

KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. február 26-ai rendes  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

49/2025. (II.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely 055/32-34 és 055/353 hrsz.-ú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben (Rendelet) szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével, a Rendelet 26.§ (2) bekezdés szerinti egyedi döntéssel, a területhasznosítás céljának várható kiemelt turisztikai jellegére tekintettel, a Keszthely 055/32-34 és 055/353 hrsz.-ú, összesen 1.5530 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat együttesen, Hajdúné Molnár Csilla 8360 Keszthely, Dobó István u. 4. 1. ajtószám alatti lakos őstermelő részére állatkert létesítése céljára haszonbérbe adja 2025. március 1. napjától az alábbi feltételekkel:  
a bérleti jogviszony 2040. február 28-áig szól. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz - különös tekintettel a hasznosítási célként vállalt állatkert megvalósítására és üzemeltetésére -, úgy a bérleti jog a felek megállapodása alapján további 5 évvel meghosszabbításra kerülhet;
  - a bérlő által fizetendő bérleti díj összege 250.000,-Ft/év/ha (a bérleti díjat általános forgalmiadófizetési kötelezettség nem terheli);
  - a haszonbérleti díj évenként az előző évi díj 5%-ával emelkedik;
  - a bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlan használatához szükséges - bérbeadóval előzetesen egyeztetett - értéknövelő beruházások - különös tekintettel a közműellátás megvalósítására - számlával igazolt költségeinek megtérítésére a bérlő a fizetendő díj 50 %-ának erejéig bérbeszámítás formájában jogosult;
  - abban az esetben, ha a bérlő a bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb két éven belül a hasznosítási célhoz szükséges hatósági engedélyeket nem szerzi meg, vagy a bérleti jogviszony időtartama alatt az engedélyben szereplő jogosultságát elveszíti, úgy a bérbeadó jogosult a szerződést 6 hónapos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondani;
  - egyebek tekintetében Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítására vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
3. Jelen határozattal egyidejűleg a 288/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat hatályát veszíti.

*Keszthely a Balaton fővárosa*

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza a haszonbérleti szerződés megkötésére.


**Határidő:** szerződéskötésre 2025. március 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*