



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. november 27-ei rendes
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

308/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ligyedi lakásügyek III. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Simon Márta és Kámán Zénó, 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/B. fsz. 2. szám alatti bérlők részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/B. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1,5 szobás szociális besorolású, lakótelepi bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2025. január 01. napjától 2027. március 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. december 13. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Simon Márta és Kámán Zénó jövedelmi helyzete miatt piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2024. évi havi bérleti díja 32.040, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. A bérlők óvadék fizetésére kötelezettek, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizettek.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
6. Bérlők kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonyuk felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2024. december 5.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens