

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. december 18-ai rendes ülésére

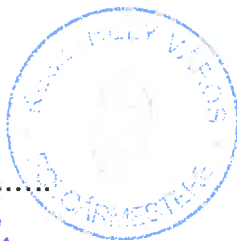
Tárgy:

Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett  
ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő:

*Kovács Gergely*

Dr. Tóth Gergely  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

*Dr. Gábor Hajnalka*

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

*Szücsné Dr. Lancz Anita*

Szücsné Dr. Lancz Anita  
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

*Tóth Eszter*

Tóth Eszter osztályvezető  
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya határozatban dönt a Magyar Állam tulajdonát képező egyes vagyontárgyak helyi önkormányzatok számára a feladatellátásuk érdekében történő tulajdonba adásáról. Ilyen formában került sor Keszthely Város Önkormányzata részére egyes ingatlanok térítésmentes átruházására. Az ingatlanok többsége közfeladat ellátását szolgálja, a hasznosítás célja is ilyen formában került meghatározásra.

Mind a kormányhatározatok, mind pedig az azok alapján megkötésre került vagyónátruházási megállapodások kötelezettséget fogalmaztak meg az önkormányzat számára oly formában, hogy vállalja a megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről tájékoztatja az MNV Zrt-t a meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden évben, legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig írásban, a beszámoló elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat megküldésével.

### **I. Keszthely, Kossuth u. 69. szám alatti ingatlan**

Az 1042/2011. (III.10.) Korm. határozat és a 201/2008.(VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat alapján 2011. augusztus 29-én megkötött megállapodás értelmében az önkormányzat tulajdonába került a keszthelyi 999 hrsz-ú, „kivett, kultúrház” megnevezésű, Kossuth u. 69. szám alatti ún. HEMO (korábban Helyőrségi Művelődési Otthon) ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta, hogy továbbra is biztosítja a településen működő, a honvédséghez kapcsolódó társadalmi szervezetek (Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub) működéséhez szükséges feltételeket, továbbá az ingatlant „közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása” céljára hasznosítja.

*(1. sz. melléklet - Ingatlanátadási és együttműködési megállapodás)*

A szerződésben vállalt fenti kötelezettségeknek megfelelően a Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub a földszinti, Kossuth utca felőli irodát és klubhelyiséget térítésmentesen, kizárólagosan használja, továbbá évente 6-8 alkalommal nagyobb rendezvényei lebonyolítása érdekében lehetőséget kap az emeleti színházterem használatára is. Ezen túlmenően évente legfeljebb bruttó 240.000,- Ft erejéig az önkormányzat fizeti a klub működésének a telefon-, posta- és internethasználat költségét.

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatalával kötött megállapodás értelmében a Magyar Honvédség és a Magyar Honvédség tartalékos rendszerének népszerűsítése, a honvédelmi neveléssel kapcsolatos feladatok, a toborzási tevékenység eredményes végrehajtása, illetve a megnövekedett ügyfélforgalom zökkenőmentes ellátása érdekében a képviselő-testület 180/2020. (VI. 25.) számú határozata alapján az önkormányzat a Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság részére az ingatlan földszintjén a bejárattól jobbra eső különálló helyiségcsoportjának használatát biztosítja.

Az elmúlt évben eleget tettünk a vállalt hasznosítási célra vonatkozó kötelezettségünknek is. Az emeleti, utcafronti helyiséget a Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bérlti egész évre, néptánc oktatás céljára. Az emeleti színháztermet heti rendszerességgel néptánc és társastánc oktatás céljára adjuk bérbe. Igény szerint az emeleti színháztermet vagy a kisebb földszinti helyiséget adtuk bérbe egyesületeknek, egyéb szervezeteknek, valamint magánszemélyeknek családi és egyéb rendezvények megtartására.

## **II. Keszthely, Szent Miklós utca 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan**

Az 1357/2013. (VI. 24.) Korm. határozat és a 359/2010.(XII. 15.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, a 2013. október 30-án megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a 1331/2/A/1 hrsz-ú, Szent Miklós utca 5. fsz. 1. sz. alatti, „kivett lakás” megnevezésű ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta az ingatlan bérlakás útján történő hasznosítását. (2. sz. melléklet – *Ingatlanátadási megállapodás*)

A szerződésben vállalt fenti kötelezettségeknek megfelelően a 271/2022. (XI. 16.) számú képviselő-testületi határozat alapján az ingatlan bérlakás céljára került hasznosításra. A határozott idejű lakásbérleti szerződés 2023. január 2-án került aláírásra, bérlő bérleti jogviszonya jelenleg is fennáll.

## **III. Keszthely belterület 3840/2 valamint 3836/2 hrsz. alatti ingatlanok**

Az 1762/2013. (X. 25.) Korm. határozat, valamint a 104/2008. (IV. 29.) és a 105/2008. (IV. 29.) sz. képviselő-testületi határozatok alapján a 2014. augusztus 19-én megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a Keszthely belterület 3840/2 „kivett strandfürdő” (Helikon strand parti szakasza) megnevezésű, valamint a 3836/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület” (Helikon strand előtti parkoló előtti partszakasz) megnevezésű ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat azt vállalta, hogy az átvett ingatlanokat közterületként, valamint strandfürdő céljára hasznosítja. (3. sz. melléklet - *Ingatlanátadási megállapodás*)

A szerződésben vállaltaknak megfelelően a 3840/2 ingatlan az átvételt követően és jelenleg is - a Helikon Strand részeként - strandfürdőként kerül hasznosításra. (4. sz. melléklet - *Strandüzemeltetési szerződés*)

A 3836/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a Balatoni Fejlesztési Tanács által „*Vízparti és egyéb közösségi területek fejlesztésének támogatása*” címmel meghirdetett pályázat keretében került hasznosításra. Az érintett terület tekintetében a VÜZ Nonprofit Kft. nyújtott be sikeres pályázatot „*Keszthelyi Balaton-part menti területek, sétányok fejlesztése*” címmel. A támogatási szerződés 2013. október 24-én került aláírásra, amelynek eredményeképpen megvalósult a 3836/2 hrsz. ingatlant is érintő közterület fejlesztése. (5. sz. melléklet - *Támogatási szerződés*)

## **IV. Keszthely külterületi „buszmegálló” ingatlanok**

A Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, valamint 0497/5 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonyilvántartásában szereplő ingatlanok ingyenes átadására 2018. augusztus 22-én kelt megállapodás alapján került sor. Az ingatlanok a „Buszváró fejlesztések Keszthely és környéke kistérségben” című NYDOP-3.2.1/B-2008-0018 azonosító számú Európai Unió pályázat keretében felújításra kerültek. A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/ÚO/NS/A/123/2/2018 számú jogerős határozata alapján a pályázattal érintett ingatlanok helyi közúttá kerültek átminősítésre, így a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I.

törvény 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adta. (6. sz. melléklet - *Ingatlanátadási megállapodás*)

A szerződés tárgyát képező ingatlanok már az átadást megelőzően is az önkormányzat birtokában voltak. A „kivett buszmegálló” megnevezésű ingatlanok jelenleg is ezt a funkciót töltik be.

#### **V. Keszthely, Fodor u. 43. sz. alatti tanuszoda ingatlan**

Magyarország Kormánya 1504/2020. (VIII. 12.) számú határozata és a 242/2018.(IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, a 2021. február 12-én megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a Keszthely, 1495/1/A hrsz-ú, a Csány-Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola területén található, egyéb épület tanuszoda megjelölésű ingatlan. (7. sz. melléklet - *Ingatlanátadási megállapodás*)

A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott – sport, ifjúsági ügyek – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, tanuszodaként történő használat és hasznosítás céllal került sor.

A VÜZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő uszoda 2010 óta két feladatkört tölt be, elsősorban a Keszthelyen tanuló diákok mindennapos testnevelés óráinak ellátását biztosítja, ezen belül a diákok részére szervezett, díjmentes úszásoktatás folyik a létesítményben. A tanuszoda szoros együttműködésben áll a Nagykanizsai Tankerületi Központ Keszthelyi Irodájával, melynek keretében éves tanrendben meghatározott beosztással veszik igénybe az uszodát a diákok. E mellett a keszthelyi óvodák és a szakképzési centrumok tanulói részére biztosítja az önkormányzat a létesítményt oktatási időszakban hétköznap, és az iskolai szüneteken kívül 8:00-15:00 óráig, mely időszakban átlagosan napi 150-180 gyermek vesz részt az oktatásokon.

15:00 óra után 17:45-ig az egyesületek és civil szervezetek tartanak edzéseket, illetve fizetett úszásoktatást; jellemzően a KVDSE Triatlon Szakosztály, a Balaton Triatlon, a Keszthelyi Kiscápák SE, és a VÜZ Nonprofit Kft tart foglalkozásokat.

Reggel 6:00-8:00 óráig, valamint délután 17:45-20:30-ig a lakosság részére biztosítja az üzemeltető a rekreáció lehetőségét, úszás és szaunázás vehető igénybe ebben az időszakban, valamint hétvégén 8:00-19:00 óráig.

#### **VI. Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan**

Magyarország Kormánya egyes állami tulajdonban álló vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1357/2013. (VI.24.) Korm. határozatban meghatározott hasznosítási cél módosításáról szóló 1193/2022. (III.28.) Korm. határozata, valamint a 202/2021. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat alapján a 2022. szeptember 29-én az önkormányzat tulajdonába került a Keszthely belterület 817 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 8360 Keszthely, Balaton utca 17. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan.

Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; lakás- és helyiséggazdálkodás; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; sport, ifjúsági ügyek – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, önkormányzati fenntartású intézményi, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok irodák, irattárak kialakítására, közösségi célú kulturális, oktatási, egészségügyi, egészséges életmód segítését célzó, valamint közösségi, turisztikai és sport célú szolgáltatások végzése céljára hasznosítja. (8. sz. melléklet - *Ingatlanátadási és együttműködési megállapodás*)

A 2022. október 18-án megtörtént birtokbaadást követően megkezdődött az ingatlan műszaki állapotának felmérése, a közvetlenül szükséges állagmegóvási munkálatok – teraszok szigetelésének cseréje a beázások megszüntetése érdekében – elvégzése megtörtént. Az épület műszaki állapota teljeskörű azonnali hasznosítást nem teszi lehetővé, mivel fagyás miatt a vízvezeték-rendszer és a vizesblokkok cseréjére, illetve felújításra szorulnak. A hasznosításhoz szükséges munkálatokra kért árajánlat szerint a felújítás költségei előzetes kalkuláció szerint közel 40 Mft-ot tesznek ki, de részlegesen beköltözhető.

2024. novemberében a HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont (székhelye: 1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 29–33.; képviseli: Dr. Horváth Ákos főigazgató) azzal a megkereséssel fordult a hivatalhoz, hogy a Keszthely, Balaton utca 17. szám ingatlant hosszú távon bérbe szeretné venni. Először az épület földszinti 38 m<sup>2</sup> területű helyiségére van szükségük, majd hosszú távon (esetleg más akadémiai partnereikkel is kiegészülve) az egész épületre. A képviselő-testület a kérelemnek helyt adva a 290/2024. (XI.27.) számú határozatában döntött az ingatlan bérbeadásáról, amellyel várhatóan az ingatlan hasznosítása hosszú távon megvalósulhat. (9. számú melléklet: 290/2024. (XI.27.) számú *Képviselő-testületi határozat*)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az önkormányzati kötelezettségek teljesítéséről szóló, MNV Zrt. részére küldendő nyilatkozatokat tartalmazó határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni.

#### **Határozati javaslat I.**

#### **.../2024. (XII. 18.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi 999 hrsz-ú, Kossuth u. 69. sz. alatti, „kivett, kultúrház” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub térítésmentes elhelyezésével és működési költségeinek átvállalásával, valamint különböző társadalmi- és művészeti szervezetek részére történő bérbeadással az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2024. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

### **Határozati javaslat II.**

#### **.../2024. (XII. 18.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 1331/2/A/1 hrsz-ú, Keszthely, Szent Miklós u 5. fsz. 1. sz. alatti, „kivett lakás” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan bérlakás céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2024. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

### **Határozati javaslat III.**

#### **.../2024. (XII. 18.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 3840/2 hrsz-ú „kivett strandfürdő” megnevezésű, valamint a 3836/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok strandfürdő, illetve közterület céljára kerültek hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2024. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

#### **Határozati javaslat IV.**

##### **.../2024. (XII. 18.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, valamint 0497/5 hrsz-ú „kivett buszmegálló” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok buszmegálló céljára kerültek hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2024. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

#### **Határozati javaslat V.**

##### **.../2024. (XII. 18.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 1495/1/A hrsz-ú, 8360 Keszthely, Fodor u. 43. szám alatt, a Csány-Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola területén található, egyéb épület tanuszoda megjelölésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan iskolai úszásoktatás, úszósport és rekreáció céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2024. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

**Határozati javaslat VI.  
.../2024. (XII. 18.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 817 hrsz-ú, 8360 Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlan a 1193/2022. (III.28.) Korm. határozatban megjelölt rendeltetésének megfelelő tevékenység (tudományos kutatómunka) céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeinek 2024. évben eleget tett.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2024. december 4.

Dr. Tóth Gergely  
polgármester



szerződésazonosító: SZT-35863

## MEGÁLLAPODÁS

### állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrészt Keszthely Város Önkormányzata (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., törzsszám: 15432711, adószám: 15432711-2-20, statisztikai számjel: 15432711-8411-321-20) képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester, mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: Önkormányzat), továbbá

a Honvédelmi Minisztérium (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., PIR törzsszám: 701059 adószáma: 15701051-2-51, KSH statisztikai számjel: 15701051-8422-311-01) képviseli: Dr. Hende Csaba Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztere, mint vagyongazdálkodó, a továbbiakban: Vagyongazdálkodó), továbbiakban) – együttesen: Szerződő Felek – között az

az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

#### I. Előzmények:

I.1.) A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát – többek között – az MNV Zrt. útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2.) A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011. (III. 10.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 999 helyrajzi számon felvett, „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 201/2008. (VII. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat másolata a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott – „közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása” érdekében, az Ötv. 8. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása céljából kerül sor.

Dr. Szalai Keszthelyi  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.  
MNV jogelődje  
jogszabályos íg. sz.: 12914  
Ellenjegyzem:

Fel. Adrián

DR. TUTSOK ZOLTÁN ÜGYVÉD  
Budapest, Menyasszony u. 29 1/6.  
2040 Budapest, PF. 47.  
Tel.: 06-30 9342-984

Vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem



DR. GYARMATI BALÁZS  
ÜGYVÉD  
8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.  
Önkormányzat

Ellenjegyzem

**II. A szerződés tárgya:**

II.1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásába tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Település (cím)	Helyrajzi szám	kivett megnevezés	Tulajdó ni hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft)	nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Keszthely	999	kivett kultúrház	1/1	411	70.000.000	49.842.649	393.614

**III. Az Ingatlan átadása:**

III.1.) Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi.

III.2.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3.) pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költség – ideértve az ingatlanok becsült forgalmi értékének megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4./ Az MNV Zrt és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pont első bekezdésében meghatározott tájékoztatási kötelezettségnek az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/20/251/0/2011. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5./ Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadási-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. Zala Megyei Területi Irodájának (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 9.) képviselője bonyolítja le.

**IV. További nyilatkozatok:**

IV.1./ Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga – térítésmentes átadás jogcímén – bejegyzésre kerüljön.

IV.2./ Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához a 263-434/2008. Nyt. számú levelében hozzájárult, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat vállalja és továbbra is térítésmentesen biztosítja a tulajdonszerzést követően településen működő, a honvédséghez kötődő társadalmi szervezetek elhelyezéséhez, működéséhez szükséges feltételeket az erre vonatkozó jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képező háromoldalu megállapodásnak megfelelően. Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

dr. Székely Zoltán  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
Igazgató  
Munkaadási lg. sz.: 12914  
MNV Zrt.

DR. FUTRÉK ZOLTÁN ÜGYVÉD  
1112 Budapest, Menyecske u. 29 1/6.  
2040 Budapest, F. Vagyonkezelő  
Tel.: 06-30-9442984



DR. GYARMATI BALÁZS  
ÜGYVÉD  
8980 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.  
Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Felcs. Adorján



Ellenjegyzem

Hende László

Ellenjegyzem

[Handwritten signature]



köteles az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot tájékoztatási kötelezettsége alól.

#### VI. Egyebek:

VI.1.) Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és bekövetkező károkat.

VI.2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4.) Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet (8360 Keszthely, Széchenyi u. 3. szám, nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási száma: 169) bízzák meg.

VI.5./ Jelen megállapodást az Önkormányzat részéről az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel megbízott ellenjegyzzi.

VI.6./ Jelen megállapodást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. jogtanácsosa ellenjegyzzi.

VI.7./ Vagyonkezelő jelen megállapodás Vagyonkezelő részéről történő ellenjegyzésre dr. Tutsek Zoltán ügyvédet (1112 Budapest, Menyecske u. 29. 1/6., levélcím: 2040 Budaörs, Pf. 47., kamarai tagsági szám: 14209) és dr. Fülöp László ügyvédet (Fülöp és Mihály Ügyvédi Iroda, 1103 Budapest, Óhegy utca 2-4. ) hatalmazza meg azzal, hogy bármelyikük jogosult az önálló ellenjegyzésre.

#### VII. Jogviták rendezése:

VII.1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vtv., a Vhr., Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

#### VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1./ Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2./ Jelen megállapodás 7 eredeti példányban készült, és 5 számozott oldalból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll. A megállapodásból 2 példány az MNV Zrt.-t, 3 példány az Önkormányzatot és 2 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

MNV Zrt.  
Munkaadó Szakszervezet  
Köszönetnyilvánítás  
Szerződő Felek  
Készítette: Szalai Krisztina  
Vagyonkezelő Zrt.  
Jogtanácsosa  
Jel.: 06-30 9342-984

DR. TUTSEK ZOLTÁN ÜGYVÉD  
1112 Budapest, Menyecske u. 29 1/6.  
2040 Budaörs, PF. 47.  
Tel.: 06-30 9342-984

Vagyonkezelő  
Ellenjegyzem



DR. GYARMATI BALÁZS  
ÜGYVÉD  
8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.  
Önkormányzat

Ellenjegyzem

VIII.3./ Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Fehér Adrienn, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

Budapest, 2011. <sup>08</sup> hó <sup>29</sup> napján

Keszthely, 2011. <sup>2011. AUG 25</sup> hó ..... napján

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részéről:

.....  
**Horváth György Dávid**  
 vezérigazgató

MNV Zrt.  
**MNV**

MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.  
 Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
 Budapest, 2011. <sup>08</sup> hó <sup>29</sup> napján

.....  
**dr. Szalai Krisztina**  
 Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.  
 jogtanácsos  
 jogtanácsosi ig.-sz.: 12914  
 jogtanácsos

Budapest, 2011. <sup>08</sup> hó <sup>29</sup> napján

Keszthely Város Önkormányzata részéről:



.....  
**Ruzsics Ferenc**  
 Polgármester  
 Tulajdonba vevő

Ellenjegyzte:  
 2011. AUG 25



.....  
**Dr. Márkó Péter**  
 jegyző

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
 Keszthelyen, 2011. <sup>08</sup> hó <sup>25</sup> napján

.....  
**DR. GYARMATI BALÁZS**  
 ÜGYVÉD  
 8360 Keszthely,  
 Széchenyi u. 3.  
 ügyvéd

Honvédelmi Minisztérium részéről:

.....  
*Hende Csaba*

.....  
**Dr. Hende Csaba**  
 Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztere  
 Vagyongazdálkodási képviseletében

A Vagyongazdálkodási Zrt. részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2011. <sup>08</sup> hó <sup>29</sup> napján  
**DR. TUTSEK ZOLTÁN ÜGYVÉD**  
 1112 Budapest, Menyecske u. 29 1/6.  
 2040 Budaörs, HF 17  
 tel.: 06-30 9342-984

**Melléklet:**

1. sz. melléklet: a 201/2008. (VII. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat
2. sz. melléklet: 2011. május 31. napján kelt Együttműködési Megállapodás

MNV Zrt.  
 SZK  
 Ellenjegyzem:  
*[Signature]*

**DR. TUTSEK ZOLTÁN ÜGYVÉD**  
 1112 Budapest, Menyecske u. 29 1/6.  
 2040 Budaörs, PF. 47.  
 Tel.: 06-30 9342-984

Vagyongazdálkodási Zrt.  
 Ellenjegyzem:  
*[Signature]*



Önkormányzat  
 Ellenjegyzem

## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a **Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztérium** (a továbbiakban: HM) 1055. Budapest, Balaton út. 7-11. képviselőjében eljáró, **Dr. Hende Csaba, honvédelmi miniszter**

másrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) 8360 Keszthely, Fő tér 1. képviselőjében eljáró **Ruzsics Ferenc polgármester,**

harmadrészről a **Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub,** képviselőjében eljáró: **Szirmai János nyá. alezredes elnök,** (a továbbiakban: Társadalmi Szervezet) között, a településen élő honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőjét ellátó társadalmi szervezet működési feltételeinek biztosítása tárgyában.

### **1. A megállapodás létrejöttének jogi alapja:**

1.1 A Magyar Köztársaság Kormány 1042/2011 (III.10.) számú - az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonába adásáról szóló - határozata alapján a 999 helyrajzi számon, 8360 Keszthely, Kossuth u. 69. sz. alatt található ingatlan (Helyőrségi Klub) a fennálló terhekkel együtt ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.

1.2. Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 201/2008.(VI.17.) számú testületi határozatban kinyilatkozta azt a szándékát, mely szerint, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a keszthelyi földhivatal 999 helyrajzi számon nyilvántartott, 8360 Keszthely, Kossuth u. 69. szám alatti ingatlan /Helyőrségi Klub/ ingyenes Önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a tulajdonosi jogokkal együtt jár, valamint a hivatkozott önkormányzati határozatban meghatározott egyéb kötelezettségeket felvállalja.

1.3. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Honvédelmi Minisztérium és Keszthely Város Önkormányzat között megkötött „A kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló Szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) foglaltak szerint a MNV Zrt. és a HM – szórakoztató, kulturális, vendéglátó központ célból - az Önkormányzat részére végleges tulajdonába adja a volt Helyőrségi Klub épületét.

## 2. A felek között megkötött együttműködési megállapodás célja:

- a) az ingatlan végleges tulajdonba adásáról szóló szerződésében foglaltaknak megfelelően tisztázza az Önkormányzat által vállalt és a honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviselőjét ellátó Társadalmi Szervezet működési feltételeinek biztosításával összefüggő feladatokat, szolgáltatásokat a volt Helyőrségi Klub épületében.
- b) pontosítsa mindazokat a kölcsönösen elvárható támogatási, kapcsolattartási, ellenőrzési formákat, melyek biztosítják a Társadalmi Szervezet további problémamentes, a szervezeti és társadalmi elvárásoknak megfelelő működését.
- c) Az a, b, pontban foglaltakat a jelen együttműködési megállapodás tartalmazza.

## 3. Az együttműködés keretében az Önkormányzat vállalja:

3.1. A Szerződés 2. pont a,b bekezdésekben megfogalmazott kötelezettségvállalásokra hivatkozva az Önkormányzat vállalja, hogy Keszthelyen működő, a honvédelmi tárcához kötődő, az Együttműködési Megállapodást aláíró Társadalmi Szervezet számára – a korábbi közéleti és közösségi élet színvonalának megtartásához – térítésmentesen biztosítja a működéshez szükséges elhelyezési (1 iroda, 1 klubhelyiség, berendezési tárgyak), technikai feltételeket és a Társadalmi Szervezet nagyobb rendezvényeire évente 6-8 alkalommal többlet helyiséget (színházterem, klubhelyiség, kiállító terem) biztosít a volt Helyőrségi Klub épületében. Az irodahelyiséget kizárólagos használatra, a klubhelyiséget igény szerint biztosítja az önkormányzat. A berendezés a használat jellegének megfelelő, a társadalmi szervezet tulajdonát képező bútorzat (asztalok, székek és szekrény). Az önkormányzat technikai feltételként 1 db telefonvonalat készülékkel és minimum 1db 1024/128 átviteli sebességű korlátlan használatú internet-csatlakozást biztosít az önkormányzat.

Az Önkormányzat továbbá az alábbi eszközök működési költségeit térítésmentesen biztosítja:

- telefon és fax használat
- postaköltség
- internet használatot

éves viszonylatban összesen bruttó 240.000,- Ft. erejéig.

A működési költségekre biztosított keret összege évente legfeljebb az előző évi infláció mértékével növekedhet.

A fentiekben megfogalmazott költségek túllépése esetén a plusz költségeket a Társadalmi Szervezet köteles kiegyenlíteni.

3.2. A helyiségek közüzemi szolgáltatások díjainak átvállalásával, valamint a Társadalmi Szervezet saját vagyonát képező, az egyesület működését közvetlen szolgáló berendezések és technikai eszközök folyamatos használatának és működtetésének engedélyezésével is hozzájárul a Társadalmi Szervezet eredményes működéséhez.

3.3. A lehetőségek biztosította mértékben elősegíti a településen élő honvédségi kötődésű Társadalmi Szervezet tagjainak kulturális, sport és szociális ellátását, valamint tevékenyen hozzájárul a honvédelem ügyének népszerűsítéséhez.

3.4. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonba vétele után, (minden évben) a tárgyévét követő év első felében, de legkésőbb június 30-ig tájékoztatja a HM Társadalmi Kapcsolatok és Hadisírgondozó Hivatal a Társadalmi Szervezet működési feltételeinek biztosításáról és az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.

3.5. Amennyiben az Önkormányzat értékesíti a tulajdonába került ingatlant, úgy a Társadalmi Szervezetek folyamatos működési feltételeinek biztosítása érdekében, a szükséges elhelyezési (iroda, berendezési tárgyak, rendezvénytermek) és technikai feltételeket az Önkormányzat más ingatlanában, a 3.1. - 3.3. pontoknak megfelelően köteles biztosítani. A Társadalmi Szervezet a csereként felajánlott helyiség/ek kiválasztásában előzetes egyetértési joggal rendelkezik, melyet az Önkormányzat köteles figyelembe venni.

3.6. A Társadalmi Szervezet új helyiség/ekben történt költözése után az Önkormányzat és a Társadalmi Szervezet az 5.1. pontban leírtak alapján - 30 napon belül - és a megváltozott feltételeknek megfelelően új Ingatlanhasználati Megállapodást kötnek.

#### 4. Az együttműködés keretében a HM vállalja:

4.1. A HM a rendelkezésére álló eszközökkel a továbbiakban is segíti a Társadalmi Szervezet tagjai kulturális / sport / szociális ellátását, segíti a Társadalmi Szervezet tevékenységét, egyeztetve a szervezetek országos érdekvédelmi vezetőségével.

4.3. A HM vizsgálja a Társadalmi Szervezetre, illetve a személyekre irányuló segítségnyújtás jövőbeni lehetőségeit és ösztönzi a szervezetet az egyesületi munka hatékonyságának növelésére, a kormányzati és kistérségi, valamint helyi időseket célzó programok biztosította lehetőségek és a civil források bevonására, beépítésére saját programjaikba, a szociális problémák megoldásába.

#### 5. Az együttműködő felek egyetértenek abban, hogy:

5.1. Az Együttműködési Megállapodás aláírása után az Önkormányzat és a Társadalmi Szervezet 30 napon belül kötelesek Ingatlanhasználati Megállapodást kötni és annak egy példányát HM Társadalmi kapcsolatok és Hadisírgondozó Hivatal részére megküldeni. Az Ingatlanhasználati Megállapodás határozatlan időre, a Társadalmi Szervezet megszűnéséig vagy új helyiségbe történő költözéséig jön létre. Az Önkormányzat egyéb esetekben az Ingatlanhasználati Megállapodást egyoldalúan nem szüntetheti meg.

5.2. Az Ingatlanhasználati Megállapodásnak tartalmaznia kell az együttműködés feltételeit, a Társadalmi Szervezet kötelezettségeit, valamint teljes részletességgel a szervezeti működéséhez nyújtott, az Önkormányzat által biztosított elhelyezési, szolgáltatási feltételeket, továbbá a Társadalmi Szervezet saját vagyont képező berendezések, eszközök használatának, működtetésének szabályait, feltételeit. Az Ingatlanhasználati Megállapodást amennyiben a felek igénylik évente felülvizsgálhatják és módosíthatják.

5.3. A nagyobb rendezvények többlet helyiségigényének, és egyéb lehetséges támogatások biztosítása érdekében a Társadalmi Szervezet az éves terveik alapján elkészített havi programját a tárgyhót megelőző hó 05-ig egyeztetik az Önkormányzat képviselőjével.



Az egyeztetés során felmerülő vitás kérdések esetén a Felek kölcsönös megegyezésre törekszenek.

5.4. A Társadalmi Szervezet az Önkormányzattól a volt Helyőrségi Klubban kapott használati jogot más Társadalmi Szervezetnek, jogi személynek és magán személynek nem engedheti át.

5.5. a Jelen Együttműködési Megállapodásban foglaltak megvalósulásának ellenőrzésére a felek (HM, Önkormányzat) képviselői jogosultak.

#### 6 A Felek megállapodnak abban, hogy:

6.1. Ezen együttműködési megállapodásban foglaltak megvalósulása közös érdek, a Felek magukra nézve kötelezőnek tartják, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy végrehajtása a jogszabályok rendelkezései, és a már megkötött szerződések szerint történjék.

6.2. A jelen megállapodásban foglaltak megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérik és az azokkal kapcsolatos megállapításaikról rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal kötelezően kölcsönösen tájékoztatják egymást.

6.3. Az Együttműködési Megállapodás határozatlan időtartamra, a Társadalmi Szervezet megszűnéséig jön létre.

6.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén Keszthely Bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

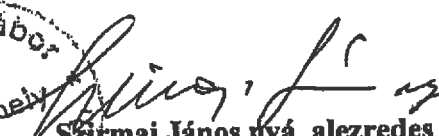
Budapest, 2011. 05.31 -n.

Keszthely, 2011.május 3-án

  
Dr. Hende Csaba  
honvédelmi miniszter

  
Ruzsics Ferenc  
polgármester

Ellenjegyzem: Dr. Márkó Péter  
jegyző

  
Szirmai János ny. alezredes  
Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub  
elnök

**Készült: 6 példányban**

**Egy példány: 4 lap**

**Irsz: 1913**

**Ügyintéző: Kocsi László alezredes (Tel: 474-1111/21-162)**

**Kapják: 1-2. sz. példány: Keszthely Város Önkormányzata**  
**3. sz. példány: HM Társadalmi Kapcsolatok és Hadisírgondozó Hivatal**  
**4. sz. példány: Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub**  
**5. sz. példány: HM Infrastrukturális Ügynökség**  
**6. sz. példány: Irattár**

**MEGÁLLAPODÁS****állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

egyrészt a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: Vigh Edit mb. területi irodavezető és Segesdi Krisztina gazdasági és állami öröklési menedzser, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másoldrészről Keszthely Város Önkormányzata (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 734466; adószám: 15734460-2-20; KSH statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20) képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

– együttesen: Szerződő Felek – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

**I. Előzmények:**


I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

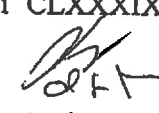
I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1357/2013. (VI. 24.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely, belterület, Szent Miklós utca 5. fsz., 1. szám alatt található, 1331/2/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, "kivett lakás" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 359/2010. (XII.15.) számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.2. pontban hivatkozott közgyűlési határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

  
MNV Zrt.

Ellenjegyzés

  
Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:  
pénzügyi ellenjegyző:  
Ellenjegyzés

törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – lakásgazdálkodással, településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében bérlakás céljából kerül sor.

## II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és az MNV Zrt. vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az Ingatlan adatai: Forrás SQL BEF eszközazonosító szám: 87465 (lakás);

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Keszthely, Szent Miklós utca 5. fsz. 1.	1331/2 /A/1	„kivett lakás”	1/1 (és a hozzá kapcsolódó eszmei hányad)	53	5.500.000,-	6.780.000,-	6.780.000,-

\*esetleges terhek feltüntetése

## III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/64522/0/2013. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5. Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban.

A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Zala Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le.

## IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Keszthely, Szent Miklós utca 5. fsz. 1. szám

MNV Zrt.  
Ellenjegyzés

Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:  
Pénzügyi ellenjegyző:  
Ellenjegyzés

alatt található, 1331/2/A/1 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú (a hozzá kapcsolódó eszmei hányad) kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan, a Magyar Állam tulajdonjoga és az MNV Zrt. vagyonekezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.af) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyontulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

#### V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszervezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlan tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.




  
MNV Zrt.

Ellenjegyzés





Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:  
Pénzügyi ellenjegyző:  
Ellenjegyzés

*állami öröklésű ingatlan esetén:*

*Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan öröklés jogcímen került a Magyar állam tulajdonába. Az Önkormányzat erre tekintettel vállalja, hogy az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő, öröklésből származó igény esetén a vagyoni jellegű követelés vonatkozásában helytáll, továbbá az örökösrel való elszámolás tekintetében semmiféle megtérítési vagy egyéb igényt nem támaszt az MNV Zrt. –vel vagy a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.*



V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlan birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.

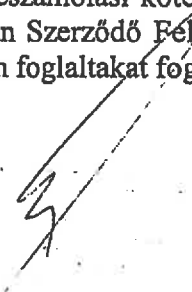

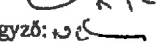
V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

  
MNV Zrt. 

Ellenjegyzés

  
Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:   
Pénzügyi ellenjegyző:   
Ellenjegyzés

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

#### VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1). bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák **Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet/jogtanácsost** (székhely: 8360 Keszthely, Széchenyi u. 3., Ügyvédi Kamara – nyilvántartási szám: 169, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

#### VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv., az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

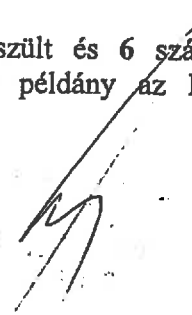
#### VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 9 példányban készült és 6 számozott lapból, valamint 5 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 1 példány az Önkormányzatot illeti meg.

  
MNV Zrt.

Ellenjegyzés

  
Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:  
Pénzügyi ellenjegyző:  
Ellenjegyzés

Földhivatali ügyintézés céljából 4 eredeti példány az MNV Zrt. részéről megküldésre kerül Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd úr részére.

VIII.3. Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Vigh Edit mb. területi irodavezető és Segesdi Krisztina gazdasági és állami öröklési menedzsert, az MNV Zrt. munkavállalóit, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

Zalaegerszeg, 2013. 10. 30.

Keszthely, 2013. október 25.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Keszthely Város Önkormányzata

**MNV** | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
Vigh Edit  
Mb. területi irodavezető  
Segesdi Krisztina  
gazdasági és állami öröklési  
menedzser  
Tulajdonba adó

Ruzsics Ferenc  
polgármester  
Tulajdonba vevő

Jogi ellenjegyző: Dr. Horváth Teréz jegyző  
Pénzügyi ellenjegyző: Némethné Balogh Mária közgazdasági osztályvezető

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Zalaegerszeg, 2013. 10. 30. napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
Keszthely, 2013. 10. 25. napján

Dr. Tóth László  
jogi képviselő/ügyvéd  
2900 Zalaegerszeg, Csillag utca 10/A.  
Adószám: 18967913-3-20  
Mobil: 06-30/541-1111

Dr. Gyarmati Balázs  
ügyvéd

Melléklet:

1. sz. melléklet: 359/2010. (XII.15.) képviselő-testületi határozat másolata
2. sz. melléklet: 1357/2013. (VI.24.) Korm határozat másolat
3. sz. melléklet: 2013.10.08. E-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat + MNV webmap.-ról letöltött térkép
4. sz. melléklet: .... köztartozás mentességi nyilatkozat
5. sz. melléklet: MNV Zrt/PSZKI nyilatkozat köztartozás mentességről

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:  
Pénzügyi ellenjegyző:  
Ellenjegyzés





Keszthely Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala  
Titkárság

8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Tel.: 83/505-530; Fax.: 83/505-501  
E-mail: [titkarsag@keszthely.hu](mailto:titkarsag@keszthely.hu)

## KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. december 15-i  
soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 359/2010. (XII. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Állam tulajdonában lévő Keszthely, Szent Miklós u. 5. fszt. 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának igénylése” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő keszthelyi 1331/2/A/1 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megjelölésű, természetben Keszthely, Szent Miklós u. 5. fszt. 1. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében megjelölt „lakásgazdálkodás” valamint „településfejlesztés, településrendezés” önkormányzati feladatok érdekében, önkormányzati bérlakásként történő hasznosítás céljából kívánja tulajdonba venni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó 36/2007. (X.01.) helyi rendelet előírásainak figyelembe vételével.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonba adásának érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján – a jogszabály 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével – az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényét az MNV Zrt.-hez bejelentse. Felhatalmazza továbbá a tulajdonszerzéssel, illetve használatbavétellel kapcsolatos intézkedések megtételére.
5. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az igénnyel kapcsolatos eljárás előrehaladásáról és az esetlegesen közbenső tulajdonosi döntést igénylő kérdésekben tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Markó Péter jegyző  
(Dr. Horváth Teréz kabinetvezető)

Dr. Markó Péter sk.

jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin  
testületi referens



**A Kormány 1357/2013. (VI. 24.) Korm. határozata  
 egyes állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

**A Kormány**

1. a) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. mellékletben felsorolt állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek.
- b) felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján intézkedjen, hogy az 1. mellékletben felsorolt önkormányzatokkal a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) – 2013. október 31-ig – megkötésre kerüljön.
2. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződés megkötése előtt az MNV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti jóhiszemű eljárásnak, együttműködési és tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztassa az önkormányzatokat az ingatlanra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról és az egyéb jogi természetű ügyekről, valamint adja át az ezekkel kapcsolatban rendelkezésre álló dokumentumokat.
3. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy szerződések – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – tartalmazzák azt is, hogy
  - a) az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve, ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;
  - b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg;
  - c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
  - d) a bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;
  - e) az önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában írt kötelezettségének – a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban tesz eleget és tájékoztatja az MNV Zrt.-t;
  - f) amennyiben az önkormányzat az e) pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül mint késedelmi kötbért megfizetni;
  - g) az ingatlant az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;
  - h) ha az önkormányzat a g) pontban foglalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt. az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el azzal, hogy az önkormányzat a nemteljesítési kötbért köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt.-nek megfizetni;
  - i) az önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a védettség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.
4. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az MNV Zrt. csak olyan önkormányzatokkal kössön szerződést, amelyek a szerződés aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősülnek, és ezt harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolják, vagy nyilatkoznak arról, hogy szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban, és amelyek az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkeznek.

*Felelős:* nemzeti fejlesztési miniszter a 1–4. pontokban meghatározott feladatok végrehajtásáért  
*Határidő:* 2013. október 31.

Orbán Viktor s. k.,  
 miniszterelnök

Ssz.	Önkormányzat	Ingtalan/tulajdoni hányad	Segítendő feladat/cél	Ingtalan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
19.	Hét Község Önkormányzata	Hét 04/2 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása / az önkormányzat működéséhez szükséges infrastrukturális háttér biztosítása, valamint települési rendezvények infrastrukturális biztosítása	kivett töltés	15540
20.	Hőgyész Nagyközség Önkormányzata	Hőgyész 463 hrsz. 1/1	vízvár elhárítási; szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és katasztrófavédelmi feladatok / polgárvédelmi és belvízvédelmi eszközök, gyermekszállító- és szociális ellátást biztosító jármű tárolása	kivett zsinagóga	1507
21.	Jászdózsa Község Önkormányzata	Jászdózsa 1341 hrsz. 1/1	polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás; kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása / helyi Polgárőrség elhelyezése, nemzetközi alkotótábor időszaki művésztelepének kialakítása	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1181
22.	Kemecse Város Önkormányzata	Kemecse 610 hrsz. 1/1	helyi környezet és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkár elhárítás / vízelvezetés	kivett árok	858
23.	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthely1331/2/A/1 1/1	lakásgazdálkodás, településfejlesztés, településrendezés/bérlakás	kivett lakás	53
24.	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	Nagykovácsi 390 hrsz. 50/1176	egészségügyi alapellátás, szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások / gyermekorvosi- és védőnői rendelő kialakítása	kivett pártház	50 (1176)
25.	Nemesvámos Község Önkormányzata	Nemesvámos 720 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településüzemeltetés / önkormányzati útként történő használat	kivett közterület	2824

Keszthelyi Járási Földhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 30005/31309/2013  
2013.10.08

**KESZTHELY**

Belterület 1331/2/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8360 KESZTHELY Szent Miklós utca 5. földszint. ajtó:1.

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	53	0 0		állami
Bejegyző határozat: 999962/1996.01.02				

2. bejegyző határozat: 33766/1992.07.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pitó okiratban meghatározott helyiségek.

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33799/2/1999.04.28  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35515/1992.11.13

törölő határozat: 33799/2/1999.04.28

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Tóth András  
szül. : 1976  
a.név : Király Teréz  
cím : 8360 KESZTHELY Szent Miklós utca 5 földszint 1

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39071/2006.08.18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33799/2/1999.04.28

törölő határozat: 39071/2006.08.18

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Pölczman Donát  
szül. : 1977  
a.név : Bogdán Gyöngyi  
cím : 8400 AJKA Széchenyi utca 24/A

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39439/2010.09.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39071/2006.08.18

törölő határozat: 39439/2010.09.13

jogcím: adásvétel  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név : Egri Sándor  
szül. : 1949  
a.név : Kiss Irén  
cím : 8315 GYENESDIÁS Vörösmarty utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 30005/31309/2013  
2013.10.08

**KESZTHELY**

Belterület 1331/2/A/i helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39439/2010.09.13  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A tulajdonosi jogokat az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35515/1992.11.13  
törölő határozat: 33799/1999.04.28  
Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:  
név : Tóth László  
szül. : 1952  
a.név : Ihárosi Aranka  
cím : 8360 KESZTHELY Fűvészkert utca 4. Fsz. 1.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35515/1992.11.13  
törölő határozat: 33799/1999.04.28  
Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:  
név : Tóth Lászlóné  
sz.név: Király Teréz  
szül. : 1953  
a.név : Tombor Mária  
cím : 8394 ALSÓPÁHOK Dózsa Gy. utca 53

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33799/1999.04.28  
törölő határozat: 33799/2/1999.04.28  
Egyéb  
Tulajdonjog fenntartásával történő eladás.  
utalás: II /1.  
jogosult:  
név : Pölczman Donát  
szül. : 1977  
a.név : Bogdán Gyöngyi  
cím : 8400 AJKA Széchenyi utca 24/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33799/1999.04.28  
törölő határozat: 39071/2006.08.18  
Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:  
név : Pölczman Ervin  
szül. : 1949  
a.név : Vági Jolán  
cím : 8400 AJKA Széchenyi utca 24/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/31309/2013

2013.10.08

KESZTHELY

Belterület 1331/2/A/1 helyrajzi szám

társas ház különlap

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33799/1999.04.28

törölő határozat: 39071/2006.08.18

Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:

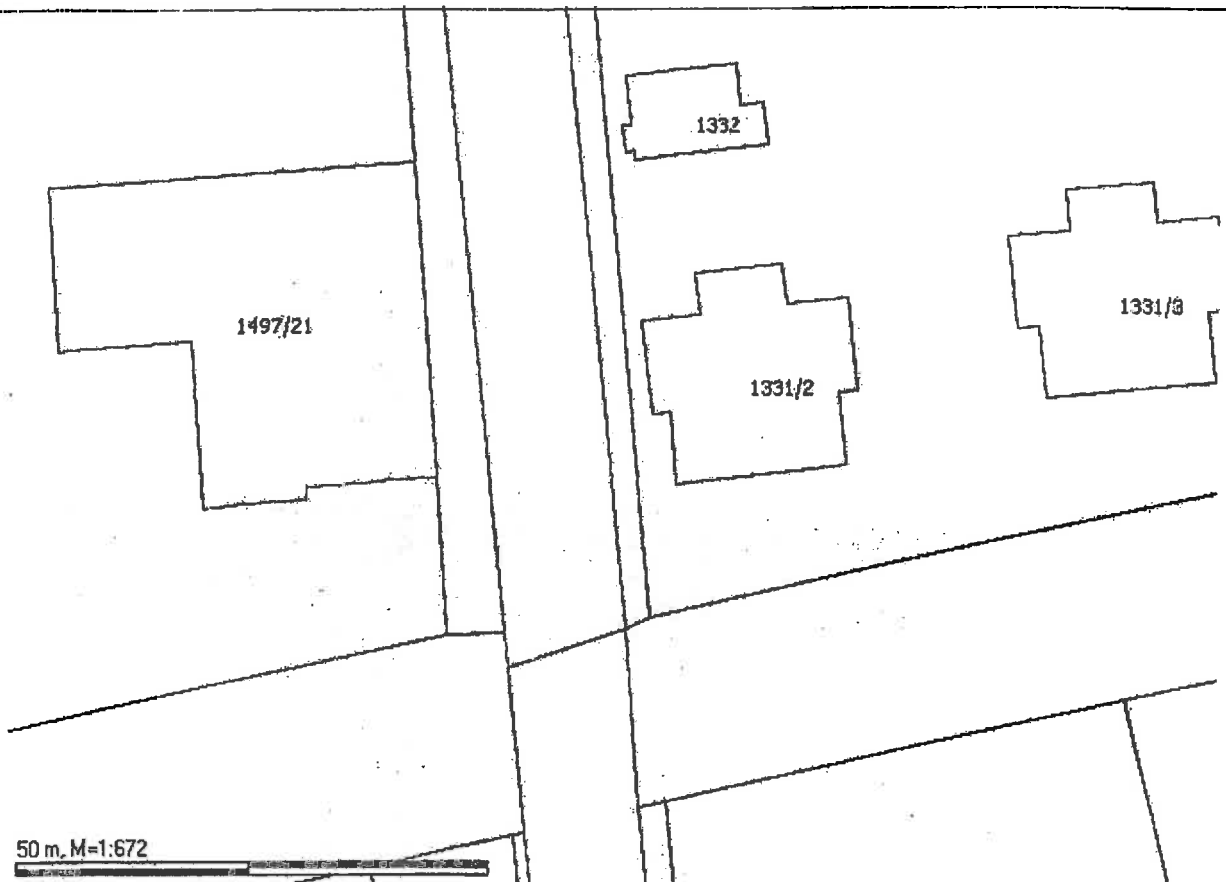
név : Pölczman Ervinné  
sz.név: Bogdán Gyöngyi  
szül. : 1955  
a.név : Berkes Irma  
cím : 8400 AJKA Széchenyi utca 24/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

18628872

# Keszthely 1331/2/A/1



50 m. M=1:672

2010-10-08

4. sz. melléklet

## Köztartásmentes adózási adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

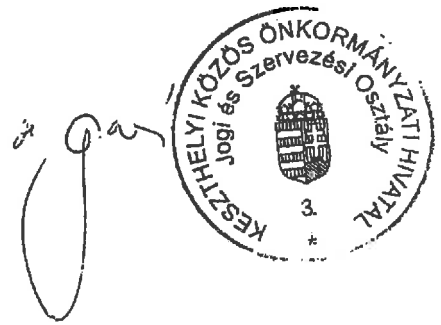
a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartásmentes adózási adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2013.10. hó 11. napjától 2013.11. hó 10. napjáig érvényes köztartásmentes adózási adatbázisban.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
15734460220	KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	201310

2013. 10. 29





Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2013.10. hó 11. napjától 2013.11. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
15734460220	KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	201310

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

40.

*Lez. A. Alu*

*Sebestyén István*

*Zalaegerszeg. 2013. 10. 31.*

**F. függelék**

**Nyilatkozat**

**Az MNV Zrt.-vel szemben fennálló tartozásról**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 27.§-ban foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy

név/cégnév: Keszthely Város Önkormányzata  
(adószám: 15734460-2-20)  
lakhely/székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1. -nak/nek

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt tartozását nem tartunk nyilván.

Budapest, 2013. október 7.

Kölcsem Krisztina  
Kölcsem Tamásné

Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési  
Igazgatóság

Szt-100.7.14.

B. m. melléklet

4. sz. példány

2/4416/2014. Magyar A.

## MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: **Sebestyén István** DDRTI vagyongazdálkodási menedzser és **Segesdi Krisztina** gazdasági menedzser, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrészt **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6, adószáma: 15308407-2-07, törzsszáma: 308405, alapító okirat száma: A-221/172012/4, statisztikai számjele: 15308407-8411-312-07, képviseli: **Dr. Csonki István** igazgató), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó),

harmadrészt **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1; törzsszám: 734466; adószám: 15734460-2-20; KSH statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20) képviseli: **Ruzsics Ferenc** polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### I. Előzmények:

I.1.A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.


I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1762/2013. (X. 25.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Keszthely, belterület, (Entz Géza sétány 8), 3840/2 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett strandfürdő” és **Keszthely, belterület, (Entz Géza sétány 8.), 3836/2 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló

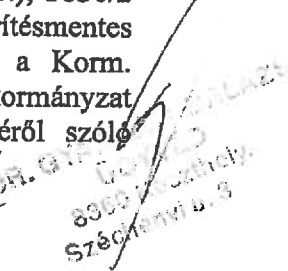
  
MNV Zrt.

Ellenjegyzés

  
Vagyongazdálkodó

Ellenjegyzés

  
Önkormányzat  
Pénzügyi ellenjegyzés  
Jogi ellenjegyzés

  
8360 Keszthely  
Székesfehérvár

105/2008. (IV.29.) és 104/2008. (IV.29.) számú határozatok másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.2. pontban hivatkozott közgyűlési határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – közterületek fenntartása, természetes vizek fürdésre alkalmas partszakaszainak és azzal összefüggő vízfelületének kijelölése kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében közterület kialakítás és strandfürdő kialakítása céljából kerül sor.

## II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) képezik.

### Az Ingatlanok adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Keszthely	3840/2	Kivett strandfürdő	1/1	7740	56.300.000,-	0,-	0,-
Keszthely	3836/2	Kivett beépítetlen terület	1/1	1270	9.600.000,-	0,-	0,-

\*esetleges terhek feltüntetése

## III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanokat a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat  
Pénzügyi ellenjegyzés  
Jogi ellenjegyzés

8300 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.

kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlanok becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

**III.4.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/79590/3/2013. ügyiratszámú levelében eleget tett.

**III.5.** Az Ingatlanok birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Dél-dunántúli Regionális Területi Iroda Zalaegerszegi Irodájának képviselője bonyolítja le.

#### IV. További nyilatkozatok:

**IV.1.** Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a **Keszthely**, belterület, (Entz Géza sétány 8.) **3840/2 és 3836/2** hrsz-ú. ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**IV.2.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanokra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

**IV.3.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat  
Pénzügyi ellenjegyzés  
Jogi ellenjegyzés

8300 Keszthely,  
Szentgyörgyi u. 3.

IV.4. Az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 1998. július 16. napján létrejött 290425-1998-0100 számú vagyongkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyongkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlanok tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a Vagyongkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyongkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

IV.5. A Vagyongkezelő és az Önkormányzat megállapodnak, hogy az Ingatlanok tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 2011. szeptember 16. (2011. október 28.) napján megkötött, a Keszthely 3840/2 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó bérleti szerződés külön rendelkezés nélkül, közös megegyezéssel megszűnik.

### V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanokon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlanok birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Vagyongkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat  
Pénzügyi ellenjegyzés  
Jogi ellenjegyzés

határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becslött forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt-vel) szemben megtérítési igényvel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlanok nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlanok jelen megállapodás II. pontjában rögzített nettó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelemi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlanok hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

## VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Vagyonkezelő

Ellenjegyzés

Önkormányzat  
Pénzügyi ellenjegyzés  
Jogi ellenjegyzés

**VI.3.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**VI.4.** Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák **Dr. Gyarmati Balázs** ügyvédet (székhely: 8360 Keszthely, Széchenyi u. 3; Ügyvédi Kamara – nyilvántartási szám: 169), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

### VII. Jogviták rendezése:

**VII.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

**VII.2.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv., az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

### VIII. A megállapodás hatálybalépése:

**VIII.1.** Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

**VIII.2.** Jelen megállapodás 9 példányban készült és 7 számozott lapból, valamint 3 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 2 példány a Vagyongazdálkodó Rt-t, 1 példány az Önkormányzatot illeti meg.

A Földhivatali ügyintézés céljából 3 eredeti példány az MNV Zrt. részéről megküldésre kerül Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd részére.

**VIII.3.** Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Sebestyén István DDRTI vagyongazdálkodási menedzsert és Segesdi Krisztina gazdasági menedzsert az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

MNV Zrt.

Ellenjegyzés



Vagyongazdálkodó

Ellenjegyzés

Önkormányzat  
Pénzügyi ellenjegyzés  
Jogi ellenjegyzés



Zalaegerszeg, 2014. 04. 25.

Keszthely, 2014. 04. 22.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Keszthely Város Önkormányzata

Sebestyén István  
Sebestyén István  
DDRTI vagyongazd. menedzser  
Tulajdonba adó

Ruzsics Ferenc  
Ruzsics Ferenc  
polgármester  
Tulajdonba vevő

Jogi ellenjegyző Pénzügyi ellenjegyző  
Keszthely, 2014. Keszthely, 2014. 04. 23.  
Dr. Horváth Teréz Némethné Bali Mária  
jegyző közgazd. tvl.

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Zalaegerszeg, 2014. 04. hó. 25. napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
Keszthely, 2014. 04. hó. 22. napján

Dr. Szabó Zsolt  
Jogi képviselő/ügyvéd

Dr. Gyarmati Balázs  
Ügyvéd

Székesfehérvár, 2014. 08. 19.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Dr. Csonki István  
Igazgató  
Vagyonkezelő

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Székesfehérvár, 2014. 08. 19.  
Tisztelt László Gyarmati!

dr. Kelemen Károly  
Székesfehérvár, 2014. 08. 19. napján  
Nyilvántartás: Fejér Megyei Jogi  
12.PK.20.611/20.1/2.

Dr. Gyarmati Balázs  
8300 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: 105/2008 (IV.29) és 104/2008 (IV.29) sz. képviselő-testületi határozat másolatok
- 2. számú melléklet: köztartozás mentességi nyilatkozat
- 3. számú melléklet: MNV/PSZKI nyilatkozat MNV Zrt-vel szemben fennálló tartozásról

MNV Zrt.  
Ellenjegyzés

Vagyonkezelő  
Ellenjegyzés

Önkormányzat  
Pénzügyi ellenjegyzés  
Jogi ellenjegyzés

Handwritten notes at the bottom left of the page.



Keszthely Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala  
Titkárság

8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Tel.: 83/505-530; Fax.: 83/505-501  
E-mail: [titkarsag@keszthely.hu](mailto:titkarsag@keszthely.hu)

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2008. április 29-i

soros

n y í l t

ülésének jegyzőkönyvéből

105/2008. (IV. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Állam tulajdonában lévő, keszthelyi 3836/2 és 3840/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő keszthelyi 3840/2 hrsz-ú, 7740 m<sup>2</sup> alapterületű, strandfürdő megjelölésű, természetben a Helikon strand részét képező ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) e.) pontjában meghatározott „a természetes vizek fürdésre alkalmas partszakaszainak és az azzal összefüggő vízfelületének kijelölése” önkormányzati feladat érdekében, a fürdésre alkalmas partszakasz strandként történő üzemeltetése céljából kívánja tulajdonba venni.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonba adásának érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján az ingyenes vagyonszerzés iránti igényét a rendelet 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével az MNV Zrt.-hez bejelentse és a tulajdonszerzéssel kapcsolatban a fentiek figyelembevételével tegye meg a szükséges intézkedéseket.
5. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az igényrel kapcsolatos eljárás előrehaladásáról és az esetlegesen közbenső tulajdonosi döntést igénylő kérdésekben tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Határidő:** folyamatos, illetve igénybejelentésre - 2008. május 15.

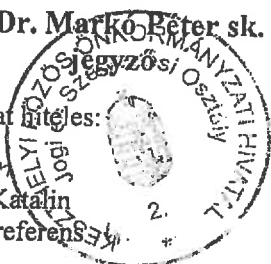
**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Markó Péter jegyző  
(Némethné Bali Mária közigazdasági osztályvezető)

Dr. Markó Péter sk.

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin  
testületi referens



Handwritten signatures and initials.



**Keszthely Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala  
Titkárság**

8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Tel.: 83/505-530; Fax.: 83/505-501  
E-mail: [titkarsag@keszthely.hu](mailto:titkarsag@keszthely.hu)

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2008. április 29-i**

**soros  
n y í l t  
ülésének jegyzőkönyvéből**

**104/2008. (IV. 29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Állam tulajdonában lévő, keszthelyi 3836/2 és 3840/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő keszthelyi 3836/2 hrsz-ú, 1270 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű, természetben a „Helikon liger” közterület részét képező ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében megjelölt „közterület fenntartás” önkormányzati feladat érdekében, sőtany létesítése céljából kívánja tulajdonba venni.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonba adásának – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának – érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényét a rendelet 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével az MNV Zrt.-hez bejelentse és a tulajdonszerzéssel kapcsolatban a fentiek figyelembevételével tegye meg a szükséges intézkedéseket.
5. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az igénnyel kapcsolatos eljárás előrehaladásáról és az esetlegesen közbenső tulajdonosi döntést igénylő kérdésekben tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Határidő:** folyamatos, illetve igénybejelentésre - 2008. május 15.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Markó Péter jegyző  
(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Markó Péter sk.  
jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles.

Jámbor Katalin,  
testületi referens



*[Handwritten signature]*



Önkormányzat 2014. ápr. 23. napján  
2. számú melléklet

## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 2/4416/2014.

ügyintéző neve: Magdó András

ügyintéző telefonszáma: 83/505525

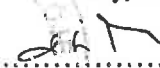
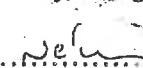
### Nyilatkozat köztartozás-mentességről

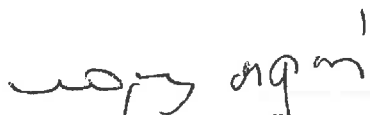
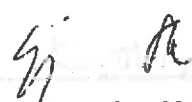
Alulírott Ruzsics Ferenc polgármester Keszthely Város Önkormányzata képviselőjében kijelentem, hogy Keszthely Város Önkormányzata az illetékes adóhatóság hatáskörébe tartozó köztartozás alapján köztartozásmentes adózónak minősül, és ennek igazolására kijelentem, hogy az általam képviselt önkormányzat az adóhatóság köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepel.

Keszthely, 2014. április 23.

  
Ruzsics Ferenc  
polgármester

Jogi ellenjegyző      Pénzügyi ellenjegyző  
Keszthely, 2014. ápr. 23.      Keszthely, 2014. ápr. 23.

        
Dr. Horváth Teréz      Némethné Bali Mária  
jegyző      közgazd. ov.

**F. függelék**

**N y i l a t k o z a t**


**Az MNV Zrt.-vel szemben fennálló tartozásról**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 27.§-ban foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy

név/cégnév: Keszthely Város Önkormányzata  
(adószám: 15734460-2-20)  
lakhely/székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1. -nak/nek

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt tartozását nem tartunk nyilván.

Budapest, 2014. április 7.

  
Katalin Keszthelyi  
**Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési  
Igazgatóság**

97  
K





## BELÜGYMINISZTERIUM

DR. PINTÉR SÁNDOR

Miniszter

Iktatószám: BM/7002- 4 /2014.

### NYILATKOZAT

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság felügyeletét ellátó szerv, a **Belügyminisztérium** (székhely: 1051 Budapest, József Attila u. 2-4., törzsszám: 311607, statisztikai számjel: 15311605-8411-311-01, adószám: 15311605-2-41, alapító okirat száma: VIII/1893/5/2011.) vezetőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Kijelentem, hogy a Keszthely 3840/2 hrsz.-ú, valamint a Keszthely 3836/2 hrsz.-ú ingatlanok a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állami alapfeladatainak ellátásához nem szükségesek.
2. Az egyes állami vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1762/2013. Kormányhatározattal a Kormány döntött az 1. pontban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.
3. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 12.§ (7) bekezdése alapján egyetértek azzal, hogy a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hatályos vagyonkezelési szerződése közös megegyezéssel a jelen nyilatkozat 1. pontjában megjelölt ingatlanokra vonatkozóan megszüntetésre és vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
4. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) c) bekezdése alapján az 1. pontban szereplő ingatlanok Keszthely Város Önkormányzat részére történő, ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával egyetértek.

Budapest, 2014. június 12. „



  
Dr. Pintér Sándor

Szám: 1/10- 24/2017.  
Ügyintéző: dr. Skoda Lilla

1944-C3/2017

**A Helikon, Libás és a Városi strand üzemeltetéséről szóló  
vagyonkezelési megbízási szerződés  
1. számú módosítása**

amely létrejött

egyrésztől

Keszthely Város Önkormányzata (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., törzsszám: 734466, adószám: 15734460-2-20, bankszámlaszám: 11749039-15432711, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10., cégjegyzékszám: 20-09-060943, adószám: 10746569-2-20, bankszámlaszám: 11749039-20085470-0000000, aláírásnál képviseli: Göncz Attila ügyvezető) továbbiakban: Vagyonkezelő

között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények**

1.1. Szerződő Felek 2004. december 27. napján egymással, Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 367/2004. (XII.16.) számú határozata alapján, szerződést kötöttek a keszthelyi ingatlan-nyilvántartásban a 3840/1, a 3840/2, valamint a 3840/3 hrsz.-ú területeken levő Helikon strand, a 3823, 3829/2, 3831/8, és a 3831/9 hrsz.-ú területeken levő Városi strand, továbbá a 3795/3 és a 3795/21 hrsz.-ú ingatlanokon létesített Libás strand üzemeltetésére. (továbbiakban: Szerződés)

**2. A szerződés módosítása**

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 203/2017. (VII. 11.) számú határozatában foglaltak alapján Szerződő Felek a Szerződés 17. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„17. A Vagyonkezelő az üzemeltetési jogosultságért az Önkormányzatnak évi nettó 10.138 eFt használati (bérleti) díjat köteles megfizetni. A feleti használati (bérleti) díj 50 %-a minden év augusztus 24-ig, a másik 50%-a pedig szeptember 15-ig fizetendő.”*

2. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3. Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, így a Ptk. használati szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

4. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2017. július 13.

Ruzsics Ferenc  
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata




Keszthely, 2017. július 17.

Göncz Attila  
ügyvezető igazgató

VÜZ Nonprofit Kft.




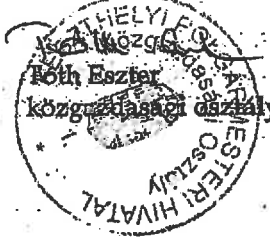
Jogi ellenjegyző:  
Keszthely, 2018. július 11.

  
Dr. Horváth Teréz  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:  
Keszthely, 2017. július 12

  
Róth Eszter  
közgazdasági vezető





## VAGYONKEZELÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### A Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló HELIKON, LIBÁS és Városi Strand üzemeltetéséről

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Mohácsi József polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft (Keszthely, Vásár tér 10., képviseli: Végh Szilárd ügyvezető igazgató) – a továbbiakban: Vagyongazdálkodó, az Önkormányzat 36/2004. (XII.01.) számú rendelete alapján az alábbiak szerint.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló, a keszthelyi ingatlannyilvántartásban 3840/1. és 3840/3. helyrajzi számú, valamint az Önkormányzat használatában lévő 3840/2. helyrajzi számú ingatlanokon létesített Helikon Strand, az Önkormányzat tulajdonában álló 3823., 3829/2., 3831/8. és a 3831/9. helyrajzi számú ingatlanokon létesített Városi Strand, valamint a szintén az Önkormányzat tulajdonában álló 3795/3. és a 3795/21. helyrajzi számú ingatlanokon létesített Libás Strand (a továbbiakban: Strandok) üzemeltetését a jelen szerződéssel a Vagyongazdálkodóra bízta. Az üzemeltetést a Vagyongazdálkodó elvállalja.

#### I.

#### Tulajdoni viszonyok

1. A Strandok földterületei (kivéve a 3840/2-es hrsz-ú ingatlant), a napozószigetek és minden olyan ingatlan, amelyet nem tulajdonjogot elismerő tulajdonosi hozzájárulással létesített harmadik személy, az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az ezekkel kapcsolatos tulajdonosi jogokat – a bérbe-, illetve használatba adás kivételével – az Önkormányzat gyakorolja. (Az önkormányzati és a más személyek tulajdonában álló felépítmények felsorolását a jelen szerződés 1. sz. – helyszínrajzot is magában foglaló - Melléklete tartalmazza.)
2. A Strandokon lévő ingóságok közül a jelen szerződés 2. sz. Mellékletében felsoroltak az Önkormányzat tulajdonát képezik. Velük kapcsolatban a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat gyakorolja. A bérbeadás, illetve a használatba adás joga a Vagyongazdálkodót illeti meg.
3. A Vagyongazdálkodó az Önkormányzat, illetve a saját tulajdonában lévő eszközökkel köteles biztosítani azokat a feltételeket, amelyek a strandlétesítmények rendeltetés szerű működéséhez szükségesek (lejárok, játékszerek, sportpályák tartozékai, mentőcsónak stb.)

#### II.

#### A Strandok üzemeltetése

4. A Vagyongazdálkodó köteles biztosítani, hogy a strandidény kezdetén és a strandidényben a Strandok működéséhez szükséges ingatlanok (öltözők, tisztasági helyiségek), ingóságok, eszközök (biztonsági felszerelések) megfelelő állapotban a közönség rendelkezésére álljanak. A Strandok igénybevételének feltételeit a Vagyongazdálkodó szabályozhatja, amelyről a közönséget megfelelő hirdetésmények útján tájékoztatni köteles.
5. A Vagyongazdálkodó köteles biztosítani, hogy a Strandok közművei a strandidény kezdetétől annak befejeződéséig rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban legyenek. Az érintett hatóságoknak a közművek állapotával és működtetésével kapcsolatos előírásait a Vagyongazdálkodó köteles maradéktalanul érvényesíteni.

6. A Vagyonkezelő köteles biztosítani, hogy a strandidényben a Strandok működtetéséhez szükséges, megfelelően kiképzett személyzet álljon rendelkezésre.
7. A Vagyonkezelő a Strandok üzemeltetését az irányadó jogszabályok alapján köteles elvégezni. Különösen érvényesíteni kell:
- a) a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM. rendeletben, valamint a 121/1996. (VII. 24.) sz. kormányrendeletben.
  - b) a vízügyi biztonsági szabályzatról szóló 19/1995. (XII. 7.) KHVM. rendeletben;
  - c) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EÜM. rendeletben;
  - d) a vizeken és a vízi létesítmények vízterületén vízállások létesítéséről és használatáról, valamint a vízállások felülvizsgálatáról szóló 2/1985. (III. 28.) OVH. rendelkezésben;
  - e) az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat kiadásáról szóló 4/1981. (IV. 4.) OVH. rendelkezésben foglaltakat.
  - f) a szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló 46/2001. (XII. 27.) sz. BM rendeletben foglaltakat.

A Strandok üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályok megsértése miatt minden jogi és anyagi felelősség a Vagyonkezelőt terheli. A Vagyonkezelőt a jelen szerződésben vállalt tevékenységével kapcsolatban keletkező kárigényért kizárólagos felelősség terheli. A Vagyonkezelő a felelősséget az Önkormányzatra semmilyen körülmény esetén sem háríthatja át. A Vagyonkezelő az általa végzett tevékenységgel kapcsolatban köteles felelősség és egyéb biztosítást kötni. Az ennek elmaradásából esetlegesen bekövetkező kárt a Vagyonkezelőt teljes felelősség terheli.

8. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Strandokon lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok és ingóságok karbantartásáról, a Strandokon lévő önkormányzati tulajdonú bérbeadás vagy használatba adás útján nem hasznosított, továbbá a közönység által igénybe vehető strandi épületek, ingóságok tisztántartásáról és az Önkormányzat Képviselő-testületének külön megbízása alapján azok felújításáról.
9. A Vagyonkezelő az elhasználódott önkormányzati tulajdonú felépítményi ingatlanokat és ingóságokat a selejtezésre vonatkozó szabályok szerint a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának ellenőrzése mellett – selejtezheti, a rendelkezésére álló pénzügyi keretből köteles azonban gondoskodni pótlásukról, a szükséges hatósági engedélyek birtokában, a mindenkor érvényben lévő rendezési tervek előírásai és az Önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokról szóló 18/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet figyelembevételével. A nettó 500 eFt egyedi beruházási érték feletti pótláshoz a Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
10. A Vagyonkezelő jogosult a Strandokon a területhasználatokról megállapodást kötni. A Vagyonkezelő jogosult továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő felépítményeket bérbeadás útján hasznosítani vagy kereskedelmi célra maga használni. A Vagyonkezelő az általa kötött megállapodásokban (szerződésekben) köteles a szerződő felet tájékoztatni arról, hogy az adott megállapodás (szerződés) hatálya – az Önkormányzat ettől eltérő döntésének hiányában – csak a jelen szerződés fennálltaig tart. A Vagyonkezelő az általa kötött Megállapodásokról az Önkormányzatot az adott Megállapodás megkötését követő legkésőbb 8 napon belül - a szerződés egy példányának megküldésével együtt - köteles tájékoztatni.
11. A területhasználati és bérleti szerződésekben a felek személyén kívül rögzíteni kell:
- a./ a szerződés időtartamát,
  - b./ a használatra átadott terület (felépítmény) alapterületét,

- c./ a fizetendő díj mértékét és annak esedékességét,
- d./ a használatnak a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére vonatkozó kötelezettségét még a tevékenység megkezdése előtt,
- e./ a közműdíjak kiszámításának és megfizetésének módját,
- f./ a strand működési rendjének betartására vonatkozó kötelezettségét,
- g./ a másnak történő használatba átadás megtiltását, illetve annak kikötését, hogy ehhez a Vagyonkezelő előzetes hozzájárulására van szükség,
- h./ a szerződés megszűnésére és megszüntetésére vonatkozó kikötéseket,
- i./ a szerződés megszűnése estére a használt (bérelt) terület (felépítmény) Vagyonkezelő birtokába történő visszaadására vonatkozó előírásokat.

12. A Vagyonkezelő felépítmény létesítéséhez csak akkor adhat hozzájárulást, ha a létesítő tudomásul veszi, hogy a felépítmény legfeljebb csak a területihasználati szerződés időtartamára maradhat fenn, továbbá a területihasználati szerződés megszűnésekor a felépítményt minden kár- és költségigény nélkül le kell bontani, és a bontási anyagot a területről saját költségén el kell szállítani. A Vagyonkezelő tudomásul veszi az Önkormányzat azon tájékoztatását, amely szerint a HELIKON Strandon, a 3840/2-es hrsz-ú ingatlan érintő területen építési engedélyhez kötött végleges építményt (létesítmény) az ingatlan kezelőjének előírása szerint nem lehet elhelyezni. Tudomásul veszi továbbá, hogy ezen területrészt érintően az Önkormányzat használati jogosultsága is korlátozott, mivel ezen területrésze annak tulajdonosa a Magyar Állam bármikor igényt tarthat.

13. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Strandok területének, és az ott lévő felépítmények (ingóságok) őrzéséről.

A felépítmények tulajdonosainak az őrzés költségeihez hozzá kell járulniuk. Az erre vonatkozó kötelezettségüket a területihasználati (bérelti) szerződésben rögzíteni kell.

14. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni a Strandokon keletkező hulladék rendszeres elszállításáról. Erre vonatkozóan a területihasználókkal (bérlőkkel) külön megállapodásokat köthet.

### III.

#### Elszámolás a bevételekkel

15. A Vagyonkezelő jogosult a Strandok működtetésével kapcsolatban felmerült díjak (belépőjegyek ellenértékének) beszedésére. Ugyanígy jogosult a területihasználati és bérleti díjak beszedésére is.

16. A Vagyonkezelő a Strandok működtetésével kapcsolatban az általa beszedett bevételekből fedezi:

- a) a Strandok rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat (3.4., 5., 6., 7. és 17. pont);
- b) a területihasználókra (bérlőkre) át nem hárítható közüzemi költségeket;
- c) a karbantartás és a tisztántartás (takarítás) költségeit (8. pont);
- d) az elhasználadott felépítmények, ingóságok cseréje kapcsán felmerülő költségeket (9. pont);
- e) a területihasználókra (bérlőkre) át nem hárítható vagyonvédelmi költségeket (13. pont);
- f) a területihasználókra (bérlőkre) át nem hárítható hulladékszállítás költségeit;
- g) a felújítás és tervezés költségeit;
- h) vagyonbiztosítási kiadásokat. (a továbbiakban együtt: Üzemeltetési kiadások)

Bármilyen felújítás és felhalmozás jellegű kiadás - a II/9./ pontban írt összeghatár kivételével - csak az önkormányzat jóváhagyásával végezhető.

17. A Vagyonkezelő az üzemeltetési jogosultságért az Önkormányzatnak évi 4.000.000,- Ft (azaz négy millió forint) + ÁFA használati díjat köteles megfizetni. A fenti használati díj 50 %-a minden év augusztus 24-ig, a másik 50 %-a pedig szeptember 15-ig fizetendő.

A használati díj fentiekben meghatározott mértékét szerződő felek szükség esetén évente, legkésőbb 12. 31-ig felülvizsgálják. A felülvizsgálati döntés hiányában az adott évi használati díj minden év január 01-vel (először 2006. január 01-vel) az előző évi - KSH által közzétett - hivatalos infláció értékével automatikusan megemelésre kerül.

18. A Vagyonkezelő minden év december 01-ig köteles az Önkormányzattal elszámolni az adott évi bevételekkel és kiadásokkal. A működés során keletkezett pozitív eredmény 90 %-a az Üzemeltetőt, 10 %-a az Önkormányzatot illeti.

19. Az Önkormányzati, pályázati pénzeszközök felhasználásából megvalósuló beruházás a szerződő felek ettől eltérő megállapodásának hiányában lehetőség szerint az Önkormányzat tulajdonát képezi.

20. Az adóhatóság felé az elszámolásokat a szerződő felek a rájuk vonatkozó előírások szerint végzik.

#### IV.


#### Egyéb kikötések


21. A felek jelen szerződést 2005. január 01-től kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik. A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondási idő és annak lejáratát nem eshet az év május 1. és szeptember 30. közötti időszakára.

Szerződő felek rögzítik, hogy a HELIKON Strandhoz tartozó 3840/2-es hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanra az Önkormányzatnak jelenleg 2008. december 31-ig terjedő időszakra van használati és hasznosítási jogosultsága. Amennyiben a Magyar Állam ezen ingatlanra igényt tartana, úgy a Vagyonkezelőnek ezen ingatlant akár a fentiekben megjelölt határidő előtt is a Magyar Állam rendelkezésére kell bocsátania. A Vagyonkezelő tehát ezen területtel - a jelen Szerződésben foglaltak betartása mellett - csak a fentiek figyelembevételével rendelkezhet.

22. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény ( Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Keszthely, 2004. *dec*.....hónap *27*.....nap

  
Keszthely Város Önkormányzatának  
képviselőjében:  
Mohácsi József  
polgármester

Keszthelyi Városüzemeltető Kft.  
9361 Keszthely  
Vásár tér 10.  
Pf. 53. 1. sz.  
  
Keszthelyi Városüzemeltető Kft.  
képviselőjében:  
Végh Szilárd  
ügyvezető igazgató

A szerződést látta és ellenjegyezte:  
dr. Markó Péter  
jegyző

5. m. melléklet  
49/5/2013

Szerződés száma: BFT-SZ-42/2013

Pályázat regisztrációs száma: P-TF-50/2013

### Támogatási szerződés

amelyet egyrésztől **a Balaton Fejlesztési Tanács**  
székhelye: 8600 Siófok, Batthyány u. 1.  
képviseli: dr. Bóka István elnök  
a továbbiakban: **Támogató,**

másrésztől **a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.**  
székhelye: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.  
képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató  
adószám: 10746569-2-20  
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.  
bankszámla száma: 11749039-20085470-00000000  
a továbbiakban: **Támogatott**

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek

kötötték a mai napon, az alábbi feltételekkel:

#### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, jogcíme

A Szerződő Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Magyarország 2013. évi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvényben szereplő a XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20/33/4 „Területfejlesztési előirányzat” (ÁHT azonosító: 302735) felhasználási szabályait is tartalmazó, az egyes fejezeti kezelésű előirányzatok kezelésének és felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (VI.12.) NFM rendelet 35. § (1) bekezdés *ac*) alpontjában foglaltak alapján a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Balaton Fejlesztési Tanács 2013. évi fejlesztési programjának megvalósításához forrást biztosít.

#### 2. A szerződés tárgya

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Balaton Fejlesztési Tanács pályázati felhívást hirdetett a *Vízparti és egyéb közösségi területek fejlesztésének támogatására*, melynek keretében a Támogatott pályázatot nyújtott be „Keszthelyi Balaton-part menti területek, sétányok fejlesztése” címmel.

2.2. A Támogató 15.000.000 Ft, azaz tizenötmillió forint összegben az 1. pontban megjelölt előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: Támogatás) nyújt a Támogatott részére jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósításához.

2.3. A Támogatott a Támogatást kizárólag a Projekt megvalósításához – a pályázatban és a szerződésben rögzített feltételeknek és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően – használhatja fel.

2.4. A Projekt megvalósításának végső határideje 2013. november 15.

2.5. Ha a 2. mellékletben rögzített költségvetés belső arányai bármely tétel vonatkozásában 15%-ot meghaladó mértékben megváltoznak, a Támogatott köteles a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. A módosításra csak abban az esetben van lehetőség, ha a Támogatott ezzel nem veszélyezteti a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. A 15%-ot meghaladó mértékű eltérés csak a Támogatott írásbeli, legkésőbb 2013. október 31-ig benyújtott kérelme alapján, a Támogató előzetes engedélyével, a támogatási szerződés módosításával lehetséges.

#### 3. A Támogatás folyósítása és felhasználásának szabályai

3.1. A Támogatást a Támogató a teljesítést követően utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás formájában biztosítja a Támogatott részére.

Utófinanszírozás esetén: a Támogatást a Támogató a Támogatott részére fizeti ki a Támogatott nevére szóló, a Támogatott általi teljesítésigazolással ellátott, kifizetett számlák és a támogatás felhasználásáról szóló

hiánytalan elszámolás Támogató részére történő benyújtását és annak elfogadását követő 5 munkanapon belül.

Szállítói finanszírozás esetén: a Támogatást a Támogató közvetlenül a számlát kiállító szervezet részére fizeti ki a Támogatott nevére szóló, a Támogatott általi teljesítésigazolással ellátott számla, a támogatás felhasználásáról szóló hiánytalan elszámolás Támogató részére történő benyújtását és annak elfogadását követő 5 munkanapon belül.

3.2 Támogatott tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 52. § (3) bekezdése alapján, amennyiben az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa eltérően nem rendelkezik, az államháztartáson kívüli természetes személynek, jogi személynek és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetnek folyósított költségvetési támogatásból a költségvetési támogatásban részesülő természetes személyt, jogi személyt, jogi személyiség nélküli más szervezetet terhelő köztartozás összegét - a Kormány rendeletében meghatározott kivétellel és módon, az állami adóhatóság adatszolgáltatása alapján - a Magyar Államkincstár visszatartja, és az állami adóhatóság megfelelő bevételi számláján jóváírja.

3.3. A Támogatott kijelenti, hogy

- nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolás, végelszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- a szerződés megkötését megelőző egy éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben rögzített kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, továbbá az ilyen támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs,
- nincs lejárt esedékességű adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vagy annak megfizetésére fizetési könnyítést (halasztást, részletfizetést) kapott,
- megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek és az Áht. 109. § (4) bekezdése alapján kiadott miniszteri rendelet szerint vizsgálendő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adatait rendelkezésre bocsátja,
- a támogatási igényében és a jelen szerződésben szereplő adatok és információk teljes körűek és a valóságnak mindenben megfelelnek,
- jelen támogatási szerződés tárgyában támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be.

Amennyiben a fenti tények vonatkozásában bármely változás bekövetkezik, azt a Támogatott a tudomására jutásától számított 8 napon belül köteles írásban a Támogatónak bejelenteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Támogatottnak az Ávr.72. § (2) bekezdés c) és e) pontja szerinti – az Ávr. 72. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel benyújtott – nyilatkozatának másolatát jelen támogatási szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

3.4. A Támogatás visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használható fel. Amennyiben Támogatott általános forgalmi adó visszaigénylésére jogosult, úgy a támogatási összeg az általa benyújtott számlákon szereplő nettó (általános forgalmi adó nélkül számított) összeg, ha általános forgalmi adó visszaigénylésére nem jogosult, úgy a számlaérték bruttó összege alapján kerül meghatározásra.

Támogatott kijelenti, hogy jelen jogviszonyra tekintettel általános forgalmi adó visszaigénylésére jogosult.

A Támogatott az adólevonási jogosultságában bekövetkezett változást a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles a Támogatónak írásban bejelenteni. A változás bejelentése előtt igénybe vett támogatás visszaigényelt áfájára jutó összegével a Támogatott köteles elszámolni, illetve azt visszafizetni.

#### 4. Beszámolási és elszámolási kötelezettség

4.1. A Támogatott a Támogatás felhasználásáról a 4.2. pontban foglaltaknak megfelelően beszámolni köteles. A szakmai-pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje 2013. november 22.

- 4.2. A Támogatott a 4.1. pont szerinti beszámolási kötelezettsége keretében köteles a Támogató részére a jelen szerződés 5.a) és 5.b). melléklete szerinti szakmai-pénzügyi beszámolót benyújtani.

A pénzügyi beszámolónak tartalmaznia kell a kiegyenlített személyi jellegű kifizetésekre vonatkozó összesítőt, amely havonként mutatja be a feladat ellátásában résztvevő személyeket, az illetményük/munkabérük bruttó összegét, az egyéb személyi jellegű költségeket (pl. bizonyos cafeteria elemek), a munkaadót terhelő járulékokat, valamint mindezek feladatban elszámolni kívánt összegét. Az összesítőt oly módon kell elkészíteni, hogy egy esetleges tételes ellenőrzés során a kifizetések egyértelműen azonosíthatók legyenek.

A Támogatás terhére kizárólag azon költségek számolhatók el, amelyek a 2013.01.01-2013.11.15. közötti időszakban merültek fel. A kiadások felmerülési idejének megállapítása szempontjából a bizonylat alapjául szolgáló gazdasági esemény bekövetkezésének időpontja az irányadó. Az elszámolás alá eső valamennyi, a számviteli előírásoknak megfelelő számla, illetve egyéb bizonylat (pl.: fizetési jegyzék) eredeti példányára rá kell vezetni, hogy „a FIF/243/2013-NFM\_SZERZ és a BFT-SZ-42/2013 számú támogatási szerződés alapján fizetve ..... Ft”.

A szakmai-pénzügyi beszámoló jóváhagyására és a teljesítés igazolására Támogató képviselőjében a Támogató által megbízott személy jogosult. A Támogató a szakmai-pénzügyi beszámoló jóváhagyásáról a Támogatottat írásban értesíteni köteles.

A szakmai-pénzügyi beszámoló kézhezvételét követő 10 napon belül a Támogató írásban nyilatkozik azok elfogadásáról. Amennyiben a szakmai-pénzügyi beszámoló hiányos, illetve egyéb okból nem alkalmas a Támogatás szerződés szerinti felhasználásának ellenőrzésére, úgy a Támogató a Támogatottat hiánypótlásra hívja fel.

Hiánypótlásra a Támogatottnak a felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül van lehetősége. A hiánypótlás benyújtását követően a Támogató a szakmai-pénzügyi beszámoló elfogadásáról a megküldött adatok és dokumentumok alapján hozza meg döntését, további hiánypótlásra nincs lehetőség. Amennyiben Támogatott a szakmai-pénzügyi beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

A jelen szerződés szerinti támogatás az esetben tekinthető befejezettnek és lezártnak, ha Támogatott a Feladatokat megvalósította, a jelen szerződés szerint a Támogatottat megillető támogatási összeg a Támogatott részére maradéktalanul kifizetésre került és a Támogató jóváhagyta a Támogatott jelen szerződés alapján benyújtott szakmai-pénzügyi beszámolóját.

## 5. Szerződésszegés és következményeik

- 5.1 Amennyiben az 5.3. pont a), c)-d) és i) alpontjaiban meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest változik, vagy a Támogatás egyéb, a jelen szerződésben rögzített feltételeiben változás következik be, Támogatott köteles e tényt a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban a Támogatónak bejelenteni. A jelen pontban foglalt, továbbá a 7.1. pont szerinti bejelentést követően a Támogató 15 napon belül gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről.
- 5.2 Amennyiben a Feladatok megvalósítása a Támogatottnak fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, az 5.1. pont szerinti jelentési kötelezettség teljesítése mellett a még igénybe nem vett támogatásról a Támogatottnak le kell mondania.
- 5.3 A Támogató a szerződéstől való elállásra jogosult, ha az alábbi esetek bármelyike bekövetkezik:
- a) a megvalósítási időszak kezdetét követő három hónapon belül a feladatok megvalósítása nem kezdődik meg, vagy Támogatott a Támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
  - b) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
  - c) a Feladatok teljesítése meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
  - d) az Ávr. 76. § (1) bekezdésében meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;



- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésben foglalt, illetve más jogszabályi kötelezettségét (így különösen: nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a Feladatok szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni);
- f) az 5.1. pontban előírt bejelentési kötelezettségét a Támogatott az ott rögzített határidőn belül nem teljesíti;
- g) a Támogatott a támogatási összeget a jelen szerződésben megjelölttől akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- h) a jelen szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Támogatott nem volt jogosult;
- i) a Támogatott a jelen szerződésben foglalt, illetve az Ávr. 72. §-a alapján adott nyilatkozata bármelyikét visszavonja;
- j) a 4.1. és 4.2. pont szerinti elszámolást a Támogatott az ott megjelölt határidőben nem nyújtja be, illetve nem megfelelő teljesítés esetén a Támogató írásbeli felszólításában meghatározott határidőben sem tesz eleget kötelezettsége teljesítésének;
- k) a Támogatott, vagy rá tekintettel harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megsemmisül, vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Támogatott a megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról 15 napon belül nem intézkedik;
- l) a Támogatott egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

Ha a Támogatott neki felróható okból nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettségét, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

Az elállás a szerződést felbontja és a Támogatott az addig részére jelen szerződés alapján folyósított támogatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamattal növelt összegben köteles visszafizetni Támogató részére. A kamatszámítás kezdő időpontja a Támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Támogatott a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

- 5.4 Amennyiben a Támogatott a szerződésben vállalt kötelezettségeit – neki fel nem róhatóan – nem, vagy csak részben teljesíti, az igénybe nem vett támogatás – törvény, illetve kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – annak zárolásával, törlésével visszavonásra kerül.
- 5.5 A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződést felmondja, attól eláll, továbbá, ha a Támogató az Ávr. 84. § (2) bekezdése alapján elrendeli a Támogatás visszafizetését, a Támogatott köteles az addig nyújtott Támogatás jogosulatlanul igénybe vett, illetve annak jogszabálysértéssel, nem rendeltetésszerű vagy szerződésellenes felhasználással arányos részét az 5.3. pont szerint számított kamattal (késedelmi kamattal) növelt mértékben visszafizetni.
- 5.6 A Támogató a Támogatott részére jelen szerződés alapján folyósított támogatás visszafizetésére és annak kamata, illetve késedelmi kamata megfizetésére irányuló követelését beszedési megbízás alkalmazásával érvényesíti, amennyiben a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül a Támogatott fizetési kötelezettségét nem teljesíti és visszafizetési kötelezettség részletfizetés formájában történő engedélyezésére sem kerül sor.

A Támogatott kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor kizárólag a szerződés 6. számú mellékletében felsorolt bankszámlákkal rendelkezik és vállalja, hogy számlavezető bankjánál bejelenti a Támogató beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát azzal, hogy ezen bejelentésének visszavonására csak Támogatóval együttesen, annak előzetes engedélyével jogosult.

A Támogatott számlavezető bankja által érkeztetett felhatalmazása a Támogató beszedési jogának biztosítására a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

## **6. A Támogatás felhasználásának ellenőrzése**

- 6.1 A Támogatás felhasználását a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá jogszabályban erre feljogosított egyéb szervek – a Támogatott szükségtelen zavarása nélkül – bármikor, bárhol ellenőrizhetik. Ennek keretében az ellenőrzést végző szervezet vagy személy jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot megvizsgálni és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni.





- 6.2 A Támogatott kijelenti, hogy a Támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez hozzájárul, és tudomásul veszi, hogy köteles az ellenőrzést tűrni és annak gyakorlása feltételeit biztosítani. Ennek keretében biztosítja az ellenőrzést végzők részére – jelen szerződés tartalmáról, annak teljesítéséről, továbbá a Támogatás folyósításával és felhasználásával kapcsolatos körülményekről – az általuk megkívánt és szükséges tájékoztatást, beleértve a Feladatok megvalósításába bevont közreműködőkkel kötött szerződéseit és megállapodásait is. A Támogatott harmadik személyek irányába nem vállalhat olyan kötelezettséget, mely megakadályozná a fentiek szerint feljogosított szervezetek vagy személyek részére a Támogatás felhasználásával kapcsolatos vizsgálatokat és a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos iratok, dokumentumok, számlák, egyéb bizonylatok megtekintését, ellenőrzését.
- 6.3 A Támogatott tudomásul veszi, hogy ellenőrzésre a Támogatás folyósításakor, a Támogatás felhasználása során, illetve a Feladatok teljesítését illetően a Támogatás folyósításának megszűnését követően, utólagosan is sor kerülhet.
- 6.4 Támogatott köteles a Támogatás forrásainak felhasználását ellenőrzés céljából elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani és az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni.
- 6.5 A 6.2, 6.3. és 6.4. pontokban foglalt kötelezettségek Támogatott által történő elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

### **7. Támogatott adatszolgáltatási kötelezettsége**

- 7.1 Amennyiben a Támogatott jelen szerződésben megjelölt adataiban változás következik be, azt köteles 8 napon belül írásban bejelenteni a Támogató részére. A bejelentés megtételéig a jelen szerződésben feltüntetett adatokat kell hatályosnak tekinteni, ez esetben a Támogató a Támogatott részére továbbítandó küldeményeit a jelen szerződésben megjelölt címre jogosult megküldeni.
- 7.2 Amennyiben a Támogatottnak a szerződésben megjelölt bankszámláira vonatkozó adataiban bármilyen változás következik be, vagy a jelen szerződésben megjelölt bankszámláin kívül további bankszámlát nyit, köteles azt a Támogató felé 8 napon belül bejelenteni. Amennyiben Támogatott Támogatót új bankszámla megnyitásáról értesíti, úgy az értesítéshez csatolnia kell a Támogató beszedési megbízásra vonatkozó, az új bankszámlát érintő felhatalmazását.

Amennyiben a Támogatottnak az adatváltozásra, illetve a bankszámláira vonatkozó – a jelen szerződésben feltüntetett – adatszolgáltatásáról kiderül, hogy az nem volt teljes körű, illetve amennyiben a Támogatott a beszedési megbízással kapcsolatban jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettségét megszegi, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

### **8. Adatkezelés**

- 8.1 Jelen szerződés aláírásával a Támogatott tudomásul veszi, hogy neve, a Támogatás tárgya, a támogatás összege, felhasználásának helye és módja nyilvánosságra hozható.
- 8.2 A Támogatott vállalja, hogy a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár továbbá a jogszabályban feljogosított egyéb szervek képviselőit ellenőrzési munkájukban a helyszínen is – a megfelelő dokumentumok, számlák, a Feladatok megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában – segíti, részükre megadja a jelen jogviszonnyal összefüggő és Ptk. 81. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan az általuk kért tartalmú tájékoztatást, beleértve a Feladatok megvalósításában közreműködő teljesítési segédkekkel megkötött szerződéseit és megállapodásait is.
- 8.3 Támogatott kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a támogatási szerződés teljesítése során közölt, a személyes, valamint a különleges adat fogalma alá nem eső adatokat a Támogató közérdekből tartsa nyilván és kezelje.
- 8.4 Támogatott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Ptk. 81. §-a értelmében nem minősül

üzleti titoknak a Támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

- 8.5 A Támogatott kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően a Feladatokért felelős, illetve a Feladatok megvalósításában részt vevők személyes adatainak a Támogató által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárulnak. Ennek alapján a Támogatott szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

## 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételek fennállnak, úgy a támogatási összegből megvalósítandó beszerzései tekintetében köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni.
- 9.2 A Támogatott a Projekt megvalósítása során Támogatás terhére a 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Jelen pont alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is.
- 9.3 A Felek kötelesek a Támogatással kapcsolatos iratokat és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen 10 évig megőrizni.
- 9.4 A Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
- A Támogató képviselője  
Cseh Anna számviteli vezető  
tel: +36-84-313-346/106  
fax: +36-84-317-002/110  
e-mail: cseh.panni@balatonregion.hu
  - A Támogatott képviselője  
Molnár Mihály műszaki osztályvezető  
tel, fax: 36/30/4362957  
e-mail: molnar.mihaly@khvuz.hu

A Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Amennyiben a küldemény a postai kézbesítés második megkísérlését követően is „nem kereste” jellel érkezik vissza, a posta által visszaküldött küldemény visszafordításának napját kell a kézbesítés napjának tekinteni.

A Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változás a másik félhez szerződés szerűen megküldött értesítéssel lép hatályba. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

- 9.5 A Támogató nem vállal semmilyen felelősséget a Támogatott tevékenységéért a Projekt megvalósítása során. A Támogatott kijelenti, hogy beszerz minden olyan engedélyt, illetve hozzájárulást, amely a Projekt jogszerű megvalósításához, és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez

elengedhetetlenül szükséges.

- 9.6 Jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem jelenti a szerződés egészének érvénytelenségét kivéve, ha az érvénytelen pont vagy rendelkezés hiányában az egész szerződés érvénytelenné vagy értelmezhetetlenné válna, illetve e pont hiányában a szerződő felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 9.7 Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba és határozott – a támogatási program lezárásáig terjedő – időtartamra jön létre.
- 9.8 A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek között felsorolt dokumentumok. Értelmezési vita esetén a Felek a Támogató birtokában lévő eredeti példányt tekintik irányadónak.
- 9.9 A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén a megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 9.10 A Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Áht., az Ávr., a Ptk., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 9.11 Jelen támogatási szerződés csak írásban, mindkét fél által aláírt dokumentummal módosítható, figyelembe véve az Ávr. 83. § (3) bekezdésében foglaltakat.

A Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – jóváhagyólag írták alá.

**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: A támogatás ellenében vállalt kötelezettségek
- 2. számú melléklet: A támogatással megvalósuló projekt költségei;
- 3. számú melléklet: A Támogatott Ávr.72. § (2) bekezdés c) és e) pontja szerinti – az Ámr. 72. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel benyújtott – nyilatkozatai
- 4. számú melléklet: A Támogatott törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya
- 5 a) számú melléklet: Pénzügyi beszámolóhoz mintanyomtatványok (elszámolási formanyomtatvány, számlaösszesítő);
- 5 b) számú melléklet: Útmutató a szakmai-pénzügyi beszámoló elkészítéséhez
- 6. számú melléklet: a Támogatott – számlavezető bank(ok) által érkeztetett – felhatalmazása(i) a Támogató beszedési jogának biztosítására;

Siófok, 2013. október 09.

Keszthely, 2013. október 09.



Bóka István  
elnök

Balaton Fejlesztési Tanács  
támogató

Göncz Attila  
ügyvezető igazgató



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető  
Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
támogató

## A támogatás ellenében vállalt kötelezettségek

A Kedvezményezett a támogatás ellenében vállalja:

## 1.) Az alábbi Projekt megvalósítását:

Projekt megnevezése: Keszthelyi Balaton-part menti területek, sétányok fejlesztése

Tervezett kezdés: 2013. október 10.

Tervezett befejezés: 2013. november 15.

Megvalósulás helyszíne: Keszthely 8360, Csík Ferenc sétány 3. (Városi strand)  
3823 (Keszthelyi Városi Strand), 3836/1 és 3836/2 ("Helikon-liget")

- 2) A támogatással létrehozott vagy fejlesztett létesítmények és eszközök használati értékét, és az ezek által támogatott célnak megfelelő szolgáltatást folyamatosan, a projekt befejezését követő hónaptól számított 5 évig fenntartja.
- 3) A támogatott beruházással létrehozott vagyon - amennyiben az a Kedvezményezett tulajdonába kerül - a támogatási szerződés 2.3. pontjában rögzített befejezési határidőtől számított 5 éven belül csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.
- 4) A támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználandó, egy-egy vagyontárgy pótlással együtt járó selejtezése. A vissza nem térítendő támogatással megvalósult beruházás, felújítás fenti időpontig történő elidegenítése esetén a Támogató javára vissza kell fizetni a vissza nem térítendő támogatás jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegét, vagy - amennyiben ez utóbbi a nagyobb - be kell fizetni a bevételből a támogatás arányának megfelelő összeget.

Siófok, 2013. október 24.

Keszthely, 2013. október 09.



Bóka István  
elnök

Balaton Fejlesztési Tanács  
támogató

Göncz Attila  
ügyvezető igazgató

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető  
Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
támogató

3/24-23/2018

TTM-2018/000302

MEGÁLLAPODÁS  
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezetőmint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről

**Keszthely Város Önkormányzata**

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

statisztikai számjele: 15734460-8411-321-20

képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester

adószáma: 15734460-2-20

mint átvevő (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**), együttesen: Szerződő Felek  
között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képezi a Keszthely város közigazgatási területén a „*Buszváró fejlesztések a Keszthely és környéke kistérségben*” című NYDOP-3.2.1/B-2008-0018 azonosító számú Európai Unió pályázat által érintett, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában álló Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, 0497/5 helyrajzi számú, kivett buszmegálló megnevezésű beépített földrészlet(ek) (a továbbiakban: Ingatlanok), melyeknek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értéke ingatlanonként nettó: 1 Ft.

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekén kívül per-teher-, és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

2. Szerződő Felek 2018.01.19 napon előzetes megállapodást kötöttek az Ingatlanok helyi közúttá átminősítése és az átadás- átvétel feltételei tárgyában.

Az illetékes közútkezelő által az Ingatlanok helyi közúttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közkezelői nyilatkozat iktatószáma: ZAL-1196-2/2017

3. A Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütlygi Osztálya (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a ZA/ÚO/NS/A/123/2/2018 számú jogerős határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott Ingatlanokat átminősítette helyi közúttá, mely Ingatlanokat a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható

TTM-2018/000302

szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzata célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

5. Szerződő Felek ezúton kérik a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályt, hogy

- a kialakuló Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, 0497/5 hrsz.-ú Ingatlanok tekintetében jelen megállapodás 3. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, átadás jogcímén jegyezze be.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályt, hogy, az Ingatlanok vonatkozásában az Nvt. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvt. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 3. pontjában foglaltakra a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 1. pontban meghatározott Ingatlanra bejegyzett vagyongazdálkodási joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az Ingatlanok vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testületének 50/2013 (II.14) sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján Ruzsics Ferenc polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

7. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

8. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a

TTM-2018/000302

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

Átadó kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

11. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs egyéni ügyvédet (székhely: 8360 Keszthely, Széchenyi u. 3, KASZ azonosító: 20-018864) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes Földhivatal előtti képviselésére.

A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodást a Magyar Közút kamarai jogtanácsosa (KASZ azonosító:36075750; székhely: 1024, Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzzi.

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy Átvevő jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlanok és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Átvevő köteles az Átadót a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő értékek tájékoztató jellegűek. Az átvevő Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közútnak megillető példányok megküldésére.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követő 60 napon belül kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a

4

TTM-2018/000302

bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút a kivezetésre került, az útszakaszra és egyéb közlekedési létesítményre (pl. híd) vonatkozó vagyon-nyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

15. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

16. Az Átadó köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) (megküldeni az MNV Zrt. részére.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Csupesák Sándort (született: 1962.09.22. anyja neve: Kövesfalvi Katalin, lakcím: 1039 Budapest, Nefelejts u. 28., személyi ig. száma:), 101581CE, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény értelmében jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

19. Jelen szerződés 5 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány az Átadót, 4 (négy) példány az Átvevőt illeti.



Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2018. 03. hó 18. napján

Kelt Keszthely, 2018. 03. hó 22. napján

  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fenvesztési és Pénzügyi Osztály

Átadó  
képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

Keszthely Város Önkormányzata

Átvevő  
képviseli:

Ruzsics Ferenc  
polgármester

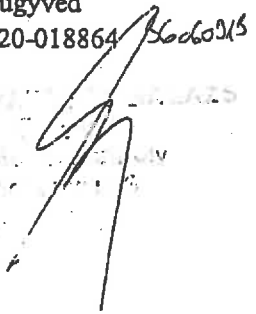
Budapest, 2018. 03. hó 18. napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

  
dr. Farkas Edina  
Kamarai Jogtanácsos  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.  
KASZ: 36075750

dr. Farkas Edina  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36075750

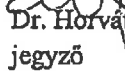
Ellenjegyzem:

Kelt: Keszthely, 2018. év 03. hó 22. napján

  
Dr. Gyarmati Balázs  
egyéni ügyvéd  
KASZ: 20-018864

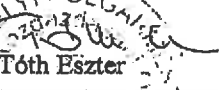
Jogi ellenjegyzés

Keszthely, 2018. év 03. hó 22. napján

  
Dr. Horváth Teréz  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés

Keszthely, 2018. év 03. hó 22. napján

  
Tóth Eszter  
közgazdasági osztályvezető

Sz. 2/1579-h/2021

Szt-134572

1. sz. példány

## MEGÁLLAPODÁS

### állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrésztől a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: Sebestyén István vagyongazdálkodási menedzser és Segesdi Krisztina gazdasági menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrésztől **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 734466; adószám: 15734460-2-20; statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20; képviseli: Nagy Sándor Bálint polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

#### I. Előzmények:

I.1.A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya 1504/2020. (VIII.12.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Keszthely, belterület, 1495/1/A helyrajzi szám** alatt felvett **egyéb épület tanuszoda** megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló **242/2018 (IX.27.) számú Képviselő-testületi határozata** jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott – sport, ifjúsági ügyek – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében tanuszkodaként történő használat és hasznosítás célra kívánja felhasználni.

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem:

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem:

8360 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.

## II. A jelen megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3 § (1) bek. értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha a tv. vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorlása alá tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

### II.1. Az Ingatlan adatai:

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Keszthely	1495/1/A	egyéb épület tanuszoda	1/1	1125	353.000.000,-	283.163.608,-	224.945.490,-
Keszthely	1465/1	VIZIKÖZMŰ HOZZÁJÁRLÁS				9.812.725,-	7.794.587,-

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló építmény földhasználati jog alapján illeti a Keszthely belterület 1495/1 hrsz-t terhelő földhasználati jog terheli. Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

### III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlanok becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/71835/2020. ügyiratszámú levelében eleget tett.

MNV Zrt tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

B336 Keszthely,  
székhely

MF

**III.6.** Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

#### **IV. További nyilatkozatok:**

**IV.1.** Az MNV Zrt. jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**IV.2.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanokra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

**IV.3.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé: külön magánokiratban nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyontulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

#### **V. Kötelezettségvállalások:**

**V.1.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

**V.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanon meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

6330 Keszthely,  
Széchenyi u. 8

szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését. A Felek rögzítik, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 15 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

**V.3.** Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

**V.4.** Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

**V.5.** Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

**V.6.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegóvási kötelezettség

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

8500  
Széchenyi u.

197

elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlanok jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles - külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat, jelen megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

V.9. A Korm. határozat 4. pontja alapján a tulajdonátruházási szerződésre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően az alábbiakat is tartalmazza:

- az ingatlannak a tulajdonosi joggyakorló által megállapított forgalmi értékét;
- az Önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az ingatlant terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja, ideértve az esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését is;
- az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, valamint, ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését;
- az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában a magyar állammal szemben semmilyen követelést nem támasz;
- a tulajdonátruházást megelőzően bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;
- az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott, az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének – a Szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban tesz eleget;
- azt, hogy amennyiben az önkormányzat az f) alpontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az a) alpont szerinti bruttó forgalmi érték 5 százalékát, mint késedelmi kötbért

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

830. Széchenyi u./3.

köteles az MNV Zrt. erre vonatkozóan felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni;

h) az ingatlan az Nvtv. 13. § (4) bekezdése a) pontja szerint az önkormányzat az 1. mellékletben és a Szerződésben az adott ingatlan vonatkozásában megjelölt hasznosítási célnak megfelelő köteles hasznosítani;

i) ha az Önkormányzat a h) alpontban írt kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt. az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el, azzal, hogy az Önkormányzat a nemteljesítési kötbért köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt.-nek megfizetni,

## VI. Egyebek:

**VI.1.** Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

**VI.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

**VI.3.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**VI.4.** Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák **Dr. Gyarmati Balázs** (székhely:8360 Keszthely, Széchenyi u. 3.; kamarai azonosító száma:36060913, nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara 20-018864) ügyvédet, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselővel kapcsolatos költségeket Tulajdonba vevő viseli. Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Szabó Zsolt ügyvédet (székhely: Dr Szabó Ügyvédi Iroda, 9700 Szombathely, Király utca 10. I/8.; kamarai nyilvántartási szám: Vas Megyei Ügyvédi Kamara 188; Kamarai azonosító szám: 36069035).

**VI.5.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

**VI.6.** Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik,

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

DR. C. Ellenjegyzem

székhely:  
Széchenyi u. 3.

közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**VI.7.** Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

### **VII. Jogviták rendezése:**

**VII.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

**VII.2.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

### **VIII. A megállapodás létrejövetele:**

**VIII.1.** Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak Szerződő felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

**VIII.3.** Jelen megállapodás 7 példányban készült és 7 számozott lapból, valamint 4 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Zalaegerszeg, 2021. 02. 02.

Keszthely, 2021. 2021 FEBR 12.

A Magyar Állam képviseletében eljáró  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.

Sebestyén István Segesdi Krisztina

vagyongazdálkodási menedzser gazdasági menedzser

Tulajdonba adó

Keszthely Város Önkormányzata



Nagy Sándor Bálint  
polgármester

Tulajdonba vevő

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem

8800 Keszthely,  
Széchenyi u. 3.



Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Zalaegerszeg, 2021. *02* hó *02* napján

Dr. Szabó Zoltán Ügyvéd  
kamarai azonosító  
szám: 36069035

*49*  
jogi ellenjegyző  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

*Tóth*  
pénzügyi ellenjegyző  
Tóth Eszter  
közgazdasági  
osztályvezető

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Keszthely, 2021. *02* hó *02* napján

Dr. Gyarmati Balázs  
ÜGYVÉD  
8300 Keszthely,  
Szentgyörgyi u. 9.  
Dr. Gyarmati Balázs Ügyvéd  
kamarai azonosító száma: 36060913

Melléklet:

- 1. számú melléklet: a 242/218. (IX.27.) képviselő-testületi határozat másolat
- 2. számú melléklet: E-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat
- 3. számú melléklet: köztartozásmentes adózói adatbázisból igazolás
- 4. számú melléklet: MNV köztartozás mentességi nyilatkozat

MNV Zrt. tulajdonba adó

Ellenjegyzem

Önkormányzat tulajdonba vevő

Ellenjegyzem



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. szeptember 27-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 242/2018. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázatok benyújtása a „TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című Felhívás keretében” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő keszthelyi 1495/1/A hrsz-ú, 1125 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb épület, tanuszoda megjelölésű, természetben Keszthely, Fodor u. 43. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 15. pontjában megjelölt „sport, ifjúsági ügyek” helyi önkormányzati feladatok érdekében, tanuszodaként történő hasznosítás céljából kívánja tulajdonba venni.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonba adásának érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján – a jogszabály 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével – az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényét bejelentse. Felhatalmazza továbbá a tulajdonszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető,  
Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal - 8360 Keszthely, Fő tér 1. - tel: 83/505-500, 505-534, fax: 505-501  
titkarsag@keszthely.hu - www.keszthely.hu

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/5655/2021

2021.02.02

**KESZTHELY**

**Belterület 1495/1/A helyrajzi szám**

8360 KESZTHELY Fodor utca 43. "feldülvizsgálat alatt"

**LR ÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

-----  
egyéb épület tanuszoda

1125 állami

Bejegyző határozat: 33608/2011.03.07

2. bejegyző határozat: 33608/2011.03.07  
Önálló építmény földhasználati jog alapján

3. bejegyző határozat: 33608/2011.03.07  
Illetí a KESZTHELY Belterület 1495/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

**LR ÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 45282/2/2012.12.07  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33608/2011.03.07

törölő határozat: 45282/2/2012.12.07

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

név: ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosztolányi Dezső utca 10

törzsszám: 15734305

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34621/2018.05.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45282/2/2012.12.07

törölő határozat: 34621/2018.05.10

eredeti határozat: 33608/2011.03.07

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 33608/2011.03.07

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - ha törvény eltérően nem rendelkezik - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

3. hányad: 1/1 törölő határozat: 30955/2018.01.25  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45282/2/2012.12.07

törölő határozat: 30955/2018.01.25

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: ZALA MEGYEI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosztolányi utca 10

258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 2.§.

Folytatás a következő lapon

*Handwritten signature and initials.*

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/5655/2021

2021.02.02

KESZTHELY

Belterület 1495/1/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. hányad: 1/1 törölő határozat: 34621/2018.05.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30955/2018.01.25

törölő határozat: 34621/2018.05.10

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49

törzsszám: 15802107

A 258/2011. (XII.7.) Korm.rendelet 18.§ (2) bekezdése alapján.

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34621/2018.05.10  
eredeti határozat: 45282/2/2012.12.07  
jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 33608/2011.03.07  
jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.tv. 3 § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha tv. vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

J. sz. melléklet

## Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepelhet, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adó tartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz- vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszer törlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító  
15734460220

név/megnevezés  
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Év, hó  
202101



2021. 01. 28

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
2021. 01. 28. 15:01

h. b. melléklet

## F. függelék

### Nyilatkozat

#### Az MNV Zrt.-vel szemben fennálló tartozásról

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 27.§-ban foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy

név/cégnév: **Keszthely Város Önkormányzat**  
(Adószám: 15734460-2-20)

lakhely/székhely: **8360 Keszthely, Fő tér 1. -nak/nek**

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt tartozást nem tartunk nyilván.

Budapest, 2021. február 8.

.....  
**Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési  
Igazgatóság**

d  
h  
h  
u  
g

## Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepelhet, aki/amilyen együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz- vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerörzési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
15734460220	KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	202101



2021. 01. 03

*[Handwritten signature]*



## MEGÁLLAPODÁS

### állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrésről a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: Sebestyén István, vagyongazdálkodási menedzser és Segesdi Krisztina, gazdasági menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrésről **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 734466; adószám: 15734460-2-20; statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20) képviseli: Manninger Jenő Vilmos polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

#### I. Előzmények:

**I.1.A** Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

**I.2.** A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya egyes állami tulajdonban álló vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1357/2013. (VI.24.) Korm. határozatban meghatározott hasznosítási cél módosításáról szóló 1193/2022. (III.28.) Korm. határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Keszthely belterület 817 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben 8360 Keszthely, Balaton utca 17. szám alatt található, „**kivett lakóház, udvar**” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 202/2021. (V.31.) számú határozata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**I.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés **1.,4.,7.,9.,13., és 15. pontjában meghatározott – településfejlesztés, településrendezés; egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári**



ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; lakás-és helyiséggazdálkodás; helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; sport, ifjúsági ügyek – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, önkormányzati fenntartású intézményi, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok irodák, irattárak kialakítására, közösségi célú kulturális, oktatási, egészségügyi, egészséges életmód segítését célzó, valamint közösségi, turisztikai és sport célú szolgáltatások végzése céljából kerül sor.

## **II. A jelen megállapodás tárgya:**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

### **II.1. Az Ingatlan adatai:**

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Keszthely	817	kivett lakóház, udvar	1/1	495	90.000.000, -	31.516.192, -	31.254.584, -

**II.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a Keszthely 818 hrsz javára bejegyzett vízelvezetési és vízmerítési szolgálmi jogok, valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

*I./2. bejegyző határozat: 3619/1986.10.02*

*Műemlék*

*3. bejegyző határozat: 3812/1986.10.16*

*Terheli a KESZTHELY Belterület 818 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgálmi jog*

*4. bejegyző határozat: 3812/1986.10.16*

*Terheli a KESZTHELY Belterület 818 HRSZ-t illető Vízmerítési szolgálmi jog*

*III./1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43568/2012.10.08*

*Vezetékjog*

*1 m<sup>2</sup>-re.*

*jogosult:*

*név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614*

*cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.*

Továbbá a Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jogi jellege alapján műemlék besorolású. Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

## **III. Az Ingatlan átadása:**

**III.1.** Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

II.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/47781/2022 ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.6. Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás létrejövetelétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

#### **IV. További nyilatkozatok:**

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé:

- 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvtv. 13. § (2)

bekezdése szerint nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyontulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

### **V. Kötelezettségvállalások:**

**V.1.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

**V.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszervezési, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését. A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illeti meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 30 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

**V.3.** Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

**V.4.** Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

**V.5.** Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becslött forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki

...kamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

**V.6.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt-vel szemben megtérítési igényvel vagy egyéb követeléssel nem élhet. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlanok nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanokban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

**V.7.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan-jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát - külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

**V.8.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat, jelen megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

## **VI. Egyebek:**

**VI.1.** Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli terheit és a bekövetkező károkat.

**VI.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

**VI.3.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**VI.4.** Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs (székhely: 8360 Keszthely, Széchenyi u. 3.; kamarai azonosító száma: 36060913, nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara 20-018864) ügyvédet, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselővel kapcsolatos költségeket Tulajdonba vevő viseli. Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Szabó Zsolt ügyvédet (székhely: Dr. Szabó Ügyvédi Iroda, 9700 Szombathely, Király u. 10. 1/8.; Kamarai azonosító száma: 36069035, nyilvántartó kamara: Vas Megyei Ügyvédi Kamara). Dr. Szabó Zsolt ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

**VI.5.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

**VI.6.** Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**VI.7.** Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

**VII. Jogviták rendezése:**

**VII.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

**VII.2.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**VIII. A megállapodás létrejövetele:**

**VIII.1.** Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

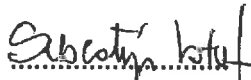
**VIII.2.** Jelen megállapodás 6 példányban készült és 8 számozott lapból, valamint 3 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti meg.

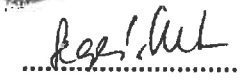
Zalaegerszeg, 2022. 09. 20.

Keszthely, 2022. 09. 29.

A Magyar Állam képviseletében eljáró  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.

  
Sebestyén István  
vagyongazdálkodási  
menedzser

  
Segesdi Krisztina  
gazdasági  
menedzser

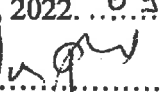
**Tulajdonba adó**

Keszthely Város Önkormányzata

  
Manninger Jenő Vilmos  
polgármester

**Tulajdonba vevő**

Tulajdonba vevő részéről:

Jogellenjegyző:  
Keszthely, 2022. 09. 29.  
  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:  
Keszthely, 2022. 09. 21. ....



*Tóth Eszter*  
Tóth Eszter  
közgazdasági osztályvezető

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Úttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Szombathely, 2022. 09. hó 20. napján

*Dr. Szabó Zsolt*  
Dr. Szabó Ügyvédi Iroda  
Dr. Szabó Zsolt ügyvéd  
kamarai azonosító szám: 36069035

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Úttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Keszthely, 2022. 09. hó 20. napján

*Dr. Gyarmati Balázs*  
Dr. Gyarmati Balázs  
ügyvéd  
3369 Keszthely  
Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd  
kamarai azonosító száma: 36060913

Melléklet:

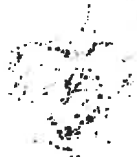
- 1. sz. melléklet: a 202/2021. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat másolata
- 2. sz. melléklet: köztartozásmentes adózái adatbázisból igazolás
- 3. sz. melléklet: MNV Zrt. 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti tartozásmentességi nyilatkozata



51



2021 JÚN 18.



MNV/01/31787/1/2021	
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.	
Iktatószám: MNV/01/31787/1/2021	2021.06.18.
Érkezési időpont: 2021.06.18.	MNV-ORR
Melléklet: 1	2021 JÚN 10.
Terjedelme: .....	.....
Irattári tételazonosító: .....	.....
Szervegység: .....	Ügyintéző: Zalaegerszeg

## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

**Ígyirat száma:** 2/Ak761-4 /2021.  
**tárgy:** Kérelem - 8360 Keszthely,  
 Balaton u. 17.

**Ügyintéző neve:** Dr. Gábor Hajnalka  
**Ügyintéző telefonszáma:** 83/505-538

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.**  
**Zala Megyei Területi Iroda**  
**Zalaegerszeg**  
 Október 6. tér 19.  
 8900

*Tiszteit Vagyongazdálkodó!*

Ezúton tájékoztatom, hogy a 202/2021. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozatában Keszthely Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában lévő, Keszthely 817 hrsz-ú, 495 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, természetben Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., 4., 7., 9., 13. és 15. pontjaiban meghatározott

- településfejlesztés, településrendezés,
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások,
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása,
- lakás- és helyiséggazdálkodás
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok
- sport, ifjúsági ügyek

feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati fenntartású intézményi, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok irodák, irattárak kialakítására, közösségi célú kulturális, oktatási, egészségügyi, egészséges életmód segítését célzó és további közösségi, valamint turisztikai és sport célú szolgáltatások célra kívánja felhasználni. Keszthely Város Önkormányzata természetesen vállalja az ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Tárgyi képviselő-testületi határozatot mellékelten megküldöm kérve önkormányzatunk beadványának támogatását, segítő és támogató együttműködésüket ezúton is megköszönve.

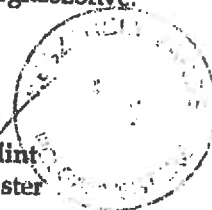
Keszthely, 2021. június 7.

Ezen irat az elektronikusán érkező irattal megegyezik.

Tisztelettel 2021 JÚN 10.

Aláírás: .....  
 Név: Warena Viktória

Nagy Balint  
 polgármester





**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**202/2021. (V. 31.) számú határozata**

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseire - a „Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Keszthely 817 hrsz-ú, 495 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, természetben Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemlék és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
3. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., 4., 7., 9., 13. és 15. pontjaiban meghatározott
  - településfejlesztés, településrendezés,
  - egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások,
  - kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmzínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása,
  - lakás- és helyiséggazdálkodás
  - helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok
  - sport, ifjúsági ügyekfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati fenntartású intézményi, önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok irodák, irattárak kialakítására, közösségi célú kulturális, oktatási, egészségügyi, egészséges életmód segítését célzó és további közösségi, valamint turisztikai és sport célú szolgáltatások célra kívánja felhasználni.
4. Keszthely Város Önkormányzata vállalja tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. A polgármester jogosult a Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti, Keszthely 817 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárni és valamennyi nyilatkozatot megtenni.
6. A polgármester gondoskodik a Keszthely, Balaton u. 17. szám alatti, Keszthely 817 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírásáról.
7. A polgármester gondoskodik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet alapján - a jogszabály 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével - az ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentéséről, továbbá a tulajdonszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételéről.

**Határidő:** kérelem benyújtására 2021. június 5.  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

  
Nagy Bálint  
polgármester

Jogi ellenjegyzés:  
Keszthely, 2021. május 31.

Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



**Adószám/adóazonosító**  
15734460-2-20

**Név (elnevezés)**  
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. szeptember

**Év-hó**

József

Iktatószám: MNV/01/47781/2/2022

**F. függelék**

**N y i l a t k o z a t**

**Az MNV Zrt.-vel szemben fennálló tartozásról**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 27.§-ban foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy

név/cégnév: **Keszthely Város Önkormányzat**  
(adószám: 15734460-2-20)

székhely: **8360 Keszthely, Fő tér 1.** -nak/nek

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt tartozását nem tartunk nyilván.

Budapest, 2022. szeptember 12.

.....  
**Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési  
Igazgatóság**



KESZTHELYI POLGÁRMESTERHIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ELNÖKSÉG VEZETŐSÉGE

**KIVONAT**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. november 27-ei rendes**  
**nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**290/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely, Balaton utca 17. szám alatt található ingatlan földszinti 38 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségét az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 202/2021. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakra figyelemmel iroda céljára a HUN-REN Energiatudományi Kutatóközpont (székhelye: 1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 29-33.; képviseli: Dr. Horváth Ákos főigazgató) részére bérbe adja.
2. A bérbeadás feltételei:
  - a) a bérleti jogviszony 2025. január 1-jétől kezdődően 1 évre szól, amely bérlet kérelme alapján meghosszabbítható;
  - b) a bérleti díj mértéke 28 804 Ft/hó + ÁFA;
  - c) bérlet kötelessége az ingatlan környezetét rendben tartani (beleértve az ingatlan előtti járda síkosság mentesítését és tisztítását is);
  - d) bérlet köteles az általa használt helyiség nagyságának arányában a használatból eredően felmerülő rezsiköltségeket (víz, áram, fűtés stb.) megfizetni;
  - e) bérlet a helyiséget kizárólag tudományos, kutatási célra használhatja;
  - f) amennyiben az önkormányzat az ingatlanokat más célra kívánja hasznosítani, akkor 30 napos határidővel a bérbeadó a bérleti szerződést bármikor felmondhatja;
  - g) egyéb feltételek tekintetében az önkormányzat vonatkozó rendeletei az irányadóak.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett tájékoztatására és a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** szerződéskötésre 2024. december 20.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendeítés szám:30005/40578/2024  
2024.12.07

KESZTHELY

Szektor: 53

Belterület 817 helyrajzi szám

8360 KESZTHELY Balaton utca 17.

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar	0	495	0.00	
-------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 3619/1986.10.02  
Műemlék3. bejegyző határozat: 3812/1986.10.16  
Terheli a KESZTHELY Belterület 818 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgálmi jog4. bejegyző határozat: 3812/1986.10.16  
Terheli a KESZTHELY Belterület 818 HRSZ-t illető Vízmerítési szolgálmi jog

## I R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 339742/2022.10.04  
jogcím: ingyenes tulajdonba adás  
utalás: II /7.  
jogállás: tulajdonos  
név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.  
törzsszám: 15734460

## I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43568/2012.10.08  
VezetékJog  
1 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.2. bejegyző határozat, érkezési idő: 339742/2022.10.04  
Elidegenítési tilalom  
A 2011.évi CXCVI. törvény 13.§ (5) bekezdése alapján.  
utalás: II /9.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/40578/2024

2024.12.07

**KESZTHELY**

Szektor: 53

**Belterület 817 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---