



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. december 18-ai rendes
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

363/2024. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Takács Éva, 8360 Keszthely, Napsugár utca 8/C. I/5. szám alatti lakosok részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/C. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 35 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 és fél szobás szociális alapú, lakótelepi bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 2025. január 01. napjától 2027. március 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2025. január 15. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Takács Éva jövedelmi helyzete miatt piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2025. évi havi bérleti díja 32.085,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2024. december 20.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens