pethő u.
1116/1	közterület	Pethő u.
1118/8	közterület	Pethő u.
1119/4	közterület	Zeppelin tér
1121/2	közterület	Zeppelin tér
1131	közterület	Bakacs u.
1146	közterület	Nádor u.
1162	közterület	Deák F.u.
1180	közterület	Vaszary K. u.
1206/24	közterület	Deák F.u.
1207	közterület	Deák F.u.
1213	közterület	Kiss u.
1214/15	közterület	Deák F.u.
1221/1	közterület	Szent M.u.
1223/22	közterület	Béri B.Á.u.
1223/37	közterület	Béri B.Á.u.
1223/38	közterület	Béri B.Á.u.
1223/56	közterület	Béri B.Á.u.
1225/2	közterület	Béri B.Á.u.
1226	közterület	Béri B.Á.u.
1228/1	közterület	Pethe F.u.
1229/2	közterület	Béri B.Á.u.
1229/4	közterület	Béri B.Á.u.
1256	közterület	Pammer I.u.
1278	közterület	Györök Gy.u.
1304	közterület	Hermann O.u.
1315	közterület	Damjanich u.
1320	közterület	Damjanich u.

1325/2	közterület	Szent M.u.
1325/7	közterület	Szent M.u.
1325/10	közterület	Szent M.u.
1326/1	közterület	Szent M.u.
1327/3	közterület	Szent M.u.
1328/6	közterület	
1330/1	közterület	Szent M.u.
1330/2	közterület	Szent M.u.
1331/1	közterület	Szent M.u.
1333	közterület	Rózsa u.
1355	közterület	György B.u.
1385	közterület	Kócsag u.
1405/1	közterület	Vak B.u.
1405/2	közterület	Vaszary K.u.
1416	közterület	Georgikon u.
1417/2	közterület	Bercsényi u.
1417/3	közterület	Bercsényi u.
1419/16	közterület	
1420	közterület	Vaszary K.u.
1421	közterület	Vaszary K.u.
1444	közterület	Kócsag u.
1445/2	közterület	Kócsag u.
1471	közterület	György B.u.
1494	közterület	Rózsa u.
1496	közterület	Gagarin u.
1497/14	közterület	Fodor u.
1497/17	közterület	Szent M.u.
1498	közterület	György B.u.
1499/1	közterület	György B.u.
1505	közterület	György B.u.
1507	közterület	Gagarin u.
1509/2	közterület	Gagarin u.
1513	közterület	Gagarin u.
1515	közterület	Gagarin u.
1517/9	közterület	Sebessy K. köz
1519	közterület	Sebessy K. köz
1521	közterület	Sebessy K. köz
1523	közterület	Laky D.köz
1525/2	közterület	Laky D.köz
1527	közterület	Laky D.köz
1529	közterület	Lipp V.köz
1531	közterület	Lipp V.köz
1533/7	közterület	Lipp V.köz
1535	közterület	Lipp V.köz
1539	közterület	Vaszary K. u.

1543	közterület	Fodor u.
1544/1	közterület	Kulcsár F. köz
1548	közterület	Klempa köz
1550	közterület	Fodor u.
1552	közterület	Fodor u.
1554	közterület	Szerecz I.köz
1558	közterület	Fodor u.
1560	közterület	Fodor u.
1562	közterület	Fodor u.
1564	közterület	Fodor u.
1567	közterület	Fodor u.
1568	közterület	Fodor u.
1571/1	közterület	Vaszary K.u.
1572/2	közterület	Sági J.u.
1572/4	közterület	Sági J.u.
1572/6	közterület	Sági J.u.
1572/8	közterület	Sági J.u.
1572/10	közterület	Sági J.u.
1572/12	közterület	Sági J.u.
1572/14	közterület	Sági J.u.
1572/18	közterület	Sági J.u.
1572/22	közterület	Sági J.u.
1572/27	közterület	Sági J.u.
1572/28	közterület	Sági J.u.
1572/30	közterület	Sági J.u.
1572/33	közterület	
1573/1	közterület	
1573/3	közterület	
1573/4	közterület	
1574/1	közterület	Pipacs u.
1574/2	közterület	Pipacs u.
1575	közterület	Pipacs u.
1576/1	közterület	Pipacs u.
1611	közterület	Pacsirta u.
1612	közterület	Georgikon u.
1613	közterület	Pacsirta u.
1647	közterület	Pacsirta u.
1648	közterület	Egry J. u.
1649	közterület	Georgikon u.
1650/1	közterület	Egry J. u.
1651	közterület	Georgikon u.
1682	közterület	Nagyváthy u.
1686/1	közterület	Georgikon u.
1686/2	közterület	Georgikon u.
1686/3	közterület	Georgikon u.

1686/4	közterület	Georgikon u.
1686/5	közterület	Vak B.u.
1686/6	közterület	Georgikon u.
1686/7	közterület	Stromfeld A.u.
1686/8	közterület	Georgikon u.
1686/9	közterület	Nagyváthy u.
1686/10	közterület	Georgikon u.
1686/11	közterület	Egry J. u.
1686/12	közterület	Georgikon u.
1686/13	közterület	Pacsirta u.
1686/14	közterület	Georgikon u.
1686/15	közút	Pipacs u.
1686/16	közterület	Georgikon u.
1706	közterület	Csák györgy u.
1707	közterület	Balassi Bálint u.
1724	közterület	Balassi Bálint u.
1725/4	közterület	Balassi Bálint u.
1758	közterület	Pipáskert u.
1787	közterület	Korona u.
1817/1	közterület	Hévizi u.
1817/4	közút	Hévizi u.
1817/5	közterület	Hévizi u.
1817/6	közút	Hévizi u.
1817/7	közterület	Hévizi u.
1817/8	közterület	Hévizi u.
1817/9	közterület	Hévizi u.
1817/10	közterület	Hévizi u.
1817/11	közterület	Hévizi u.
1817/12	közterület	Hévizi u.
1817/13	közút	Hévizi u.
1817/14	közterület	Hévizi u.
1817/15	közút	Hévizi u.
1817/16	közterület	Hévizi u.
1836	közterület	Tompa Mihály u.
1874	közterület	Szent József u.
1875	közterület	Szent József u.
1855	közúti híd	
1898	közterület	Goldmark Károly u.
1934	közterület	Szegfű u.
1939	közterület	Liliom u.
1944/3	közterület	Hévizi u.
1945/3	közterület	Hévizi u.
1949	közterület	Pál u.
1975	közút	Pál u.
2002	közterület	Bástya u.

2013	közterület	Georgikon u.
2014	közterület	Georgikon u.
2014/2	közút	Georgikon u.
2014/3	közterület	Georgikon u.
2033	közút	Kastély u.
2056	közterület	Szalasztó u.
2059	járda	Szalasztó u.
2060	közút	Szalasztó u.
2061	járda	Szalasztó u.
2063	közút	Rákóczi tér
2064	járda	Rákóczi tér
2072	közterület	Rákóczi u.
2094/3	közterület	Katona József u.
2108	közterület	Katona József u.
2109	közterület	Gelencsér u.
2125	közterület	Rákóczi u.
2132	közterület	Fuvaros u.
2144	közterület	Cserszeg u.
2145	közterület	Cserszeg u.
2155	közterület	Vásár tér
2163	közterület	Lehel u.
2214	köztút	Kastély köz
2267	közterület	Magyar u.
2283/1	közterület	Vásár tér
2306	közterület	Cserszeg u.
2326	közterület	Árpád u.
2366	közterület	Árpád u.
2406	közterület	Nagy Lajos király u.
2417	közterület	Nagy Lajos király u.
2449	közterület	József Attila u.
2461	közt	Árpád u.
2488	közt	Csendes köz
2500/1	közút	Sopron u.
2513/3	szennyvízcsatorna	
2513/4	közterület	Csapás u.
2513/6	közterület	Csapás u.
2513/7	közterület	Csapás u.
2529	közterület	Hóvirág u.
2557	közterület	Fenyves u.
2588	közterület	Fecske u.
2647	közterület	Esze Tamás u.
2677	közterület	Ngy Imre u.
2687	közterület	Bólyai u.
2715	közterület	Munkás u.
2753	közterület	Csizmadia u.

2775	közút	Zsidi u.
2776/2	közterület	Zsidi u.
2793	közterület	Schwarcz Dávid u.
2805/40	közterület	
2805/74	közterület	
2805/75	közterület	
2805/76	közterület	
2805/77	közterület	
2805/78	közterület	
2805/80	közterület	
2805/81	közterület	
2805/82	közterület	
2805/83	közterület	
2805/84	közterület	
2805/85	közterület	
2805/86	közterület	
2805/87	közterület	
2805/90	közterület	
2805/91	közterület	
2808/1	közút	Zsidi u.
2811	járda	Tapolcai u.
2812	közút	Tapolcai u.
2813	közpark	Tapolcai u.
2816/1	közterület	
2817/1	közterület	
2820	közterület	Kisérleti u.
2837	közterület	Déryné u.
2859	közterület	Mátyás király u.
2879	közterület	Dobó István u.
2880	közterület	Cholnoky Jenő u.
2896/17	közterület	Martinovics Ignác u.
2896/19	közterület	Martinovics Ignác u.
2912	közterület	Mátyás király u.
2913	közterület	Mátyás király u.
2976	közterület	Táncsics Mihály u.
3009	közterület	Zöldmező u.
3043	közterület	Martinovics Ignác u.
3044/4	út	Martinovics Ignác u.
3044/9	út	Martinovics Ignác u.
3045/1	út	Martinovics Ignác u.
3046/5	közterület	Bessenyei György u.
3046/7	közterület	Fáy András u.
3046/20	közterület	Bessenyei György u.
3046/23	közterület	Lackovics u.
3046/52	közterület	Tapolcai u.

3046/58	közterület	Hajnóczy u.
3046/59	közterület	Bessenyei György u.
3047/5	közterület	Tapolcai u.
3052	közterület	Tapolcai u.
3054/1	közterület	Tapolcai u.
3054/2	közterület	Tapolcai u.
3055	közterület	Tapolcai u.
3085	közterület	Jegenye u.
3092/6	közterület	Meggyfa u.
3097/5	közterület	
3097/18	közterület	
3103/3	közterület	Meggyfa u.
3113	közterület	Móra Ferenc u.
3114/2	közterület	Nádas köz
3114/11	közterület	Móra Ferenc u.
3114/12	közterület	Móra Ferenc u.
3114/13	közterület	Móra Ferenc u.
3114/17	közterület	Móra Ferenc u.
3115/2	közterület	Apát u.
3125	közterület	Cholnoky Jenő u.
3157	közterület	Rezgő u.
3198/1	közterület	Ady Endre u.
3212	közterület	Apát u.
3213/2	közterület	Toldi M.u.
3230	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.
3246	közterület	Zámor u.
3263	közterület	Pázmány P.u.
3280	közterület	Nyárfa u.
3281	közterület	Ruszek J. u.
3300	közterület	Kinizsi Pál u.
3314/2	közterület	Tapolcai u.
3317	közterület	Lóczy L.u.
3362	közterület	Kinizsi Pál u.
3406	közterület	Ruszek J. u.
3455	közterület	Pázmány P.u.
3500	közterület	Zámor u.
3553	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.
3555/4	közút	
3570/2	közterület	Toldi M.u.
3608	közterület	Semmelweis u.
3636	közterület	Kinizsi Pál u.
3659	közterület	Ruszek J. u.
3684	közterület	Pázmány P.u.
3709	közterület	Zámor u.
3738	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.

3751/1	közterület	Bajcsy-Zsilinszky u.
3766/1	közterület	Toldi M.u.
3766/2	közterület	Toldi M.u.
3773/11	közterület	Apát u.
3773/17	Balaton-körüli kerék	
3777/1	beépítetlen terület	
3778/1	beépítetlen terület	
3779/1	beépítetlen terület	
3780/1	beépítetlen terület	
3782/1	beépítetlen terület	
3783/1	beépítetlen terület	
3786/1	közút	Balaton-part
3788	közterület	Toldi M.u.
3795/3	közterület	
3795/5	közterület	
3795/7	közút	
3795/8	közterület	
3795/11	közterület	
3795/12	közterület	
3795/17	közterület	Libás
3812/12	közterület	Balaton-part
3813	közterület	Balaton-part
3814/2	közterület	Balaton-part
3814/3	közterület	Balaton-part
3814/9	közterület	Balaton-part
3814/12	közterület	Balaton-part
3814/14	közterület	Balaton-part
3814/21	közterület	Balaton-part
3814/23	közterület	Balaton-part
3817/1	közterület	Balaton-part
3829/2	közterület	Csík Ferenc sétány
3838	közterület	Csárda u.
3841	közterület	Balaton-part
3844	közút	Entz Géza sétány
3847/11	közút	Balaton-part
3847/12	közút	Balaton-part
3847/13	közút	Balaton-part
3849	közterület	Sirály u.
3850	közterület	Madách I. u.
3851	járda	Madách I. u.
3857	közterület	Múzeum u.
3858	járda	Szendrey J. u.
3867	járda	Madách I. u.
3868	járda	Festetics Gy. U.
3869/1	közterület	Festetics Gy. U.

3869/3	közterület	Festetics Gy. U.
3869/4	közterület	Festetics Gy. U.
3869/5	közterület	Festetics Gy. U.
3870	járda	Festetics Gy. U.
3872	közterület és játszó	Festetics Gy. U.
3873	közterület	Báthori I. u.
3884	közterület	Berzsenyi D. u.
3904	közterület	Liszt F. u.
3930	közterület	Római u.
3953	közterület	Liszt F. u.
3971	közterület	Berzsenyi D. u.
3988	közterület	Báthori I. u.
4004	közterület	Honvéd u.
4018	közterület	Sirály u.
4028	közterület	Berzsenyi D. u.
4034	közterület	Liszt F. u.
4046	közterület	Csárda u.
4047	közterület	Festetics Gy. U.
4054	közterület	Napsugár u.
4055	közterület	Festetics Gy. U.
4058/1	közterület	Napsugár u.
4058/3	közterület	Napsugár u.
4060/1	közút	Napsugár u.
4068	közterület	Napsugár u.
4069/2	közút	Napsugár u.
4072/3	közterület	Napsugár u.
4074	közterület	Festetics Gy. U.
4075	közterület	Csókakó u.
4076/1	közterület	
4077	közterület	Csókakó u.
4078	közterület	Csókakó u.
4079	közterület	Csókakó u.
4088	közterület	Sajka u.
4090	közterület	Balaton-part
4101	közterület	Buzogány u.
4103	közterület	Balaton-part
4113	közterület	Buzogány u.
4114/1	közterület	Szigony u.
4114/2	közterület	Balaton-part
4115	közterület	Szigony u.
4117	közterület	Balaton-part
4128	közterület	Dankó Pista u.
4130	közterület	Fülemüle u.
4141/1	közterület	Fülemüle u.
4141/2	közterület	Fülemüle u.

4142	közterület	Fülemüle u.
4144	közterület	Kodály Z. u.
4149	közterület	Fülemüle u.
4155	közterület	Kodály Z. u.
4164	közterület	Kodály Z. u.
4166	közterület	Kodály Z. u.
4168	közterület	Kodály Z. u.
4209	közterület	Festetics Gy. U.
4230	közterület	Festetics Gy. U.
4251	közterület	Festetics Gy. U.
4270	közterület	Festetics Gy. U.
4285	közterület	Festetics Gy. U.
4292	közterület	Újmajori út
4294	közút	Festetics Gy. U.
4329	közterület	Stormfeld A. u.
4330	közterület	Stormfeld A. u.
4346	közterület	Vaszary K.u.
4348/2	közterület	Vaszary K.u.
4349	közterület	Vaszary K.u.
4350/6	közterület	Balogh F. u.
4356	közút	Balogh F. u.
4361/80	közterület	Vaszary K.u.
4403/1	közterület	Balogh F. u.
4404/1	közterület	Vaszary K.u.
4405/6	közterület	
4405/13	közterület	Csapás u.
4405/18	közterület	Lapályos u.
4405/26	közterület	Jankó János u.
4405/67	út	
4501/100	közterület	Fodor u.
4502	közterület	Szent Miklós u.
4503/1	közterület	Szent Miklós u.
4503/3	közterület	Szent Miklós u.
4503/89	közterület	Szent Miklós u.
4503/92	közterület	Szent Miklós u.
4507/2	közterület	Balaton-part
4507/6	közterület	Balaton-part
4507/8	kerékpárút	Balaton-part
4507/9	közterület	Balaton-part
4507/10	közterület	Balaton-part
4507/13	közterület	Balaton-part
4507/16	közterület	Balaton-part
4510	közúti híd	
4511	közút	Tapolcai u.
4512	járda	

4513	járda	
4514	járda	
4519/1	közterület	
4519/2	közterület	
4520	közterület	
4537	közút	
4540	közút	
4572	csatorna	
4597	autóbusz pályaudvar	
4608	közút	
4640	közút	
4663/3	közterület	
4663/4	közterület	
4663/5	közterület	
4674	közút	Lippay Gáspár u.
4708	közút	
4709	közút	Lend Adolf u.
4721	közút	
4725/1	közút	
4725/6	út	
4752	közút	Gyöpi u.
4757	közút	Tompa Mihály u.
4797	közút	Károly Gyula u.
4810/3	közút	
4810/4	közút	Lőtéri u.
5007/3	út	Bikedi sor
5010/1	közút	Magvető u.
5010/3	közterület	
5017	közterület	Magvető u.
5018/3	közút	Magvető u.
5020/4	közút	Magvető köz
5021/2	közút	Magvető köz
5024/2	közút	Megvető köz
5026/2	közterület	Magvető u.
5026/5	út	Bokréta u.
5028/3	közterület	Patkó köz
5032	közterület	Patkó köz
5033/3	közút	Patkó köz
5034/1	közterület	
5039	közterület	Napfürdő u.
5040	közterület	Patkó u.
5064	közterület	Patkó u.
5073	közterület	Napfény sor
5093	közterület	Árvácska köz
5094	közterület	Árvácska köz

5104	közterület	Árvácska köz
5108	közterület	Árvácska köz
5111	közterület	Árvácska köz
5138	közterület	Keringő u.
5139	közterület	Keringő u.
5140	közterület	Patkó u.
5144	közterület	Patkó köz
5161	közterület	Patkó köz
5174	közterület	Patkó köz
5192	közterület	Keringő köz
5209/1	közterület	Keringő u.
5209/2	közterület	Keringő u.
5210	közterület	Bokréta u.
5219	közterület	Napfürdő u.
5222/3	közterület	Keringő köz
5222/11	közterület	Napfürdő u.
5222/15	közterület	Tulipán u.
5223/2	közterület	Napfürdő u.
5242/2	közterület	Bokréta u.
5255	közterület	Keringő u.
5277	közterület	Keringő u.
5290/1	közterület	Keringő u.
5290/2	közterület	Kilátó köz
5290/3	közterület	Kilátó köz
5290/5	közterület	Keringő u.
5290/12	közterület	Kilátó u.
5290/14	közterület	Kilátó u.
5290/16	közterület	Magvető köz
5297/4	közterület	Keringő u.
5309	közút	Magvető u.
5318	közterület	Viola u.
5331	közterület	Tulipán u.
5339/2	közút	Gyöngyvirág u.
5349/1	közterület	Magvető u.
5349/2	közterület	Kertváros
5354/3	közterület	
5356/5	közterület	Kertváros
5356/10	közút	Magvető u.
5356/11	út	
5356/17	út	
5356/22	út	
5357	közterület	Bikedi sor
5358/4	közút	Bikedi sor
5363/7	közút	Magvető u.
5384	közút	Gyöngyvirág u.

5385/2	közút	Gyöngyvirág köz
5401	közterület	Búzavirág u.
5417/1	közterület	Gyöngyvirág u.
5418/4	közterület	Tomaji sor
5431/7	közterület	Diófa u.
5438	út	
5449	közterület	Tipegő köz
5456/1	közterület	Nyár u.
5456/2	közterület	Tipegő köz
5464/3	út	Nyár u.
5465/2	út	Nyár u.
5469/2	közút	Nyár u.
5485	közterület	Ifjúság u.
5486/3	közterület	Ifjúság u.
5486/4	közterület	Ifjúság u.
5497/6	közterület	Kertváros
5497/7	közterület	Kertváros
5501/1	közút	Kertváros
5507	út	Ifjúság u.
5512/2	közút	Árnyas u.
5515/1	közterület	Mély u.
5529/2	közterület	Árnyas u.
5541	út	Árnyas köz
5551/1	közterület	Rigó u.
5552/2	közterület	Ifjúság u.
5554/2	közterület	Rigó u.
5565/1	út	Napfény sor
5571	közterület	Tavaszi u.
5578	közterület	Ibolya u.
5592/6	közterület	Ifjúság u.
5593/9	közút	Ifjúság u.
5602/2	közterület	Ifjúság u.
5612/1	közút	Verébhegyi u.
5617	közterület	Kertváros
5618/1	közút	Verébhegyi u.
5625/7	közút	Verébhegyi u.
5630/3	út	
5639/3	közterület	Vadaskerti u.
5640/1	közút	
5640/8	út	
5640/9	közterület	Vadaskerti u.
5640/10	közút	Vadaskerti u.
5647	közterület	Kertváros
5648/1	közterület	Kertváros
5652/2	közterület	Tomaji sor

5661/3	közterület	Tomaji sor
5670/1	közterület	Tomaji sor
5695/1	közterület	Kertváros
5696	közterület	Bikedi sor
5697	közterület	Vadaskerti u.
7000	Kis-Balatoni reg.ker.	
7001	Balaton körüli kerék	
000000	szennyvízcsatorna	Kertváros
000000/000	Buszmegálló (várók)	

Módosítás: 2. sz. melléklet

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő reklámhordozók

Az INTERMÉDIA KFT.-től Keszthely Város Önkormányzata tulajdonába került a város közigazgatási területén 8 db közúti tömegközlekedési megállóban 13 hirdetéshordozó vitrin és 2 db önálló hirdetéshordozó az alábbi helyszíneken.

	<i>Helyszín</i>	<i>Vitrin</i>	<i>Önálló hirdetéshordozó</i>
1	Fő tér	4 db	-
2	Kossuth L. u. 60.	1 db	-
3	Spar Áruház	1 db	-
4	Vásár tér 10.	2 db	-
5	Tapolcai u. 1.	2 db	-
6	Tapolcai u. (Jóbarát vendéglő)	1 db	-
7	Tapolcai u. (Lidl Áruház)	1 db	-
8	Rákóczi tér	1 db	2 db
	Összesen:	13 db	2 db

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő reklámhordozók
2. sz. melléklet

Az INTERMÉDIA KFT.-től Keszthely Város Önkormányzata tulajdonába került a város közigazgatási területén 8 db közúti tömegközlekedési megállóban 13 hirdetéshordozó vitrin és 2 db önálló hirdetéshordozó az alábbi helyszíneken.

	<i>Helyszín</i>	<i>Vitrin</i>	<i>Önálló hirdetéshordozó</i>
1	Fő tér	4 db	-
2	Kossuth L. u. 60.	1 db	-
3	Spar Áruház	1 db	-
4	Vásár tér 10.	2 db	-
5	Tapolcai u. 1.	2 db	-
6	Tapolcai u. (Jóbarát vendéglő)	1 db	-
7	Tapolcai u. (Lidl Áruház)	1 db	-
8	Rákóczi tér	1 db	2 db
	Összesen:	13 db	2 db

PÁLYÁZAT

közterületek és közterületi ingatlanok reklám célú hasznosítására

Budapest, 2011. április

„Másolati példány”

.....
Mahir Cityposter Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Tartalomjegyzék	3. oldal
2.	Cégismertetés	5. oldal
3.	Keszthely Város reklámkommunikációjának segítése	9. oldal
4.	Javaslat a jogosulatlan reklámtevékenység megszüntetésére tett intézkedések javítására.	27. oldal
5.	Mellékletek	37. oldal
	- Az Ajánlattevő adatai	39. oldal
	- Cégekivonat	41. oldal
	- Aláírás minta	55. oldal
	- Ajánlattevői nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról	57. oldal
	- Nyilatkozat ajánlati köteletség időtartamáról	59. oldal
	- Adóigazolások	61. oldal
	- Referencia igazolások	63. oldal

CÉGISMERTETÉS

A MAHİR Chyposter Kft. a Magyar Hirdető 1994-ben történt privatizációját követően alakult meg, jelenleg a MAHİR csoport egyik legnagyobb, legenerosabb vállalkozása. Cégünk azt a tevékenységet viseli tovább, amely már a százfordulótól jelen van Budapesten: hiszen a hirdetőoszlopok első telepítője és üzemeltetője a Fővárosi Hirdető Vállalat 1911-ben alakult. Jelenleg is fő tevékenységünk a közterületi hirdető-berendezések üzemeltetése, karbantartása, telepítése és a plakátok kihelyezése.

Megalakulásunk óta folyamatos együttműködésre törekszünk a Budapest Főváros területén található önkormányzatokkal, valamint a jelentősebb vidéki városok önkormányzataival.

Működésünk során cégünk is folyamatosan találkozott azokkal a problémákkal, amellyel a Főváros, a kerületek, a vidéki városok küzdenek, így különösen a különböző típusú, célú és értékű reklám-berendezések városon belüli elhelyezésének szabályozásával, a reklámozói igények és városépítési szempontok összehangolásával. A megismert problémák késztették cégünket arra, hogy alaptevékenységünket szélesítve lépéseket tegyünk olyan komplett feladatvállalások felé, mely szakmai segítséget nyújt az önkormányzatoknak, illetve a szakmai feladatok átvállalásával mentesíti őket ezen feladatok vitele alól. Kijelenthetjük, hogy az ügyvezetői reklám-gazda feladatkörben a legnagyobb magyarországi tapasztalattal cégünk rendelkezik. Valamennyi partner önkormányzat reklám-gazdai tevékenységünkkel még van elégedve, mint ahogy ezt a pályázati anyagban szereplő referencia-igazolások is bizonyítják.

