



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. december 18-ai rendes
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

364/2024. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Takács Lajos, 8360 Keszthely, Lőtéri u. 5. szám alatti lakos részére a 8360 Keszthely, Lőtéri u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 39 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás szociális alapú, külső övezeti lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2025. január 01. napjától 2027. május 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2025. január 15. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Takács Lajos jövedelmi helyzete miatt piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2025. évi havi bérleti díja 21.411, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2024. december 20.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

