



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/50-13/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 12-én (szerda) 10.04 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Dr. Tóth Gergely polgármester, Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester, Barna Dániel, Dékány Péter, Manninger Jenő, Raffai-Réz Ildikó, Rzsányi Zoltán, Szántó András, Tóth Balázs képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kovács Viktória alpolgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Biró Róbert kabinetvezető
Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Bódis Péter városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Megjelent meghívottak:

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Németh Sándor, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Papp György, a VÜZ Nonprofit Kft. gazdasági vezetője
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely hivatalvezetője
Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője
Németh Péter, a Balatoni Múzeum igazgatója
Németh Ildikó, a Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
Stadler Tímea Kinga, a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatója
Kocsandiné Eisenkorb Györgyi, a Goldmark Károly Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóhelyettese

Dr. Tóth Gergely polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a sajtó képviselőit, a hivatal munkatársait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a testület 9 fővel határozatképes – Nemes Klára, Dr. Boldizsár Erzsébet és Klaczné Tar Ibolya képviselő asszony jelezte távolmaradását, igazoltan vannak távol - a képviselő-testület rendes ülését 10.04 órakor megnyitotta. Mielőtt a napirendek elfogadására rátért bemutatta Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző asszonyt.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző bemutatkozásában elmondta, hogy január 1-jétől látja el az aljegyzői, önkormányzati és igazgatási osztályvezetői feladatokat és örül a lehetőségnek.

Dr. Tóth Gergely polgármester utalt arra, hogy 18-an pályáztak erre a pozícióra, komoly kiválasztási eljárás volt. Ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a testület elé, hogy egy sürgősségi indítvány megtárgyalása is szükségessé vált:

S1. Csertszegtomaj Nagyközség kérelme óvodai ügyelet ellátására

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolja, hogy Csertszegtomaj Nagyközség Polgármestere kérelmére az önkormányzat által fenntartott óvoda nyári ügyeleti ellátásának átvállalását biztosító szolgáltatási szerződés engedélyezése a Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde részére jogszabályban előírt február 15-i hatánapig megtörténjen.

A sürgősségi indítványt a nyilvános napirendek végén javasolta megtárgyalni. Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos javaslataik, észrevételeik megtételére, majd hozzászólás hiányában elsőként az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Dr. Tóth Gergely polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottak alapján módosított napirendet.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről

Előterjesztő: Manninger Jenő pénzügyi és ügyrendi bizottsági elnök

2. Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megalkotása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

3. A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

4. Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

5. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetői beosztására kiírt pályázati felhívás tárgyú 13/2025. (I. 29.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

6. TOP Plusz pályázatok benyújtása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

S1. Csertszegtomaj Nagyközség kérelme óvodai ügyelet ellátására

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

1. Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről

Előterjesztő: Manninger Jenő pénzügyi és ügyrendi bizottsági elnök

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte aljegyző asszonyt, ismertesse röviden az előterjesztést.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző ismertette az előterjesztést, ennek során jelezte, hogy mind polgármester úr, mind az alpolgármesterek és a képviselők eleget tettek a jogszabályi kötelezettségnek és ennek alapján kérte a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Tóth Gergely polgármester kérdezte, hogy van-e a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás?

Manninger Jenő bizottsági elnök előterjesztőként jelezte, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a többi bizottsággal együtt megtárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Dr. Tóth Gergely polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

17/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Dr. Tóth Gergely polgármester, Kovács Viktória alpolgármester és Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ában előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogait gyakorolhatják és a jogszabályban meghatározott juttatásokban részesülhetnek.

2. Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megalkotása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester tájékoztatásul előzetesen elmondta, hogy a kamara véleménye megérkezett, valamint a PÜB bizottság is véleményezte a költségvetést. Összevont bizottsági ülésen hétfőn mindegyik bizottság tárgyalta (az egyik bizottság nem volt határozatképes). A PÜB bizottság módosításokat tartalmazó határozata az anyaghoz csatolásra került, jegyző asszony a törvényességi ellenjegyzését megadta. A bizottságok az I. határozati javaslat mellékletét érintően, valamint a rendelettervezettel kapcsolatosan módosító javaslattal éltek. Az átdolgozott anyagok a tegnapi napon kiküldésre kerültek. Mielőtt átadta a szót Tóth Eszter osztályvezető részére, elmondta, hogy tavaly a mérlegfőösszeg 8,7 milliárd Ft volt, idén több, mint 48 mFt-tal kevesebbel kell gazdálkodni, ami jelentős csökkenés. Tovább nehezíti a helyzetet az iparüzési adó többletnövekmény, amit az állam elvon, de közben vissza is ad, de erről már majd a kistérség dönt. Közel 65 mFt elvonást jelent a szolidaritási hozzájárulás. Ezzel együtt 101 mFt elvonási növekmény van, összességében kb. 150 mFt-tal kevesebbel gazdálkodnak. Ennek ellenére két fő prioritásuk volt: az egyik a TOP Plusz pályázatok beadása március 31-ig - a város több, mint 8,5 milliárd Ft-nyi projektet ad be (a felét már beadta az előző önkormányzat) -, a másik pedig az volt, hogy nem akartak a béremelésből levenni. Utalt az óvodapedagógusok 52%-kal megemelt központi béremelésére, melyből 21% mostanra tevődik, valamint próbálták a saját dolgozóiknak is megemelni a bérét. A hivatalnál 10%-os béremelést fogadtak el, illetve igyekeztek úgy kialakítani az önkormányzati cégek, intézmények költségstruktúráját is, hogy ők is ki tudják ezt gazdálkodni. Nehéz év lesz ez abból a szempontból is, hogy ők most csináltak ilyet először, elég bonyolult folyamat és bár mindenki megtette a magáét erején felül, de azért mégsem teljesen elégedett sem a lefolyásával, sem a végeredményével, de jelenleg ezt tudják csinálni. Sajnos úgy tudják csak az önkormányzatok finanszírozni nemcsak a működésüket, de általában az egész évi költségvetésüket, hogy bizonyos ingatlaneladásokra kényszerülnek. Ha az ingatlaneladásból származó bevételből felújítanak egy másikat, amiből lesz többletbevétel, azt jó és ésszerű gazdálkodásnak tartja, de ha azért adnak el ingatlant, hogy működési költséget finanszírozzanak, az egy olyan megoldás, amit csak a legvégső esetben alkalmaznak. Utalt arra, hogy hétfőn reggel még több, mint 500 mFt ilyen volt a költségvetésben. Utalt arra, hogy csökken az óvodások száma, emiatt csoportokat kell bezárni és néha egy egész óvodát, ami most meg is történt a Tapolcai úti Óvodánál. A kedvezőtlen demográfiai tendenciát az is elősegítette, hogy nyílt egy katolikus óvoda, ami egyébként jó és egy épület gyönyörűen megújult, a városnak a díszé, de közben volt egy erőteljes elszívó hatása az önkormányzat által finanszírozott óvodákra. Van pozitív fejleményként említette egy Waldorf óvoda esetleges ideköltözését. Három nagyértékű ingatlanból kettőt sikerült kihúzni és hétfőn még 200 mFt-ot „lefartagtak” a költségvetésből. Ezt követően átadta a szót Tóth Eszter osztályvezető asszonynak.

Tóth Eszter osztályvezető jelezte, hogy hétfőn módosító javaslatok érkeztek a költségvetési rendeletervezet módosítására vonatkozóan mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldal összesen 179.510 eFt-tal módosult. A módosító javaslatokat a bizottságok megtárgyalták, ezek tételes felsorolását tartalmazza a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozata is. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a módosításokkal kiegészítve javasolja a képviselő-testületnek a költségvetési tervezet megtárgyalását és elfogadását. Ezt követően részletesen ismertette az átdolgozott költségvetés főbb számait. Elmondta, hogy az előkészítés során egyeztető tárgyalásokat folytattak az intézményekkel, a gazdasági társaságok vezetőivel, illetve a város vezetőivel. 1.080 mFt hiánnyal indultak, ebből kellett a költségvetési egyensúlyt megteremteni a tárgyalások során. Elmondta, hogy az önkormányzat legjelentősebb bevételei a közhatalmi bevételek (helyi adóbevételek, közterülethasználati díjak), ezekből összesen 2.577.370 eFt bevételt terveztek. Ezek közül a legmagasabb az iparüzési adóbevétel: 1.850 mFt-ot terveztek. A második legmagasabb összegű bevételt az állami támogatások jelentik, ebből 2.108 mFt szerepel a költségvetésben. Közel 1 milliárd Ft az intézményi működési bevételek előirányzata (ellátási térítési díjakból, bérleti díjakból származó bevételek). Tájékoztatást adott az átvett pénzeszközökről. Elmondta, hogy nagyon magas az önkormányzat előző évi maradványának összege, a költségvetési bevétel oldalának 25%-át teszi ki (2.192.000 eFt), ez már január 1-jén az önkormányzat rendelkezésére áll, ez biztosítja a folyamatos likviditást addig, amíg a helyi adóbevételek megérkeznek az első negyedévben. A költségvetésben ingatlanértékesítéssel is számolnak, főleg az egyensúly megteremtése miatt indokolt ennek a betervezése (összesen 310.554 eFt bevétellel számolnak, melyből 144.173 eFt a lakásértékesítések bevétele). A befolyó bevételekből biztosítja az önkormányzat a 8 intézményének a működtetését. 2025. január 1-jétől a polgármesteri hivatal közös önkormányzati hivatalként működik Zalaszántóval és Vindornyalakkal közösen. Az önkormányzati intézményekben 350 fő munkavállalót foglalkoztat az önkormányzat, ismertette ennek a pénzügyi vonzatait. Elmondta, hogy 2025. évben a Kormány kizárólag az óvodapedagógusok részére biztosított béremelést, az egyéb bérrendszer hatálya alá tartozó munkavállalók részére az önkormányzat saját forrásból biztosítja a 10% béremelést. A működtetésen túl terveznek 2025. évben beruházásra 1.393 mFt-ot, felújításokra 370 mFt-ot. Jelenleg 2 pályázat van folyamatban, a bölcsődeépítés 280 mFt-os kiadással, melyhez 132 mFt bevételt terveztek be. Összesen 420 mFt támogatással valósul meg a bölcsőde beruházás, jelenleg 50%-át fizették ki a kivitelezési munkáknak. Várhatóan szeptemberben meg tudja kezdeni a működését az új bölcsőde. A másik nagy beruházás a szolgálati lakásépítés, melyre összesen 740 mFt-ot terveztek be. A pályázat a Balatoni Fejlesztési Tanács 439 mFt összegű támogatásával fog megvalósulni.

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra.

Raffai-Réz Ildikó képviselő utalt polgármester úr által korábban elmondottakra, miszerint függetlenként indulnak és semmilyen párt nem áll mögöttük, ugyanakkor a költségvetésben szerepel egy 5 mFt összegű politikai tanácsadó, illetve kommunikációs tanácsadó költsége. Kérdezte, ha független egy önkormányzat, akkor miért van szükség politikai tanácsadóra? Érdeklődött a politikai tanácsadó személyéről és arról, hogy milyen szerződés kötött vele, amit szeretne látni is. Úgy látja, hogy az önkormányzatnál kiárusítás folyik. Ha a Sopron utcai óvodának az épülete kivételre is került, akkor is 310 mFt összegű vagyonnak az értékesítésére fog sor kerülni, ami soha többé nem kerül vissza a város tulajdonába. Problémaként nevezte még meg, hogy 100 mFt fölötti az az összeg, amiket bérekre, szakértői és különböző megbízási díjakra fognak kifizetni. Nem tudja támogatni, hogy a város pazaroljon, kiárusítson és politikai kifizetőhelyé váljon, mert itt a politikai tanácsadó megjelölése esetlegesen ezt vetíti előre.

Dr. Tóth Gergely polgármester a hozzászólásra reagálva megjegyezte, megvizsgálhatnák, hogy tavaly, amikor a választás volt, mennyire volt politikai kifizetőhely az önkormányzat. Megnézték a tavalyi marketing költségvetést és a választási kampány költségvetésével voltak erőteljes átfedések. Ismételtlen jelezte, hogy nincs választási kampány, szeretné, ha ezeket a vádakat befejeznék. Egyszer és mindenkorra megmondták, hogy függetlenek, lehet tudni mindenkinek a párthovatartozását, ez 3 embert érint a 8-ból és ez is 2 különböző párt. Nincsenek ennek a 2 embernek a befolyása alatt. Visszakérdezett, hogy képviselő asszony mit csinálna azzal az óvodával, amit az előző ciklus alatt kellett bezárni? Megörökölték egy olyan épületet, aminek a pincéjében kb. fél méter víz áll, a falak omladoznak, ki kellett onnan költöztetni az óvodásokat és be kellett zárni csoportokat. Mindez az előző időszak alatt történt.

Raffai-Réz Ildikó képviselő közölte, valószínűleg ezt a problémát nem a politikai tanácsadó fogja megoldani.

Dr. Tóth Gergely polgármester közbevetette, hogy ne mossák össze a két problémát. Most az a kérdése, hogy mit kellene csinálni azzal az óvodával, amit az előző vezetéstől örököltek?

Raffai-Réz Ildikó képviselő jelezte, azt hallották, hogy ez az óvoda valószínűleg majd egy Waldorf óvoda lesz, ahová kapnak majd pénzeket.

Dr. Tóth Gergely polgármester kérdezte, hogy kitől kapnak pénzeket?

Raffai-Réz Ildikó képviselő válaszolta, hogy a Waldorf fenntartójától. Itt a számok önmagukért beszélnek.

Dr. Tóth Gergely polgármester ismételten kérdezte, hogy a jelenlegi helyzetben képviselő asszony mit csinálna azzal az óvodával? Jelenleg ez egy szép ígéret, hogy talán egyszer idejön a Waldorf, de megerősítette, hogy nincs ilyen forrás.

Raffai-Réz Ildikó képviselő válaszolta, hogy valószínűleg tudna rá valamilyen megoldást találni. Az, hogy mi lenne ez a megoldás, nem a mostani testületi ülés témája, ezt egy munkaértekezlet keretében tudnák megbeszélni. A költségvetési munkaértekezleten azért nem tudott részt venni, mert kórházban volt, viszont polgármester úr mondta, hogy még foglalkozik a költségvetéssel. Ha az óvoda kérdésére visszatérnének egy munkaértekezlet keretében, akkor szívesen elmondja, mit tudna kezdeni ezzel.

Dr. Tóth Gergely polgármester megjegyezte, egy elfogadott költségvetést nem utána szoktak munkaértekezleten megbeszélni, hanem előtte.

Raffai-Réz Ildikó képviselő közbevetette, hogy a költségvetést lehet módosítani.

Kendeh-Kirchknopf Gusztáv alpolgármester az ingatlaneladásokkal kapcsolatosan azt a mondatot, hogy kiárusítanak a város vagyont, a legmesszebbmenőkig visszautasította. 2020-2024 között több, mint 50, városi tulajdonú ingatlant adtak el. Ha már a város vagyónak a kiárusításáról beszélnek, utalt arra, hogy a sörház projekt 612 mFt-ért lett eladva, ami egy ekkora, ilyen mértékű belvárosi ingatlan esetében messze áron aluli értékesítést jelent.

Dr. Tóth Gergely polgármester elmondta, hogy a politikai tanácsadó Kárpáti Péter, külsős tagja a kabinetnek, bruttó 430 eFt a megbízási díja. Egyébként inkább kommunikációs tanácsadó, mint politikai tanácsadó, semmilyen pártnak nem tagja, nem kötődik hozzá. Ha a helyi politikában valakinek nincs tapasztalata, akkor véleménye szerint lehet kommunikációs és politikai tanácsadója. Jelezte továbbá, hogy még egy külsős tagja van a kabinetnek, Horváth Balázs, akinek bruttó 333 eFt a megbízási díja és a sport és civil ügyekért felelős.

Barna Dániel képviselő utalt arra, hogy az önkormányzatok állami támogatása reálértéken nem emelkedik, ezért szeretné Raffai-Réz Ildikó képviselő asszonyt lobbitevékenységre felkérni, hogy a Fidesznel lobbizzon az önkormányzatokért. Ha az államnak van pénze 600 milliárd Ft-ért felesleges ingatlanokat vásárolni Budapesten, akkor biztosan lenne még párszáz milliója megtámogatni pl. Keszthely Város Önkormányzatát. Megjegyezte továbbá, hogy ebben a költségvetésben nincs „csúnya pulcsi” vásárlásra 50 eFt elkülönítve, ami a tavalyi költségvetésben bent volt.

Manninger Jenő bizottsági elnök Barna Dániel képviselő utolsó megjegyzésére reagálta, hogy az egy akció volt, a városban sokan részt vettek benne. A költségvetésre visszatérve nagyon fontosnak tartotta, hogy az előző években a keszthelyi gazdasági fejlődésnek is köszönhetően 1,85 milliárd Ft-os iparüzési adóbevételt lehetett betervezni, 385 mFt-os építményadót és 225 mFt a betervezett turisztikai adóbevétel és ez az állami támogatásokkal együtt alapvetően biztosítja az intézményrendszer működését és ezt a költségvetés tükrözi is. Az ingatlanvásárlásokat kicsit másképp látja. Általában elmondható, hogy az ingatlaneladások és cserék egy ilyen Balaton-parti településnél, ha jól megalapozott, szükségesek a fejlődés érdekében. Hiányolja, hogy nem lát a költségvetésben arra utaló jelet – ezt nyilván lehet később pótolni –, hogy a belvárosi parkolást segítsék (akár ingatlancserékkel), fontos lenne az ingatlanokat ennek érdekében hasznosítani. A lakáseladásokból befolyó összeg a lakásalapba kerül, amit másra a törvényi rendelkezések szerint nem lehet költeni. Ebből ebben a költségvetésben is több lakásfelújítás van betervezve (akár még többet is lehet, ha a műszaki előkészítés megvan), az önkormányzatnak fontos feladata, hogy a lakások felújítását ebből végezze, illetve egy részéből a szolgálati lakások építéséhez is hozzájárulhat. Hiányolja a költségvetésből,

bár szóban történt egyezség az egyházzal, amikor az egyházi óvodát építették, hogy a Kiskastélynál a parkolót rendbehozza az önkormányzat. Ezt is lehet pótolni, ha a tervezési és engedélyezési folyamat zajlik. Hiányolja továbbá - habár részben benne van - azoknak a nagy rendezvényeknek a biztosítását, amelyek Keszthely szempontjából fontosak, ezek pillanatnyilag nem egyértelműen vannak bent a költségvetésben. Megfontolásra javasolta, hogy a 225 mFt a turisztikai idegenforgalmi adóbevételből költhetnének rendezvényekre, hogy a Balaton kulturális fővárosa legyen Keszthely, akkor bírni kellene a versenyt pl. Balatonfüreddel és Siófokkal. Nézzék meg, hogy ott mennyit költenek ilyenekre és rögtön más az optikája a dolognak. Lehet más konstrukciókban is csinálni rendezvényeket, de úgy vélte, a nyári rendezvények előkészítése mintha késne. Utalt arra, hogy tavaly 500 mFt körüli összeg volt járda- és útfelújításokra, ebből most sokkal kevesebb van. Ezt a jövőben növelni kell. Javasolta felvenni a kapcsolatot a polgárőrséggel. Volt városőrségre javaslat, de úgy vélte, Keszthelyen jó a közbiztonság, országosan is az egyik legjobb, így ennek a létrehozását nem látná indokoltnak. A polgárőrséget viszont érdemes létrehozni, ahhoz nem kell túl nagy pénz, inkább személyi feltételek kelljenek. Pozitívnak látja a TOP Plusz biztosítását, a részletekről inkább annál a napirendnél beszélne, de azt fontosnak tartja, hogy a város ezt tovább viszi és úgy látszik, hogy a tervezők meggyőzték a város vezetését, hogy környezetvédelmi szempontból is vállalhatóak ezek a tervek.

Dr. Tóth Gergely polgármester utalt arra, hogy alapvetően stabil forrásokat örököltek, az ingatlancserékkel kapcsolatban az a cél, mivel a nagymértékű passzív lakásállomány van, ha eladnak valamit, akkor mást fel tudjanak belőle újítani, hogy utána annak a bevétele jelentős legyen és ne holt teher. Igyekeznek tiszta tulajdonviszonyokat teremteni, különösen nehéz azokban a társasházakban, ahol nincs meg az 50% többség, ezek nagyon komoly kötelezettségeket jelenthetnek. A Kiskastély parkolóval kapcsolatban Bódis Péter osztályvezetőt kérte fel reagálásra.

Bódis Péter osztályvezető elmondta, hogy a Kiskastély parkoló kb. 60-70 mFt-ba kerülne, amire majd közbeszerzés lenne. Ez a költségvetésben benne volt, de sajnos a költségvetési fegyelem miatt egyelőre kivételre került. Több egyeztetést is lefolytattak, felkészültek, amennyiben a pénz rendelkezésre áll, ezt meg tudják valósítani. Az utak és járdák tekintetében a TOP Pluszba bekerült a Lovassy utca is a pályázatok közé, illetve a karbantartásban és a VÜZ Kft-vel együtt több kisebb utca és járda felújítása is megtörténhet.

Dr. Tóth Gergely polgármester közölte, hogy ez egy rendezendő kérdés, idén sajnos nem tudják, de azt az egész városnegyedre rendezni kellene. Utalt a volt ruhagyár területére is, már többször tárgyaltak vállalkozóval, több terv is van, az egyik, hogy ott idősök otthona legyen és cserébe kérnék, rendezzék, hogy a tenispályák és a focipálya mellett átjárható legyen legalább gyalog és kerékpárral ez a terület. Az elmúlt 20 évben volt a városnak egy elég erős lejtős, Fürednek viszont emelkedő tendenciája volt, a felzárkózást nem lehet hirtelen „megugrani”. Az út és járdafelújításokat valóban ki kellett venni, de több mint 1 milliárd Ft-ot terveztek be a TOP-ból, illetve a közúttal is egyeztetnek, 5 km utat felújítanak és ehhez igazodik a város a tervekkel. Elmondta, hogy tárgyaltak a polgárőrséggel, jelenleg nem működik, de elkülönítettek 1 mFt-ot és szeretnék ezt újraéleszteni. Felmerült a városőrség gondolata, de ezt sajnos el kell halasztaniuk, mert jelentős beruházás és újragondolást igényelne, de kidolgozzák a tervet addig, míg lesz erre pénz. 70 mFt van a TOP Plusz megvalósíthatósági tanulmányokra, ezt is az önkormányzatnak kell előfinanszírozni, ez is még az idei büdzsét terheli, reményeik szerint ezt visszakapják.

Raffai-Réz Ildikó képviselő a 310 mFt összegű ingatlaneladásra visszatérve elmondta, hogy ennek csak egy része megy a lakásalapba, a VÜZ Kft. épületei, illetve a vizesblokk eladását nem kell a lakásalapba betenni, az szabadon felhasználható összeg. Utalt az alakuló ülésen általa elmondottakra, nem kellett volna 2 alpolgármestert és 12 külső bizottsági tagot megbízni, dupla pénzt fizetnek ki a külső bizottsági tagoknak, mint amit az előző testület kifizetett. Októbertől esküdtek fel polgármesternek és képviselőknél és első intézkedéseik között csak a megszorítások szerepelnek (adómezsorítás, vagyoneértékesítés), fejlesztést viszont nem talál, csak abban az esetben, ha a TOP pályázatok nyernek, de ezen kívül semmi. Úgy gondolja, hogy ez a költségvetés pazarló és a város kiárusítása elkezdődött.

Dr. Tóth Gergely polgármester a hozzászólásra reagálta, hogy ezt a populista retorikát mellőzhetnék és a bizottsági tagságról is már beszéltek. Helyesbítésként elmondta, hogy nem 2 alpolgármester van fizetési szempontból, csak 1,5. Elfogadják, hogy ezzel a különvéleménnyel nem fogják megszavazni, viszont, ha képviselő asszony elolvasta volna az utolsó betérjesztést, láthatta volna, hogy mind a vizesblokkot, mind a VÜZ Kft-s eladást lehúzták hétfőn, nem kívánják ezeket értékesíteni. A vizesblokkot szintén megörökölték, 46 mFt-ért hirdetik már több éve eladásra, most levették az eladandók listájáról. Nem is értik, hogyan

lehetne egy vizesblokkot a parton eladni 46 mFt-ért, hacsak nem úgy, hogy hozzácsapnak az Erzsébet ligetből egy területet. A VÜZ Kft-nél volt egy olyan ajánlat, hogy a Vöröskereszt szeretné megvenni, jelenleg nincs pénze rá, ha eladták volna, akkor ebből felújították volna a Delfint, így 2 épület megújult volna és a VÜZ Kft. méltó helyre kerül elhelyezésre és a Vöröskereszt is. Ismételten jelezte, hogy ezeket most kivették, nem kellene most kifogásolni.

Dékány Péter képviselő közölte, hogy egy feszített költségvetésről beszélnek, de azt is látni kell, hogy az állam az önkormányzattól közel fél milliárd forintot vesz el (szolidaritási adó, gépjármű adó, iparüzési adó különbözet). Ha ezt visszaosztja a város lakóival, a csecsemőkkel együtt több, mint 25 eFt-os elvonást jelent a városnak.

Tóth Balázs képviselő érdekesnek tartotta, hogy a vagyonszétosztást pont képviselő asszony hánytorgatja fel nekik, amikor előzőleg egy Sörház projekt, egy Kísérleti utcai projekt szűnt meg és értékesíteni kellett pl. a Sörház területét 612 mFt-ért. Ez egy elég jelentős vagyonszétosztás volt. A Kísérleti utcai Óvodából, azért, hogy ki tudjon szállni a város, emlékezte szerint el kellett adni a Kiskastélyt talán 100 mFt-ért, hogy az államnak vissza lehessen fizetni. Véleménye szerint a vagyonszétosztás az itt van. A hozzászólásokban elhangzott, hogy ne maradjanak le a versenyben Siófoktól és Balatonfüredtől. Jelezte, hogy Siófok költségvetésének főösszege 13 milliárd Ft, Balatonfürednek 15,6 milliárd Ft. A versenyben nem ebben a 4 hónapban maradtak le, hanem az előző városvezetések tendenciózus rossz döntései miatt. Jelentős felelőssége és szerepe van az előző testületeknek abban, hogy Keszthely egy 22 ezres városból egy 18.400 fős településsé zsugorodott, az emberek innen elköltöztek és a versenyt nem vették fel Balatonfüreddel, Siófokkal. Mutogathatnak rájuk, hogy ez a jelenlegi vezetés hibája, de a keszthelyi városlakók el tudják dönteni, hogy ez az elmúlt 18 év hibája-e vagy a 4 hónapé. Tudomása szerint képviselő asszony egyik munkaértekezleten sem jelent meg, bőven lett volna lehetősége építő jellegű gondolatait kifejteni. Ha képviselő asszony csak egyről értesült, azt sajnálja, majd a hivatal utána fog nézni. Január 22-én volt az első, ahol az összes cégvezető megjelent és bemutatták a költségvetésüket. Próbálnak előretervezni, kérte az ellenzéki képviselők konstruktivitását és azt, hogy a Kormánytól minél jobb lobbitevékenységet folytassanak azért, hogy a város fejlődő pályára álljon be.

Szántó András bizottsági elnök fájónak tartotta az iparüzési adótöbblet elvonását. Ha a szállodák jobban működnek, ha iparfejlesztés van és abból iparüzési adótöbblete származik a városnak, azt mind elvonja az állam és odaadja a kistérségnek. Kérdezte, hogy ennek mennyi az összege?

Tóth Eszter osztályvezető válaszolta, hogy az iparüzési adó elvonásra 37 mFt-ot terveztek 2025. évre.

Dr. Tóth Gergely polgármester kérdezte, hogy a szolidaritási hozzájárulás miből keletkezik?

