



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/8-86/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 27-én (szerda) 10.05 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Dr. Tóth Gergely polgármester, Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester, Barna Dániel, Dr. Boldizsár Erzsébet, Dékány Péter, Klaczné Tar Ibolya, Manninger Jenő, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó, Rizsányi Zoltán, Szántó András, Tóth Balázs képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kovács Viktória alpolgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető
Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető
Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Megjelent meghívottak:

Dézi Attila Ferenc, Zalaszántó község polgármestere
Targubáné Dr. Rendes Katalin, Vindornyalak község polgármestere
Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője
Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője
Jakabfi László, a Keszthelyi Család- és Gyermejkölési Szolgálat vezetője
Stadler Tímea Kinga, a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatója
Kocsondiné Eisenkorb Györgyi, a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóhelyettese

Dr. Tóth Gergely polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a sajtó képviselőit, a polgármesteri hivatal munkatársait és a megjelenteket. Külön köszöntötte Targubáné Dr. Rendes Katalint, Vindornyalak polgármesterét és Dézi Attilát, Zalaszántó polgármesterét. Elmondta mivel ez a két település kisebb „bajba” került, szeretnék, ha a hivatal ellátná az ő működtetésüket is. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület 12 fővel határozatképes, a képviselő-testület soros ülését 10.05 órakor megnyitotta. Ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a testület elé, hogy interpelláció nem érkezett. Levételre javasolta 4 napirend levételét:

- „5. A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)”

- „8. Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízatásaik felülvizsgálata”

- „11. Felkészülés a 2025. évi turisztikai szezonra (Intézkedési Terv)”
- „15. A Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása, a létrejövő Fejér György Városi Könyvtár alapító okiratának jóváhagyása”

Jelezte továbbá, hogy 2 sürgősségi indítvány megtárgyalása vált szükségessé:

S1. Közös önkormányzati hivatal létrehozása Zalaszántó és Vindornyalak községek önkormányzataival

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a változások mielőbbi törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése indokolja.

S2. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a módosításoknak a nyilvántartásokba történő mielőbbi bejegyzése indokolja.

A sürgősségi indítványokat a nyilvános napirendek végén, a 22. napirendet követően javasolta megtárgyalni. Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére, majd ennek hiányában elsőként az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra az S2. sürgősségi indítvány napirendre vételét teszem fel szavazásra.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az S2. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Dr. Tóth Gergely polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő: Manninger Jenő bizottsági elnök

2. Keszthely Város területén lévő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló 20/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

3. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

4. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

7. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

9. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

10. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkatervre

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

12. Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete intézetvezetői teendőinek ellátása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

13. A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

Egyéb ügyek

14. Az intézményi struktúrarendszer felülvizsgálatának kezdeményezése

16. Vagyonhasznosítási ügyek

17. Helyiségbérleti ügyek

18. Közterületek reklámcélú hasznosítása

19. A Hari-Dent Kft által ellátott fogászati VII. körzet feladatellátási szerződésének megszűnése

20. A Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása

21. Támogatási kérelmek

22. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyei

S1. Közös önkormányzati hivatal létrehozása Zalaszántó és Vindornyalak községek önkormányzataival

S2. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása

23. Egyedi lakásügyek (zárt)

24. Települési támogatás - tűzifa támogatás - elutasítása ügyben benyújtott fellebbezés elbírálása (zárt)

Dr. Tóth Gergely polgármester rátért a napirendek előtti ügyek megtárgyalására. Elsőként a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatókat terjesztette a testület elé, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval. Mivel hozzászólási igény a lejárt határidejű határozatokra vonatkozóan nem merült fel, a polgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztató megtárgyalására tért át. Röviden beszámolt a 7 legfontosabb ügyről. Elsőként a kórház ügyére tért ki, mely nem elsősorban az önkormányzat ügye, de harcolnak érte és mindenféle érdekek fölött áll. Tájékoztatót adott arról, hogy voltak Zalaegerszegen, levelet írtak az Országos Kórház Főigazgatónak, illetve az államtitkárnak 2-3 hete. Ma reggel kapta a hírt, hogy az Országos Kórház Főigazgatóság részéről december első hetében fognak érkezni. Másodikként a hulladékgazdálkodási cégeket illetően említette, hogy a MOHU a szerződéses köteletségére tekintettel egy - külsőleg is attraktív - hulladékudvart szeretne kialakítani. Az önkormányzat részéről 4 helyszínrre tettek javaslatot, melyből az alábbi 2 a szimpatikusabb: az Interspar mögötti rész (előnye, hogy az emberek amúgy is odajárnak autóval), a másik a mostani, Fenékpusztá felé lévő telep bővítése. A MOHU megvizsgálja a javaslatokat. Azt szeretnék elérni,

hogy fél-egy éven belül a hulladék-szelekciót is magasabb szintre emeljék. Harmadikként kitért arra, hogy elkezdett fogadóórákat is tartani, főleg szociális lakásügyekben jönnek hozzá. Kérte a képviselőket, hogy ők is tartsanak fogadóórákat. Utalt arra, hogy nem feltétlenül olyan ügyekben fordulnak hozzá, amik a polgármester hatáskörébe tartoznának. Egy olyan rendszert szeretnének kialakítani, ahol egyrészt jobban gazdálkodnak az önkormányzat lakásaival, másrészt az embereknek is mutatnának egyfajta felfelé ívelő utat főleg a szegregátumok tekintetében. Pozitív és negatív tapasztalatokról is beszámolt az ilyen területen lévő lakások állagmegóvásával kapcsolatban. Példaként a Kárpát utca mellett, a Lőtéri utcában tapasztaltakat említette, ami jó benyomást tett rájuk. Szeretnék, ha az ilyen emberek esetleg előre tudnának lépni egy jobb lakásba. Informálisan egy bérlőbesorolási rendszert alakítanának ki. Kifejtette továbbá, hogy rengeteget egyeztetnek a Goldmarkkal kapcsolatban is, az intézménynek megújult az arculata is, ami innovatív és profi szakemberek készítették. Említést tett a Berkes Dániel zenepedagógusért szervezett jótékonyági koncertről, köszönetet mondott a Goldmarknak és minden résztvevőnek a szervezésért. Elkezdett tőkeerős beruházókkal is egyeztetni, akik felelősek azért, hogy mi épül Keszthelyen a következő években, illetve a két új szállodánál is voltak. A TOP Plusz projektekkel kapcsolatosan elmondta, hogy elméletben már megvannak a fejlesztési célok és a hozzá rendelt összegek, ezek még nem részletes tervek. Ezek beadásra kerülnek elővéleményezésre az Irányító Hatóságnak a jövő héten. A kabinetben is több ember, valamint a Városfejlesztő Kft. is dolgozik ezen, nagyon megfeszített munka folyik. Márciusra, a beadásig már tanulmány szinten el kell ezeket dönteni. A 17 projektet 3-4 logikailag összeillő csomagban kiadják 2-4 szellemi műhelynek tanulmányra. Egy hosszabb távú koncepciót szeretnének ezzel megalapozni. Végezetül elmondta, hogy dolgoznak a térségi együttműködésen, tegnap tartott itt kihelyezett ülést a Balatoni Fejlesztési Tanács; megválasztották a Balatoni Szövetség új tisztségviselőit (Pali Róbert lett az elnök és maga is elnökségi tag), ülésezett a Kistérség is, itt merült fel a térségi együttműködés és kifejezte Hévíz is az újracsatlakozási szándékát és van még 11 település, aki lemaradt a kistérségből, őket is szeretnék reaktiválni.

Manninger Jenő bizottsági elnök a kórházzal kapcsolatban hangsúlyozta, ha sor kerül egy ilyen tárgyalásra, nagyon fontos, hogy az egészségügy megyei vezetőit, kormányzati vezetőit arról is megkérdezni, hogy a megyében lévő 3 kórház együttműködésében milyen jövőt látnak és a keszthelyi kórházra hogyan számítanak. Érintettsége okán polgármester úr nyilatkozatában elhangzottakkal kapcsolatosan szeretné tisztázni, hogy ő nem tartotta magát a régi munkavállalók „gazdájának”, ő a munkavállalók főnöke volt.

Dr. Tóth Gergely polgármester jelezte, ez nem az ő megfogalmazása volt, hanem az újságíróé. Egyetértene abban, hogy ez nagyon rosszul hangzott, kérte utólag a cím javítását, amit meg is tettek. Ezúton is elnézést kért minden érintettől, nem azonosul azzal a címmel, amit az újságíró adott a cikknek. A kórházzal kapcsolatos felvetésre elmondta, megkérlik a megyei főigazgató asszony, hogy jöjjön el erre a tárgyalásra, mivel ő gyakorlatilag a vezetője ennek a 3 kórháznak, automatikusan napirendre kerülnek ezek a kérdések. Mivel kérdés, észrevétel a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait érintően nem volt, a tájékoztatók együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatót, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.

(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztató, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő: Manninger Jenő bizottsági elnök

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

275/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Dr. Tóth Gergely polgármester, Kovács Viktória alpolgármester és Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ában előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogaikat gyakorolhatják és a jogszabályban meghatározott juttatásokban részesülhetnek.

2. Keszthely Város területén lévő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló 20/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő kérdezte, hogy a taxisok meg lettek-e kérdezve, történt-e valamilyen megbeszélés velük erről az emelésről, ami 20%-on felül van? Bár ez nem egy nagy összeg, de gesztus, hogy megkérdezik az érintetteket vagy közlik velük ezt az emelési szándékot. A múltban ez mindig így történt. Utalt arra, hogy az idegenforgalom a városban több, mint 11%-kal csökkent, a taxisoknak sem könnyű a helyzetük. Hogyha ez még tovább csökken, ezeket a díjakat pedig emelik, akkor ez őket sem érinti pozitívan.

Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester a hozzászólásra reagálta, hogy az az összeg, amivel a taxisok drosztpénze megemelésre került, havi 400,- Ft-os emelést jelent és ez egy rendeletmódosítás.

Manninger Jenő bizottsági elnök javasolta, hogy a jogszabályok lehetőségeihez képest, azokat betartva, de mindenképpen szükséges lenne, hogy a helyi taxis egyesület, továbbra is helyi taxisok kapják meg ezt a lehetőséget.

Raffai-Réz Ildikó képviselő közölte, ezt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén jelezte, kérdezte, hogy a taxis vállalkozókkal történt-e ezügyben egyeztetés. Jegyzőkönyvben visszakéreshető, hogy javasolta az egyeztető tárgyalások lefolytatását.

Dékány Péter képviselő jelezte, hogy 2023. első 9 hónapjához képest 2024. első 9 hónapjában 9000 vendégéjszakával több volt Keszthelyen.

Szántó András bizottsági elnök Raffai-Réz Ildikó képviselő hozzászólására reagálta, hogy ez elhangzott. Megjegyezte, hogy ez egy rendeletmódosítás.

Raffai-Réz Ildikó képviselő a vendégéjszakák számának emelkedésével kapcsolatos felvetésre reagálta, hogy a következő napirendi pontban, ahol az adóemeléséről, illetve az IFA emeléséről is szó lesz, megállapíthatják, hogy az előző évben a turizmus 13%-kal esett vissza.

Kovács Viktória alpolgármester tájékoztatásul elmondta, hogy 3 évre pályáztatják ezeket a helyeket. 15 helyről van szó, és ez 400,- Ft-os emelést jelent. Négy helyszín van kijelölve, ahol a taxisok megjelenhetnek. Nyitott pályáztatásról van szó, ez egy helyhez kötött tevékenység, jellemzően az tudja ellátni ezt a feladatot megfelelő színvonalon, aki helyben él és itt dolgozik, itt a helyiek fognak egyértelműen előnyben részesülni. Azt, hogy 3 évente 400,- Ft-ot egy helynél pályáztatásnál emelnek, nem tartja akkora drasztikus növekménynek, tekintettel az üzemanyagárakra.

Raffai-Réz Ildikó képviselő az üzemanyagár-emelkedések miatt is javasolja, hogy plusz terhekkal ne sújtsák még a vállalkozókat.

Dr. Tóth Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

276/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely Város területén lévő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló 20/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján Keszthely Város területén lévő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló 20/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges és 2024. november 27-én 14 órakor lép hatályba.

A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelete

Keszthely Város területén lévő taxiállomások igénybevételének rendjéről szóló

20/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

3. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester jelezte, hogy a rendelet január 1-jétől lép hatályba. Felkérte alpolgármester asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Kovács Viktória alpolgármester a módosítással kapcsolatban utalt arra a külső körülményre, hogy az önkormányzatnak az adóerőképesége függvényében szolidaritási hozzájárulást kell fizetnie. Ezt 2021. óta fizeti az önkormányzat és a mértéke a 119 millió Ft-ról 2024-ben 293 millió Ft-ra, majd 2025-ben 35%-kal, 397 millió Ft-ra emelkedik, ami 104 millió Ft plusz költséget jelent az önkormányzatnak. A kollégák a bizottsági üléseken felvetett kérdésekre kigyűjtötték, hogy a villamosenergia és a gázenergia ellátás 2023-ban 99,- Ft/kWh-ról 150,- Ft/kWh-ra fog emelkedni, a vízdíj közel a háromszorosára emelkedik. Azért, hogy az önkormányzat ezeket a szolgáltatási színvonalakat biztosítani tudja, kénytelenek az adótételekhez hozzányúlni. Részletesen ismertette az előterjesztésben foglaltakat, ennek során kitért arra, hogy bizonyos, nem használt kedvezmények (pl. külföldi állampolgárokra vonatkozóan) kivezetésre kerültek, megnézték a Magyar Állam által meghatározott adómaximumokat és azt is, hogy a környékbeli településeken milyen tendenciák vannak és azokhoz igyekeztek alakítani, hogy minél kevésbé legyen érezhető, ugyanakkor elő tudja teremteni az önkormányzat a működéséhez és a befizetési kötelezettségeihez szükséges bevételeket.

Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő az idegenforgalmi adó emelésére kérdezett rá, ami több, mint 20%-os emelést jelent. Írti, hogy a bevételeket növelni szeretné az önkormányzat, de ez az idegenforgalmat vajon mennyiben fogja befolyásolni negatív irányba? Ez nem a szállodákat, hanem a szobakiadókat fogja érinteni, azokat a lakosokat, akik jövedelmüket a szobakiadásból egészítik ki. Utalt a környező települések 500-600,- Ft körüli IFA mértékére, ami náluk 800,- Ft-ra fog emelkedni. Ha csökkenni fog a vendégéjszakák száma, az érinti a vendéglátó egységeket, éttermeket és mindenféle szolgáltatást is, ezért ezt a több, mint 20%-os emelést kicsit túlzónak találja.

Raffai-Réz Ildikó képviselő közölte, hogy 25 éve nem nyúltak hozzá a kommunális adó emeléséhez, ami nem véletlen. Nem akarták az embereket a covid miatt, illetve az energiaárak emelése miatt még inkább „sarcolni”. Képviselőtársa hozzászólására utalva úgy vélte, a szobakiadással foglalkozó embereket duplán fogják az adók sújtani, mert nem 80 m²-ig van a kiadással érintett ház. A százalékos emelkedések nagy összegűek. Egyrészt fizetniük kell ezeket az adókat is, ha ott lakik, illetve az IFA-t is a szobakiadások után. Ahogy már említette korábban, 13%-os visszaesés volt a turisztikai ágazatban.

Barna Dániel képviselő megjegyezte, hogy az adó nem „sarcolás”, hanem hozzájárulás a közös ügyeikhez.

Rizsányi Zoltán bizottsági elnök hozzátette, hogy ez nem a szobakiadókat „sarcolja”, hanem ezt a vendégek fizetik ki. Elmondta, hogy az előterjesztésben a környező települések 2024. évi IFA összegei láthatóak, biztosak lehetnek benne, hogy ők is fognak emelni és onnantól kezdve nem lesz olyan kiugró a helyi adó.

Kovács Viktória alpolgármester Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő asszony felvetésére válaszolva elmondta, hogy az IFA 650,- Ft-ról 800,- Ft-ra fog emelkedni. Az előző évihez képest a kormányzat 17,6%-kal, 804,5 Ft-ra emelte meg ennek a maximumát. Ez nem a keszthelyi lakosokat, hanem az ideérkező turistákat sújtja. Az adórendelet beterjesztése előtt egy héttel maga egyeztetett a környékbeli települések polgármestereivel arról, hogy ők milyen mértékű emelést terveznek. Ebben a kérdésben ők is a maximumhoz közelítenek. Amíg ők nem fogadják el, addig csak tájékoztató jellegű információra tud hivatkozni. Nem egy maximum 50,- Ft-os eltérés fogja befolyásolni, hogy egy 30 eFt-os átlagos szobafoglalásnál melyik település mellett döntenek a turisták.

