



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. február 26-ai rendes  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

58/2025. (II.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Luka Bernadett Keszthely, Kossuth L. u. 24. fsz. 2. szám alatti bérlő részére engedélyezi a Keszthely, Kossuth L. u. 24. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 és fél szobás piaci II. besorolású, belvárosi övezeti bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2025. március 14. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2025. évi havi bérleti díja 120.943, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség, és a hátraléokra vállalt részletfizetés elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók

**Határidő:** a határozat közlésére: 2025. március 03.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

