



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. november 27-ei rendes  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**302/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdés a) pontja alapján Horváth Anna Gyöngyi, 8360 Keszthely, Lőtéri u. 15. szám alatti bérlő részére az általa lakott 8360 Keszthely, Lőtéri u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 39 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás szociális alapú, külterületi lakás lakásbérleti jogviszonyának határozott időtartamra történő megkötését 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. december 13. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 10.101, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség, és a hátraléokra vállalt részletfizetés elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók

**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. december 5.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