Raffai-Réz Ildikó képviselő megjegyezte, hogy a szoba így többre fog kerülni az adóval növelve. Utalt az élelmiszerárak, energiaárak emelkedésére, több teherrel nem kellene az embereket sújtani. A szolidaritási alaphoz hozzájárulás már régóta van, eddig is megoldották ezt az összeget a költségvetésben adóemelés nélkül. Itt, ha megnézik, 127,5 mFt-os adóemelésről beszélhetnek, ők ezt nem tették meg, ők az emberek érdekeit nézték és megpróbálták a lehető leghosszabb ideig kitolni, hogy plusz terheket ne rójanak rájuk.

Dr. Tóth Gergely polgármester úgy vélte, hogy a város vezetőinek a város érdekeit kell néznie az emberek érdekei mellett.

Manninger Jenő bizottsági elnök utalt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzottakra. Jelentősen emelkedik a magánszemélyek kommunális adója. Párezer forintról van szó, csak egyes esetekben jelenthet ez problémát. Szó volt arról, hogy a kedvezményeket újra fogják vizsgálni, ezt nagyon fontosnak tartja. Most megszűnnek bizonyos kedvezmények, ennek a felülvizsgálata történjen meg és vizsgálják meg, hogy egyedi esetekben, amikor ez a párezer forint is gondot jelenthet, milyen intézkedésekre van lehetőség.

Kovács Viktória alpolgármester jelezte, hogy ezek az adótétel maximumok a kommunális adó esetében is 17,8 %-kal emelkedtek. Emlékeztette képviselő asszonyt, hogy a magánszemélyek kommunális adójánál az adótárgyra kivethető, országosan bevezetett maximális mérték 45.600,- Ft. Ehhez képest Keszthelyen a 0-124 m² közötti lakóingatlanoknál évi 8 eFt-ot terveznek bevezetni, amiből az első 80 m²-ig a keszthelyi lakosoknak mentesség van és a 70 év felettieknek is. Ezeket a kedvezményeket megtartják. Nem lát kivetnivalót abban, hogy a külföldiek kedvezményét kivezették, hogy akik befektetési jelleggel vagy külföldi állampolgárként nyaralóként vásárolnak itt ingatlant, nekik kedvezményt ne biztosítsanak. Képviselő asszonyt emlékeztette arra, hogy a bizottsági ülésen semmilyen javaslatot nem kaptak az adórendelettel kapcsolatban, hogy hogyan oldják meg. Utalt továbbá a 14. napirendre, a szervezeti átalakításra vonatkozó felülvizsgálatra, melynek során felülvizsgálják majd, hogyan tudnak gazdaságosabban, jobban működni. Többletbevételre is szükség van, hogy ki tudják fizetni ezeket a plusz adóterheket. Képviselő asszonyt kérdezte, konkrétan milyen javaslatai vannak a plusz 100 mFt-os bevétel elérésére? Emlékeztett arra, hogy ez Nagykanizsán, az adórendelet tárgyalásánál is szóba került. Igyekeztek megnézni más települések adószerkezetét is. Manninger képviselő úr hozzászólására reagálta, hogy a kommunális adónál közel 7100 ingatlan érintett, nem egyszerű a kedvezményrendszerrel figyelembe venni, hányan laknak egy háztartásban. A kedvezményeket a 80 m² alatti ingatlanokra és a 70 év feletti tulajdonosokra vonatkozóan megtartatták, viszont sávosan próbáltak emelni. A 200 m² feletti lakásoknál hajtottak végre komolyabb emelést, de még ez is töredéke az államilag meghatározott maximumnak. A kedvezmények megtartása a lakosság érdekeit veszi figyelembe. Képviselő asszony figyelmébe ajánlotta, hogy az építményadónál 2023-ban az előző testület 50%-os, 2024-ben pedig 33%-os emelést hajtott végre. Ők ezt 10%-ban mérsékeltek, hogy ne sújtsák tovább a magánszemélyek építményeit plusz teherrel. Az adórendelet előkészítése nem könnyű, de kényszerhelyzetben van jelenleg az önkormányzat a plusz elvonások miatt. Mivel még nem jött ki a végrehajtási rendelet, azzal kell számolniuk, hogy nem lesz több bevételük a IIPÁ-ból. Ezekre való tekintettel

gondolták azt, hogy első lépésben így dolgozzák át az adórendeletet és 2025-re a belső szerkezetét is átvizsgálják.

Raffai-Réz Ildikó képviselő utalt arra, a bizottsági ülésen is elmondta, nem őt kell ezzel meggyőzni, hanem ez a lakosságot fogja érinteni. Épp a 200 m² feletti lakásoknál foglalkoznak szobakiadással, őket duplán fogják az adók sújtani. Az építményadóval kapcsolatosan reagálta, hogy azok leginkább a multikat érinti, azért is lettek annakidején ezek az adóemelések végrehajtva. A költségvetési tárgyalásnál ezt a 127,5 mFt-ot másból is össze lehetne szedni, nem pedig abból, hogy a lakosság számára megszorító intézkedéseket érvényesítenek. Ez lenne a javaslata, erre való a költségvetési tárgyalás. Izzéknak az adóknak az emelését emiatt és a lakosság érdekeit figyelembe véve, nem tudja támogatni.

Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester visszautalt az előző napirendi pontnál elhangzottakra. Ezeket az emeléseket évről-évre meg kell tenni, hogy ne jussanak el egy ilyen aránytalanul hosszú vitáig egy viszonylag kis összegről, mint a kommunális adó esetében, ahol 25 éve nem történt meg az adó emelése. Ha 25 éve nem követi legalább az infláció mértékét az emelés, akkor sajnos egy ilyen helyzetbe tudnak kerülni. A 125 m²-es lakás nem kicsi, az évi kommunális adó mértéke 12 eFt (1 eFt/hó). Visszautalt Barna Dániel képviselőtársa felszólalására, az adók nem „sarcok”, hanem a közteherviselés egy fajtája és megjelenési módja. Kérte, hogy aki ennél az asztalnál ül a városvezetésben, az a város érdekei szerint gondolkodjon.

Dr. Tóth Gergely polgármester úgy vélte, aki kivesz 20-40 eFt-ért egy apartmant naponta, annak a 150,- Ft/fő emelés nem fog nagy gondot okozni, nem hiszi, hogy valaki ezért nem jön Keszthelyre nyaralni. Ezt külön kell kifizetni, nem jelenik meg az árban. Végző soron mulasztással is lehet „vétket” elkövetni, az egyre szigorodó környezetben addig is, amíg idejön az ipar és nagy foglalkoztatók lesznek, addig rászorulnak ezekre az adóbevételekre és nem kockáztathatják a város működését. További hozzászólás hiányában feltette szavazásra a rendeletervezetet.

A képviselő-testület 8 igen és 4 nem szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Dr. Tóth Gergely polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

4. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az anyaghoz készült egy kiegészítés a Kossuth u. 30. épület homlokzatának és 3 üres önkormányzati lakás felújításához szükséges tervezői költségek biztosítására bruttó 8 millió Ft költségvetésbe történő betervezésére vonatkozóan. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a költségvetési rendelet módosításának kezdeményezésére vonatkozó határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

277/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

278/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, Kossuth L. u. 30. 616 hrsz-ú épület homlokzatának és a 3 db üres önkormányzati lakás felújításához szükséges eljárás elindítását támogatja, illetve egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás kormányzati funkció Felújítási fejezetébe a „Kossuth L. u. 30. lakások és homlokzat felújításának tervezése” új sor kerüljön felvételre bruttó 8.000 eFt összeggel az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás kormányzati funkció Felújítási fejezetének „Kossuth u. 2. fsz. 2. lakás felújítása” sor terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület decemberi ülése elé.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadását követően a tervezésre vonatkozó intézkedéseket megtegye, a beszerzéseket lefolytassa és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2024. december 18.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely a kihirdetést követő napon lép hatályba és elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

6. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az ESZE bizottság a határozati javaslatot azzal a módosítással javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Cserszeg u. 3. szám alatti lakásnál a VÜZ Kft. minél előbb eljár a fűtés megoldásával kapcsolatosan. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a bizottság javaslata alapján módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

279/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) rendelet módosítása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület rendes ülése elé.
2. A képviselő-testület felkéri továbbá a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Cserszeg u. 3. sz. alatti lakásnál minél előbb járjon el a fűtés megoldásával kapcsolatosan.

Határidő: 1. pontra: azonnal
2. pontra: 2024. december 15.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely a kihirdetést követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

7. Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

280/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2024. (XI.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló
13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

9. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

281/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, továbbá a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 28/2024. (XI. 14.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, 2025. július 1. napjával történő csatlakozását elfogadja Hévíz Város Önkormányzatának a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz.

Határidő: tájékoztatásra: 2024. december 1.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

10. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

282/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. III. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra: 2024. december 15.

Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Salamon Ivett belső ellenőr)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

283/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2024. évi III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről és Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési munkatervét a *MELLÉKLET* szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos, 2025. december 31-ig

Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Salamon Ivett belső ellenőr)

12. Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete intézetvezetői teendőinek ellátása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Boldizsár Erzsébet képviselő jelezte, az előterjesztésben szerepel, meg kell vizsgálni az alapellátási intézet további hasznosítási lehetőségeit. Ezt azért nem érti, mert tudomása szerint az Államkincstár tulajdona az alapellátási intézet és a város a rendelőintézet számára kapta meg használatba ezt az épületet. Mit jelent ez a mondat? Nem érti a más hasznosításra vonatkozó utalást.

Dr. Tóth Gergely polgármester jelezte, hogy a NÖF képviselői voltak itt és jelezték, hogy 1,5 éve van egy ex-lex állapot, hogy az ALI kiadja egy patikának az ingatlan egy részét, amit nem tehetne meg elméletileg, arra pályázatot kell kiírni. Úgy vélte, ez a mondat erre vonatkozhat.

Kovács Viktória alpolgármester képviselő asszony kérdésére tájékoztatásul elmondta, hogy az alapellátási intézet és a praxisokkal kapcsolatban folytattak egy közös tárgyalást. 2023. júniusa óta az ALI épülete a NÖF-höz tartozik, nincs szerződése az önkormányzatnak, így a rezsit nem tudják továbbszámolni és egyéb ilyen ügyeket nem tudnak rendezni. Elindult egy tárgyalásfolyamat, megpróbálják ezt bepótolni és helyrehozni. Egy praxis (a HARI-DENT), visszaadásra került, melynek a rendelője alkalmas arra, hogy az akadálymentes megközelítést, az akadálymentes fogászati ellátást biztosítsák, mert a fogorvosok jellemzően az emeleten vannak. Az ingatlanban a visszaadást követően a bútoroknak és egyéb eszközöknek az elszámolása értékbecslés és közös tárgyalási alapot képez. Valószínűleg az előterjesztésben erre utaltak a hatékony hasznosításnál, illetve arra, hogy az ingatlankomplexum sorsát a NÖF-fel átbeszéljük, hogy melyik része az, amire az önkormányzatnak szüksége van és tisztázzák, hogy ennek a bérleti jogviszonya is rendben legyen. Erre akart utalni ez a mondat.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző az elhangzottakat azzal egészítette ki, hogy az intézménynek, mint költségvetési szervnek a működésére is utaltak ebben a mondatban, hogy a jelenlegi létszámmal, esetleg a jövőben, mint önálló költségvetési szervként működtesse-e az önkormányzat vagy valamilyen más módon, más önkormányzati intézmény szervezeti egységként működjön a

jövőben a továbbiakban. Ebben a mondatban erre is próbáltak utalni, hogy erre is sor kerül majd az elkövetkezendő időszakban.

Dr. Tóth Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

284/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete intézetvezetői teendőinek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. § (1) bekezdés d) pontja alapján 2025. február 1. napjától 2025. július 31. napjáig megbízza Keszte Gábor (sz.: _____, a.n.: _____) _____ szám alatti lakost a Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete (8360 Keszthely, Sopron u. 2.) intézetvezetői teendőinek ellátásával. Illetményét az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 8. §-a alapján állapítja meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete (8360 Keszthely, Sopron u. 2.) intézetvezetői teendőinek ellátására irányuló pályázati felhívást terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2. pontra: 2025. január 31.

3. pontra: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

13. A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

285/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján Dr. Tóth Gergely főállású

polgármester 2024. évre megállapított 10 nap szabadsága igénybe vételét a Melléklet szerinti ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Határidő: a szabadság kivételének tájékoztatására folyamatos

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető)

14. Az intézményi struktúrarendszer felülvizsgálatának kezdeményezése

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Raffai-Réz Ildikó képviselő kérdezte, milyen szakmai múlttal rendelkeznek - a kulturális intézmények átvilágítását végzőkön kívül - a delegált személyek, akik ezt fogják az adott intézményekben végezni? Csak azokba az intézményekbe delegálnak személyeket, ahol felügyelő bizottsági tagok nincsenek. Miért teljesen idegen emberek végzik, amikor vannak erre szakosodott átvilágító cégek? Ha azt nézik, hogy az átvilágító cégek pénzt kérnek, akkor van belső ellenőr, aki célirányos ellenőrzéseket tud az adott intézményeknél végezni. Ezt az anyagot olvasva azt látja, hogy ennek az egész átvilágításnak a célja az, hogy a jelenlegi intézményi vezetők alkalmasságát vizsgálják és erről március 31-ig jelentést írjanak az önkormányzat felé. Ne legyen a megérzése valós, de ezt látja.

Kovács Viktória alpolgármester korábban már elmondták, komplett átvilágítás lesz, az előterjesztés címe is a struktúrarendszer felülvizsgálatának kezdeményezése. Vannak párhuzamosságok a cégek felügyelő bizottsági személyeivel, épp azért, hogy a tevékenységek közötti párhuzamosságokat kiszűrjék és felülvizsgálják. Példaként a GESZ és a VÜZ Kft. közötti feladatok folyamatos áthelyezését említette az elmúlt években. Az, hogy ez gazdaságosság, adózás és működtetés szempontjából jó döntés volt-e, ennek a felülvizsgálata történik meg. Egy hatékonyan működő vállalati struktúrában időközönként átvizsgálják azt, hogy megfelelő struktúra szerint működnek-e. Most ők ezt teszik. Első lépés volt a felügyelő bizottsági tagok megválasztása, viszont vannak olyan intézmények, akik ilyen felettes szervvel nem rendelkeznek, hozzájuk kívánják ezeket az embereket delegálni. A hatékony működésnek vannak gazdasági vonzatai, szakmai előírásai. Ezek az emberek alkalmasak ezeknek a feladatoknak az ellátására. Az önkormányzatnak néha a saját működését is felül kell vizsgálnia. A belső ellenőrrel kapcsolatos felvetésre reagálta, hogy ő jellemzően adott kis célterületeket, mikroellenőrzéseket végez, a teljes szervezet működéséről nem tud átfogó képet mutatni, illetve szakmailag előremutató javaslatokat tenni. A Goldmark és a Könyvtár szétválasztását azért ugyanaz a 3 ember végzi, mert van benne érintettségük, tapasztalatuk és remélhetőleg előremutató javaslatokat fognak tenni. Ez nem arról szól, hogy mindenkinek „lapulevelet kötnek a talpára”, ezt polgármester úr is elmondta a megválasztásakor és tartja is magát ehhez, de azt nem tehetik meg, hogy homokba dugják a fejüket és a régi struktúrát megtartva, ahol esetlegesen vannak jobbitható dolgok, amellet szó nélkül elmennek. Kifejtette továbbá, hogy kértek árajánlatot átvilágítást végző cégektől, nagyságrendileg 150 mFt lenne a teljes intézményrendszer átvilágítása. A költségtakarékos gazdálkodás miatt próbáltak keresni olyan embereket, akik ezt a feladatot el tudják látni és a város iránti elkötelezettségükből adódóan ezt ingyen megcsinálják. Úgy vélte, hogy az átvilágítás megspórolhatatlan.

Manninger Jenő bizottsági elnök megjegyezte, hogy egy önkormányzati vezetés azt kérdez meg, akit akar és érthető, ha a szimpatizánsi körét is be akarja ebbe vonni, csak az átvilágítással óvatos lenne, mert annak vannak bizonyos szabályai. Pénzügyi átvilágítást nem véletlen, hogy ők sem

csináltattak, nem látta egyébként a szükségét sem, mert nagyon sok mindent tudnak az önkormányzatnál lévő szakemberek és vezetők is és a volt képviselők is erről, többet, mintha idejön egy cég és megkérdezi a őket. Ők is vontak be egyes esetben külső szakértőt, de csak kivételképpen. Egy dologra hívta fel a figyelmet, azt az eljárást nem javasolja, aminek látta itt a jeleit a polgármester úr kommunikációjával kapcsolatban, hogy félinformációk alapján, anélkül, hogy megkérdeznék a ténylegesen, az adott esetben és ügyben résztvevőket, egyoldalúan rögtön vádoljanak. Ha ilyen eljárást kezdeményeznek az intézményvezetők ellen, hogy ebből újabb facebook kampány lesz, akkor eljön az ideje annak, hogy lesznek jogi lépések ezzel kapcsolatban.

Raffai-Réz Ildikó képviselő alpolgármester asszony hozzászólására reagálta, a belső ellenőr azt vizsgálja, amilyen megbízást ad neki a polgármesteri hivatal. Egy ekkora intézményrendszer esetében az átvilágító cégek sem láttak át rögtön mindent, mert ezeknek az intézményeknek a struktúrárendszere nem olyan egyszerű (pénzügyileg, szakmai téren). Azok az emberek, akik nem ebben dolgoznak, hogyan fogják mindezt átlátni, mert március 31-ig jelentést kell adni a munkájukról? Egy belső ellenőr, aki ezzel foglalkozik és ezeknek az intézményeknek az átvilágításával, ellenőrzésével már ezidáig is foglalkozott, többet ér, mint egy teljesen vadidegen, aki bejön az utcáról és elvégzi ezeket a munkálatokat. Ezzel így nem tud egyetérteni.

Dr. Tóth Gergely polgármester az elhangzottakra reagálva nagyon rossznak tartotta pl. Dr. Cséby Gézára ilyeneket mondani, aki a Goldmark igazgatója volt hosszú évekre vagy Szálinger Balázsra, akinek nem kellene vitatniuk a kulturális érdemeit, vagy Dr. Máté Szilvia, aki szintén sokat dolgozott a szociális intézményekben. Nem az a kérdés, hogy ki kinek a szimpatizánsa, hanem hogy valaki ért-e hozzá vagy nem. Van belső és külső audit is. 400,- Ft-os drosztpénzeket vitatkoznak, de azért 150 mFt-ot elengednének átvilágításra. Jelezte továbbá, hogy nincs szükségük arra, hogy valaki ellen bizonyítékokat gyűjtsenek. Ha az lenne a feladat, hogy lecseréljék az intézményvezetőket, azt a legrövidebb úton megtehették volna az elején, egy esetben, a Keszthelyi Televíziónál fordult ez elő, a többenél nem az intézményvezető lecseréléséről van szó, hanem arról, hogy átnéznék nagyon régi struktúrákat, amik korábbi évtizedek maradványai. Az összes intézményvezetővel töretlen a bizalom, együtt dolgoznak, hetente többször találkoznak. A működést szeretnék átvizsgálni.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző, mivel a belső ellenőr többször is megszólítottatott bizottsági és testületi ülésen is, elmondta, hogy a belső ellenőr évek óta folyamatosan ellenőrzi és vizsgálja az előterjesztéssel is érintett önkormányzati intézményeket. Valamennyi ellenőrzési megállapítása és jelentése a testület elé került, nyílt ülés keretében kerültek megtárgyalásra, elérhetőek és az előterjesztésbe bevonni javasolt személyek részére bármikor át tudják adni és előzetesen egyébként már ezeket kérésre rendelkezésre bocsátották. Ezen felül úgy vélte, hogy a belső ellenőr bevonása pluszban teljesen felesleges és szükségtelen, hiszen ő ezeket a feladatokat folyamatosan végzi és ebben természetesen együttműködik az önkormányzati vezetéssel és minden anyagát rendelkezésre bocsátják, ami tudja segíteni az itt megnevezett személyek munkáját és tevékenységét. A belső ellenőr szempontjából fontos, hogy esetében a munkáltatói jogokat a jegyző látja el és biztosítja, egészen más egy jegyzői hatáskörben az erre vonatkozó jogszabályok szerinti belső ellenőrzési feladatok elvégzése, mint egy önkormányzati tulajdonosi megbízásból történő sokkal inkább szakmai jellegű áttekintés és vizsgálat. Természetesen ezek összefűzhetőek, a belső ellenőr rendelkezésre áll, az információt, segítséget megadja, de ő eddig is elvégezte ezt a feladatot és ezután is fogja. Az eddigi vizsgálat eredményei, intézkedési tervekkel együtt a feladatot végző kollégák rendelkezésére fog állni.

Barna Dániel képviselő polgármester úr által elmondottakhoz hozzátette, gazdasági oldalról az átvilágításban a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is részt vesz, a bizottság nagyon erős és nagyon jó csapatból áll. Véleménye szerint az, hogy egy más látásmóddal külsős szakemberek megnéznék egy önkormányzati céget, ebben semmi probléma és kivetnivaló nincs addig, ameddig nem „boszorkányüldözésről” van szó. Polgármester úr megerősítette ezt, itt nem erről

van szó, ezt a maga részéről is megerősítheti, mint pénzügyi és ügyrendi bizottsági tag és gazdasági ügyekért felelős tanácsnok, hogy nagyon jó és töretlen a bizalom eddig az összes Kft. ügyvezetőjével.

Dr. Tóth Gergely polgármester Manninger Jenő bizottsági elnök úr félinformációra vonatkozó megjegyzésére reagálva tájékoztatást adott a Telex-ben megjelent interjúval kapcsolatban, valamint a Zaol-ban megjelent cikkel kapcsolatosan is kifejtette véleményét. Ha valaki szeretne büntető feljelentést tenni, megteheti.

Raffai-Réz Ildikó képviselő közölte, korábban kategórikusan kijelentette, nem támogatja, hogy több tíz millió forintért egy átvilágító cég átvilágítsa az intézményeket, hanem ő a belső ellenőr személyét javasolta, aki főállásban dolgozik. Utalt jegyző asszony által elmondottakra. Tulajdonképpen ezekről az intézményekről információik is vannak, így számára ez az egész oka fogottá válik. Csatlakozott képviselőtársához, bízik benne, hogy itt nem egy „boszorkányüldözésről” lesz szó.

Manninger Jenő bizottsági elnök pontosításként elmondta, hogy a facebook kampányról beszélt. Nem javasolja, hogy a vizsgálat során kiderült információkat, félinformációkat kommunikációs célra folyamatosan felhasználják anélkül, hogy komoly átvizsgálás lenne, pl. meghallgatnák azokat, akik az ügyben résztvettek és alaposabb információkkal szolgálnak. Reméli, hogy ennek a vizsgálatnak nem az a célja, hogy folyamatosan a facebookon egy ilyen kampányt folytassanak, melyre az érintettek, akiket meggyanúsítottak nem tudnak megfelelően reagálni.

Dr. Tóth Gergely polgármester közölte, nem szoktak törölni embereket (kivéve a minősíthetetlen stílusban reagálókat) a hozzászólásoknál, bizonyos európai standardokat be kell tartani. Az intézményekkel más viszonyban vannak, mint az előző önkormányzattal.

Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester Raffai-Réz Ildikó képviselő asszony utolsó hozzászólására közölte, hogy ők látják az értelmét ennek a fajta átvilágításnak és ezért csinálják.

Dr. Tóth Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

286/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az intézményi struktúra-rendszer felülvizsgálatának kezdeményezése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel egyetért az önkormányzat fenntartásában és működtetésében lévő intézmények működésének szakmai és gazdasági áttekintésével.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján az ott meghatározott feladatok ellátására az alábbi személyeket kéri fel
 - a.) Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár
Dr. Cséby Géza
Pappné Beke Judit
Kálmánné Bodó Edit
 - b.) Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde
Dr. Máté Szilvia

- Andor Béláné
- c.) Alapellátási Intézet
Buth Sándor
Andor Béláné
- d.) Egyesített Szociális Intézmény
Wolf Jenő
Rédeky Marcell
- e.) Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely
Szabó Katalin
Cziráki László
- f.) Balatoni Múzeum
Dr. Müller Róbert
Szálinger Balázs
- g.) Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ
Farsang Imréné
Kapcsándy Mária
3. A 2. pontban felkért személyek megbízása határozott időtartamra 2024. december 1. napjától 2025. február 28. napjáig tart, számukra megbízatásuk ellátása időtartamára a képviselő-testület díjat nem állapít meg.
 4. A megbízott személyek a polgármester által aláírt megbízólevél alapján, a vonatkozó jogszabályi titoktartási, adatkezelési kötelezettség mellett, az intézményvezetőkkel együttműködve, velük előzetesen történő egyeztetés alapján jogosultak eljárni.
 5. A képviselő-testület felkéri a megbízottakat, hogy a vizsgálatot követően készített írásbeli javaslataikat, megállapításaikat legkésőbb 2025. március 31. napjáig küldjék meg a polgármester részére.
 6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megbízottak által összegzett tapasztalatokat, megállapításokat, szakmai, gazdasági javaslataikat, észrevételeiket tartalmazó, azt összegző előterjesztést terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: tájékoztatásra 2024. november 30.

6. pontra 2025. április 30.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester 11.26 órakor 10 perc szünetet rendelt el.

A nyilvános ülés 11.43 órakor folytatódott.

16. Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester 11.43 órakor megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fővel határozatképes, elrendelte a nyilvános ülés folytatását. Tájékoztatta a testületet, hogy VKB bizottság az I. határozati javaslat esetében javasolta, hogy a szerződést a felek foglalják közokiratba, így a határozati javaslat erre vonatkozóan kiegészül új 3. ponttal. Jelezte, hogy a bizottság módosító javaslatát előterjesztőként befogadja és így teszi majd fel szavazásra. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az ismertetett módosítással az I. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

287/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével, az előterjesztésben foglaltakra tekintettel a Keszthely 2124 hrsz.-ú 8360 Keszthely, Cserszeg u. 6. sz. alatt található családi házas ingatlant Fejős Sándor 2760 Nagykáta, Jászberényi út 99. sz. alatti lakos részére értékesíti 11.230.000,-Ft vételáron azzal a feltétellel, hogy a vevő a szerződéskötéstől számított két éven belül az ingatlan épületét elbontja vagy felújítja, melynek elmaradása esetén a vevő évente az ingatlan vételára 10 %-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a vevő épületbontási vagy felújítási, továbbá az ahhoz kapcsolódó kötbérfizetési kötelezettségére vonatkozó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat beszerzéséről gondoskodjon. Az egyoldalú jognyilatkozat közokiratba foglalásának költségei vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos, illetve 2024. december 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester a bizottságok javaslata alapján a II. határozati javaslat A./ változatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

288/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely 054/1, 055/32-34 és 055/353 hrsz.-ú, összesen 2,023 ha nagyságú ingatlanokat együttesen, Hajdúné Molnár Csilla 8360 Keszthely, Dobó István u. 4. 1. ajtószám alatti lakos őstermelő részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:
 - a bérleti jogviszony 2034. december 31-ig szól;
 - a bérlő által fizetendő bérleti díj összege a 293/2009. (X. 29.) sz. képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint 31.537,-Ft/év;
 - a haszonbérleti díj évenként az előző évi díj 5%-ával emelkedik;
 - abban az esetben, amennyiben az önkormányzat a területet szerződésben megjelölttől eltérő célra kívánja hasznosítani, úgy a bérbeadó jogosult a szerződést 6 hónapos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondani. Ez esetben a szerződő felek a bérlő által elvégzett értéknövelő beruházások értékével elszámolnak.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre 2024. december 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

17. Helyiségbérleti ügyek

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester a Balaton u. 17. ingatlan hasznosítására vonatkozóan utalt az előterjesztésben foglaltakra. Elmondta, hogy itt felmerültek aggályok, ezért utánanéztek, kit lehetne még oda olyan bérlő, akit jobban befogad a környezet. A HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont kivenne azonos feltételekkel egy helyiséget. Valószínűleg hoznak ide még kutatókat, projektállományt, úgy vélte, ez sokkal jobb gazdálkodás lenne a város vagyonával. A II. határozat javalatnál ezért a B./ változatot szeretné majd szavazásra bocsátani. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Manninger Jenő bizottsági elnök 11.47 órakor elhagyta az üléstermet, a testület létszáma 11 főre változott.

Raffai-Réz Ildikó képviselő utalva a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén általa elmondottakra, mivel a bevétel szempontjából a város érdekeit kell nézni, javasolta, hogy a zenész társaságnak ne 50%-os kedvezményt adjanak, hanem 30%-osat.

Dr. Tóth Gergely polgármester jelezte, hogy szeretnének új szerződést kötni, január 1-jétől az egész épületet kiadnák és akkor újra tárgyalják. Amikor értesültek róla, hogy a bizottságnál ez nem nyert támogatást, a másik személynek ígért bérleti díjjal ajánlották a másik társaságnak a helyiséget. Ha ez összejön évi 2-3 milliárd Ft projektpénzből fognak gazdálkodni, nyilván akkor tudnak majd „rendes” bérleti díjat is fizetni. Ezen most nem tudnak módosítani, de ez csak egy néhány hónapos állapot, utána azon lesznek, hogy kiadják az egészet és rendes áron.

Manninger Jenő bizottsági elnök 11.50 órakor visszatért az ülésterembe, a testület létszáma 12 főre változott.

Raffai-Réz Ildikó képviselő kérdezte, hogy akivel most folynak a tárgyalások, ők 30%-nál több bérleti díj kedvezményt nem fognak kapni?

Dr. Tóth Gergely polgármester közölte, hogy a határozati javaslat szerint 50%-os kedvezményt kapnak.

Raffai-Réz Ildikó képviselő jelezte, hogy most a zenészekről beszél.

Manninger Jenő bizottsági elnök 11.51 órakor elhagyta az üléstermet, a testület létszáma 11 főre változott.

Kovács Viktória alpolgármester tájékoztatásul elmondta, hogy ez az ingatlan több, mint 1,5 éve nem lett kiadva, 2021-es határozattal került az önkormányzathoz az ingatlan azzal a feltétellel, hogy az önkormányzatnak biztosítania kell kulturális, oktatási, tudományos és egyéb közcélú bérbeadását. Hasonlít a Hemo bérbeadásához is. A 2024. decemberi ülésen kerül megtárgyalásra a Magyar Államtól átvett ingatlanok hasznosításának ügye. Itt már nyilatkozniuk kell arról, hogy

eleget tettek ennek a kötelezettségnek. Nincs tudomásuk arról, hogy a 2021. óta eltelt időszakban miért nem lett bérbeadva, de ők most egy gyors megoldásra törekedtek, ami előremutató. Az ingatlan állapotáról készült egy felmérés, ami kb. 40 millió Ft-os ráköltést feltételez. A nyílászárók ki lettek cserélve, de vannak az épületnek egyéb olyan műszaki paraméterei, amik javításra szorulnak. Amikor ez a feltételrendszer kidolgozásra került, 35 m²-ről volt szó és az egyik bizottság 30 napos felmondási idővel javasolta a bérbeadást és újra tárgyalják, amennyiben a teljes épületre, a 250 m² bérbeadására kerül sor. Amikor a gazdaságossági szempontokat kérdőjelezi meg, kérdezte, hogy akkor 2021. óta miért nem lett ez kiadva?

Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester hozzátette, ha a város érdekeit nézik, akkor az az érdek, hogy ez az épület egyrészt a város tulajdonában maradjon, másrészt pedig az, hogy még egy épületet romos épületté hagyjanak lezúllni, az nem megengedhető a város szempontjából. Ezért is nagyon fontos, hogy most kiadásra kerüljön és a város kezelésében és a városnál maradjon, illetve, hogy hosszú távon egy emeltebb bérleti konstrukcióval az egész épületet felhasználva és a városrészbe illelhető funkcióval lássák el ezt az épületet. Nem biztos abban, hogy egy zenekarnak, zenekari próbateremként átadott belvárosi, lakóházakkal körülvett ingatlan tökéletes megoldás lenne. Sokkal inkább jobb megoldás az Energiakutató Intézetnek való átadása, annál is inkább, mert jelenleg 35 m²-es bérletről van szó, ez pedig a későbbiek során az egész épületre kiterjesztve az egész bérleti konstrukciót újra kell tárgyalni, ebben az esetben emelkedik a bérleti díj is. Az épület jelenleg sincs kifogástalan állapotban, jelenleg nem minden funkciója használható, aki használatba veszi, annak ezen felújítási munkákat vagy karbantartási feladatokat kell végeznie. Ha ugyanazon az áron megkapja a jelenleg jelentkező bérlet, aki januártól nagyobb területet kívánna bérbevenni, nyilván sokkal nagyobb bérleti díjért, akkor ez egy felelős és jó irányba mutató döntés a testület részéről.

Raffai-Réz Ildikó képviselő alpolgármester asszony kérdésére válaszolta, hogy itt volt, aki a bérbeadásokkal foglalkozott, őt kellene megkérdezni, hogy miért nem történt meg 2021. óta a bérbeadás.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy volt számos érdeklődő az ingatlanra, tény, hogy a belső állapotára jelentős ráfordítás szükséges és többek között ezért sem sikerült ténylegesen a bérbeadásról dönteni. A teljes épület egy bérlet részére történő hasznosításra kiadás a cél a jövő évre vonatkozóan. Eddig konkrétan ilyen érdeklődő nem jelentkezett, de a kollégánál többször, számos esetben megmutatta az épületet az érdeklődőknek.

Rizsányi Zoltán bizottsági elnök elmondta, hogy az említett zenekar heti egyszer használták volna ezt a termet és cserébe még kulturális programot is ajánlottak volna a város számára. Kérdés, hogy ez a kutatóintézet milyen gyakran lakja, természetesen nem probléma, ha napi szinten használja valaki. Volt még a kultúra irányából érdeklődés egyébként az ingatlan iránt. Az ügy határidejére, gyorsaságára tekintettel nem releváns, csak hosszabb távon itt több zenekar, egyéb kulturális attrakciók nyomán több bérleti szerződés alapján több bevételt is hozhatott volna. Kérdés, hogy a zenekar mennyire vette ezt már ígéretnek. Kérdezte, hogy ők korrekt módon ki lesznek értesítve, hogy nem bérelhetik ezt a helyiséget? A kezthelyi amatőr zenekarok, fiatalok számára mindenképpen rövid távon ingatlant kellene keresni, hogy próbálhassanak és növelhessék a város kulturális életét.

Kovács Viktória alpolgármester Rizsányi Zoltán bizottsági elnök úr hozzászólására reagálva elmondta, hogy érzékeltek egy olyan problémát, ami mind a lakás, mind a nem lakás célú ingatlanok hasznosításával kapcsolatban egy átfogó újragondolást igényel. Ebben az ügyben a VÜZ Kft. ügyvezetője készített egy írásos anyagot, ami kiindulási alap lehet. Alpolgármester úr Klaczné Tar Ibolya bizottsági elnökkel elkezdte bejárni azokat a lakásokat, amik jelenleg nem bérbeadottak. Jómaga a nem lakás célú ingatlanokat fogja felmérni. Ezeknek az információknak az összegyűjtése után készül majd egy átfogó koncepció, struktúra. A szempontrendszerben az

is benne van, hogy az itt helyben működő szervezetek a nem lakás céljára hasznosítható ingatlanokat hogyan tudják esetileg, bármilyen más formában bérelni (pl. terembeosztással lsd. Lovassy utcai sportterem). Érzékelték ezt a problémát, ez elindult, de először fel kell mérniük, hogy miye van a városnak, milyen állapotúak és melyik ingatlan milyen hasznosítási céllal adható bérbe.

Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester közölte, maradjanak azoknál a témáknál, amiket a mai ülésre felvettek.

Dr. Tóth Gergely polgármester jelezte, hogy kezelni fogják a próbaterem kérdését. Ezt követően további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

289/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése b) pontja szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a VÜZ Nonprofit Kft-vel (képviseli: Laczkó Mária ügyvezető igazgató; székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.) a Keszthely, Szalasztó u. 3. sz. alatti 43 és 71 m² alapterületű temetkezési iroda és bemutatóterem, valamint a Bakacs u. 10. sz. alatti - egyenként 22 m² alapterületű - 2 db garázs használatára kötött szerződések 2034. december 31-ig történő meghosszabbításához.
2. Az alkalmazott bérleti díjakat a hatályos 254/2024. (X.30.) számú képviselő-testületi határozat szerint kell megállapítani, azzal, hogy használó csak a díj ÁFA tartalmát köteles megfizetni. Egyéb tekintetben a szerződési feltételek változatlan formában hatályba maradnak.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a VÜZ Nonprofit Kft. igazgatóját a szerződések megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2024. december 15.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a II. határozati javaslat „B” változatát.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

290/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely, Balaton utca 17. szám alatt található ingatlan földszinti 38 m² nagyságú helyiségét az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja

alapján, a 202/2021. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakra figyelemmel iroda céljára a HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont (székhelye: 1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 29-33.; képviseli: Dr. Horváth Ákos főigazgató) részére bérbe adja.

2. A bérbeadás feltételei:
 - a) a bérleti jogviszony 2025. január 1-jétől kezdődően 1 évre szól, amely bérlő kérelme alapján meghosszabbítható;
 - b) a bérleti díj mértéke 28 804 Ft/hó + ÁFA;
 - c) bérlő kötelessége az ingatlan környezetét rendben tartani (beleértve az ingatlan előtti járda síkosság mentesítését és tisztítását is);
 - d) bérlő köteles az általa használt helyiség nagyságának arányában a használatból eredően felmerülő rezsiköltségeket (víz, áram, fűtés stb.) megfizetni;
 - e) bérlő a helyiséget kizárólag tudományos, kutatási célra használhatja;
 - f) amennyiben az önkormányzat az ingatlanokat más célra kívánja hasznosítani, akkor 30 napos határidővel a bérbeadó a bérleti szerződést bármikor felmondhatja;
 - g) egyéb feltételek tekintetében az önkormányzat vonatkozó rendeletei az irányadóak.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett tájékoztatására és a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2024. december 20.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

18. Közterületek reklámcélú hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést tárgyaló bizottságok javasolták, hogy a polgármester folytasson további tárgyalásokat a MAHIR Cityposter Kft-vel, melynek eredményét a következő testületi ülésre terjessze elő. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a bizottságok javaslata szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

291/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületek reklámcélú hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat a MAHIR Cityposter Kft-vel, melynek eredményét terjessze a képviselő-testület következő ülése elé.

Határidő: 2024. december 18.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

19. A Hari-Dent Kft által ellátott fogászati VII. körzet feladatellátási szerződésének megszűnése**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

292/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Hari-Dent Kft. által ellátott fogászati VII. körzet feladatellátási szerződésének megszűnése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VII. számú fogorvosi vegyes körzet ellátására a HARI-DENT Egészségügyi és Szolgáltató Kft-vel fogászati alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződésnek, annak III/4. pontja alapján - Dr. Kerner László 2024. április 25. napján kelt írásbeli nyilatkozatára tekintettel, a szolgáltató 6 hónap felmondási idővel történő egyoldalúan felmondása okán - 2024. október 28. napjával történő megszűnését tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá arra, hogy a VII. számú fogorvosi vegyes körzet ellátására vonatkozó javaslatát terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: tájékoztatásra 2024. december 5.

2. pontra 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető)

Keszte Gábor intézetvezető

20. A Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása**Előterjesztő:** Dr. Tóth Gergely polgármester*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

293/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mint taggyűlés - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122. § (3) bekezdés szerinti jogkörében eljárva a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága ügyrendjét a Melléklet szerint jóváhagyja.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: 2024. december 5.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető)
Kőrös László ügyvezető

21. Támogatási kérelmek

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést az ülést megelőzően a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Klacziné Tar Ibolya bizottsági elnök elmondta, hogy az ESZE Bizottság november 25-én megtárgyalta a keszthelyi intézmények karácsonyi ünnepségének támogatására irányuló javaslatot, a szempontok szerint általában egyesületeknek, alapítványoknak és gyermekeket összefogó szervezeteknek tudnak kisebb összegű támogatást nyújtani. A felosztott összeg 1.340 eFt. Ismertette a határozati javaslatot.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző az elhangzottakhoz kiegészítésként elmondta, hogy az alapítványok tekintetében a képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel a forrás átadás-átvétel kapcsán, ezért kell, hogy a bizottság javaslatát a testület hagyja jóvá. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azért tárgyalta meg most a rendkívüli ülését a testületi ülés előtt, mert pénzügyi vonzata van az előterjesztésnek. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Nemes Klára képviselő utalt arra, hogy az Emberi Erőforrások Bizottsága évek óta úgy gazdálkodott, hogy év végére tartalékolta arra, hogy a sporttámogatások mellett karácsonyra az egyesületeknek tudtak biztosítani keretet, ami az idén is megtörtént, amit megköszönt a bizottság tagjainak. A bizottság a sportgálát is megszervezte évek óta és pozitív elbírálást kapott. Még maradt a kulturális és szociális célra felhasználható pénzügyösszeget, ami nem az IKOS Bizottságban maradt, hanem átkerült a szociálishoz. A bizottságuk karácsonyi csomaghoz is hozzá tudott járulni. A Keszthely Város Sportjáért és Oktatásáért Egyesület is ebből a pénzből szokott támogatást kapni, de mivel ez átkerült, így az egyesület elnöke, Dr. Kardos József kérelemmel fordult polgármester úrhoz és a bizottság elnökéhez a fogyatékosokkal élők, egyedülállóak támogatása iránt. Több intézmény oszt karácsonykor csomagot, ők 120 embernek tudtak adni, akik ezekből kiesnek, nem tartoznak oda és annyi csomagot most a város sem tudott osztani, mint a korábbi években. Most tudatosodott, hogy az egyesület kimaradt ebből a felsorolásból.

Dr. Tóth Gergely polgármester jelezte, ha még egyszer megkapják a kérelmet, megnézik, mit tudnak még tenni. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

294/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Támogatási kérelmek” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 9/2024. (XI. 25.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel – az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a bizottság rendelkezésére álló maradvány terhére a gyerekek és ellátottak részére biztosítandó 2024. évi karácsonyi ajándékok, rendezvények támogatására az alábbi támogatást nyújtja:

Intézmény	Támogatási összeg (Ft)
Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – az <i>Egry József Általános és Művészeti Iskola Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	100 000
Csány – Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fodor utcai Székhelyintézmény – a " <i>Reményhez</i> " Alapítvány részére történő kifizetéssel	200 000
Csány – Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Deák F. utcai Tagintézmény részére történő kifizetéssel - a " <i>Reményhez</i> " Alapítvány részére történő kifizetéssel	100 000
Zöldmező Utcai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI – az <i>Értelmi Fogyatékos Gyermekéért Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	100 000
Keszthelyi Vajda János Gimnázium – a <i>Vajda 2000 Közhasznú Alapítvány</i> részére történő kifizetéssel	50 000
Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Vendéglátó Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium -a „ <i>Jó Tanulásért</i> ” Alapítvány részére történő kifizetéssel	50 000

2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a pénzeszköz-átadási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2024. december 6.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető,
Tóth Eszter osztályvezető)

22. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyei

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírásban a benyújtási határidő január 31-ről január 15-re módosul. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dékány Péter képviselő javasolta, mivel január 15-e a beadási határidő, február elején fogják a költségvetést tárgyalni, hogyha van lehetőség, a döntést hozzák a február eleji testületi ülésre, amiatt is, hogy minél hamarabb tudjon dolgozni az új ügyvezető, mivel sok olyan feladata van, pl. a környező önkormányzatokkal való tárgyalás. Gyakorlatilag kiesne 3 hónap a munkából, így ha lehetőség van rá a február eleji testületi ülésen tárgyalják.

Dr. Tóth Gergely polgármester közölte, az a feladat, ha beadták a pályázatot, gyorsan el kell bírálni. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra az I. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

295/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 45.) ügyvezetői beosztására betöltésére vonatkozó - Melléklet szerinti - pályázati kiírást elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásnak a Zalai Hírlap és a Balatoni Krónika című lapokban, valamint a Keszthelyi Televízióban és a www.keszthely.hu honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázó tájékoztatására, hogy amennyiben a benyújtott pályázata a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeknek nem felel meg, a pályázat részeként benyújtandó iratokat nem csatolja, azt a kiíró érvénytelennek tekinti, annak bizottsági véleményezésétől eltekint.
4. A pályázók meghallgatására, pályázatuk testületi elbírálást megelőző jogi és szakmai véleményezésére a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság együttes ülésén kerül sor.

Határidő: - a pályázati kiírás közzétételre történő megküldése: 2024. december 2.

- 4. pontban meghatározott bizottság ülésére: képviselő-testületi ülést megelőző 10 munkanapon belül

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

296/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 45.) tulajdonosaként a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:25. § (1) bekezdés c) pontja és a 3:26. § (5) bekezdése alapján Filimon Előd, Horváth Zoltán és Gyetvai Alexandra felügyelőbizottsági tagokat 2024. november 30. napjával megbízatásukból visszahívja.
2. A képviselő-testület a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. §-a és a Ptk. 3:121. §-a alapján a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. működésének ellenőrzésére 2024. december 1. napjától a felügyelőbizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:
 - Dr. Szabó Gyula
 - Kenyeres Bence
 - Dr. Weller-Jakus Tamás Norbert
3. A felügyelőbizottság megbízása 2024. december 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tart.

4. A felügyelőbizottság tagjai részére a képviselő-testület tiszteletdíjat nem állapít meg.
5. A képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy az alapító okirat fentiek szerinti módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá gondoskodjon a felügyelő bizottság ügyrendjének képviselő-testületi jóváhagyás céljából történő előkészítéséről és beterjesztésének kezdeményezéséről.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Határidő: tájékoztatásra azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)

Németh Sándor ügyvezető

S1. Közös önkormányzati hivatal létrehozása Zalaszántó és Vindornyalak községek önkormányzataival

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester megköszönte Polgármester asszony és Polgármester úr megjelenését, illetve az irántuk kifejezett bizalmat. Alaposan körbejárták a kérdés, beszéltek a hivatallal, hogy milyen plusz munkát ró ez rájuk, illetve tudják a többi település viszonyulását ehhez. Felkérte az érintetteket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

297/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közös önkormányzati hivatal létrehozása Zalaszántó és Vindornyalak községek önkormányzataival” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelten fontosnak tartja a térségi együttműködést, a környező településekkel történő közös és hosszú távú, folyamatos kooperatív összefogást az önkormányzati működés minden területén, így erre tekintettel támogatja Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzatával kialakítandó közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló kezdeményezését és kérelmét.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (1) bekezdése, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 14.§-ában foglalt rendelkezések alapján 2024. december 31-ei hatállyal jóváhagyja a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal módosító okiratát az I. MELLÉKLET szerint.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján 2025. január 1. napjával Keszthely székhellyel Zalaszántó és Vindornyalak

községekkel közös önkormányzati hivatalt hoz létre Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal néven.

A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (1) b) pontja szerinti jogkörben eljárva, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet 5.§-ában foglaltakra figyelemmel 2025. január 1-jei hatállyal jóváhagyja jogutódlás jogcímen - a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal jogutódljaként - a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a II. MELLÉKLET szerint.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. és 3. pont szerinti okiratok esetében az esetleges elírások javítására vonatkozó, vagy formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.
5. A képviselő-testület rögzíti, hogy a 2024. december 31-ei hatállyal megszűnő Keszthelyi Polgármesteri Hivatal állományában a megszűnés napján foglalkoztatottakat a 2025. január 1. napjával jogutódlással létrejövő Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tovább foglalkoztatja, jogviszonyuk folyamatosnak minősül.
6. A képviselő-testület rögzíti, hogy a 2024. december 31-ei hatállyal megszűnő Zalaszántói Közös Önkormányzati Hivatal állományában a megszűnés napján foglalkoztatottakat a 2025. január 1. napjával jogutódlással létrejövő Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tovább foglalkoztatja, jogviszonyuk folyamatosnak minősül.
7. A képviselő-testület jelen határozat 5. és 6. pontjában foglaltak alapján a létrejövő Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal létszámát 2025. január 1. napjával 5 fővel megemelve, 63 főben állapítja meg.
8. A képviselő-testület a III. MELLÉKLET szerint jóváhagyja a közös hivatal létrehozására vonatkozó közigazgatási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
9. A képviselő-testület felkéri a polgármestert Vindornyalak és Zalaszántó községek önkormányzatai, valamint a Magyar Államkincstár és a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatására és részükre az aláírt megállapodás megküldésére.
10. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közös hivatal szervezeti és működési szabályzata módosítását tartalmazó előterjesztést terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Határidő: az önkormányzatok tájékoztatására 2024. november 28.

a megállapodás aláírására 2024. november 30.

a kormányhivatal és az államkincstár tájékoztatására és a megállapodás megküldésére 2024. november 30.

a közös hivatal szervezeti és működési szabályzat módosításának testület elé terjesztésére 2024. december 18.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető)

Dézi Attila Ferenc, Zalaszántó község polgármestere elérzékenyülten köszönte meg azt a baráti jobbot, amit nyújtottak feléjük. Elmondta, hogy önhibájukon kívül kerültek ebbe a helyzetbe. Reméli, hogy nem fognak gondot okozni, a munkájukat úgy végzik, hogy minél kisebb terhet jelentsen a hivatal számára. Megköszönte jegyző asszonynak és a hivatal dolgozóinak és mindenkinek, aki hozzájárult, hogy befogadták őket. Jó munkát kívánt a jövőben is.

Dr. Tóth Gergely polgármester üdvözölte a két önkormányzatot és megköszönte Biró Róbertnek, mert ő szorgalmazta a közös jó tapasztalatok miatt. Megköszönte a hivatalnak is, akiknek ez némi plusz munkát jelent majd, de ők is önzetlenül és szívesen vállalták ezt.

S2. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

298/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. felügyelő bizottsága ügyrendjét a MELLÉKLET szerint a Kft. taggyűlésének elfogadásra javasolja.
2. A felkéri a polgármestert, hogy Keszthely Város Önkormányzatát a KETÉH Kft. taggyűlésén a határozatban foglaltak szerint képviselje.

Határidő: tájékoztatásra: 2024. december 5.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia csoportvezető)

Péter Zsolt ügyvezető

Dr. Tóth Gergely polgármester megköszönte az aktív részvételt és a nyilvános ülést 12.17 órakor bezárta, a zárt ülés megkezdéséig szünetet rendelt el. Kérte, hogy a teremben csak a képviselő-testületi tagok és az érintettek maradjanak.



Dr. Tóth Gergely
polgármester

Kmf.



Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