Tóth Eszter osztályvezető válaszolta, hogy a szolidaritási hozzájárulást a 25.000 adóerő-képesség feletti településeknek kell fizetnie, a költségvetési törvényben szereplő képlet alapján kell ezt kiszámolni.

Dr. Tóth Gergely polgármester utalt arra, hogy ez azt jelenti, hogy a gazdaságilag jól teljesítő önkormányzatoktól elvonják a plusz forrásokat.

Manninger Jenő bizottsági elnök megjegyezte, hogy a szolidaritási adó lényege az volt, hogy a hátrányos helyzetű településeket is segítsék. 1,8 milliárd Ft van betervezve iparüzési adóbevételeknek, kb. 360 mFt-ot vonnak el szolidaritási adóba. Magas összeg, de még mindig jobb, hogy van miből fizetni. Nem azt kérte számon a város vezetésétől, hogy azonnal hozza be most Siófokot és Balatonfüredet, csak egy szempontot javasolt. Az említett ingatlaneladások nem az utóbbi 2 évben voltak, a térségfejlesztésnél pedig azt is meg kell nézni, hogy Keszthely lakosságcsökkenése nem jó jel, de egy különleges helyzetből adódik, ami a többi városnál általában nincs meg, hogy itt a környező települések lakosságcsökkenése növekszik, ez egy agglomerációs kérdés. Támogatni kell valamilyen formában a keszthelyi fejlesztéseket.

Dr. Tóth Gergely polgármester közölte, hogy ebben teljesen egyet tudnak érteni.

Barna Dániel képviselő elmondta, hogy a költségvetésből főleg az utolsó napon fűnyíró elv-szerűen nagyon sok fejlesztés kikerült, főleg az utak és az úthálózzal kapcsolatos járdafejlesztések kerültek lehúzásra. Bent maradt viszont az, hogy a Fő utcán folytatják a megkezdett lakóingatlanok felújítását (szolidabb költségkerettel), megújulhat a gyermekkönyvtár homlokzata. Lesznek fejlesztések.

Hangsúlyozta, hogy 13 TOP előkészítő tanulmánynak a beszerzése lényegesen olcsóbb volt, mint az előző 4-é, ez valamikor vissza fog jönni. Bízna benne, hogy az itt lévő forrást megkapják és a Helikon Park el fog készülni. A város nem toporog egyhelyben, lesz jövőre is fejlődés.

Dr. Tóth Gergely polgármester a hozzászólásokra reagálta még, hogy igyekeznek az ingatlanjaikat elcserélni vagy olyan helyre csoportosítani, ami számukra fontos vagy azért, mert megvédendő terület vagy pl. azért, mert parkolót szeretnének létesíteni. Van egy nagy telek a Bem u. és a Kossuth u. között, mellyel kapcsolatban tárgyalnak, de sajnos nincs annyi cserealapjuk, hogy ezt egy az egyben elcseréljék, de ha el is cserélnék, nincs rá 1 milliárd Ft-juk, hogy építsenek valamit. További hozzászólás hiányában megköszönte a kiegészítéseket és feltette szavazásra - a bizottságok által javasoltak szerint átdolgozott melléklettel - az I. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

18/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megalkotása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét a Melléklet szerint állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a II. határozati javaslatot, elmondta, hogy a kollégák megérdemlik ezt az emelést a kiváló munkájukért.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

19/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megalkotása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde óvodapedagógusai részére 2025. január 1-jétől visszamenőlegesen biztosítja az átlagosan 21,2 %-os illetményemelést az állam által biztosított támogatás terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a módosított rendelettervezetet, mely a kihirdetést követő napon lép hatályba.

A képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Dr. Tóth Gergely polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet – minősített többséggel - elfogadásra került.

3. A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester átadta a szót Szücsné Dr. Lancz Anita vagyonhasznosítási jogi ügyintézőnek az előterjesztés ismertetésére.

Szücsné Dr. Lancz Anita vagyonhasznosítási jogi ügyintéző ismertette az előterjesztést, a rendelet módosításának indokait.

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte a képviselőket hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elmondta, hogy egyrészt szeretnék a bevételeket növelni, etekintetben nagy reklámfelület mennyiséggel gazdálkodnak, másrészt ennek vannak forgalmi okai, van néhány olyan hirdetés, ami akadályozza a gyalogosforgalmat (Kármelita templomnál a buszmegállónál), illetve szeretnék, ha nem lenne náluk mindenféle hirdetés. Vannak olyan jellegű ideológiai üzenetek, amiket nem feltétlenül szeretnék, ha itt Keszthelyen reklámoznának. Ezt követően elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

20/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet, mely 2025. március 14-én lép hatályba és elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete
a közterület használatának szabályozásáról szóló
47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Dr. Tóth Gergely polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került.

4. Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte Jámbor Katalin ügyintézőt, ismertesse az előterjesztést.

Jámbor Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző jelezte, hogy eredetileg 3 ügy szerepelt az előterjesztésben, azonban a bizottsági üléseken kérte a II. határozati javaslat levételét, így csak 2 határozati javaslatról fog dönteni a testület. Ismertette az előterjesztést.

Dr. Tóth Gergely polgármester az I. határozati javaslattal kapcsolatosan elmondta, hogy jóval alacsonyabb áron szeretnék volna megvenni, ezt a bizottságok feljebb vitték. Felkérte a képviselőket hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a bizottságok által javasolt módosítással tette fel szavazásra az I. határozati javaslat A./ változatát.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

21/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások, továbbá Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete előírásainak figyelembevételével hozzájárul a Keszthely 2774 hrsz.-ú kivett beépítetlen területből a Geopart Bt. által 029-05/2024 munkaszámon készített változási vázrajz szerint a 2773 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásra kerülő 297 m² nagyságú területrészt pályázati eljárás nélkül történő értékesítéséhez, Csiszler Szilárd és Sárompek Edina 8360 Keszthely, Nagy Imre u. 13. szám alatti lakosok részére 2.970.000,-Ft+ÁFA vételáron.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos, illetve 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a III. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

22/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)–(9) bekezdései figyelembevételével a 8742 Esztergályhorváti, Deák Ferenc u. 19. szám alatti, Esztergályhorváti 126 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű 68 m² hasznos alapterületű 2 szobás önkormányzati bérlakás vételárát a bérlő, Bogdán Lajosné vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén 3.344.000,-Ft összegben állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

Határidő: tájékoztatásra – 2025. március 15.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
 Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

5. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetői beosztására kiírt pályázati felhívás tárgyú 13/2025. (I. 29.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte jegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az ügyvezetői teendők mielőbbi betöltése és ellátása érdekében javaslatként született, hogy a pályázatok benyújtási határideje korábbra tevődjön, így biztosított a lehetőség, hogy a képviselő-testület a márciusi testületi ülés helyett akár már a februári rendes ülésen is tud döntést hozni az új ügyvezető személyéről.

Dr. Tóth Gergely polgármester jelezte, hogy ő szeretne volna, ha ezt előre hozzák, mert rendkívül sürgős, lehet, hogy ez a 2 hét is számít, illetve azt szeretnék, ha minél előbb munkába tudna állni az új vezető. Pályázhat a meglévő megbízott vezető is, külsősök jelentkezését is várják. Szeretnék felgyorsítani, szeretné, ha mindenki, akinek van ilyen ismeretsége, személyesen is reklámozná ezt. Stratégiai fontosságú, hogy minden intézményüknek stabil és hosszú távon kiszámítható, jó vezetése legyen. Ez most különösen fontos a TOP pályázatok miatt. Mivel hozzászólási igény a képviselők részéről nem merült fel, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

23/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetői beosztására kiírt pályázati felhívás tárgyú 13/2025. (I. 29.) számú képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Fő tér 1.) ügyvezetői beosztására irányuló pályázatok benyújtási határidejét és az ügyvezetői munkakör betölthetőségére vonatkozó időpontot a munkakör mielőbbi betöltése érdekében az alábbiak szerint módosítja
 - A pályázat benyújtásának határideje: 2025. február 18.
 - A beosztás betölthetőségének időpontja: az ügyvezető személyére vonatkozó képviselő-testületi döntés meghozatalát követően azonnal, de legkésőbb 2025. május 1.
 - A munkaviszony/ megbízás időtartama: határozatlan időtartamra szól.
 A képviselő-testület fentiek szerint módosított pályázati felhívást a Melléklet szerint elfogadja
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosított pályázati kiírásnak a Zalai Hírlap és a Balatoni Krónika című lapokban, valamint a Keszthelyi Televízióban és a www.keszthely.hu honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. A képviselő-testületi határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: - a pályázati kiírás közzétételre történő megküldése: 2025. február 13.

- 4. pontban meghatározott bizottság ülésére: képviselő-testületi ülést megelőző 10 munkanapon belül

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető)

6. TOP Plusz pályázatok benyújtása

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte Kancsal Zsuzsanna ügyvezetőt, ismertesse az előterjesztés-kiegészítést.

Kancsal Zsuzsanna ügyvezető elmondta, hogy jelenleg 11 pályázatot készítenek elő, ez 4 prioritást érint. Ezt követően részletesen ismertette az előterjesztés-kiegészítésben szereplő egyes tevékenységcsoportok forrásigényét, szakmai tartalmát, a hozzá kapcsolódó projekttevékenységeket, a lehetséges projektelemeket, a pályázatba bevont lehetséges tervezési területeket, konzorciumi partnereket. A Belterületi úthálózat fejlesztése c. pályázattal kapcsolatosan kiemelte, hogy nem lehet tisztán karbantartás jellegű a projekt, emiatt került sor arra, hogy súlyoztak a kollégák és kikerültek bizonyos utak, mert önmagában útburkolatjavítás nem állja meg a helyét. Mindenféleképpen úgy kell a projektet végrehajtani, hogy az útburkolatjavítás egyben korszerűsítést is jelentsen, alapépítmények felújítását vagy az útburkolat megerősítését, az út szélesítését. Az Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése II. ütem projekttel kapcsolatban jelezte még azt is, hogy az I. ütem még nem került kiírásra, valamint azt, hogy energetikai felmérések után dől el, melyek lesznek valójában majd a kijelölt intézmények. A Foglalkoztathatóság javítását szolgáló programok megvalósítása c. pályázat kapcsán tájékoztatást adott még arról, hogy egyeztetés alatt állnak az Irányító Hatósággal, mert a pályázat kiírásakor a 2011-es KSH adatokat vették figyelembe és akkor ezen a szegregációs területen (a Kárpát u. környékén szegregátumnak minősített terület volt) 115 fő élt. A 2022-es KSH adatok alapján 90 fő, a jelenlegi lakásnyilvántartás alapján pedig 64 fő. Az a probléma, hogy amikor megvalósítanak egy ilyen pályázatot, ráadásul jelen pillanatban ez kötelező rájuk nézve, az indikátor számokat nagyon befolyásolja az, hogy mit tudtak megvalósítani. Ha 115 fős indikátor számokhoz viszonyítanak, amikor jelenleg lehet, hogy 50 sincs, akkor komoly kihívás elé áll Keszthely városa a projekt megvalósítása során.

Manninger Jenő bizottsági elnök kifejezte abbéli örömét, hogy a város vezetése a korábbi tervek készítőivel, tervezőkkel, szakértőkkel való beszélgetés során eljutott odáig, hogy az előkészítésnél maximálisan figyelembe lettek véve a környezetvédelmi szempontok és nem olyan tervek készültek, amiktől meg kellene védeni a várost és így alapját képezheti a következő munkának. Ez tükröződik az előterjesztésben is. Jelezte, hogy a Zala Kemping területére az önkormányzatnak nem volt ráhatása. Annakidején azt támogatta, hogy ott egy ökokemping létesüljön, de erre nem volt pályázat. Áttételesen érinti ezt az előterjesztést, mert az előtte lévő terület, a partszakasz nem magántulajdon, hanem állami (vízügyi kezelés), illetve a város kötött szerződést rá és ezt próbálták annakidején pályázatba beletenni, de nem lehetett, mert a szakértők nem javasolták a tulajdonviszonyok összetettsége miatt. Megérti, hogy ez nem került bele, de javasolta, hogy mindenképpen azt a szakaszt nyissák meg és ha nem is egy kiépített sétánnyal, de valamilyen ösvénnyel megközelíthető legyen a part, hogy a városlakók igénybe vehessék. Erre vonatkozóan voltak tárgyalások (milyen kerítés épül, stb.), a tervezőket meg lehet kérdezni, szerinte ott is jó megoldás született, ez használható. A belterületi utakra vonatkozóan megjegyezte, hogy közlekedésbiztonsági és egyéb szempontokat kell elsősorban érvényesíteni, összetett szempontrendszer alapján kell a tervezést megvalósítani. Erre is van egy szakértői anyag. A közlekedésbiztonságra, a gyalogos átkelőhelyek fontosságára hívta fel a figyelmet, terelőszigetek építésével, zöldfelületek növelésével lehet ezt megcsinálni. Örül neki, hogy ez az anyag így összeállt és van esély arra, hogy március 31-ére beadja az anyagokat az önkormányzat.

Dr. Tóth Gergely polgármester megköszönte minden munkatársnak, különösen Kancsal Zsuzsának az előkészítést. Utalt a Városfejlesztő Kft-nél utóbbi időben lezajlott személyi változásokra. Jelezte, hogy 11 határozatról kell szavazniuk. Mivel további hozzászólási igény nem merült fel, szavazásra bocsátotta az I. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

24/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében „Inváziós fajok előfordulásának felmérése és a fenékpusztai madár-gyűrűző állomás környezetének fejlesztése, mint Natura 2000 terület állapotának megőrzéséhez hozzájáruló beavatkozások” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint. A pályázat konzorciumi formában kerül benyújtásra, amely szerint konzorciumvezető Keszthely Város Önkormányzata, konzorciumi partner a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.)
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi szerződés megkötésére, a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Bódis Péter osztályvezető

Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester a Balaton parti sétánnyal kapcsolatosan kérte Kancsal Zsuzsannát, hogy Bódis Péter osztályvezetővel egyeztessen. Elmondta, hogy múlt szombaton bejárták a területet, bementek az összes illegális stégre. Többek közt átmentek az építkezésen is, ott volt főnökasszony a Zala Kempingnél. Valóban elkészül ott egy sétány, be lehet menni majd a volt kemping kerítése mellett. Van egy parti lejáratak, mondták, hogy bérlik, de azt is mondták, hogy megvették. Kérte, hogy ennek járjanak utána. Keresztülengedik majd ott a sétálókat. Szeretnék, ha bejárható lenne legalább gyalogösvény szinten a kutyás strandig. Onnantól befelé a Helikon strandig magánterületek vannak, stb., de mindenkivel fognak tárgyalni. A strandokat igyekszik megnyitni télen, amikor sétányként működik. A Halászcárdától megint van egy nehéz terület eljutni a vitorlás klubokig. Említést tett arról, hogy tárgyalt egy civil szervezettel, akik szabad partokat szeretnének. Biró Róbertet kérte, adjon erről rövid tájékoztatást.

Biró Róbert kabinetvezető elmondta, hogy 2 civil szervezet volt, akik a Szabad Balaton projektet valósítják meg. Korábban, amikor a koncepciótervek készültek a keszthelyi strandok hasznosítására, akkor ők is egy tanulmánytervet adtak be. Ezzel kapcsolatban próbálnának olyan mintaprojektet megvalósítani a Balaton partján, ahol nem beton partvédművek épülnek, hanem valamilyen módon vissza lehet adni a természetnek ezeket a partszakaszokat. Kérdéses, hogy ezek azután milyen szempontból lesznek hosszú távon fenntarthatóak, de mindenképpen egy érdekes kísérlet és próbálkozás lehetne.

Dr. Tóth Gergely polgármester megköszönte, hogy ez belekerült az előző csomagba, de próbálják ezt még tovább fejleszteni (pl. minikomppal átjárhatóvá lehetne tenni a csatornákat is). Ez egy rendkívül nehéz feladat, de rajta vannak.

Manninger Jenő bizottsági elnök utalt arra, hogy emlékezeté szerint a kempinghez tartozott egy lejáró és az tulajdonjogilag is a kempingé. Biztos abban, hogy a tervezők annakidején foglalkoztak ezzel a kérdéssel, előkészítettek és véleménye szerint meg is egyezett a város, hogy az átjutást biztosítják. Ott teljes egészében a partszakasz átjárható, akkor még egy sétány építéséről volt szó, amit most nem tettek bele ebbe a pályázatba, de ez attól még átjárható. Egyetért azzal, hogy azt meg lehet valósítani. Lefolytatták ezt az egyeztetést a Halászcárda és a vitorlás kikötő közötti partszakaszra is, ott a természetvédelem nem járult hozzá. Egyetértenek abban, hogy jó lenne minél több helyen megnyitni a partot. Vannak még partszakaszok Gyenes és Keszthely között, ahol meg lehet valósítani. A Helikon strandot már amúgy is quasi ingyenesen működtette a város.

Dr. Tóth Gergely polgármester megjegyezte, hogy csak a keszthelyieknek, de ezt szeretnék teljesen szabadstranddá tenni. Nem tartja jónak, hogy 80 km-en keresztül nem lehet a Balatonba bemenni ingyenesen, ez nem politikai kérdés.

Manninger Jenő bizottsági elnök közölte, hogy szerinte van ennek politikai háttere is és van hagyománya is. A déli parton nagyon sok helyen be lehet menni, az északi parton általában fizetős strandok voltak. Ennek megvannak az okai.

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a II. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

25/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében „Balaton parti sétány aktív rekreációs zöldterületének fejlesztése” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására azzal, hogy a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó konkrét javaslatát, a projekttevékenység végső tartalmát jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Bódis Péter osztályvezető

Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester a csapadékvízvezetéshez kapcsolódóan elmondta, hogy sokat változott a vízhez való hozzáállás, régen szabályozták, részben ennek áldozata a város is. A folyószabályozásban az az új koncepció, hogy minél több vizet megtartani és minél kevesebbet levezetni. Sok felszín alatti vízfolyásuk van (meleg vizes és hideg vizes forrás). A globális felmelegedés miatt az extrém időjárási jelenségek egyre fokozódnak és erre fel kell készülni minden önkormányzatnak. Ez főleg a Zámort érinti. Ezzel a pályázati forrással nagyon tudnak előre lépni ebben a kérdésben. Feltette szavazásra a III. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

26/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében „Keszthely város csapadékvíz elvezetés fejlesztése” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 Bódis Péter osztályvezető
 Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester elmondta, hogy sok a régi kerékpárút, van néhány új csonk és ezeket próbálják összekötni, illetve elkezdtek tárgyalni egy másik civil szervezettel, akik kialakítanak kerékpáros tárolókat, átnézik a belvárost kerékpáros szempontból. Feltette szavazásra a IV. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

27/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében „Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városába” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 Bódis Péter osztályvezető
 Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester elmondta, hogy a szegregáció problematikus és sajnos csak egy családot tudnak ebből megnyugtatóan rendezni. Hetente tartanak képviselői és polgármesteri fogadóórát, legalább 4-5 olyan ember van, aki szociális bérlakásra vár. Van kb. 100 lakás, amit nem tudnak kiadni, mert olyan állapotban vannak és van kb. 100 ember, aki nem tud sehova sem beköltözni, mert nincs olyan lakás, amit oda tudnának nekik adni. A jó bérlőket pedig beljebb kellene vonni a belvárosba, ezen dolgoznak. Feltette szavazásra az V. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

28/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében „Szociális városrehabilitációs fejlesztés” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására azzal, hogy a projekttevékenység végső tartalmát jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 Bódis Péter osztályvezető
 Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester az úthálózat fejlesztéssel kapcsolatban utalt arra, hogy bár a saját büdzséjéből levettek, de további 1,1 milliárd Ft-ot terveztek és ehhez még hozzájön az a nagyságrendileg nagyobb forrás, ami az 5 km út lesz. Ez látható lesz a városban. Említést tett az önkormányzat tulajdonában álló, de az egyetem által használt, a kollégiumhoz vezető út és a hallabornál lévő, az egyetem tulajdonában lévő útszakasz lehetséges felújításával kapcsolatos tárgyalásról. Feltette szavazásra a VI. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

29/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosító számú pályázati felhívás keretében „Belterületi úthálózat fejlesztése” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására azzal, hogy a fejlesztéssel érintett tervezési területeket, a projekttevékenység végső tartalmát jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 Bódis Péter osztályvezető
 Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester az energetikai fejlesztésekkel kapcsolatban elmondta, hogy szeretnék ezt a belvárosi épületegyüttest (városháza, a Goldmark színház része és a Goldmark épülete) energetikailag megújítani. Úgy vélte, hogy ez egyrészt presztizs szempontból nagyon fontos lenne, másrészt anyagilag is fontos. Minden nap jönnek kérések teremhasználatra, de még a Simándy-terem kiadása is 100 eFt-ba kerül, a nagyterem pedig 400 eFt felett, úgy, hogy ezeknek egy jó része a rezsiköltség. Ha lehetővé tennék a belső tereket arra, hogy itt catering legyen, akkor ezzel fel tudnák lendíteni a kultúrát, gyakorlatilag ugyanannyi pénzből kétszer annyi kulturális programot tudnának megvalósítani. A másik, amit meg kellene vizsgálni és előrelépni az ügyben: az uszoda és a hőközpont. Igyekeznek ezeket a pénzeket úgy csoportosítani, hogy ne csak látványos legyen és beleférjen a pályázatba, hanem megtakarítást is hozzon a városnak. Feltette szavazásra a VII. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

30/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható energiahatékonyság elnevezésű TOP_Plusz-2.1.2-23 kódszámú pályázat felhívás keretében „Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése II” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására azzal, hogy a projekttevékenység végső tartalmát jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Bódis Péter osztályvezető
Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester feltette szavazásra a VIII. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

31/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) elnevezésű TOP-Plusz-3.2.1-23 kódszámú pályázat felhívás keretében „Foglalkoztathatóság javítását szolgáló programok megvalósítása” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint. A pályázat konzorciumi formában kerül benyújtásra, amely szerint konzorciumvezető Keszthely Város Önkormányzata, konzorciumi partner a Keszthelyi Család- és Gyermejkölési Központ (8360 Keszthely, Kisfaludy u. 2.)
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi szerződés megkötésére, a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Bódis Péter osztályvezető
Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester jelezte, hogy az ESZI olyan állapotban van, hogy a kollégáknak télen othonról kell dolgoznia, mivel a kifűtése nem megoldott, miközben egy értékes belvárosi ingatlan. Ez egy tarthatatlan állapot és ezt próbálják orvosolni. Feltette szavazásra a IX. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

32/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható humán infrastruktúra elnevezésű TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázat felhívás keretében „Helyi közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése, a Keszthelyi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat és Keszthely Város Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye épületeinek felújítása” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a

támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Bódis Péter osztályvezető

Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester közölte, nagy szívfájdalmuk, hogy erre csak 181 mFt van. Gál Lajos polgármester úr erőteljesen kéri a várost, hogy nyissák meg az ipari parkjának a másik felét, ami még ipari parkká sincs nyilvánítva. A volt Tüzép környékén lévő ipari parkra kell fordítaniuk ezt a pénzt, mert 181 mFt nem lenne elengedő a másira. Elkezdték felmérni, a tulajdonviszonyokat megpróbálják rendezni és megpróbálnak külső befektetőt bevonni (kínai érdeklődő is van). Maximum könnyűipart vagy élelmiszer feldolgozást szeretnének. Jó lenne, ha lenne ott egy inkubátorház, társadalmi vállalkozások. Említette, hogy tegnap voltak a Szemfüles Egyesületnél, ami az országban is egyedülálló társadalmi vállalkozás három megyényi vonzásterülettel. Az ilyen vállalkozásokat támogatni kell, ilyesmibe gondolkodnak, de ez még körvonalazódik. Szerepel a távlati terveik között egy Gyenesdiással összeérő, modern, zöld ipari park létrehozása. Ezt követően feltette szavazásra a X. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

33/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható versenyképes városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázat felhívás keretében „Ipari parki területek infrastruktúra fejlesztése Keszthely városában” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Bódis Péter osztályvezető

Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tóth Gergely polgármester utalt arra, hogy a piacra nagy voltak tervek és nagy problémák vannak, középen egy kiadatlan és hasznosítatlan épülettel. Szombaton tartottak a piacon egy fórumot kabinetvezető úrral. Felmerült egy fedett csarnok létesítése, illetve tárgyaltak a Leaderrel egy helyi termékboltról, illetve velük megállapodtak. A piacosokkal lesz még egy tárgyalás. Probléma, hogy a piac alájára elkezdtek beköltözni az emberek, az üzletek szűnnek meg. Feltette szavazásra a XI. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

34/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP Plusz pályázatok benyújtása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban rögzíti, hogy a Fenntartható versenyképes városfejlesztés elnevezésű TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázat felhívás

keretében „Piac infrastruktúra fejlesztése” címmel pályázatot készít elő és nyújt be az előterjesztésben foglaltak szerint.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, benyújtására azzal, hogy a projekttevékenység végső tartalmát jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, valamint az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Bódis Péter osztályvezető

Kancsal Zsuzsanna, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

S1. Cserszegtomaj Nagyközség kérelme óvodai ügyelet ellátására

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester felkérte Németh Ildikó főigazgatót, ismertesse röviden az előterjesztést.

Németh Ildikó főigazgató ismertette az előterjesztést, ennek kapcsán elmondta, hogy a Cserszegtomaji Óvoda korábban Hévízzel állt együttműködésben. A hévízi egyházi óvoda és megépült a szintén egyházi Kiskastély óvoda, így ők a későbbiekben együtt fogják a nyári ügyeletet tartani. Megkeresés érkezett főigazgató asszonytól Cserszegtomajról, hogy az Életfa Óvoda Sopron utcai tagintézményben tudnák-e őket fogadni a nyári szünidő alatt. Ennek elvi akadálya nincs, a gyerekeket szívesen fogadják, ennek az egyéb háttérét már megbeszélték.

Dr. Tóth Gergely polgármester megköszönte a rugalmasságot és hogy ezt bevállalták. Örül annak, hogy ebből lesz egy kis plusz bevétel is.

Rizsányi Zoltán bizottsági elnök jelezte, hogy Klaczné Tar Ibolya, az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság elnöke kérte fel arra, hogy ismertesse, hogy a bizottság a határozatot megtárgyalta, ahogy az IKOS bizottság is, és javasolták az elfogadását.

Dr. Tóth Gergely polgármester megköszönte az összes bizottság munkáját, nehéz előkészítés volt részben a több körös költségvetési egyeztetés miatt. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

35/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Cserszegtomaj Nagyközség kérelme óvodai ügyelet ellátására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Bölcsőde nyári ügyeletének a Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsődében a 2025. év nyári időszakában, az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság 1/2025. (I. 27.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel történő biztosításához azzal, hogy az ebből adódóan felmerülő költségeket teljes egészében kérelmező Pipacs Óvoda és Bölcsőde köteles biztosítani.
2. A képviselő-testület hozzájárul a Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde és a Cserszegtomaji Pipacs Óvoda és Bölcsőde között az 1. pont szerinti feltételekkel megkötendő szolgáltatási szerződés létrejöttéhez.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, az érintettek tájékoztatására.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Németh-Papp Katalin önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Németh Ildikó Életfa Óvoda és Bölcsőde főigazgató)

Dr. Tóth Gergely polgármester megköszönte az aktív részvételt és a nyilvános ülést 11.52 órakor bezárta, jelezte, hogy február 26-án kerül sor a képviselő-testület következő rendes ülésére. A költségvetésnek megvannak a sarokszámai, az intézmények el tudják kezdeni a munkájukat.


Dr. Tóth Gergely
polgármester

Kmf.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

