



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. november 27-ei rendes
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

300/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a) pontja alapján Árvai János és Árvainé Bogdán Ilona, 8360 Keszthely, Lehel u. 46. fsz. 2. szám alatti bérlők részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Lehel u. 46. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 41 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú 1 szobás szociális alapon bérebe adható családi ház besorolású bérlakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. december 13. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Árvai János és Árvainé Bogdán Ilona jövedelmi helyzete miatt piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 27.593, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. A bérlők óvadék fizetésére kötelezettek, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizettek.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonyuk felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2024. december 5.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens