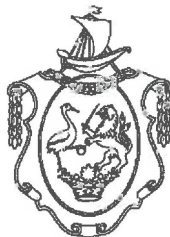


Szám: 3/ 55-31/2024.



4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. december 18-ai rendes ülésére

Tárgy:

A közterület felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.)
önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő:

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Tóth Tibor
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést készítette:

.....
Bódis Péter osztályvezető
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja alapján a közterület közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A közterületet a rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterületet ugyan bárki szabadon használhatja, azonban annak használata csak szabályozott módon, határok között történhet. A fenti elvre tekintettel Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelete rendelkezik a város közigazgatási területén található közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról.

A rendelet nem tartalmaz rendelkezést a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról, melynek a szabályozását a képviselő-testület a közterület felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022 (IV. 1.) önkormányzati rendeletben rögzítette (1. számú melléklet).

Keszthely Város közigazgatási területén a közutak és a közutakhoz tartozó járdák nem közlekedési célú igénybevételének többsége burkolat bontással jár, amelynek szakszerű helyreállítása és a forgalom minimális akadályoztatása közérdekű igény.

A felbontás és a helyreállítás szakmai felügyelete kiemelt érdeke az önkormányzatnak. A javasolt szabályozás pontosan meghatározza a burkolatbontással járó munkák végzőjének kötelezettségeit és feladatait, valamint azokat a műszaki megoldásokat, amelyek a burkolatok helyreállítása során követendőek.

A rendelet előírásai összhangban vannak az utak építésére és forgalomba helyezésére vonatkozó magasabb rendű jogszabályokkal. A helyreállítás szakmai szempontjai minden útkategóriára rögzítésre kerültek, ezáltal a közmű bekötések, csőtörések szakszerű helyreállítása is megvalósítható, ellenőrizhető.

A rendelet az engedély nélküli közterület bontások szankcióját is kezeli, hiszen a hozzájárulás nélkül végzett tevékenység a közlekedést is veszélyezteti, balesetveszélyes és szakszerűtlen helyreállítást eredményezhet.

A rendeletben meghatározásra kerültek a szakfelügyelet megrendelésének előírásai és a közterület építési célú használatának díjtételei is. A díjtételek meghatározásánál az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet előírásai alkalmazandók.

A rendelet megalkotásának legfőbb indoka volt összefoglalva: Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő helyi utakon és az azokhoz tartozó járdákon történő bontási munkák felügyelete és azok szakszerű helyreállítás előírásainak meghatározása, valamint az építési célú használatra vonatkozó díjak meghatározása.

A 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet hatályba lépése óta, alkalmazása során tapasztaltak alapján több módosítási javaslat merült fel:

1. Javasolt a felbontási díjnak egy minimális (javaslatunk 2500 Ft-os) mértéket megszabni, mert számos esetben kis mértékű, néhány m² nagyságú terület felbontása merül fel, amely szerinti díj olyan alacsony összeg, hogy az közel a banki átutalás díjával azonos mértékű (11.§ (1) bekezdés).
2. Javasolt bizonyos esetekben további díjfizetési mentesség biztosításának lehetőségét megteremteni, például közlekedésbiztonsági okból szükséges építés esetén (pl. védőkorlát, közlekedési tükrök stb.), vagy olyan munkák esetén, mely során karbantartás,

- állagmegóvás vagy magasabb minőségű, értéknövelő beruházás valósul meg közterületen (pl. járda térkövezése, kapubehajtó átépítése, felújítás stb.).
3. A rendelet 2. és 3. mellékletében a díjtételek és a közterületek pontosítása szükséges, mely a rendelet használhatóságát és értelmezhetőségét javítja.
 4. A Keszthely, Károly Gyula utca esetében az önkormányzat és a lakók együttműködésében 2024. évben megvalósult a területen az ívóvíz- és szennyvízgerincvezeték kiépítése. A kiépítési költségeket az építési közösséghez csatlakozó ingatlantulajdonosok az ingatlanaik mérete szerint viselték, ugyanakkor több ingatlantulajdonos nem igényelt bekötést, nem vállalt részt az együttműködésben. A rendeletmódosítás vonatkozó részének célja, hogy az önerős víziközműfejlesztésből kimaradt ingatlantulajdonosok utólagos csatlakozási szándékuk esetén ingatlanrészük arányában azonos terhet viseljenek a kiépítésben részt vevőkkel.

A rendelettervezetthez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat és indokolás az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2024. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A közterület felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 33.§ (3) bekezdése alapján a közterület felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022 (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításával és felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter osztályvezető)

Keszthely, 2024. december 5.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló
11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közút bontási célú igénybevételeért a 2. mellékletben meghatározott mértékű, de legalább 2500 Ft díjat kell fizetni”

(2) A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A közterületbontási díj összege azon ingatlanok közmű csatlakoztatása esetén, amelyek mindenkori tulajdonosai nem vettek részt az önerős közmű fejlesztésben a műszaki átadás évében megegyezik a fejlesztés során megállapított területegységre vonatkozó bruttó összeg és a bekötésre kerülő ingatlan területének szorzatával. Későbbi évek bekötései esetén az így számított összeg korrigálásra kerül a KSIH által az előző évre megadott fogyasztói árindex mértékével. Fenti területegységre vonatkozó összeg az önerős ingatlanfejlesztés műszaki átadását követően ezen rendelet 2. mellékletében kerül meghatározásra. Az (1a) pont alapján megállapított közterületbontási díjből származó befizetéseket Keszthely Város Önkormányzata külön számlán gyűjti és kizárólag közmű- és közútfejlesztési célokra használja fel.”

(3) A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A díj megfizetése alól a polgármester önkormányzati érdekből felmentést adhat az alábbi esetekben:

- a) önkormányzat, vagy Önkormányzat intézménye, gazdasági társasága, illetve támogatott szervezet által végzett beruházás,*
- b) közlekedésbiztonsági okból szükséges építési tevékenység (védőkorlát, közlekedési tükkör), vagy olyan munkák esetén, mely során karbantartás, állagmegóvás vagy magasabb minőségű, értéknövelő beruházás valósul meg közterületen (járda térkövezése, kapubehajtó átépítése, felújítás).”*

2. §

A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat az eredeti állapotot - az erre irányuló polgármesteri vagy közterület-felügyelői felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül - azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, jelentős közérdekből egyébként indokolt vagy a jogellenes állapot az idegenforgalmi szempontból jelentős területen valósult meg. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a közterületet jogosulatlanul igénybe vevő köteles viselni.”

3. §

A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni, a bontási díj önkormányzati hatósági eljárás keretében kerül megállapításra.”

4. §

(1) A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

„2. melléklet

A közterület-bontás díjtételei

1. Közterület minősége szerinti díjtételek

Közterület minősége:	Az igénybevétel időtartama szerinti díjtétel (Ft/m ² /nap)
Idegenforgalmi szempontból kiemelt közterületen lévő szilárd burkolatú út és járda	100
Szilárd burkolatú egyéb út és járda	60
Burkolatlan út	60
Zöldterület	60
5 éven belül épített, vagy felújított szilárd burkolatú út és járda	200

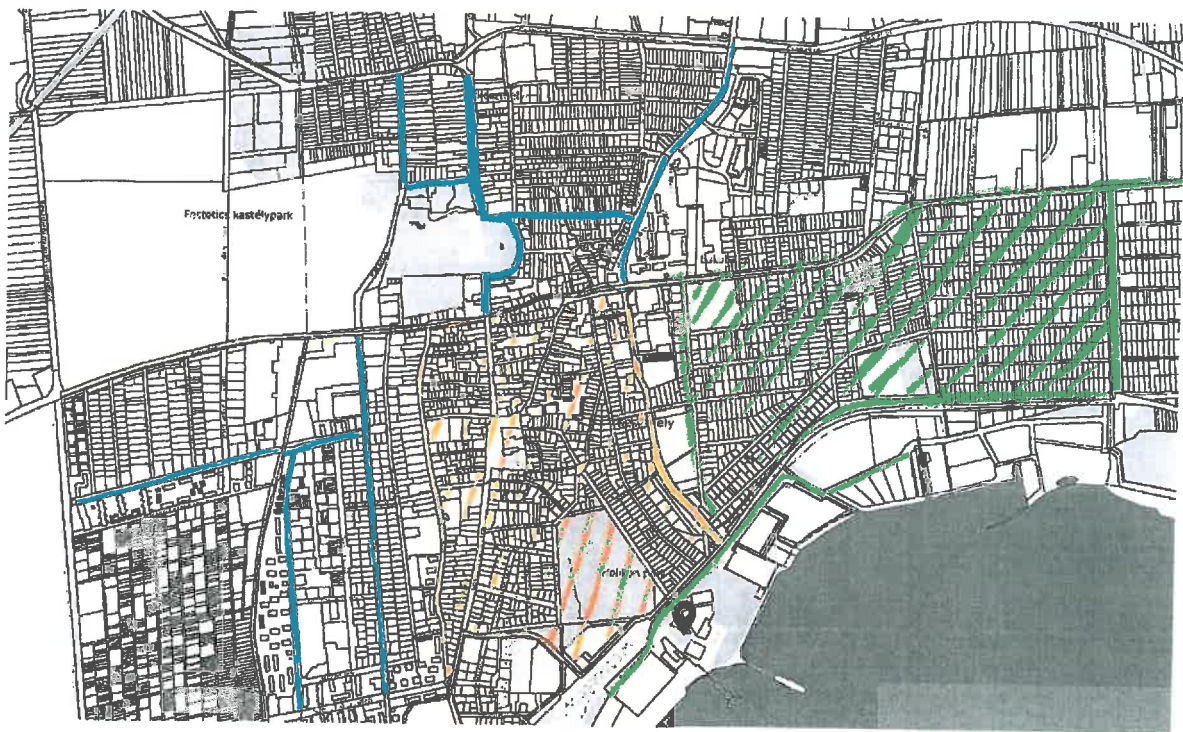
2. A díjtétel megállapításánál figyelembe vehető szorzók

Figyelembe vehető egyéb szempontok:	Szorószám
Belváros	2
Út teljes szélességű lezárása	3
Ideiglenes burkolat-helyreállítás	0,15

„3. melléklet

Idegenforgalmi szempontból kiemelt közterületek listája:

1. **Festetics kastély környezete:** Sopron u, Bástya u., Lehel u., Kastély u.
2. **Belváros:** Georgikon utca- Szalasztó utca-Lovassy utca- Kazinczy utca-Mártírok útja- Kossuth Lajos utca és Deák Ferenc utca önkormányzati kezelésű útjai és az általuk határolt terület
3. **Zámor városrész:** Tapolcai út- Semmelweis utca-Toldi utca- Apát utca és Ady Endre utca és az általuk határolt terület
4. **Balaton part:** Csik Ferenc sétány, Borbás Vince sétány, Vitorlás sétány és a Balaton közötti burkolt útfelületek.
5. **Forgalmas, tömegközlekedést is bonyolító utcák:** Zsidi út, Pál u. (önkormányzati kezelésű szakasza), Bercsényi u., Vásár tér, Fodor utca, Vaszary Kolos utca,
6. A Károly Gyula utca víziközmű hálózatához csatlakozó ingatlanok esetében a közterület bontási díj mértéke 2025. évben ivóvíz- és szennyvízbekötés esetében is külön-külön 500,-Ft/m².



”

Általános indokolás

A rendelet módosítása a használhatóság és a Károly Gyula utca közműfejlesztése során felmerült költségrendezés érdekében vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Minimális közterület felbontási díjtételt határoz meg. Közműfejlesztés esetén rendelkezik a közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről. A közműfejlesztési hozzájárulás díja alól a polgármester mentességet adhat, melynek eseteit részletezi.

A 2. §-hoz

Egységes fogalomhasználat érdekében javítja a bekezdést. (Turisztikailag jelentős szóhasználat helyett idegenforgalmi szempontból jelentős szóhasználat alkalmazása.)

A 3. §-hoz

Mellékletek felülvizsgálata és módosítása történik.

A 4. §-hoz

A folyamatban levő ügyek helyett a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni a rendeletet, így a (2) bekezdés okafogyottá vált.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelete
a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében kapott felhatalmazás alapján továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek városképi, városrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedés-biztonsági, valamint tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának rendjét, a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, megállapítják a közterülethasználati díj mértékét és megfizetésének módját, szankcionálják az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterülethasználatot.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Keszthely Város közigazgatási területén lévő közhasználatra szolgáló minden Keszthely Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló területen végzett útfelbontásra, bontási tevékenységre.

(3) A rendelet hatálya alá tartozik minden olyan terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá arra a magánterületre, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat (különösen: zöldterületek, parkok, játszótérek, beépítetlen területek).

3. Közmű-koordináció

3. §

(1) A közterületen elhelyezett közművek, elektromos és hírközlési hálózatok kezelői Keszthely Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) felkérésére kötelesek tájékoztatást adni rövid- (1 éves) és középtávú (5 éves) út- és közműhálózat-fejlesztési, korszerűsítési, valamint felújítási terveikről.

(2) A közterületen elhelyezett közművek, elektromos és hírközlési hálózatok kezelői a közútkezelő felhívását követő 30 napon belül kötelesek a következő egy évre vonatkozó közterület-bontási tervüket éves ütemezésben az Önkormányzatnak benyújtani.

(3) Az állami közutak kezelője és az Önkormányzat terveinek egyeztetése céljából a közterület-bontási terveknek a nem önkormányzati tulajdonú közterületeket – városon átvezető országos utakat - érintő bontási igényeket is tartalmaznia kell.

(4) Nem kell rövid távú közterület-bontási tervet benyújtani a közmű-, elektromos és hírközlési hálózatra történő rákötéshez, illetve a legfeljebb két ingatlant ellátó, az utcai telekhatárral azonos hosszban megépíthető út- és közműépítéshez.

4. §

(1) A következő évre vonatkozó, rövidtávú burkolatbontási tervek összehangolása érdekében az Önkormányzat évente egyeztető tárgyalást tart (közmű-koordináció).

(2) Az éves egyeztető tárgyalásra meg kell hívni:

- a) a közterületen elhelyezett közművek, hírközlési hálózatok kezelőjét (a továbbiakban: beruházó),
- b) az állami közút kezelőjét,
- c) a közlekedési hatóságot,
- d) a Keszthelyi Rendőrkapitányságot,
- e) a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft. illetékesét,
- f) a helyi, autóbusszal végzett közösségi közlekedési feladatot ellátó közszolgáltatót,
- g) az illetékes Kormányhivatal örökségvédelemmel foglalkozó osztályának képviselőjét,
- h) a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeit.

5. §

(1) Az Önkormányzat a közmű-koordinációt követően a bontási tervet benyújtók adatszolgáltatása alapján köteles a város éves közterület-bontási tervét elkészíteni és a 4. § (2) bekezdésében felsoroltaknak megküldeni.

(2) A város éves közterület-bontási tervének tartalmaznia kell:

- a) a beruházó megnevezését és címét,
- b) a bontást végző (kivitelező) megnevezését és címét (amennyiben ismert),
- c) a közterületbontás céljának megjelölését,
- d) a tervezett közterületbontások pontos helyét (utca, házszám vagy helyrajzi szám megjelölésével),
- e) a felbontandó közterület fajtáját,
- f) a munkálatok tervezett kezdésének és befejezésének időpontját,
- g) több utcát érintő, vagy 500 méternél hosszabb nyomvonalú bontás esetén ütemtervet.

(3) Amennyiben a bontási tervtől eltérően kerül sor a bontásra, a bontást végzőt e rendelet előírásainak megfelelően helyreállítási kötelezettség terheli, illetve a bontást be kell jegyezni a közmű nyilvántartásba.

6. §

(1) A beruházó minden év március 31-éig, de legkésőbb a bontási munkák megkezdése előtt 30 nappal köteles tájékoztatni a közterülettel szomszédos ingatlanok tulajdonosait, használóit vagy kezelőit (társasház esetén a közös-képviselőt) a közműépítésről, -felújításról annak érdekében, hogy az ingatlantulajdonosok bármely közműbekötési, kapubejáró-létesítési szándékukat a burkolatépítés (helyreállítás) előtt megvalósíthassák. A tájékoztatónak tartalmaznia kell a 15. §-ban foglaltak szerinti helyreállítási kötelezettség leírását.

(2) Nagyobb útépítési, korszerűsítési, magas- és mélyépítési, közműépítési és felújítási, illetve áthelyezési munkálatok megkezdése előtt a beruházónak az érdekeltek bevonásával munkaegyeztető tárgyalást kell tartania az egyes részmunkák határidőre történő elvégzésének és műszakilag helyes végrehajtásának biztosítása érdekében. A munkaegyeztető tárgyalásról emlékeztetőt kell készíteni, amely ütemezve tartalmazza az egyes részmunkák megkezdésének és befejezésének időpontját.

4. Közműnyilvántartás

7. §

(1) A közterületbontás során feltárt, illetve a közműépítés során létesített vezetéket a beruházónak be kell mérteni és a bemérési helyszínrajz 1-1 példányát a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályának át kell adni szerkeszthető DWG vagy SHP formátumban, ennek megtörténte a műszaki átadás-átvétel feltétele.

(2) A bemérés megtörténteig a munkaárok nem temethető vissza.

(3) A bemérés költségei a közműtulajdonost, illetve a közműkezelőt terhelik abban az esetben, ha a városi közműterképen vagy egyéb közműnyilvántartásban az adott közmű nem, vagy nem a megadott helyen szerepel.

(4) Egyéb esetben a bemérés költségei az engedélyest terhelik.

5. Közterület-bontási engedély

8. §

(1) Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló közút, közterület felbontása - függetlenül annak burkolatától - csak hatósági döntéssel meghozott, végleges közterület-bontási engedély (a továbbiakban: közterület-bontási engedély) valamint - amennyiben az díjköteles - az abban foglalt közterület-bontási díj megfizetését igazoló irat birtokában lehetséges.

(2) A közterület-bontási engedély nem mentesíti az igénybe vevőt a tevékenység folytatásához, létesítmény, berendezés, építmény, szerkezet elhelyezéséhez szükséges hatósági és egyéb engedély, hozzájárulás - műemlékvédelmi területek esetén különös tekintettel a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulásának - beszerzési kötelezettsége, valamint egyéb szervekkel, személyekkel való egyeztetési kötelezettség teljesítése alól.

6. A közterület-bontási engedély iránti eljárás

9. §

(1) A közterület-bontási engedély iránti eljárás önkormányzati hatósági ügy, mely kérelemre indul. Az engedélyezéssel kapcsolatos elsőfokú eljárás Keszthely Város Polgármesterének hatáskörébe tartozik, aki a hatáskör gyakorlása során a közigazgatási hatósági eljárás szabályai szerint jár el.

(2) Közterület-bontási engedély kiadását a jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményezni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani Keszthelyi Polgármesteri Hivatalánál, Keszthely Város Polgármesterének címezve.

(3) A kérelmezőnek, lebonyolítónak, (rész)tulajdonosnak, vagy a kivitelezőnek nem lehet közterület-bontási, közterület-használati díj meg nem fizetése miatti vagy helyi adó tartozása.

(4) A kérelem benyújtása a közterület-bontás megkezdésére nem jogosít.

10. §

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell a jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatvány szerinti adatokat, emellett aszfaltburkolat bontása esetén a kérelemben rögzíteni kell:

- a) a bontásért felelős személy nevét, címét,
- b) a helyreállításért felelős személy nevét, szakképesítését, kamarai nyilvántartási számát, azzal, hogy az aszfaltburkolat készítőjének a bontási kérelemben igazolnia kell a helyreállítás megrendelésének tényét és a vállalt teljesítési határidőt.

(2) A közterület-bontási kérelemhez csatolni kell:

- a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, létesítő okirat, bírósági bejegyzés másolatának becsatolásával, lekérdezés a civil szervezetek jegyzékéből, cégjegyzékéből), továbbá amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,
- b) a részletes kiviteli tervet, mely tartalmazza:
 - ba) a felbontás módját,
 - bb) a felbontásnál használatos technológia bemutatását és az alkalmazandó gépek leírását,
 - bc) a felbontás térbeli és időbeli ütemezését,
 - bd) a helyreállítás módját,
 - be) a helyreállításnál alkalmazandó technológia leírását és az anyagok megnevezését,
 - bf) azok tömörítésének, szerkezeti vastagságának mértékét;
- c) amennyiben azt közlekedés-biztonsági szempontok szükségessé teszik, forgalomterelési vagy forgalomkorlátozási tervet.

(3) Az adatvédelemhez kapcsolódó tájékoztató az Önkormányzat hivatalos honlapján kerül közzétételre.

11. §

(1) A közút bontási célú igénybevételeért a 2. mellékletben meghatározott mértékű díjat kell fizetni.

(2) A díj megfizetése alól a polgármester önkormányzati, vagy az Önkormányzat intézménye, gazdasági társasága által, illetve támogatott szervezet által végzett beruházás esetén önkormányzati érdekből mentességet adhat.

(3) Az igénybevétel a bontási tevékenység megkezdésétől a teljes helyreállítás megtörténteig tart. Utak és járdák esetében ideiglenes helyreállítás is előírható, ennek időtartamára a polgármester díjmentességet engedélyezhet.

(4) Ha az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítás közterület felbontással jár, a közterület-bontási engedély kiadását a kozmu@keszthely.hu vagy a kozut@keszthely.hu címen haladéktalanul kezdeményezni kell, ugyanakkor a kérelmezőnek az élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket azonnal meg kell tennie.

(5) Hibaelhárítás esetén a végleges helyreállításnak 14 napon belül meg kell történnie; mely esetben a bontás miatti igénybevétel díjmentes. Amennyiben ez nem történik meg, a közútkezelő a 2. mellékletnek megfelelő díjat jogosult megállapítani a munkakezdés napjáig visszamenőleg.

7. A közterület-bontási engedély kiadásának korlátai

12. §

- (1) A közterület-bontási engedély kiadása a november 15-től március 1-ig terjedő időszakra megtagadható, ha valószínű, hogy a burkolat helyreállítása az időjárás miatt nem biztosítható.
- (2) A június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban az idegenforgalmi szempontból kiemelt közterületek burkolatának felbontása csak különösen indokolt esetben engedélyezhető. Az engedélyes ez esetben terelőút igénybevételére, építésére, illetve megerősítésére kötelezhető.
- (3) Jelen rendelet alkalmazása során az idegenforgalmi szempontból kiemelt közterületek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

13. §

Újabb közterület-bontási engedély kiadása megtagadható:

- a) ha a kivitelező nem megfelelő ütemben végzi munkáját, mindaddig, míg a folyamatban lévő munkák üteme a kívánt mértéket el nem éri;
- b) ha a kivitelezőnek elmaradása van a munkaterületek helyreállításában (betemetés, betonozás, aszfaltozás, fűvesítés stb.), mindaddig, míg a munkaterületeket helyre nem állítja; c) ha a kivitelező a közútkezelő részéről felszólítást kapott valamely korábbi, vagy jelenleg folyamatban lévő munkája helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására vagy egyéb hiányosságának pótlására vonatkozóan, mindaddig, míg a felszólításban előírtakat maradéktalanul nem teljesíti;
- c) ha a kivitelező engedély nélkül veszi igénybe a közterületet, mindaddig, míg az engedély nélküli közterület-használat fennáll;
- d) ha a kivitelező korábbi munkaterületén a garanciális felülvizsgálat hiányosságot tárt fel, mindaddig, míg a hiányosságot nem pótolja;
- e) ha a kivitelezőnek a 9. § (3) bekezdése szerinti adó- vagy díjhátraléka áll fenn, mindaddig, míg a tartozást ki nem egyenlíti.

14. §

Azon nyomvonalas jellegű létesítmény megvalósításához, amely az Önkormányzat által összeállított éves közterület-bontási tervben nem szerepel, csak rendkívül indokolt esetben adható engedély. Rendkívül indokolt esetnek minősül különösen a nyomvonalas jellegű létesítmény meghibásodása vagy előre nem látható fejlesztése.

15. §

Az új burkolat elkészültétől számított 5 éven belüli felbontás esetén az alábbi helyreállítási kötelezettségek érvényesek:

- a) ha az út, járda vagy kerékpárút teljes körű (pályaszerkezet-felújítással történő) átépítéssel készült el és az új burkolat hosszirányú nyomvonalas közműépítés miatt felbontásra kerül, akkor az utat, járdát vagy kerékpárutat teljes szélességében és teljes pályaszerkezetben újra kell építeni;
- b) ha az út, járda vagy kerékpárút felújítása nem teljes körű átépítéssel készült (pl.: felületzárás, szőnyegezés) és az új burkolat hosszirányú nyomvonalas közműépítés miatt felbontásra kerül, akkor az utat, járdát vagy kerékpárutat mindazon munkanemekkel kell helyreállítani, melyekre a felújítás során sor került, ez esetben a helyreállítás szélessége járda és kerékpárút

- esetében teljes szélesség, út esetében pedig a felújítás szélessége, de legalább 2,5 m-es sáv szélesség, ekkor a közelebbi útszegélyt is érinteni kell;
- c) ha az út, járda vagy kerékpárút 1 éven belül két vagy több keresztirányú nyomvonallal kerül felbontásra, akkor a nyomvonalas helyreállítás után az út, járda vagy kerékpárút burkolatát a telkek teljes szélességében vagy két bontás között teljes szélességben kell helyreállítani, azzal, hogy ha a két legközelebbi bontás távolsága két ingatlan szélességénél nagyobb, akkor azokat nem összevonható, külön bontásként kell kezelni;
 - d) gazdaságfejlesztést szolgáló épület, iroda, lakóépület ellátását célzó, az út tengelyére keresztirányú közmű-becsatlakozás bontása esetén nyomvonalas helyreállítást kell végezni.

8. A közterület bontására vonatkozó egyéb előírások

16. §

(1) A város lakott területén zajjal járó bontási munkálatok a közösségi együttélés alapvető szabályairól 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja szerinti időszakban nem végezhetők. Kivételek azok a rendkívüli munkák, amelyek végzését közérdekből a nappali órákig elhalasztani nem lehet.

(2) Az engedélyes köteles a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíteni az érintett terület lakóit a felbontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének időpontjáról. Az értesítés elmulasztása esetén a szolgáltatás és ellátás akadályoztatásából származó károk megfizetése az engedélyest terheli. A munkálatok időtartamára az engedélyes minden esetben köteles az érintett telkek, épületek megközelítését ideiglenes átjáró (híd-provizórium) építésével biztosítani.

(3) Az engedélyes köteles a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyását biztosítani, a sár és egyéb szennyeződés eltakarítását elvégezni.

(4) A munkaárok végpontjain tájékoztató táblán jelölni kell a kivitelező és a beruházó adatait, valamint a helyreállítás befejezési határidejét.

9. A közterület helyreállítására vonatkozó előírások

17. §

(1) Az út gyalogos- és járműforgalmát a lehetőség határain belül zavartalanul fenn kell tartani. Ennek érdekében a munkaterületet az út szélességében minél keskenyebb sávban kell igénybe venni.

(2) A bontás a nyitandó árok vagy munkagödör szélességi méretével azonos szélességben történhet. Az árokkiemelés, közműépítés, földvisszatöltés után a burkolaton további bontást kell végezni azért, hogy a munkaárok, a burkolatalap és az aszfaltburkolat munkahézagja ne essen egy keresztmetszetbe. E célból az ún. átlapolós technikát kell alkalmazni, vagyis az aszfaltburkolaton, szükség esetén a burkolatalapon is 50-50 cm szélességű további bontást kell végezni a munkaárok mindkét oldalán a rétegek számától függően, hogy a függőleges hézagok vízszintes eltolása biztosított legyen (3. melléklet).

(3) Utak esetében hosszirányú bontásnál legalább 2,5 m-es forgalmi sáv szélességet kell helyreállítani 50-50 cm-es átlapolással, úgy, hogy az új aszfaltsáv a közelebbi útszegéllyel is érintkezzen.

(4) Az ideiglenes helyreállítást hidegen bedolgozható aszfaltanyaggal, fóliás betonnal, a kőburkolat szakszerű helyreállításával vagy az erre a célra gyártott betonlapokkal kell elvégezni. Az

engedélyesnek az ideiglenesen helyreállított burkolatot a végleges helyreállításig közlekedésre alkalmas, biztonságos állapotban kell tartania.

(5) Ha útépítés vagy -korszerűsítés során szükségessé válik a műtárgyak szintjének megváltoztatása, csak a szintbe tétel a beruházó feladata.

18. §

(1) A burkolat végleges helyreállításáig az engedélyes köteles a felbontott helyet karbantartani, a felbontott és újrahasznosítható anyagokat gondosan megtisztítva szétválogatni és a burkolóanyagot idomba rakni úgy, hogy a közlekedést ne zavarja. Amennyiben a bontási anyag tárolása a közlekedés zavarása nélkül nem oldható meg, az engedélyes köteles azt azonnal elszállítani.

(2) A helyreállításhoz fel nem használható, de újrahasznosítható burkolókövet, szegélykövet, egyéb úttartozékot megtisztítva a VÜZ. Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. telephelyére kell szállítani.

(3) A közterülettel határos ingatlanok beépítése során megrongálódott burkolat teljes felújítása is elrendelhető, ha az a funkciónak nem megfelelő használatra vezethető vissza (pl.: járdán átvezetett tehergépkocsi-forgalom).

(4) Aszfaltburkolatú járdák és utak esetében a véglegesen helyreállított burkolaton közműbontásból eredő sávok nem maradhatnak, a burkolaton legfeljebb egy hosszirányú csatlakozás (hosszvarrat) képzésével történhet a helyreállítás.

(5) Burkolatépítés vagy helyreállítás esetén az aknák, szekrények és egyéb szerelvények közúton való elhelyezését az aszfaltozás előtt el kell végezni.

(6) Aszfaltburkolatú utak esetén a korábbival megegyező, vagy annál magasabb egyenértékű aszfaltminőségben és szemszerkezettel történhet a helyreállítás. Az aszfaltjárdák esetén az alkalmazható kopóburkolat szemszerkezetében 8 mm-nél nagyobb szemcsenagyság nem lehet.

19. §

(1) Zöldterület helyreállításakor a talajt folyamatosan nedvesen kell tartani, és a felület fenntartásáról az első fűnyírással bezárólag kell gondoskodni.

(2) Indokolt esetben frekventált területen a közterület tulajdonosa elrendelheti gyeptégla vagy előnevelt gyepszőnyeg (rúdra göngyöltett gyepszőnyeg) telepítését.

(3) A zöldterület helyreállítását végző szakvállalatot az engedélyező jogosult kijelölni.

10. Tömörségmérési vizsgálat

20. §

(1) A vezetékzóna fölé kerülő anyag tömörségi fokának legalább 90%-osnak kell lennie. A munkagödör visszatöltés felső 50 cm-es rétege legalább 95%-os tömörséggel készüljön.

(2) A tömörségmérési vizsgálatot úttengellyel párhuzamos bontás esetén minden esetben, legalább 5 m-enként el kell végezni. A mérési pontokat a közútkezelő jelöli ki.

- (3) Keresztbontás esetén a közútkezelő a tömörségi vizsgálatot szűrőpróba-szerűen rendeli el oly módon, hogy 3 bekötésből átlagosan legalább 1 vizsgálva legyen. A vizsgálat nem megfelelése esetén a műszaki átadás átvételhez a közút kezelője nem járul hozzá és újra-helyreállításra kötelez.
- (4) A közútkezelő meghatározhatja a vizsgálatot végző szakvállalatok körét, e körből a mérések elvégzőjét kijelölheti.
- (5) Az 1,5 m-nél mélyebb munkaárok esetén kizárólag szondás tömörségvizsgálat történhet.
- (6) A tömörségmérési vizsgálatok díja az engedélyest terheli.
- (7) A közterület-bontási engedélyben további vizsgálatok is előírhatóak, ha a munka nagysága, jellege alapján az indokolt. Minőségi vita esetén engedélyesnek, illetve kivitelezőjének kell további vizsgálatokkal igazolni a megfelelő minőséget.

11. Szakfelügyelet

21. §

- (1) A közterület-bontási engedélyben a közút állagának védelme, vagy a közúti közlekedés biztonsága érdekében a polgármester az igénybevétel időtartamára, vagy annak egy részére szakfelügyeletet írhat elő.
- (2) A szakfelügyeletért fizetendő díj összege a közterület-bontási engedélyben kerül megállapításra.
- (3) A szakfelügyeleti díj előre - a közterület-bontási engedély véglegessé válásakor - esedékes. A díj megfizetéséig a közutat érintő munkavégzés nem kezdhető meg. A díj összegét a szakfelügyelet időtartamát alapul véve kell megállapítani, mely egy óra időtartamánál nem lehet rövidebb. Amennyiben a személyes jelenlét a tervezett időtartamnál hosszabb ideig válik szükségessé, az igénybe vevő által igazolt jegyzőkönyv alapján a díj különbözetét a közterület-bontási engedély jogosítottjának az igénybevétel lezárulását követő 15 napon belül ki kell számlázni.

12. Az engedély nélküli közterület-bontás következményei

22. §

- (1) Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon bont fel, köteles a hivatal illetékes munkatársa vagy a közterület-felügyelő felhívására közterület-bontási kérelmet benyújtani, vagy a jogellenes közterület-bontást haladéktalanul megszüntetni és kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotát helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 15 napon belül nem tesz eleget.
- (2) Abban az esetben, ha valaki közterületet engedély nélkül, vagy a hozzájárulásban rögzített feltételektől eltérő módon bont fel pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj az engedély nélküli igénybevétel észlelésétől a jogellenes állapot megszüntetéséig terjedő időszakra határozattal kerül megállapításra. A pótdíj megállapítása során a 2. melléklet 3-szoros szorzóval számított díjtételét kell alkalmazni.
- (3) Az önkormányzat az eredeti állapotot - az erre irányuló polgármesteri vagy közterület-felügyelői felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül - azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása

érdekében, jelentős közérdekből egyébként indokolt vagy a jogellenes állapot turisztikailag jelentős területen valósult meg. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a közterületet jogosulatlanul igénybe vevő köteles viselni.

13. Záró rendelkezések

23. §

(1) Jelen rendeletet a hatályba lépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A jelen rendelet hatályba lépésekor folyamatban levő közterület-bontási ügyekben a bontási díj önkormányzati hatósági eljárás keretében kerül megállapításra.

24. §

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közterületek felbontására és a közúton folyó munkákra vonatkozóan Keszthely Város Önkormányzata vonatkozó rendeletében foglaltak az irányadók.”

25. §

A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

26. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Nagy Bálint
polgármester

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A közterület-bontás díjtételei; kiemelt utak

	Az igénybevétel időtartama szerinti díjtétel (Ft/m ² /nap)
A közterület minősége	
Szilárd burkolatú idegenforgalmi szempontból kiemelt közterületen levő út esetén	100
Szilárd burkolatú egyéb út esetén	60
Burkolatlan út	60
Zöldterület	60
5 éven belül készült aszfalt	100
Figyelembe vehető egyéb szempontok	Szorószám
Belváros	2
Járda, vagy út teljes szélességű lezárása	3-5
Ideiglenes burkolat-helyreállítás	0,15
Engedély nélküli bontás utólagos engedélyezése	3

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. A Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7. pontja a következő 7.23. ponttal egészül ki:

„7.23. eljár a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkálatokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben.”

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete a közterület felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 11/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Lakossági oldalról az értéknövelő, közterületi beruházások támogatása	A minimális díj bevezetése kis mértékben növeli a költségvetési bevételt	Nincs	Csökkenti az adminisztratív terheket.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: közműfejlesztési hozzájárulás rendeletalkotásáról szóló kötelezettséget kezeli, valamint a rendelet megalkotása során jelentkező tapasztalatok kerülnek beépítésre, adminisztrációs költségek csökkentése				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nincs	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	