



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. december 18-ai rendes**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**371/2024. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek IV. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Légrády Sándorné, 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/B. fsz. 3. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/B. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 28 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás szociális alapú, lakótelepi ingatlanra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2025. január 01. napjától 2027. július 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2025. január 15. napjáig köthető meg.
2. A bérleti díj Légrády Sándorné jövedelmi helyzete miatt 2025. évtől piaci alapon kerül megállapításra.
3. A lakás 2025. évi havi bérleti díja 27.254,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bérlő köteles a bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 54.508,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. december 20.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia igazgatási csoportvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
**jegyző**

**Dr. Tóth Gergely sk.**  
**polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens