

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. január 29-i rendes ülésére

Tárgy:

A "Keszthely - Zöld Város" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszának lezárása

Előterjesztő:

Kovács Veronika
.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Gábor Hajnalka
.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Rodekné Hederics Erika
ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozatában (1.sz. melléklet) a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú Keszthely Zöld Város című projekt kivitelezése kapcsán a Kbt. 112.§ (1) b) pont szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás kiírásáról döntött. A Keszthely - Zöld Város - EKR000769372024 tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a részvételi felhívást tartalmazó hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben 2024. július 19. napján 13355/2024 iktatószám alatt jelent meg (2.sz. melléklet).

A részvételi jelentkezések bontására 2024.07.29-én került sor (3.sz. melléklet), majd hiánypótlási szakasz következett, melyet a hiánypótlásra felszólított jelentkezők teljesítettek. A részvételi szakasz lezárása és az ajánlattételi felhívás kiküldése a képviselő-testület 208/2024 (IX.19.) számú határozata alapján megtörtént (4.sz. melléklet)

Ezt követően az ajánlattételi szakaszban beérkezett árajánlatok bontási jegyzőkönyve 2024.11.08-án készült el (5.sz. melléklet). A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszának részleteit a közbeszerzési szakértő által összeállított előterjesztés tartalmazza, a 6. sz. melléklet szerint.

A bíráló bizottság 2024. december 20-án tartott ülést, ahol jegyzőkönyv készült (7.sz. melléklet). Az ajánlattételi eljárás során készült dokumentumok megküldésre kerültek a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) részére jóváhagyásra. Ezt követően a KFF 2025. január 17-én hiánypótlási felszólítást küldött.

A hiánypótlás megküldését követően a KFF a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján 2027.01.27-én a támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítványt kiállította (8.sz. melléklet).

Képviselő-testület részéről az ajánlattételi szakasz lezárása érdekében dönteni szükséges a benyújtott árajánlatok érvényességének megállapításáról, az eljárás eredményességéről, illetve részenként a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2025. (I. 29.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A "Keszthely - Zöld Város" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszának lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület a benyújtott ajánlat, valamint hiánypótlások és igazolások alapján megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő **érvényes** ajánlatot nyújtott be és **alkalmas** a szerződés teljesítésére.
2. A képviselő-testület a benyújtott ajánlat alapján megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **Vértesserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.) ajánlattevő **érvénytelen** ajánlatot nyújtott be.

A Vértesserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás első része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján **érvénytelen**, figyelemmel az alábbiakra:

Ajánlattevő a részére 2024. november 21. napján megküldött hiánypótlási felhívás vonatkozásában hiánypótlást nem nyújtott be, amelyre tekintettel a

- A 2. értékelési szempont vonatkozásában (M.2.1.), 3. értékelési szempont (M.2.2.) és 4. értékelési szempont vonatkozásában nem csatolta a megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat és rendelkezésre állási nyilatkozatokat, így nem állapítható meg, hogy rendelkeznek a megajánlott, valamint az alkalmassági minimumkövetelmény keretében előírt szakmai tapasztalattal.
 - Nem igazolta, hogy a felhívás III.1.3 M.2. pontja szerinti követelmény igazolásához szükséges kapacitásokkal a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. rendelkezik, tehát a bevont szakembereket a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. bocsátja rendelkezésre.
3. A képviselő-testület a benyújtott ajánlat alapján megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be.
A SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás első része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:
Ajánlattevő a részére 2024. november 21. napján megküldött hiánypótlási felhívás vonatkozásában hiánypótlást nem nyújtott be, amelyre tekintettel a
- nem igazolta, hogy a 2. értékelési szempont vonatkozásában (M.2.1.) megajánlott M. V. szakember rendelkezik a megajánlott, valamint az alkalmassági követelményben előírt mértékű kert és/vagy tájépítészeti kivitelezési feladatok ellátásában szerzett szakmai gyakorlattal.
 - nem igazolta, hogy a felhívás III.1.3) M.2.3.) pontja szerinti alkalmassági követelmények való megfeleléshez, valamint 4. számú értékelési szempontra tett ajánlatának alátámasztásához nem szükséges új gazdasági szereplő bevonása.
 - nem csatolták az árazatlan költségvetést hiánytalanul beárazva, úgy, hogy abban a Helikon Park- Pavilon költségvetés Víz, csatorna munkanem IV. idomok és szerelvények rész 4.) tétele is árazásra kerül.
4. A képviselő-testület a benyújtott ajánlat, valamint hiánypótlások alapján megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel érvényes ajánlatot nyújtott be.
5. A képviselő-testület a benyújtott ajánlat alapján megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel érvényes ajánlatot nyújtott be.
6. A képviselő-testület a benyújtott ajánlat alapján megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be.
A Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás második része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:
Ajánlattevő a részére 2024. november 21. napján megküldött hiánypótlási felhívás vonatkozásában hiánypótlást nem nyújtott be, amelyre tekintettel a

- A 2. értékelési szempont vonatkozásában (M.2.1.) és 3. értékelési szempont (M.2.2.) vonatkozásában nem csatolta a megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat és rendelkezésre állási nyilatkozatokat, így nem állapítható meg, hogy rendelkeznek a megajánlott, valamint az alkalmassági minimumkövetelmény keretében előírt szakmai tapasztalattal.
 - Nem igazolta, hogy a felhívás III.1.3 M.2. pontja szerinti követelmény igazolásához szükséges kapacitásokkal a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. rendelkezik, tehát a bevont szakembereket a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. bocsátja rendelkezésre.
7. A képviselő-testület a benyújtott ajánlat, valamint hiánypótlások és igazolások alapján megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.) ajánlattevő **érvényes** ajánlatot nyújtott be és **alkalmas** a szerződés teljesítésére.
 8. A képviselő-testület megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkettő rész vonatkozásában eredményes.
 9. A **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő tette, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. részének nyertese a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)
 10. A **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.) ajánlattevő tette, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. részének nyertese a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.).
 11. A **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó érvényes ajánlatot követő **legkedvezőbb** ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő tette, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. részének második helyezettje a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.). A képviselő-testület az összegzésben történő megjelölésről határoz a Kbt. 131 § (4) bekezdés szerint.
 12. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, mindkettő rész esetében a vonatkozó vállalkozási szerződés és egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: Tájékoztatás 2025. február 26.
Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 Ródekné Hederics Erika ügyvezető

Keszthely, 2025. január 28.

Dr. Tóth Gergely
 polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. február 15-ei soron kívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

29/2024. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú Keszthely Zöld Város című projekt keretében kivitelező kiválasztása Helikon park fejlesztése II. ütem és KRESZ park rekonstrukció II. ütem tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást ír ki. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 294.944.623,- Ft.
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkéréseket indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
2. A közbeszerzési eljárásra vonatkozó eljárásrendet és felelősségi szabályokat Keszthely Város Önkormányzata 3/251-6/2023. számú Közbeszerzési Szabályzata határozza meg. Ennek figyelembevételével:
A Bíráló Bizottság tagjai a Közbeszerzési Szabályzat III. 4.6.1. pontja alapján
 - Keszthely Város Polgármestere által megbízott minimum 1 fő, aki rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel (döntési jogkör) Kruppa Nándor mérnök
 - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által delegált minimum 1 fő – (döntési jogkör) Dr. Boldizsár Erzsébet – pénzügyi szakértelem
 - a Városstratégiai Bizottság által delegált minimum 1 fő – (döntési jogkör) Szák-Kocsis László bizottsági tag
 - Dr. Gábor Hajnalka jegyző (döntési jogkör) – jogi szakértelem
 - a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője: Rodekné Hederics Erika (tanácskozási és véleményezési jogkör)
 - a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. témafelelőse: Krupla Marcell közfeladatot ellátó településfejlesztési menedzser (tanácskozási és véleményezési jogkör)
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési szakértő tájékoztatására és felhatalmazza a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. február 28.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Manninger Jenő sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:


Tóth Ibolya
testületi referens



RF - Keszthely - Zöld Város

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/139
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2024.06.15
Eljárás fajtája:	Meghívásos eljárás
Közzététel dátuma:	2024.07.19.
Iktatószám:	13355/2024
CPV Kód:	45212100-7
Ajánlatkérő:	Keszthely Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország_8360_Keszthely_HRSZ 829, HRSZ 754, HRSZ 302, HRSZ 303, HRSZ 304, HRSZ 295
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2024.07.29.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Keszthely Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: 15734460220

Postai cím: [Fő Tér 1.](#)

Város: [Keszthely](#)

NUTS-kód: [HU223](#)

Postai irányítószám: 8360

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Czeglédi Eszter](#)

Telefon: [+36 204337991](#)

E-mail: keszthelyfejlodik@keszthely.hu

Fax: [+36 83505502](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://keszthely.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://keszthely.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000769372024/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000769372024/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Keszthely - Zöld Város](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR000769372024](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212100-7	

II.1.3) A szerződés típusa () Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: [A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003](#) azonosító számú, „Keszthely Zöld Város” című pályázat megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátása

1. rész: [Helikon park rekonstrukciója](#)

2. rész: [KRESZ park rekonstrukciója](#)

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

() Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [Helikon park rekonstrukciója](#)

Rész száma: (1) 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgy(ak):	45112711-2	
	45233160-8	
	45310000-3	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) [HU223](#) A teljesítés helye: [Magyarország_8360_Keszthely_HRSZ 829, HRSZ 754, HRSZ 302, HRSZ 303, HRSZ 304, HRSZ 295](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Vállalkozási szerződés a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003](#) azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat keretében a [Helikon park](#) megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására.

- Északi Csomópont - köszöntőkapu és múltidéző, rekreációs, szabadtéri előadótér közösségi tér kialakítása, közlekedőfelületek rekonstrukciója, zöldfelületek kialakítása
- Park belső - általános rekonstrukció, közlekedőfelületek rekonstrukciója
- Északi kapu - új térkő burkolat készítése, parkbejárati posztament, talajszintbe telepített reflektor
- Oldalsó kapuk - új burkolatok, parkbejárati posztamentek, info táblák, növénytelepítések
- Déli kapu, déli csomópont - parkbejáratnál teresedés kialakítása, közlekedőfelületek rekonstrukciója, zöldfelületek kialakítása, (új burkolatok, talajszintbe telepített reflektorok, új padok, szemetesek, infó tábla, köszöntő kapu)
- Sétány - közlekedőfelületek rekonstrukciója, növénytelepítés,
- Helikon emlékmű és környezete - (egyedi padok, szemetesek, infó tábla, talajszintbe telepített reflektor), közlekedőfelületek rekonstrukciója, zöldfelületek kialakítása, új pihenőkert kialakítása
- Helikon emlékmű: új térburkolat készítése, megvilágítás
- olvasókert - olvasókert létesítése, térburkolat készítése, növénytelepítés, reflektor világítás
- Aranyalma játszótér - játszótéri kültéri foglalkoztató kialakítása
- Kutya agility park - kerítésépítés, zöldfelületek kialakítása, utcabútorok telepítése, növények telepítése, gyepesítés
- Új futóút - gyepesítés, kerti építmények telepítése, világítás
- Forrásrevitalizáció, patakmenti tanösvény - rekreációs helyszín kialakítása - forrásfoglalás rekonstrukciója, tanösvény kialakítása, patakmeder rekonstrukció, zöldfelületek, (acélszerkezetre rögzített cölöpös sétány)
- Pavilon: Büfé és szociális helyiség a játszótéren: kiszolgáló épület, akadálymentes WC és szociális helyiségek
- Déli parkoló: térburkolat készítése, növénytelepítés, szabadtéri berendezések telepítése

A Pavilon esetében a beruházás építési engedély köteles.

A beruházás többi elemének megvalósítása nem építési engedély köteles.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A rekonstrukcióval érintett park területe: 96 807 m²

Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap) 10

2 3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap) 5

3 4. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap) 5

4 5. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap) 10

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 135

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem

Opciók leírása: Gyógyító pontok - Meseösvény rekreációs helyszínek kialakítása, utcabútorok (26 db támlás pad), eszközök beszerzése, zöldfelületi rekonstrukció, növénytelepítés (2054 db lágyszárú, évelő növények telepítése), körpadok elhelyezése (3 db), kőlapok, jelek, információs táblák (5 db)

- Tematikus kertek, madárösvény - Foglalkoztató, oktatási célú eszközök telepítése (3 db), zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, tematikus kertek (acélszerkezetre rögzített cölöpös sétány (223 fm), infó táblával (3 db)

- Forrásrevitalizáció, patakmenti tanösvény- forrás megvilágítás kialakítása, 5 db süllyesztett lámpatest elhelyezése

Az opciós mennyiségre gyakorolható rendelési jogot a Ajánlatkérő a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül jogosult gyakorolni. Nyertes ajánlattevő az opciós

mennyiséget az Alapmennyiség Projektelemei teljesítési időpontjáig köteles teljesíteni.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003

II.2.13) További információ Ajánlatkérő a II.2.5) pontban foglaltak kiegészítéseként közli, hogy az Ár szempont az alábbiak szerint kerül értékelésre:

Alapmennyiségre vonatkozó egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft), Súlyszám: 58

Opciók mennyiségre vonatkozó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft), Súlyszám:12

A módszerek meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

A 2-5. értékelési szempont vonatkozásában a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. 60. szám, 2020. 03.25) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.

A felhívás III.1.3) M.2.1. - III.1.3) M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (2-4. részszerpont) esetében a maximum további 36 hónap, és az afeletti többlet hónap megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt 36 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál és 36 hónapként kerülnek figyelembevételre az értékelés során és egységesen 10 pontot kapnak.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9a) bekezdésre.

A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke esetében a maximum további 24 hónap, és az afeletti többlet hónap megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt 24 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál és 24 hónapként kerülnek figyelembevételre az értékelés során és egységesen 10 pontot kapnak.

Az Ár szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. 60. szám, 2020. 03.25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás.

II.2.1) Elnevezés: (1) KRESZ park rekonstrukciója

Rész száma: (1) 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő tárgy:
További
tárgy(ak):

Fő szójegyzék

45000000-7

45112711-2

Kiegészítő
szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU223 A teljesítés helye: Magyarország_8360_Keszthely_HRSZ 222/1, 223/9, 223/16, 223/19, 223/20, 223/21, 223/22, 226

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Vállalkozási szerződés a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat keretében a KRESZ park megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására.

- szórt burkolat bontása
- tükörkészítés
- gyomirtás
- geotextília elhelyezése
- folyóka építése előregyártott betonelemekből, átjárható szegély készítése
- térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, kavics terítése
- szegélykövek, út-és körforgalom szegélyek készítése
- stabilizált szórt burkolat készítése
- térburkolat készítése rendszerkövekből
- burkolat készítése természetes kőanyagból,
- élő telepítése gödörással, palántával
- élő és cserje ágyak mulcsozása esőkertben
- gyepesítés
- gabion bokszt elhelyezése
- kerti fém építmények elhelyezése, szabadtéri berendezések, forgalomterelő oszlopok

A rekonstrukcióval érintett park területe: 7405 m²

Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap) 10

2 3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap) 10

3 4. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap) 10

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó

becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 90

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003

II.2.13) További információ A módszerek meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A 2-4. értékelési szempont vonatkozásában a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. 60. szám, 2020. 03.25) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.

A felhívás III.1.3) M.2.1. - III.1.3) M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (2-3. részszerpont) esetében a maximum további 36 hónap, és az afeletti többlet hónap megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt 36 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál és 36 hónapként kerülnek figyelembevételre az értékelés során és egységesen 10 pontot kapnak.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9a) bekezdésre.

A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke esetében a maximum további 24 hónap, és az afeletti többlet hónap megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt 24 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál és 24 hónapként kerülnek figyelembevételre az értékelés során és egységesen 10 pontot kapnak.

Az Ár szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. 60. szám, 2020. 03.25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A gazdasági szereplő akkor sem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

A gazdasági szereplő továbbá akkor sem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Részvételre jelentkezőnek az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. Kr. 8.§ (i) pont ib) alpont és a 10.§ g) pont gb) alpontban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Részvételre jelentkezőnek valamennyi a kizáró ok tekintetébenben tett nyilatkozatot EKR űrlap formájában szükséges megtenni.

A részvételre jelentkező az általa bevonni kívánt alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. Kr. 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. Kr. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 64. § alapján élhet részvételre jelentkező, ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével. Öntisztázás esetén a jogerős határozatot a gazdasági szereplő a kizáró okokra vonatkozó egyszerű nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

A kizáró okok tekintetében tett nyilatkozat, igazolás keltezése tekintetében a 321/2015. Kr. 1. § (7) bekezdése irányadó.

Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: SZ.1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ajánlattevő a szerződés teljesítésére mindkét rész vonatkozásában, amennyiben valamely építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. § (3) bekezdése szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: A Kbt.114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján részvételre jelentkező jelentkezésében csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek:

SZ.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja . és a Kbt. 65.§ (1) bek. c) pontja alapján az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásban szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum.

Amennyiben nyilvántartásban szereplés ténye a kamarai nyilvántartásban a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint ellenőrizhető, akkor dokumentum csatolása nem szükséges.

Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásban szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását kell benyújtani.

Ajánlatkérő az alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet a

Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében foglaltakra.

Továbbá ajánlatkérő az előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet 321/2015. Kr. 24. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Részvételre jelentkező a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján köteles benyújtani nyilatkozatát a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerint. Részvételre jelentkező jelentkezésében csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) b) pontja alapján a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje a számviteli törvénynek megfelelő beszámolójának egyszerű másolata a kiegészítő melléklet nélkül (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása nem szükséges. Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimum-követelmények tekintetében.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) szerint, ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben a részvételre jelentkező működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételének el kell érnie az ajánlatkérő által a felhívásban meghatározott értéket.

P/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételéről, szóló nyilatkozat attól függően, hogy az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt lezárt üzleti évek a közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésének megfelelően, ha a részvételre jelentkező a P/1-P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában

működik, amely tekintetében a beszámoló vagy az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmények és igazolási módok helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (8) bekezdés előírásaira.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: P/1. Mindkét rész tekintetében alkalmatlan részvételre jelentkező, amennyiben saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolója alapján az adózott eredménye a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti év közül egyenél több üzleti évben negatív volt.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben az ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezés) származó nettó árbevétele nem éri el az összesen az első rész esetén 190.000.000,- HUF, második rész esetén a 30.000.000,- HUF összeget.

P/2. Alkalmatlan részvételre jelentkező, amennyiben a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezés) származó nettó árbevétele összesen nem éri el az első rész esetén 190.000.000,- HUF, második rész esetén a 30.000.000,- HUF összeget.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján, a P/1. pontban meghatározott követelménynek, amely értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha a közös részvételre jelentkezők/ajánlattevők közül egy felel meg, míg a P/2. pontban meghatározott követelménynek a közös jelentkezők/ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M.1. A 321/2015. Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év (60 hónap) teljesített legjelentősebb (műszaki átadás-átvétellel lezárt) építési beruházásainak/referenciáinak ismertetése.

A bemutatott referencia a 321/2015. Kr. 23. § szerint igazolandó.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év, hónap, nap pontossággal megadva) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra a 321/2015. Kr. 22.§ (5) bek. irányadó, továbbá a referencia igazolásból a fenti kritériumoknak is (úgy, mint a teljesítés oszthatatlan-e, tehát a teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás kiállítható-e az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével) egyértelműen ki

kell derülniük!

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 5 (öt) év alatt befejezett, de legfeljebb 8 (nyolc) éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M.2. A 321/2015. Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, végzettségének illetve képzettségének, szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Ajánlattevőnek EKR űrlap kitöltésével meg kell adnia az alkalmasság igazolásába bevonandó szakember nevét, a szakember által igazolandó alkalmassági követelmény megnevezését, a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezését, illetve be kell nyújtani a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a felhívásban előírt jogosultsággal és ennek megléte a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban ellenőrizhető meg kell adni a szakember kamarai nyilvántartásának számát, névjegyzéki jelét és a jogosultság első megszerzésének dátumát, ha jogosultság nem ellenőrizhető a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban, csatolni szükséges a jogosultságot igazoló dokumentum másolatát.

Amennyiben a megjelölt szakember a felhívásban előírt jogosultsággal nem rendelkezik, be kell nyújtani a szakember előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum másolatát, illetve a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amely tartalmazza az előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzésével összefüggő korábbi munkák bemutatását.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek a közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitásaira támaszkodás esetén a Kbt. 65. § (6)-(7) és (12) bekezdés irányadó.

Ajánlatkérő az előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet 321/2015. Kr. 24. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

Nem kérhető igazolás benyújtása amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltak fennállnak. Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó.

A Kbt.114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján részvételre jelentkező jelentkezésében csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Alkalmatlan részvételre jelentkező amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárva nem teljesítette az alábbiakat:

1. rész: legalább 20.000 m² területen megvalósuló park építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy egyéb kertépítészeti és/vagy tájépítészeti kivitelezésre vonatkozó referenciával, amely tartalmazta közlekedőfelületek építését és/vagy rekonstrukcióját, valamint utcabútorok és/vagy játszótéri eszközök telepítését is.

2. rész: legalább 4.000 m² területen megvalósuló park építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy egyéb kertépítészeti és/vagy tájépítészeti kivitelezésre vonatkozó referenciával, amely tartalmazta térburkolat kivitelezését is.

Mindkét részre történő ajánlattétel esetén az alkalmassági követelmények nem adódnak össze, elegendő a magasabb referenciakövetelménynek megfelelni.

Amennyiben ajánlattevő több szerződéssel igazolja az alkalmassági követelménynek való megfelelést, akkor az egyes szerződéseknek nem kell valamennyi referenciaelemet együttesen tartalmaznia, hanem az egyes referenciaelemeket elegendő egy referenciában bemutatni. Az utcabútorok és/vagy játszótéri eszközök telepítése külön referenciában is bemutatható a többi referenciaelemtől.

Ajánlatkérő a legfeljebb 8 (nyolc) éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az alkalmassági követelmény több referencia bemutatásával is teljesíthető.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3a) bekezdésében foglaltak alapján kérte az ellenszolgáltatás összegének feltüntetését, tekintettel arra, hogy korábbi teljesítéshez kapcsolódóan nem írható elő hatékonyan olyan mennyiségi meghatározás, amelyre a Kbt. 65. § (5) bekezdésében foglalt százalékos viszonyítás az ajánlatkérői előírás arányosságának megítélésére alkalmazható. Jelen előírás mind az alkalmasság vizsgálatát, mind a verseny biztosítását jobban szolgálja, mint a mennyiségi meghatározása alkalmazása.

M.2. Alkalmatlan az részvételre jelentkező a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

M.2.1.: legalább egy fő, felsőfokú kertészmérnök és/vagy tájépítész és/vagy a fentiekkel egyenértékű képzettségű szakemberrel, aki a képzettsége megszerzését követően a minimum 2 éves gyakorlattal rendelkezik kert és/vagy tájépítészeti kivitelezési feladatok ellátásában. (mindkét rész esetén)

M.2.2.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-KÉ és/vagy MV-KÉ-R szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel. (mindkét rész esetén)

M.2.3.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013.

(VII.11.) Kr. szerinti MV-ÉV, és/vagy MV-ÉV-R és/vagy MV-VI szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel. (első rész esetén)

A szakemberek közötti átfedés az adott részen belül és a részek között is lehetséges.

A Kbt.65.§ (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni a részvételre jelentkezésben ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést (Kbt.67.§ (3) bekezdés).

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Mindkét rész esetén:

Kötbér: A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, vagy meghiúsulása esetén).

Késedelmi kötbér: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 0,5% / naptári nap, maximuma: 15%

Meghiúsulási kötbér: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 20%

Teljesítési biztosíték: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 5%

Jóteljesítési biztosíték: alapja nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 5%

Jótállás: Ajánlattevő ajánlata szerint, de minimum 36 hónap.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos előírásokra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Mindkét rész esetén:

A Szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF (forint). Az ellenérték kifizetése számla ellenében átutalással történik.

A kifizetések utófinanszírozás útján történnek. A támogatás intenzitása 100,000000 %.

Előleg: Nyertes Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződéses összeg 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult.

Számlázás: Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően 5 (öt) db számlát - ideértve a végszámlát is - fogad be. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárása.

A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 135. §-ban foglalt feltételek irányadók. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik. Az előleg visszafizetésének ütemezése: az egyes számlákból az adott számlának az Ajánlati Árhoz viszonyított arányának megfelelően kerül levonásra.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. Kr. 32/A. pont rendelkezéseit alkalmazni kell. Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

A számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak és a vonatkozó ÁFA szabályoknak megfelelően történik.

A tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része nem tartozik a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § b) pont hatálya alá. A tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában a Pávilon a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § b) pont hatálya alá tartozik.

A kifizetésre vonatkozó szabályok:

- a 322/2015. Kr. 30-32.§, továbbá alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. §,
- a Kbt. 27/A. §, Kbt. 135. §,
- Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.,
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142.§ (1) bek. b) pont.

A fizetési feltételek részletes szabályait a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A nyertes ajánlattevő által bemutatott jelen AF.III.1.3) pont M.2.2., illetve M.2.3. pontban előírt szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjára szerepelni kell a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara

nyilvántartásában és rendelkeznie kell a megjelölt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő által bemutatott szakember(ek) a szerződéskötés időpontjáig nem szerepel(nek) a nyilvántartásban és nem rendelkezik(ik) az előírt jogosultsággal, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2024/07/29** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **11:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: **2024/08/12** (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2024/07/29** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **13:00** (óó:pp) Hely: **A bontás az elektronikus közbeszerzési rendszerben elektronikusan történik.**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A 424/2017. Korm. Rend. 15. § (2) bek. alapján a részvételi jelentkezések felbontását az EKR a részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatok és részvételi jelentkezések bontására a Kbt. 68. §-ában, illetve a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-ában foglaltak irányadóak.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában támogatási szerződés-módosítás iránti kérelmet nyújtott be. Ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő továbbá a Kbt. 135. § (12) bekezdését is alkalmazza.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1. rész: 2.500.000,- Ft; 2. rész: 500.000,-Ft

A befizetés helye: Magyar Államkincstár

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10049006-00338343-00000024

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Igazolás: befizetést/átutalást igazoló dok.; garancia biztosítás esetén:garancia levél, készfizető kezességvállalás esetén:kezességvállalásról szóló dok.; biztosítási szerződés esetén: kötelezvény

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálatsorán érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) A II.2.13) pontban foglaltak szerint.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1) Nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok tekintetében a Kbt. 47. § (2) bekezdése az irányadó.

2)Részvételre jelentkezőnek a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján részvételre jelentkezéséhez felolvasólapot kell csatolnia a Kbt. 68. § (5) bekezdés szerinti tartalommal. A felolvasólap benyújtása a 424/2017. Korm. Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján elektronikus úrlap kitöltésével történik.

3)A minősített ajánlattevők jegyzékében meghatározott minősítési szempontokhoz képest Ajánlatkérő szigorúbb feltételeket határozott meg.

4)A felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott

határidő magyarországi idő szerint értendő.

5.) A részvételre jelentkezőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőknek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, abban az esetben erre vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat csatolása szükséges a fenti szervezetek vonatkozásában,
- a részvételi jelentkezést aláíró(k) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját,
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

6.) Ajánlattevő az eljárás ajánlattételi szakaszában köteles a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetést beárazva az ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét a Kbt. 73. § (3) bekezdésére.

7)Közös részvételre jelentkezés esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Ebben az esetben a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely kijelöli azon részvételre jelentkezőt, aki a Közös részvételre jelentkezőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a Közös részvételre jelentkezők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők, részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

7)Az ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

8) Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást egy alkalommal rendel el.

9)A nyertes ajánlattevőnek a 322/2015. Kr. 26. § alapján a munkaterület átadás időpontjáig kötés teljes körű all risk típusú építési-szerelési biztosítást (C.A.R.) kötni (vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, amely biztosítás részét képező felelősségbiztosítási értékhatárok legalább

1. rész: 200 millió Ft/év és 100 millió Ft/kár

2. rész: 40 millió Ft/év és 20 millió Ft/kár

Abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

10) A részletes közbeszerzési műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a felhívás vagy a dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, védjegyre, szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásra, műszaki ajánlásra való hivatkozást tartalmaz, az csak az adott dolog jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és a megnevezés mellett mindig a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni.

11) A beruházás helyszíne szabadon megtekinthető, így helyszíni bejárásra nem kerül sor.

12) A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

13) Jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítása a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (jelen felhívásban a megnevezése rövidítve: EKR) igénybevételével történik. Az elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételének feltételeiről az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet rendelkezik.

14) Ajánlatkérő kifejezetten felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. meghívásos eljárásra irányadó szabályaira. (Kbt. 82-84. §)

A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2024/07/29 13:00

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024/07/17 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Keszthely Város Önkormányzata** (Magyarország, 8360 Keszthely Fő Tér 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Keszthely - Zöld Város**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Meghívásos eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **részvételi jelentkezések bontásáról**.

A részvételi felhívásban előírt határidőig (2024.07.29 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 11 darab, azaz tizenegy részvételi jelentkezés érkezett.

A bontáson a Kbt. 68.§ (5) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Rész neve: Helikon park rekonstrukciója (1)

Hivatalos neve:

Vértesserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

2800

Város:

Tatabánya

Cím:

Dózsakert Utca 63

Adószám:

11187622211

HÉA Európai Unió adószám:

HU11187622

Egyéb nemzeti azonosító:

11-10-001461

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

Hivatalos neve:

Vértesserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

2800

Város:

Tatabánya

Cím:

Dózsakert Utca 63

Adószám:

11187622211

HÉA Európai Unió adószám:

HU11187622

Egyéb nemzeti azonosító:

11-10-001461

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

Hivatalos neve:

MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

8360

Város:

Keszthely

Cím:

Kossuth Lajos Utca 95

Adószám:

25524798220

HÉA Európai Unió adószám:

HU25524798

Egyéb nemzeti azonosító:

Rész neve: Helikon park rekonstrukciója (1)

Hivatalos neve:

MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

3526

Város:

Miskolc

Cím:

Mechatronikai park 14.

Adószám:

11440424205

HÉA Európai Unió adószám:

HU11440424

Egyéb nemzeti azonosító:

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

Hivatalos neve:

MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

3526

Város:

Miskolc

Cím:

Mechatronikai park 14.

Adószám:

11440424205

HÉA Európai Unió adószám:

HU11440424

Egyéb nemzeti azonosító:

Rész neve: Helikon park rekonstrukciója (1)

Hivatalos neve:

SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

8800

Város:

Nagykanizsa

Cím:

Király Utca 4.

Adószám:

13748429220

HÉA Európai Unió adószám:

HU13748429

Egyéb nemzeti azonosító:

Rész neve: Helikon park rekonstrukciója (1)

Hivatalos neve:

TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

8360

Város:

Keszthely

Cím:

Pajta alja Út 2.

Adószám:

24120638220

HÉA Európai Unió adószám:

HU 24120638

Egyéb nemzeti azonosító:

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

Hivatalos neve:

TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

8360

Város:

Keszthely

Cím:

Pajta alja Út 2.

Adószám:

24120638220

HÉA Európai Unió adószám:

HU 24120638

Egyéb nemzeti azonosító:

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

Hivatalos neve:

BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

7761

Város:

Kozármisleny

Cím:

Rózsa Utca 32/2.

Adószám:

26729549202

HÉA Európai Unió adószám:**Egyéb nemzeti azonosító:**

Rész neve: Helikon park rekonstrukciója (1)

Hivatalos neve:

"FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

8360

Város:

Keszthely

Cím:

Erzsébet királyné Útja 60

Adószám:

11355256220

HÉA Európai Unió adószám:

HU11355256

Egyéb nemzeti azonosító:

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

Hivatalos neve:

"FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhely irányítószám:

8360

Város:

Keszthely

Cím:

Erzsébet királyné Útja 60

Adószám:

11355256220

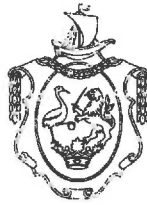
HÉA Európai Uniós adószám:

HU11355256

Egyéb nemzeti azonosító:

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. szeptember 19-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

208/2024. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A „Keszthely - Zöld Város” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Keszthely - Zöld Város - EKR000769372024 tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Bíráló bizottság döntési javaslatát az érvénytelenség, kizárás, alkalmatlanság kérdéskörében, - a Kbt. 69. § szakaszában foglaltakkal összhangban.
2. Megállapítja, hogy a **MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság** (3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.) **részvételre jelentkező** a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás mindkét rész vonatkozásában megküldhető.
3. Megállapítja, hogy a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) **részvételre jelentkező** a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás mindkét rész vonatkozásában megküldhető.
4. Megállapítja, hogy a **Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.) **részvételre jelentkező** a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint, előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás mindkét rész vonatkozásában megküldhető
5. Megállapítja, hogy a **SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) **részvételre jelentkező** a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. rész

Keszthely, a Balaton fővárosa

vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás az 1. rész vonatkozásában megküldhető.

6. Megállapítja, hogy a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa utca 32/2.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. rész vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás az 2. rész vonatkozásában megküldhető.
7. Megállapítja, hogy a **MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. rész vonatkozásában előzetesen megfelelően igazolta alkalmasságát, valamint előzetesen megfelelően igazolta, hogy az előírt kizáró okok nem állnak fenn, melyre tekintettel érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, a részvételre jelentkező részére az ajánlattételi felhívás az 2. rész vonatkozásában megküldhető.
8. Megállapítja, hogy a **"FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) részvételre jelentkező a tárgyi közbeszerzési eljárás mindkét része vonatkozásában érvénytelen részvételi jelentkezést nyújtott be.

A **"FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) részvételi jelentkezése a Kbt. 73. § (1) b) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:

A felhívás III.1.1) pontjában foglaltak szerint *„a gazdasági szereplő továbbá akkor sem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.”*

A Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint:

„c) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét az elmúlt három évben súlyosan megszegte és ez az említett korábbi szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, vagy ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartása, amelyért felelős részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta;”

Részvételre jelentkező, mint Vállalkozó és Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.), mint Megrendelő között 2021. november 15. napján 3/91/104/2021 iktatószámom - közbeszerzési eljárás eredményeként - szerződés jött létre.

Részvételre jelentkező a szerződés teljesítésével kapcsolatban - olyan okból, amelyért felelős - jelentős - 6 hónapot meghaladó mértékű - késedelembe esett, amely:

- a szerződés szerinti késedelmi kötbér maximális mértékének az érvényesítéséhez vezetett Megrendelő részéről;
- elérte a szerződés 14.2. pontja alapján azt a mértéket, hogy a szerződéssel kapcsolatban ellásnak, illetve felmondásnak volt helye.

Részvételre jelentkező 2023. november 16. napján kelt nyilatkozatában a kötbér kiszabását elfogadta, azt megalapozottnak tartotta.

Részvételre jelentkező tehát közbeszerzési eljárás eredményeként vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, amely a szerződés alapján alkalmazható szankció (kötbér) érvényesítéséhez vezetett.

A fentiek alapján tehát a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá tartozásra tekintettel a részvételre jelentkezőt Ajánlatkérő az eljárásból kizárja.

9. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete **megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívás megküldhető az alábbi részvételre jelentkező részére:**

1. rész tekintetében:

- MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság (3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.)
- TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)
- Vértesserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.)
- SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.)

2. rész tekintetében:

- MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság (3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.)
- TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)
- Vértesserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.)
- MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.)
- BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.)

10. Jelen képviselő-testületi határozat a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által az eljárás részvételi szakasza tekintetében kiállított támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány megérkezését követően lép hatályba.

Határidő: az ajánlattételi felhívás kiküldésére: a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tartalmú tanúsítvány megérkezését követő 3 munkanap

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Keszthely Város Önkormányzata** (Magyarország, 8360 Keszthely Fő Tér 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Keszthely - Zöld Város**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Meghívásos eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.11.08 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 7 darab, azaz hét ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2800 Tatabánya Dózsakert Utca 63

Rész neve: Helikon park rekonstrukciója (1)

1.1. Alapmennyiségre vonatkozó egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):

184 671 690

1.2 Opciók mennyiségre vonatkozó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):

41 129 948

2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

4. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

5. A kötelező időtartamon felüli többlettjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):

24

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

33 416 630

2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

4. A kötelező időtartamon felüli többlettjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8360 Keszthely Kossuth Lajos Utca 95

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

45 948 729

2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

4. A kötelező időtartamon felüli többlettjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8800 Nagykanizsa Király Utca 4.

Rész neve: Helikon park rekonstrukciója (1)

1.1. Alapmennyiségre vonatkozó egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):

339 980 000

1.2 Opciók mennyiségre vonatkozó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):

45 160 999

2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

4. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

5. A kötelező időtartamon felüli többlettjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8360 Keszthely Pajta alja Út 2.

Rész neve: Helikon park rekonstrukciója (1)

1.1. Alapmennyiségre vonatkozó egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):

197 232 084

1.2 Opciók mennyiségre vonatkozó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):

61 508 962

2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

4. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

5. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):

24

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

33 411 784

2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

4. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2.

Rész neve: KRESZ park rekonstrukciója (2)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

25 820 426

2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

4. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):

24

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

ELŐTERJESZTÉS**I.**

1. Ajánlatkérő: Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.)

2. A közbeszerzés tárgya: Keszthely - Zöld Város - EKR000769372024

3. Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ: A részvételi felhívást tartalmazó hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben 2024.07.19. napján 13355/2024 iktatószám alatt jelent meg.

4. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:

- Kiegészítő tájékoztatás nyújtása: 2024.07.26
- Részvételi jelentkezések bontása: 2024.07.29.13:00 óra
- Hiánypótlási felhívás megküldése: 2024.08.06
- Tájékoztatás ajánlattételi felhívás megküldésére megjelölt időpont halasztásáról: 2024.08.12.
- Tájékoztatás ajánlattételi felhívás megküldésére megjelölt időpont halasztásáról: 2024.09.27.
- Tájékoztatás ajánlattételi felhívás megküldésére megjelölt időpont halasztásáról:2024.10.11
- Összegezés a részvételi jelentkezések elbírálásáról: 2024.10.21.
- Ajánlattételi felhívás megküldése: 2024.10.21.
- Felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása: 2024.11.04.
- Kiegészítő tájékoztatás nyújtása: 2024.11.04.
- Kiegészítő tájékoztatás nyújtása: 2024.11.06.
- Ajánlatok bontása: 2024.11.08.
- Hiánypótlási felhívás megküldése: 2024.11.21.
- Hiánypótlási felhívás megküldése: 2024.12.03.
- Igazolások benyújtására történő felkérés: 2024.12.11.

5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. rész tekintetében:

- TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)
- Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.)
- SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.)

2. rész tekintetében:

- TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)
- Vértéserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.)
- MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.)
- BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.)

A beérkezett dokumentumok áttanulmányozását követően, előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az érvényesség, illetve érvénytelenség kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát:

III. Eljárási döntésre vonatkozó javaslat

1. Előterjesztő a benyújtott ajánlat, valamint hiánypótlások és igazolások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő **érvényes** ajánlatot nyújtott be és **alkalmas** a szerződés teljesítésére.

2. Előterjesztő a benyújtott ajánlat alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **Vértéserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.) ajánlattevő **érvénytelen** ajánlatot nyújtott be

A Vértéserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás első része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:

Ajánlattevő a részére 2024. november 21. napján megküldött hiánypótlási felhívás vonatkozásában hiánypótlást nem nyújtott be, amelyre tekintettel a

- A 2. értékelési szempont vonatkozásában (M.2.1.), 3. értékelési szempont (M.2.2.) és 4. értékelési szempont vonatkozásában nem csatolta a megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat és rendelkezésre állási nyilatkozatokat, így nem állapítható meg, hogy rendelkeznek a megajánlott, valamint az alkalmassági minimumkövetelmény keretében előírt szakmai tapasztalattal.
- Nem igazolta, hogy a felhívás III.1.3 M.2. pontja szerinti követelmény igazolásához szükséges kapacitásokkal a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. rendelkezik, tehát a bevont szakembereket a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. bocsátja rendelkezésre.

3. Előterjesztő a benyújtott ajánlat alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlattevő **érvénytelen** ajánlatot nyújtott be.

A SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás első része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:

Ajánlattevő a részére 2024. november 21. napján megküldött hiánypótlási felhívás vonatkozásában hiánypótlást nem nyújtott be, amelyre tekintettel a

- nem igazolta, hogy a 2. értékelési szempont vonatkozásában (M.2.1.) megajánlott M. V. szakember rendelkezik a megajánlott, valamint az alkalmassági követelményben előírt mértékű kert és/vagy tájépítészeti kivitelezési feladatok ellátásában szerzett szakmai gyakorlattal.
- nem igazolta, hogy a felhívás III.1.3) M.2.3.) pontja szerinti alkalmassági követelmények való megfeleléshez, valamint 4. számú értékelési szempontra tett ajánlatának alátámasztásához nem szükséges új gazdasági szereplő bevonása.
- nem csatolták az árazatlan költségvetést hiánytalanul beárazva, úgy, hogy abban a Helikon Park- Pavilon költségvetés Víz, csatorna munkanem IV. idomok és szerelvények rész 4.) tétele is árazásra kerül.

4. Előterjesztő benyújtott ajánlat, valamint hiánypótlások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel **érvényes** ajánlatot nyújtott be.

5. Bírálóbizottság benyújtott ajánlat alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel **érvényes** ajánlatot nyújtott be.

6. Előterjesztő a benyújtott ajánlat alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.) ajánlattevő **érvénytelen** ajánlatot nyújtott be

A Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás második része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:

Ajánlattevő a részére 2024. november 21. napján megküldött hiánypótlási felhívás vonatkozásában hiánypótlást nem nyújtott be, amelyre tekintettel a

- A 2. értékelési szempont vonatkozásában (M.2.1.) és 3. értékelési szempont (M.2.2.) vonatkozásában nem csatolta a megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat és rendelkezésre állási nyilatkozatokat, így nem állapítható meg, hogy

rendelkeznek a megajánlott, valamint az alkalmassági minimumkövetelmény keretében előírt szakmai tapasztalattal.

- Nem igazolta, hogy a felhívás III.1.3 M.2. pontja szerinti követelmény igazolásához szükséges kapacitásokkal a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. rendelkezik, tehát a bevont szakembereket a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. bocsátja rendelkezésre.

7. Előterjesztő a benyújtott ajánlat, valamint hiánypótlások és igazolások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.) ajánlattevő **érvényes** ajánlatot nyújtott be és **alkalmas** a szerződés teljesítésére.

III. Az ajánlatok értékelése

1. Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont** elve alapján értékeli az **érvényes** ajánlatot.

1. rész:

Részszerpont:	Súlyszám	TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Alapmennyiségre vonatkozó egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):	58	10/580
2. Opciók mennyiségre vonatkozó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):	12	10/120
3. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100
4. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	5	10/50
5. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata	5	10/50

CÍM: 1012 BUDAPEST, ATTILA ÚT 79. I. EM. 7. TEL: +36-1-792-74-04

FAX: +36-1-792-74-47 E-MAIL: INFO@CORDICT.HU WEB: WWW.CORDICT.HU

(hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):		
6. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):	10	10/50
Összesen	100	1000

2. rész:

Részszerpont:	Súlyszám	BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
1. Egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):	70	10/700
2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100
3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100
4. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):	10	10/100
Összesen	100	1000

Részszerpont:	Súlyszám	TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):	70	7,73/448,34
2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember	10	

szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):		10/100
3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)	10	10/100
4. (min. 0 hónap, max. 36 hónap):		
5. A kötelező időtartamon felüli többlettétállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):	10	10/100
Összesen	100	748,34

Részszerpont:	Súlyszám	MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):	70	5,62/325,96
2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100
3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)	10	10/100
4. (min. 0 hónap, max. 36 hónap):		
5. A kötelező időtartamon felüli többlettétállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):	10	10/100
Összesen	100	625,96

IV. Érdemi döntésre vonatkozó javaslat

Előterjesztő javasolja a Bírálóbizottságnak az alábbi érdemi döntések meghozatalát:

A tárgyi közbeszerzési eljárás mindkettő rész vonatkozásában eredményes.

A **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot** a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő **tette**, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. részének **nyertese** a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)

A **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot** a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.) ajánlattevő **tette**, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. részének **nyertese** a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.).

Előterjesztő: CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.)

Budapest, 2024. december 18.

CORDICT Kft. Digitálisan aláírta: CORDICT Kft.
Dátum: 2024.12.18 11:17:18 +01'00'

CORDICT Kft.

Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv**I.**

- 1. Ajánlatkérő:** Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** Keszthely - Zöld Város - EKR000769372024
- 3. Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ:** A részvételi felhívást tartalmazó hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben 2024.07.19. napján 13355/2024 iktatószám alatt jelent meg.
- 4. Helyszín:** 8360 Keszthely, Fő tér 1.
- 5. Időpont:** 2024. december 20. 10:00 óra
- 6. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:**
A csatolt egyéni bírálati lapoknak megfelelően.
- 7. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**
 - Kiegészítő tájékoztatás nyújtása: 2024.07.26
 - Részvételi jelentkezések bontása: 2024.07.29.13:00 óra
 - Hiánypótlási felhívás megküldése: 2024.08.06
 - Tájékoztatás ajánlattételi felhívás megküldésére megjelölt időpont halasztásáról: 2024.08.12.
 - Tájékoztatás ajánlattételi felhívás megküldésére megjelölt időpont halasztásáról: 2024.09.27.
 - Tájékoztatás ajánlattételi felhívás megküldésére megjelölt időpont halasztásáról:2024.10.11
 - Összegezés a részvételi jelentkezések elbírálásáról: 2024.10.21.
 - Ajánlattételi felhívás megküldése: 2024.10.21.
 - Felhívás és közbeszerzési dokumentumok módosítása: 2024.11.04.
 - Kiegészítő tájékoztatás nyújtása: 2024.11.04.
 - Kiegészítő tájékoztatás nyújtása: 2024.11.06.
 - Ajánlatok bontása: 2024.11.08.
 - Hiánypótlási felhívás megküldése: 2024.11.21.
 - Hiánypótlási felhívás megküldése: 2024.12.03.
 - Igazolások benyújtására történő felkérés: 2024.12.11.
- 8. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**
 1. rész tekintetében:
 - TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)
 - Vérteszerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.)
 - SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.)

2. rész tekintetében:

- TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)
- Vértéserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.)
- MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.)
- BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.)

A beérkezett dokumentumok áttanulmányozását követően, előterjesztő előterjesztése szerint a Bírálóbizottság tagjai az **érvényesség, illetve érvénytelenség** kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát javasolják /az egyéni bírálati lapok tartalmának megfelelően/:

III. Eljárási döntésre vonatkozó javaslat

1. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat, valamint hiánypótlások és igazolások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő **érvényes** ajánlatot nyújtott be és **alkalmas** a szerződés teljesítésére.

2. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **Vértéserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.) ajánlattevő **érvénytelen** ajánlatot nyújtott be

A Vértéserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás első része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:

Ajánlattevő a részére 2024. november 21. napján megküldött hiánypótlási felhívás vonatkozásában hiánypótlást nem nyújtott be, amelyre tekintettel a

- A 2. értékelési szempont vonatkozásában (M.2.1.), 3. értékelési szempont (M.2.2.) és 4. értékelési szempont vonatkozásában nem csatolta a megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat és rendelkezésre állási nyilatkozatokat, így nem állapítható meg, hogy rendelkeznek a megajánlott, valamint az alkalmassági minimumkövetelmény keretében előírt szakmai tapasztalattal.
- Nem igazolta, hogy a felhívás III.1.3 M.2. pontja szerinti követelmény igazolásához szükséges kapacitásokkal a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. rendelkezik, tehát a bevont szakembereket a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. bocsátja rendelkezésre.

3. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **SZABADICS Építőipari**

Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlattevő **érvénytelen** ajánlatot nyújtott be.

A SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás első része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:

Ajánlattevő a részére 2024. november 21. napján megküldött hiánypótlási felhívás vonatkozásában hiánypótlást nem nyújtott be, amelyre tekintettel a

- nem igazolta, hogy a 2. értékelési szempont vonatkozásában (M.2.1.) megajánlott M. V. szakember rendelkezik a megajánlott, valamint az alkalmassági követelményben előírt mértékű kert és/vagy tájépítészeti kivitelezési feladatok ellátásában szerzett szakmai gyakorlattal.
- nem igazolta, hogy a felhívás III.1.3) M.2.3.) pontja szerinti alkalmassági követelmények való megfeleléshez, valamint 4. számú értékelési szempontra tett ajánlatának alátámasztásához nem szükséges új gazdasági szereplő bevonása.
- nem csatolták az árazatlan költségvetést hiánytalanul beárazva, úgy, hogy abban a Helikon Park- Pavilon költségvetés Víz, csatorna munkanem IV. idomok és szerelvények rész 4.) tétele is árazásra kerül.

4. Bírálóbizottság benyújtott ajánlat, valamint hiánypótlások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő **érvényes** ajánlatot nyújtott be és **alkalmas** a szerződés teljesítésére.

5. Bírálóbizottság benyújtott ajánlat alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel **érvényes** ajánlatot nyújtott be.

6. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert utca 63.) ajánlattevő **érvénytelen** ajánlatot nyújtott be

A Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás második része tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel az alábbiakra:

Ajánlattevő a részére 2024. november 21. napján megküldött hiánypótlási felhívás vonatkozásában hiánypótlást nem nyújtott be, amelyre tekintettel a

- A 2. értékelési szempont vonatkozásában (M.2.1.) és 3. értékelési szempont (M.2.2.) vonatkozásában nem csatolta a megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat és rendelkezésre állási nyilatkozatokat, így nem állapítható meg, hogy rendelkeznek a megajánlott, valamint az alkalmassági minimumkövetelmény keretében előírt szakmai tapasztalattal.

- Nem igazolta, hogy a felhívás III.1.3 M.2. pontja szerinti követelmény igazolásához szükséges kapacitásokkal a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. rendelkezik, tehát a bevont szakembereket a ZÖLD ÚT-ÉPÍTŐ Kft. bocsátja rendelkezésre.

7. Bírálóbizottság a benyújtott ajánlat, valamint hiánypótlások és igazolások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.) ajánlattevő **érvényes** ajánlatot nyújtott be és **alkalmas** a szerződés teljesítésére.

II. Az ajánlatok értékelése

1. Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont** elve alapján értékeli az **érvényes** ajánlatot.

2. Az ajánlatok értékelése:

1. rész:

Részszerpont:	Súlyszám	TERRA HUNGÁRIA Felelősségű Társaság	ÉPKER Korlátolt Társaság
1. Alapmennyiségre vonatkozó egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):	58	10/580	
2. Opciók mennyiségre vonatkozó egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):	12	10/120	
3. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100	
4. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	5	10/50	
5. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	5	10/50	
6. A kötelező időtartamon felüli	10		

többléjtállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):		10/50
Összesen	100	1000

2. rész:

Részszerpont:	Súlyszám	BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
1. Egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):	70	10/700
2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100
3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100
4. A kötelező időtartamon felüli többléjtállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):	10	10/100
Összesen	100	1000

Részszerpont:	Súlyszám	TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):	70	7,73/448,34
2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100
3. Az M.2.2. alkalmassági	10	10/100

követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) 4. (min. 0 hónap, max. 36 hónap):		
5. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):	10	10/100
Összesen	100	748,34

Részszerpont:	Súlyszám	MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Egyösszegű, nettó ajánlati ár (nettó Ft):	70	5,62/325,96
2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100
3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) 4. (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10	10/100
5. A kötelező időtartamon felüli többletjótállás hónapokban meghatározott mértéke (min.0, max. 24 hónap):	10	10/100
Összesen	100	625,96

IV. Érdemi döntésre vonatkozó javaslat

1. Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak az alábbi érdemi döntések meghozatalát:

A tárgyi közbeszerzési eljárás mindkettő rész vonatkozásában eredményes.

A **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot** a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő **tette**, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. részének **nyertese** a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.)

A **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot** a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.) ajánlattevő **tette**, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. részének **nyertese** a **BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (7761 Kozármisleny, Rózsa Utca 32/2.).

A **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot** a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő **tette**, azaz a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. részének **második helyezettje** a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság** (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.). Bírálóbizottság javasolja az összegezésben történő megjelölését a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint.

Keszthely, 2024. december 20.



dr. Szabó László
Bírálóbizottság tagja

SZÉCHENYI 2020



8. sz. melléklet

NEMZETI FEJLESZTÉSI KÖZPONT
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8360 Keszthely, Fő tér 1.

E-mail: keszthelyfejlodik@keszthely.hu, jegyzo@keszthely.hu, szabo.laszlo@cordict.hu

Tárgy: Az 1-2. rész részek tekintetében támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány megküldése

MIR azonosító: 2024/04/00805/É

Projektazonosító: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003

Iktatószám: NFK_KFF/153/1/2025

Ügyintéző: dr. Kerekes Lilla

Tiszteit Kedvezményezett!

Mellékelten megküldöm a „Keszthely - Zöld Város” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszára vonatkozó **közbeszerzési záró tanúsítványt**.

Tájékoztatjuk, hogy a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 106. § (2)-(2a) bekezdésének megfelelően kell eljárni.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került tanúsítvány közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@nfk.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

Aláíró: dr. Kretter Diána
helyettes államtitkár
(2025.01.27. 15:52:58)



Európai Unió
Európai Strukturális
és Regionális Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

KÖZBESZERZÉSI ZÁRÓ TANÚSÍTVÁNY

1) A közbeszerzési záró tanúsítvány száma, minősítése:

Iktatószám: NFK_KFF/153/1/2025

MIR azonosító: 2024/04/00805/É

Minősítés: Az 1-2. rész tekintetében támogató

2) A közbeszerzési eljárás ellenőrzését végző szerv: KFF

3) A közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt azonosítója:

Az eljárás tárgya: Keszthely - Zöld Város

A projekt hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003

4) A közbeszerzési eljárás becsült értéke, az eljárás fedezete:

Egybeszámított becsült érték: nem releváns

Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 390.176.504,- Ft

1. rész: nettó 345.413.155,- Ft (alapmennyiség: nettó 285.672.423,- Ft, opció: nettó 59.740.732,- Ft), 2. rész: nettó 44.763.349,- Ft

Rendelkezésre álló anyagi fedezet: A beszerzés anyagi fedezete nem áll rendelkezésre, ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdésére hivatkozva Indította.

5) Az ajánlatkérő megnevezése: Keszthely Város Önkormányzata [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérő]

6) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv

2014/24/EU irányelv

7) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosító száma:

Az eljárást megindító felhívás megküldésének a napja: 2024. október 21.

Az eljárást megindító hirdetmény feladásának napja: 2024. július 17.

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: KÉ 13355/2024

8) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: x

Meghívásos, Ajánlattételi szakasz: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

Fenntartott szerződések: nem

9) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó: dr. Kerekes Lilla

10) A közbeszerzési tanácsadó neve (tanácsadó szervezet): dr. Szabó László (CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság)

11) A tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában sor került-e már közbeszerzési záró tanúsítvány kibocsátására:

Igen: x

(iktatószám: NFK_KFF/249/2024; MIR szám: 2024/04/00805/É)

12) A tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasza a bírálóbizottság javaslata alapján:

1. rész: eredményes

2. rész: eredményes

Kérjük, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 106. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az írásbeli összegeztést – annak megküldésével egyidejűleg – a KFF részére megküldeni szíveskedjen. A (2a) bekezdés alkalmazása esetén a módosított összegeztést a KFF részére haladéktalanul megküldeni szíveskedjen.

A tanúsítvány a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A tanúsítvány kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!