Reklám-gazdai feladatokat látunk el többek között Zalaegerszeg és Szekszárd városain is.

Zalaegerszegen a kiírt közbeszerzési eljárás megnyerését követően 2005. június 01.-től látjuk el a reklám-gazda feladatokat. A szükséges felméréseket követően elkészítettük a város reklámfejlesztési koncepcióját. Az elfogadott reklám-koncepció alapján elkészült a város reklámterület-terve, amely tartalmazza a különböző típusú kereskedelmi reklámok

elhelyezésének lehetséges helyszíneit, valamint a helyi vállalkozók által a belvárosban elhelyezhető táblák fennolteggéit. Elkészítettük mindazokat a jogszabály-változtatási javaslatokat, amelyek annyira szükségesek, hogy az elfogadott reklámkonceptó maradéktalanul érvényesülhessen. Tevékenységünk kezdete óta a reklám-célú közterület-használati szerződéseket a reklámozatókkal cégünk köti meg, és cégünk gondoskodik a jogszabályok reklámozatók által történő betartására. A reklám-elhelyezési helyszínek pontosítása és a reklámozatók megkeresését követően szerződéses kapcsolatot tudtunk létesíteni mindazokkal a reklámkihelyezőkkel, akiknek reklámja a kialakított reklámkonceptióba beilleszthető. Ezzel a reklám-célú közterület-használati bevételt több mint 50 %-al tudtuk növelni. Az elmúlt időszak során Zalaegerszeg város Önkormányzatával együttműködésünk zavartalan volt.

Szekszárdon 2008 március 3.-án kötöttünk 15-éves időtartamú együttműködési szerződést az Önkormányzattal a reklámgazdai feladatok ellátására. Az elmúlt három évben felújítottuk és bővítettük a tömegközlekedési utasváró rendszert, kiépítettük a Város információs táblarendszert. Megkezdtük az Önkormányzat által elfogadott elhelyezési tervnek megfelelő eszközelepitéseket, biztosítva ezzel a közterületek optimális reklám-célú kihasználását. Mindeközben a beszedett közterület-használati díjat 30 %-al növeltük.

Keszthely Város reklámkommunikációjának segítése

Ahogy azt Céglismertetőnkben is jeleztük, a hirdetőoszlop-eszközrendszerek már a múlt század elején megjelentek Budapesten és a Ország városáiban. Az eszközrendszerek már akkor is a városok lakossággal történő kommunikációját, a kulturális és kereskedelmi üzenetek lakossághoz juttatását szolgálták.

Bár a kommunikációs csatornák száma az elmúlt 100 év alatt sokszorosára nőtt, a hirdetőoszlopok jelentősége megmaradt, vagy úgy, hogy a hirdetőoszloppal elsődleges tájékoztató eszköz, vagy úgy, hogy a hirdetőoszlopon megjelenő plakátok erősítik az egyéb kommunikációs csatornákon megjelenő üzeneteket.

Az egyéb közterületi reklámeszközökhöz képest a hirdetőoszlopok legnagyobb előnye, hogy mindenhol a városközpontokban vannak. A MAHIR Cityposter Kft. az ország területén több mint 1500 hirdetőoszloppal rendelkezik, mely hirdetőoszlopok szolgálai tudják Keszthely Város Önkormányzatának mind a helyi, mind az országos kommunikációját. A MAHIR Cityposter Kft. tulajdonában lévő MAHIR Keszthely Kft. hirdetőeszközei eddig is segítettek az Önkormányzat helyi kommunikációját, az Önkormányzat részéről érkezett minden kérést teljesítettünk. A jövőben ezt az eszközrendszert kiegészítik a MAHIR Cityposter Kft. által Keszthely városában telepített hirdetőoszlopok. Amennyiben az Önkormányzat igényli, készek vagyunk további hirdetőeszközök telepítésével segíteni a reklámkommunikáció hatékonyságát.

Eszközrendszerünk lehetőséget nyújt Keszthely Város kulturális eseményeinek bemutatására, meghirdetésére a Városon kívül Zalaegerszegen és a Balaton környékén, az egész Dunántúlon, vagy az egész Ország területén, ahogy azt az esemény nagyságága, jelentősége megkívánja. Eszközrendszerünk az események meghirdetésén kívül teljes mértékben alkalmas a Város jelentőségét bemutató imáge kampányok lebonyolítására, teljes oszlopos kampányaink – az oszlopok városi elhelyezkedése miatt – hatékonyabbak az úriáplakátok kampányainál.

Külön kiemelünk budapesti hirdetőoszlop-hálózatunk nagyságát és teljességét. Ezen belül Budapest belső kerületeiben csak hirdetőoszlopainkon van lehetőség színvonalas kampány lebonyolítására. Keszthely város és vonzáskörzetébe az utalók, turisták legnagyobb számban a Dunántúlról érkeznek. Ezért az események ezen a területen történő meghirdetése fontosnak tartjuk.

Ezért, amellett, hogy eszközzrendszerünk bemutatásán mellékeljük a hirdetőoszlopok mennyiségét városonként bemutató táblázatot, dunántúli hirdetőoszlopainkat városenkénti címlista eszterelésével is bemutatjuk. A teljes eszközlistán - fényképes bemutatással - az interneten a www.cityposter.hu website alatt is megtalálható.

Hirdetőberendezéseink listája városenkénti megoszlásban

<i>Városok</i>	<i>Hirdetőeszközök száma</i>
Budapest	1040
Kaposvár	28
Kecskemet	22
Miskolc	32
Szeged	43
Debrecen	43
Nyíregyháza	9
Szolnok	42
Fonyód	4
Balatonszabos	13
Eger	15
Keszthely	7
Győr	17
Szombathely	24
Tata	3
Tatabánya	15
Zalaegerszeg	72
Balassagyarmat	19
Székesvárad	22
Kalocsa	8
Sopron	34
Veszprém	27
Mosonmagyaróvár	12
Mindösszesen	1551

Dunántúli hirdetőeszközök címlistája

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
Győr				
1	030010107	Győr	Bartók B. út 47.	10
2	030010108	Győr	Nádor tér 1.	10
3	030010109	Győr	Szent Imre út - Szigethy út sarak	10
4	030010111	Győr	Bartók B. út 2.	10
5	030010112	Győr	Bartók B. út 27.-el szemben	10
6	030010113	Győr	Hunyadi u. - Szigethy u. sarak	10
7	030010114	Győr	Lajta u. 29.	10
8	030010115	Győr	Kodály Z. u. - Szigethy út 110.	10
9	030010116	Győr	Hunyadi u. - Kálvária u. sarak	10
10	030010117	Győr	Mész László u. 6.	10
11	030010118	Győr	Illyés Gyula u. - Szentlélek Gyógyszertár mellett	10
12	030010119	Győr	Lajta u. 16.	10
13	030010120	Győr	Kossuth L. u. 12.	10
14	030010121	Győr	Bathány tér 15.-el szemben	10
15	030010122	Győr	Lajta u. 26.	10
16	030010123	Győr	Szigethy A. u. 72.	10
17	030010124	Győr	Bajcsy Zs. út 46.-al szemben	10
Mosonmagyaróvár				
1	030020001	Mosonmagyaróvár	Magyar u. - Kötélgyár u. saroknál	10
2	030020002	Mosonmagyaróvár	Szent István király u. - Móra F. u. saroknál	10
3	030020003	Mosonmagyaróvár	Erkel F. u. - Flesch K. u. sarak	10
4	030020004	Mosonmagyaróvár	Szent István király u. 98. előtt	10
5	030020005	Mosonmagyaróvár	Királyhídi u. (Régi Vánház tornél, a kórház előtt)	10
6	030020006	Mosonmagyaróvár	Fő u. 8. - Városház u.	10
7	030020007	Mosonmagyaróvár	Fő u. 20. előtt	10
8	030020008	Mosonmagyaróvár	Fő u. 21. előtt	10
9	030020009	Mosonmagyaróvár	Fő u. 41. - Bástya u. saroknál (a posta előtt)	10
10	030020010	Mosonmagyaróvár	Szent István király u. 119. előtt	10
11	030020011	Mosonmagyaróvár	Magyar u. 34. előtt	10
12	030020012	Mosonmagyaróvár	Jókai u. - Magyar út sarak	10
Sopron				
1	030050082	Sopron	Lackner u. 20. előtt	10
2	030050083	Sopron	Lackner u. 32. előtt	10
3	030050084	Sopron	Lackner u. 21. előtt	10
4	030050085	Sopron	Teleki Pál u. 5. előtt	10
5	030050086	Sopron	Teleki Pál u. 19. előtt	10
6	030050087	Sopron	Teleki Pál u. 24. előtt	10
7	030050088	Sopron	Mátyás király u. 23. előtt	10
8	030050089	Sopron	Lackner u. - Kaposztás u. sarak	10
9	030050090	Sopron	Magyar u. - Kőszegi u. sarak	10
10	030050091	Sopron	Frankenburg u. 27. - a Csengery utcánál	10

Pályázat
 Sorszámos felületek elhelyezkedésének megnevezéséről és a felületek reklámozhatóságának vizsgálatáról
 Keszthely városában

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
11	030050092	Sopron	Deák tér 55. előtt	10
12	030050093	Sopron	Juharfa u. 24. Buszvégállomás	10
13	030050094	Sopron	Lakner u. - a Totál benzinkútnál	10
14	030050095	Sopron	Lakner u. 4. előtt	10
15	030050096	Sopron	Kossuth I. u. 2.	10
16	030050097	Sopron	Kossuth I. u. 2.-vel szemben	10
17	030050098	Sopron	Híd u. - Balfi út sarok	10
18	030050099	Sopron	Toma u. - Fürdő sétány sarok	10
19	030050100	Sopron	Állomás u.	10
20	030050101	Sopron	Bartók u. 1. előtt	10
21	030050102	Sopron	Csengery u. 86.-al szemben	10
22	030050103	Sopron	Csengery út - Keszegi u. csatlakozásánál	10
23	030050104	Sopron	Szent Mihály utca és Híd utca csatlakozásánál	18
24	030050105	Sopron	Várkerület 8. előtt	18
25	030050106	Sopron	Erzsébet u. 11-el szemben	18
26	030050107	Sopron	Erzsébet u. 1. előtt	18
27	030050108	Sopron	Várkerület 59. előtt	18
28	030050109	Sopron	Várkerület 79. előtt	18
29	030050110	Sopron	Ógahona tér, Lackner u.-val szemben	18
30	030050111	Sopron	Várkerület 87. előtt, Széchenyi tér	18
31	030050112	Sopron	Várkerület 54-56. előtt	18
32	030050113	Sopron	Várkerület 76. előtt	18
33	030050114	Sopron	Várkerület 98., OTP előtt	18
34	030050115	Sopron	Várkerület 106. előtt	18
Szombathely				
1	040010133	Szombathely	Magyar u. - Nagykar u. sarok	10
2	040010134	Szombathely	Bartók B. krt. - Jéggince u. sarok	6
3	040010135	Szombathely	Mártírok tere	6
4	040010137	Szombathely	Szelestey u. 8-cal szemben	16
5	040010138	Szombathely	Szent Márton u. 23.	16
6	040010139	Szombathely	Petőfi út 26-tal szemben	16
7	040010140	Szombathely	Hollán E. u. - Kereskedelmi Szakközépiskola	10
8	040010141	Szombathely	Petőfi út 11-el szemben	16
9	040010142	Szombathely	Szél Kálmán u. 3.	16
10	040010143	Szombathely	Külsikátor - Thököly u. sarok	10
11	040010144	Szombathely	Szent Márton u. 10.	10
12	040010145	Szombathely	Szent Flórián krt. - Károly R. krt. sarok	10
13	040010146	Szombathely	Március 15. tér 1.	16
14	040010147	Szombathely	Mátyás király u. - Thököly u. sarok	10
15	040010148	Szombathely	Szürcesapó u. - Rohonci u. sarok	10
16	040010149	Szombathely	Pázmány P. krt. 1.	10
17	040010150	Szombathely	Wesselényi u. Borostyánkő A. mellett	6

Pályázat
Közterület-felújítási felhívás a közterület-felújításra
Közterület-csalástartó

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
18	040010151	Szombathely	Szent Márton u. Berostyánka Arany	6
19	040010152	Szombathely	Hunyadi u. 7. (Piac oldal)	6
20	040010153	Szombathely	Pihen Gy. tér 3-mal szemben	6
21	040010154	Szombathely	Petőfi u. 3-mal szemben	6
22	040010155	Szombathely	Sörház u. MNEK	6
23	040010156	Szombathely	Rohonci u. 52. (Spar mellett)	6
24	040010157	Szombathely	Rohonci u. 52.	10
Zalaegerszeg				
1	050010108	Zalaegerszeg	Bíró M. u. - Berzsenyi u.	10
2	050010109	Zalaegerszeg	Stadion út (Vollan pu. szemben)	10
3	050010110	Zalaegerszeg	Zrínyi u. 9. szemben	12
4	050010111	Zalaegerszeg	Csertán u.	30
5	050010112	Zalaegerszeg	Göeseji út - Vizslaparkú út	10
6	050010113	Zalaegerszeg	Rákóczi u. 3.	10
7	050010114	Zalaegerszeg	Piatán sor 20. szemben	10
8	050010115	Zalaegerszeg	Ady u. 7.	3
9	050010116	Zalaegerszeg	Ady u. 11.	3
10	050010118	Zalaegerszeg	Ady u. 24.	3
11	050010119	Zalaegerszeg	Ady u. 47.	3
12	050010120	Zalaegerszeg	Ady u. 47.	3
13	050010121	Zalaegerszeg	Ady u. 62.	3
14	050010122	Zalaegerszeg	Ady u. 69.	3
15	050010124	Zalaegerszeg	Csányi L. tér 3.	3
16	050010125	Zalaegerszeg	Csányi L. tér 2.	3
17	050010126	Zalaegerszeg	Göeseji út 4.	3
18	050010127	Zalaegerszeg	Határjáró u.	3
19	050010128	Zalaegerszeg	Hegyalja u. 44.	3
20	050010129	Zalaegerszeg	Hoffhalter u. / I.	3
21	050010130	Zalaegerszeg	Hoffhalter u. / II.	3
22	050010132	Zalaegerszeg	Kazinczy tér 1.	3
23	050010133	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., páratlan oldal I.	3
24	050010134	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., páratlan oldal II.	3
25	050010135	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., páratlan oldal III.	3
26	050010136	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., Műv. Ház I.	3
27	050010137	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., Műv. Ház II.	3
28	050010138	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., - Mártírok útja	3
29	050010139	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., Önkormányzat	3
30	050010140	Zalaegerszeg	Kisfaludy u., páros oldal, Parkoló	3
31	050010147	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 21.	3
32	050010148	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 23. I.	3
33	050010149	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 23. II.	3
34	050010150	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 27.	3

Pályázat
közterületek és szóróanyagok reklámtevékenységének hasznosítására
Keszthely városban

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
35	050010151	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 32.	3
36	050010152	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 34.	3
37	050010153	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 35.	3
38	050010154	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 40.	3
39	050010155	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 43.	3
40	050010156	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 47.	3
41	050010157	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 48.	3
42	050010158	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 51.	3
43	050010159	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. 52.	3
44	050010160	Zalaegerszeg	Kossuth L. 62.c.	3
45	050010161	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. Üzletház I.	3
46	050010162	Zalaegerszeg	Kossuth L. u. Üzletház II.	3
47	050010164	Zalaegerszeg	Kazinczy tér 4.	3
48	050010165	Zalaegerszeg	Mártírok útja 4.	3
49	050010166	Zalaegerszeg	Mártírok útja 5.	3
50	050010167	Zalaegerszeg	Mártírok útja 10 a.	3
51	050010168	Zalaegerszeg	Mártírok útja 20.	3
52	050010169	Zalaegerszeg	Mártírok útja 28.	3
53	050010171	Zalaegerszeg	Keresztury tér	3
54	050010172	Zalaegerszeg	Mártírok útja 33.	3
55	050010173	Zalaegerszeg	Mártírok útja, Uszoda	3
56	050010174	Zalaegerszeg	Petőfi S. u. 7.	3
57	050010175	Zalaegerszeg	Ady u. 34.	3
58	050010176	Zalaegerszeg	Ady u. 67. szemben	3
59	050010177	Zalaegerszeg	Arany J. u. 61.	3
60	050010178	Zalaegerszeg	Várkör 1.	3
61	050010179	Zalaegerszeg	Arany J. u. - Rakóczi u.	3
62	050010180	Zalaegerszeg	Vizslaparki út 38. szemben	3
63	050010181	Zalaegerszeg	Vizslaparki út - Botly u.	3
64	050010182	Zalaegerszeg	Kosztolányi D. u. 7.	10
65	050010183	Zalaegerszeg	Kovács K. tér 6.	10
66	050010184	Zalaegerszeg	Rakóczi F. u. 10-22. sz. ház sor közepe	10
67	050010185	Zalaegerszeg	Köztársaság u. - Általános u.	10
68	050010186	Zalaegerszeg	Köztársaság u. - Gyimesi u.	10
69	050010187	Zalaegerszeg	Hegyalja út 44.	10
70	050010188	Zalaegerszeg	Szechenyi tér - Mozi köz	6
71	050010189	Zalaegerszeg	Kovács tér - Berzsenyi u. sarak	6
72	050010190	Zalaegerszeg	Balaton ú - APEH	6
73	050010193	Zalaegerszeg	Berzsenyi u. 11.	3
74	050010194	Zalaegerszeg	Kovács K. tér 4., CBA	3
75	050010195	Zalaegerszeg	Kovács K. tér - Balaton u.	3
76	050010196	Zalaegerszeg	Landorhegyi út 21., EÜ Iskola	3
77	050010197	Zalaegerszeg	Landorhegyi út 2., Orvosi rendelő	3

Fülszám
 szellemi és kulturális ingatlanok névleltéjének
 Keszthely városában

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
78	050010198	Zalaegerszeg	Rákóczi F. u. 9.	3
79	050010199	Zalaegerszeg	Rákóczi F. u. 10-22.	3
80	050010200	Zalaegerszeg	Stadion u. 4.	3
Keszthely				
1	050050139	Keszthely	Deák F. utca - Sörház u.	10
2	050050142	Keszthely	Vaszary Kólos u. 9.	10
3	050050143	Keszthely	Vaszary Kólos u. - Deák F. u.	10
4	050050144	Keszthely	Skála köz	10
5	050050145	Keszthely	Rákóczi tér 12.	10
6	050050146	Keszthely	Vasár tér 8.	10
7	050050147	Keszthely	Szent Miklós utca 6.	10
Tatabánya				
1	060010112	Tatabánya	Köztársaság útja - Szent Borbála tér	10
2	060010113	Tatabánya	Árpád hotel mögötti park	10
3	060010114	Tatabánya	Köztársaság u., Matáv	10
4	060010115	Tatabánya	Béke park	10
5	060010116	Tatabánya	Dózsa Gy. út 55/c. - Turul u.	10
6	060010117	Tatabánya	Sárberki ltp. 213.	10
7	060010118	Tatabánya	Sárberki ltp. 601.	10
8	060010119	Tatabánya	Mártírok útja 69.	10
9	060010120	Tatabánya	Ótelep u. 704.	10
10	060010121	Tatabánya	Napsugar u. - Ótelep u.	10
11	060010122	Tatabánya	Népház út 2.	10
12	060010123	Tatabánya	Dózsa Gy. út 53/1.sz. mellett	10
13	060010124	Tatabánya	Béla király krt., Moderna Üzleti Tudományok Főiskola	10
14	060010125	Tatabánya	Körösi Cs. S. tér, buszmegálló	10
15	060010126	Tatabánya	Béla király krt. 21.	10
Tata				
1	060050003	Tata	Váralja u. - Művelődési ház mögötti park	10
2	060050004	Tata	Kökút köz	10
3	060050005	Tata	Május 1. út 35. - a Keszthely utcánál	10
Veszprém				
1	070010117	Veszprém	Haszkovó u. 16.-al szemben	10
2	070010118	Veszprém	Chelnoky u. - Főczy Lajos u. sarkok	10
3	070010119	Veszprém	Chelnoky u. 11.	10
4	070010120	Veszprém	Jutasi út 71.	10
5	070010121	Veszprém	Kossuth u. 21. c	10
6	070010122	Veszprém	Kossuth u. 21. a	10
7	070010123	Veszprém	Kossuth u. - Áruház előtt	10
8	070010124	Veszprém	Jutasi út - buszpalyaudvar	10
9	070010125	Veszprém	Vörösmarty tér	10
10	070010126	Veszprém	Budapest u. 20.	10

Pályázat
Közterületek és közterületi ingatlanok reklámterület-hasznosítására
Keszthely városban

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
11	070010127	Veszprém	Budapest u. 1.	10
12	070010128	Veszprém	Budapest u. - Ady E. u.	10
13	070010129	Veszprém	Budapesti u. 10.	10
14	070010130	Veszprém	Jutasi út - piuc	10
15	070010131	Veszprém	Jutasi út 57. - Munkácsy u.	10
16	070010132	Veszprém	Jutasi út 7.	10
17	070010133	Veszprém	Egyetem u. 19. - Csikász u.	10
18	070010134	Veszprém	Egyetem u. 10.	10
19	070010135	Veszprém	Egyetem u. 5.	10
20	070010136	Veszprém	Cholnoky u. - Spar	10
21	070010137	Veszprém	Óvári F. u.	10
22	070010138	Veszprém	Kossuth u. 3.	10
23	070010139	Veszprém	Jutasi út 19.	10
24	070010140	Veszprém	Jutasi út 71.-ei szemben	10
25	070010141	Veszprém	Haszkovó u. - Jutasi ABC	10
26	070010142	Veszprém	Munkácsi u. - Jutasi út 59.	10
27	070010143	Veszprém	Budapest u. 2	10
Kaposvár				
1	090010220	Kaposvár	Irányi Dániel u. 7-tel szemben	10
2	090010221	Kaposvár	Budai Nagy Antal u. - Dózsa György u. sarok	10
3	090010222	Kaposvár	Bartók Béla út 2.	10
4	090010223	Kaposvár	Petőfi tér	10
5	090010224	Kaposvár	Tompa Mihály u. 1.	10
6	090010225	Kaposvár	Fő u. 90.	10
7	090010226	Kaposvár	Szent Imre u. 14/e-vel szemben	10
8	090010227	Kaposvár	48-as Ifjúság útja - Petőfi u. 39.	10
9	090010228	Kaposvár	Bajesy Zsilinszky u. 2.	10
10	090010229	Kaposvár	Arany János ter - Honvéd u. sarok	10
11	090010230	Kaposvár	Honvéd u. 53.	10
12	090010231	Kaposvár	Rippl-Rónai tér	10
13	090010232	Kaposvár	Kossuth L. u. 46.-tal szemben	10
14	090010233	Kaposvár	Bajesy-Zsilinszky u. 8.	10
15	090010234	Kaposvár	Honvéd u. - Damjanich u. sarok	10
16	090010235	Kaposvár	Németh István sétány	10
17	090010236	Kaposvár	Füredi út 45.	6
18	090010237	Kaposvár	Berzsenyi út 2	6
19	090010238	Kaposvár	Szechenyi tér 8.	6
20	090010239	Kaposvár	Füredi u. - Kanizsai u. sarok	6
21	090010240	Kaposvár	Hunyadi János u. (Penry Market)	10
22	090010241	Kaposvár	Toldi Miklós u.	10
23	090010242	Kaposvár	Füredi lakótelep	10
24	090010243	Kaposvár	Csokonai Vitéz M. u. (Művelődési Ház)	10

Pályázat
 Kiszármaztatási és közterület-munkálatos reklámzónák kiírására
 Keszthely városban

Sorsz.	Kód	Város	Helyszín cím	Felületek száma
25	090010244	Kaposvár	Anna u. 14.	6
26	090010245	Kaposvár	Noszlepy G. u.	6
27	090010246	Kaposvár	Budai Nagy Antal u.	6
28	090010247	Kaposvár	Somssich u.	6
Fonyód				
1	090040004	Fonyód	Vasútállomás	10
2	090040005	Fonyód	Dísz tér	10
3	090040006	Fonyód	Ady Endre út 35.	10
4	090040007	Fonyód	Ady Endre út 15	10
Balatonboglár				
1	090050001	Balatonboglár	OTP-nél	10
2	090050002	Balatonboglár	Vasútállomás	10
3	090050003	Balatonboglár	Lengyel Művelődési Központ	10
4	090050004	Balatonboglár	Orvosi rendelő	10
5	090050005	Balatonboglár	Március 15. tér	10
6	090050006	Balatonboglár	Vörösmarty tér	10
7	090050007	Balatonboglár	Török Bálint u. - Wesselényi u. sarok	10
8	090050008	Balatonboglár	Attila u. sarok	10
9	090050009	Balatonboglár	Kodály Z. u. - Határ köz	10
10	090050011	Balatonboglár	Tinód u. - Platán sor	10
11	090050012	Balatonboglár	Szőlőskislak - Boglári u.	10
12	090050013	Balatonboglár	Széchenyi u. - Parti sétány	10
13	090050014	Balatonboglár	Posta köz	10
Szekszárd				
1	100010133	Szekszárd	Kölcsey ltp. 25.	10
2	100010134	Szekszárd	Béri Balogh Ádám u. 15. előtt	10
3	100010135	Szekszárd	Béri Balogh Ádám u. 39. előtt	10
4	100010136	Szekszárd	Szent István tér 3.	10
5	100010137	Szekszárd	Miklós K. u. 24-el szemben	10
6	100010138	Szekszárd	Bajcsy Zs. u. 10.	10
7	100010139	Szekszárd	Kölcsey lakótelep 2	10
8	100010140	Szekszárd	Széchenyi út 64. - Szertgali u. sarok	10
9	100010141	Szekszárd	Széchenyi út 61. előtt	10
10	100010142	Szekszárd	Rákóczi u. 84. előtt	10
11	100010143	Szekszárd	Béri B. Ádám u. 62. előtt	10
12	100010144	Szekszárd	Wesselényi u. 16. előtt	10
13	100010150	Szekszárd	Széchenyi u. - Szt. László u. sarok	10
14	100010151	Szekszárd	Miklós u. - Csokonai u.	10
15	100010152	Szekszárd	Arany J. u. - Csokonai u. sarok	10

Javaslat a jogosulatlan reklámtevékenység megszüntetésére tett intézkedések javítására

A jogosulatlan reklámtevékenység visszaszorítását a reklám-felügyeleti tevékenység hatékonyságának javításával, a reklám adatházisok statikus voltának, (a felmérés, a leadás időpontjában igaz, az időközi változások átvezetéséhez az egész adatházis javítása és újbóli átadása szükséges) megszüntetésével, a reklámgazda és a Polgármesteri Hivatal közti kapcsolat napi szintűvé tételével lehet elérni.

A reklám adatházisok statikus voltának megváltoztatására a reklám-felügyeleti tevékenység támogatására szoftvert fejlesztettünk ki. A szoftver azokban a városokban, budapesti kerületekben, ahol reklámgazdaként tevékenykedünk több mint egy éve kifogástalanul működik.

A Polgármesteri Hivatal és a reklámgazda közti állandó kapcsolatot ennek a szoftvernek a segítségével tudjuk elérni. A folyamatos adatszolgáltatás úgy történik, hogy az Önkormányzat kijelölt munkatársánál a „Reklámgazda-szoftver” telepítésével „munkaállomást” építünk ki, ahol a munkatárs online hozzáféréssel tud adatokat letölteni a felmérési rendszerből, illetve felvinni a felmérési rendszerbe. Ezzel minden változás, intézkedés a rendszeren belül lekövethetővé válik. Ezen kívül egy úgynevezett „önkormányzati modul” is letölthető e rendszerből amellyel lehetőséget nyújtunk arra, hogy az Önkormányzat a reklámgazda által digitális formában megküldött adatokat, több helyen, egymástól függetlenül használhassa. Természetesen a közös munka - a jó számítógépes szoftver mellett - nem nélkülözheti a személyes kapcsolattartást sem.

A tevékenység részletezésénél az alábbiakra térünk ki:

- a felmérés módja
- a felmérés dokumentálása
- ellenőrzések, kapcsolattartások módja
- mintafelmérés készítése:

1. A felmérés módja

Az alapfelmérést úgy kell elkészíteni, hogy az az ellenőrzések során pontosan nyomon követhető (rekonstruálható) legyen azért, hogy a bekövetkezett változásokat is nyomon lehessen követni. A felméréseknek úgy kell elkészülnie, hogy az alapján az Önkormányzat munkatársai el tudják végezni saját ellenőrzésüket. Ezért a felméréseket egy meghatározott rendszer szerint kell végezni.

Alapesetben ez a következő:

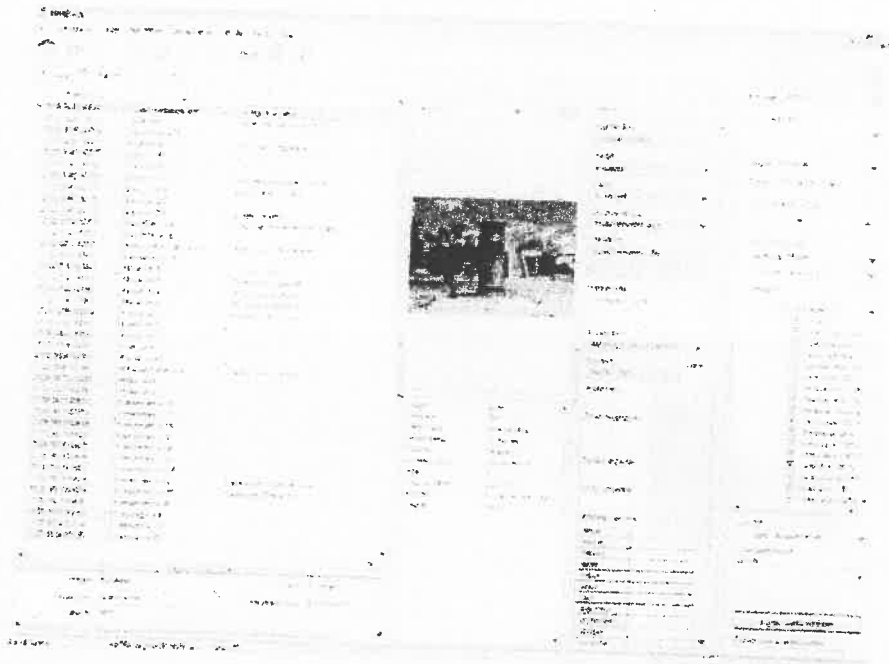
– Az adott utcán, útvonalon folyamatosan (külön az egyik és külön a másik oldalon) kell végighaladni úgy, hogy azok az eszközök amelyek mellékútvonalon vannak, de a főútvonalról láthatók, főútvonalra esőek tekintendők

– Az eszközök a helyszínen, illetve a helyszín melletti ház hátszámával vannak azonosítva, ezért – hogy a számítógépes rendezések során a sorrend ne változzon meg – ahol a helyszín hátszámával nem azonosítható, ott a felvett címber fel kell tüntetni az adott útvonal legközelebbi hátszámát is.

Ott, ahol a házak elrendezése, illetve a helyszín logikus bejárása (pl. lakótelep, hegyvidéki zsákutcás körzet) az alapfelmérés leírt módját nem teszi lehetővé, felmérési útvonalat kell meghatározni és a konkrét cím elő bevitt helymeghatározó jelöléssel kell stabil felmérési, ellenőrzési sorrendet meghatározni.

2. A felmérés dokumentálása, a dokumentált adatok használata

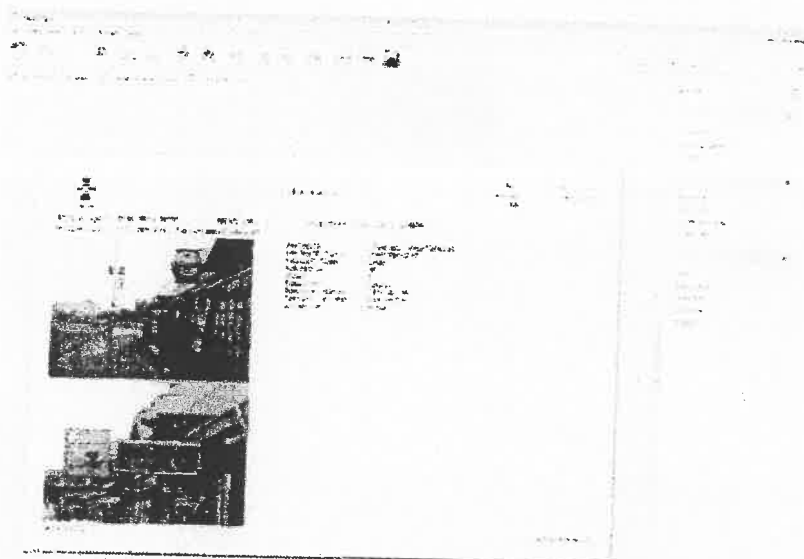
A felmérés rögzítéséhez „felület adatlapokat” használunk, az adatlapok kötelezően és nem kötelezően kitöltendő rekordokat tartalmaznak. A kötelezően kitöltendő rekordok általában az eszköz helyszínén nyerhető információk, a nem kötelezően kitöltendő rekordok pedig adatgyűjréssel tölthetők fel.



A felület-adatlapok összessége adja a felmérést, az adatbázis megnyitásakor a 2. sz. ábrán látható ablak jelenik meg, mely az eszközlista mellett mindig megmutat egy konkrét külföldi eszközt is. A képen jól látható a rendszer komplexitása, az, hogy a legkülönbözőbb változók beállításával - az adott célra legjobban használható - lekérdezéseket lehet végrehajtani.



A szűresi funkciók beállításával listakatalógust szükség szerint egy eszközre vonatkozó felületkártyákat lehet lekérni.



A felületkártyákon jól látható, hogy a felmérés egy távoli fotó applikálásával a helyszínt lehet beazonosítani, a közeli kép az adott eszközt és annak minőségét mutatja.

A felületkártyán minden olyan adatot tartalmaz, amely bármely intézkedés induló alapidokumentuma lehet.

3. Ellenőrzések, kapcsolattartások módja:

A MAHIR Cityposter Kft. plakáteszközein, partnerei igénye alapján, a hónap bármely napján indít új reklámkampányt, ezért a város frekvenciáltabb részein a napi-heti ellenőrzés szinte automatikus. Ez lehetőséget nyújt arra, hogy a szembeutáno, karakteres változásokról azonnal tudomást szerezzünk, az Önkormányzat illetékes képviselőjével a változások szabályos, vagy szabálytalan módjáról meggyőződjünk, és a jogszabályt be nem tartók ellen az Önkormányzattal közösen, gyorsan és hatékonyan fel tudjunk lépni.

Az ellenőrzések során szükségesnek érezzük, hogy az adatszolgáltatás ütemezésén belül célvizsgálatokat végezzünk. Ezeknek a célvizsgálatoknak az a célja, hogy a város valamely pontján észlelt szabálytalanság az egész városra kiterjedő voltát felmérjük, illetve, hogy a jogszabályt be nem tartók körében jelentésünk folyamatosan érezhető legyen.

Negyedévente teljes ellenőrzését végzünk és a változásokat rögzítjük. A bekövetkezett változások az adatházisban nyomon követhetők lesznek, de a változásokról külön írásos jelentést is készítünk.

Szám: 1/339-3 /2022.
 Ügyintéző: Dr. Gábor Hajnalka

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (8360 Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Manninger Jenő polgármester) másrészről a **MAHIR Cityposter Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) között az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V. 26.) számú határozata alapján felek között 2011. május 31. napján szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú használatára, hasznosítására. A szerződés módosítására s egyben meghosszabbítására két alkalommal került sor 2020. december 31. napjáig, melyre tekintettel a 359/2020. (XII. 10.) számú képviselő-testületi határozat rendelkezett két év határozott időtartamra szóló szerződés megkötéséről (1/141-1/2021. sz., Szerződés). A vonatkozó szabályozás értelmében a 2017. január 18-át megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, továbbá a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb a határozott idejű szerződés lejártáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig használható, és legkésőbb 2023. december 31-ével a tulajdonosa köteles településképi bejelentési eljárás alapján a reklámhordozót a további használhatóság céljával átalakítani, vagy a reklámhordozót a saját költségén eltávolítani.

2. Figyelemmel egyrészt a reklámhordozókra vonatkozó kötelezettség közeli határidejére, másrészt tekintettel az önkormányzati turisztikai és marketing feladatok biztosításának folyamatban lévő felülvizsgálatára, Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 15-ei ülésén, 346/2022. (XII. 15.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja alapján és az előterjesztésben rögzített indokokra tekintettel egyetért a MAHIR Cityposter Kft-vel közterületek reklámcélú hasznosítására fennálló szerződés 1 évvel, 2023. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett történő meghosszabbításával. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazta a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

3. Felek közös megegyezéssel fentiekben foglaltak alapján a Szerződés 18. pontjában rögzített határozott időtartam lejártának dátumát 2023. december 31. napjára módosítják.

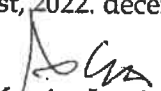
4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Keszthely, 2022. december 19.


 Manninger Jenő
 polgármester



Budapest, 2022. december 19.


 Kovács István
 ügyvezető

Jogi ellenjegyzés: Keszthely, 2022. december 19. Dr. Gábor Hajnalka, jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Keszthely, 2022. december 19. Toth Eszter, közigazgatási osztályvezető



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI SZERZŐDÉSKÖZVETELŐS ZSOLYAI

KIVONAT

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 30-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

293/2023. (XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületek reklámcélú hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontja, 16.§ (1) bekezdése, valamint 21.§ (3) a.) pontja alapján és az előterjesztésben rögzített indokokra figyelemmel egyetért a MAHIR Cityposter Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető) közterületek reklámcélú hasznosítására fennálló szerződés 1 évvel, 2024. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett történő meghosszabbításával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 5.
szerződéskötésre: 2023. december 31.

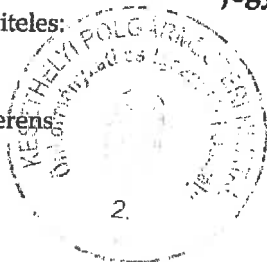
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Manninger Jenő polgármester; adószám: 15734460-2-20) másrészről a MAHIR Cityposter Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121., képviseli: Kovács István ügyvezető; adószám: 10935099-2-43) között az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 194/2011. (V.26.) számú határozata alapján felek között 2011. május 31. napján szerződés jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú hasznosítására (továbbiakban: Szerződés). A Szerződés módosítására s egyben meghosszabbítására két alkalommal került sor 2020. december 31. napjáig, melyre tekintettel a 395/2020. (XII.10.) számú képviselő-testületi határozat két év határozott időtartamra szóló szerződés megkötéséről, valamint a 346/2022. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat további 1 év időtartamra történő szerződés meghosszabbításáról rendelkezett 2023. december 31. napjáig. A hatályban lévő szabályozás értelmében a 2017. január 18-át megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, továbbá a településkép védelméről szóló 22/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb a határozott idejű szerződés lejártáig, de legkésőbb 2023. december 31-ig használható.
2. Figyelemmel arra, hogy folyamatban van egy átfogó, a magyar építészetéről szóló törvény elfogadása, amely hatályon kívül helyezi az 1. pontban hivatkozott településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt és annak végrehajtására kiadott rendeleteket is, Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 293/2023. (XI.30.) számú határozata alapján felek közös megegyezéssel - tekintettel az átalakulóban lévő jogi környezetre - a közöttük érvényben lévő Szerződés 18. pontjában rögzített határozott időtartam lejártának dátumát 2024. december 31. napjára módosítják.
3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában érvényben maradnak.

Keszthely, 2023. december 14.

Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Manninger Jenő polgármester

Önkormányzat részéről:

Jogi ellenjegyző

Keszthely, 2023. december 14.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Keszthely, 2023. december 14.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Budapest, 2023. december 29.

MAHIR Cityposter Kft.
képv.: Kovács István ügyvezető

MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
2.

h. n. melléklet

2024 OKT 29.



MAHIR Cityposter Kft. • Média és Közterületi Reklámügynökség
1095 Budapest, Soroksári út 121. • Telefon: 280-8050, 280-8060 • Fax: 280-8047 • E-mail: citypost@cityposter.hu • Cégjegyzékszám: 01 09 361365

KESZTHELYI FOLKÓNYESTER KÖZTAL	
Ügyvezető	

24183

Szüks! Hgy.

**Keszthely Város
Önkormányzata**

Itsz: KL/2024/075
Budapest, 2024. október 25.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Keszthely
Fő tér 1.
8360

Tisztelt Dr. Gábor Hajnalka!

A Mahir Cityposter Kft. és Keszthely Város Önkormányzata között fennálló Reklámgazdai szerződés, 2024. december 31-vel lejár. Részünkről, a tavalyihoz hasonlóan, továbbra is változatlan a szándék, a szerződés további meghosszabbítására.

A jogi környezet – a tavalyi évhez hasonlóan – jelenleg sem egyértelmű, mert a 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről, reklámokra vonatkozó része október 01-től hatályba lépett, és így a településkép védelmi törvény érvényét veszítette, de az építészetéről szóló törvény részleteiben szabályozó, és így a gyakorlatban is használhatóvá tevő kormányrendelet még nem született meg. Az építészetéről szóló törvényben a reklám rendszergazdaságról nincs szó, tehát jelenleg nincsen olyan szabályozás, ami a szerződéskötést vagy hosszabbítást tiltaná, vagy időbeli korlátokat szabna neki. A törvény által előírt feltételeknek a saját reklámeszközeink megfelelnek, azokat az előírtak szerint az NMHH-nál regisztráltattuk, így a további reklámcélú használatuknak sincs akadálya.

Várjuk szíves visszajelzését az együttműködéssel kapcsolatos szándékairól.

Tisztelettel:

MAHIR Cityposter Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 121.
Adószám: 10935099-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-361365
3.

Kovács István
ügyvezető