



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

Szám:1/65- 4 /2025.

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. február 24-én 16.35 órakor a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság együttes rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Szántó András a bizottság elnöke
Barna Dániel bizottsági tag
Dékány Péter bizottsági tag
Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Manninger Jenő a bizottság elnöke
Tóth Balázs bizottsági tag
Barna Dániel bizottsági tag
Dékány Péter bizottsági tag
Koponicsné Györke Diána bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Kovács Viktória alpolgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető
Bódis Péter osztályvezető
Jámbor Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző

Manninger Jenő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 16.35 órakor megnyitotta az együttes zárt ülést. Levezető elnökként elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 fővel van jelen az ülésen. Dankó-Farkas Veronika és Huszti Levente bizottsági tagok igazoltan vannak távol. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 fővel van jelen az ülésen, Szabó Katalin bizottsági tag igazoltan van távol. Elmondta, hogy a közös napirendi pontok kerülnek először megtárgyalásra, illetve a zárt napirendet kérte előre venni. S1-es napirendi pontként kérte felvenni a III. Keszthelyi Agroturisztikai Találkozó támogatása című előterjesztést. A napirendek ismertetése után szavazást kért a napirendi pontokra.

Napirend:

1. Peres ügyek (zárt)
2. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Keszthely a Bal-tan fővárosa

4. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Keszthely város területén történő végrehajtásáról szóló 35/2006. (X. 27.) rendelet módosítása (rendelettervezetek)
5. Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása
6. Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről és 2025. évi terveiről
7. Vagyonhasznosítási ügyek
8. S1 A III. Keszthelyi Agroturisztikai Találkozó támogatása

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a napirendet 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. Peres ügyek (zárt)

Manninger Jenő, a PÜB elnöke 16.40 órakor az ülést nyílt keretek között folytatta.

2. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Manninger Jenő, a PÜB elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottságok részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a rendelettervezetre.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Manninger Jenő, PÜB elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottságokat tegyék meg észrevételeiket.

Szántó András, a VKB elnöke tájékoztatta a bizottságok tagjait, hogy az ESZE Bizottság ezt a módosítást nem javasolta. Elmondta, hogy érdemben a fiatal lakosok felé így nem lehet ajánlatot tenni, viszont a visszaélés lehetősége így megnyílik. A rendelet eredeti szövegét javasolta elfogadásra a bizottság.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy 8 megkeresés érkezett az önkormányzat felé, melyeket el kellett utasítani. Ennek a problémának az orvosolása végett lett módosítva a rendelet. Az előterjesztésben szerepel, hogy csökken Keszthely város lakosságának a száma. A kiadatlan, üres lakásokat piaci, üzleti alapon kívánja az önkormányzat bérbe adni azoknak, akik családosan szeretnének letelepülni.

Szántó András, VKB elnöke kérdése, hogy van-e garancia, hogy a családosok életvitelszerűen fognak itt lakni?

Tóth Balázs bizottsági tag elmondta, hogy egyéni elbírálás alapján fog dönteni a képviselő-testület. Lehet mindenféle igazolás kérni.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy a hivatalnak a szociális alapon kiadott lakásokkal van többletfeladata. Ezt a lehetőséget az önkormányzatnak ki kell használnia.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Manninger Jenő PÜB elnöke elmondta, hogy mindenképpen elsődleges cél a keszthelyi lakosok támogatása.

Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető elmondta, a rendeletben az szerepel, hogy 2 éven belül legalább 1 év igazolt munkaviszonnyal kell rendelkezni. Másik feltétel, hogy keszthelyi lakcímmel kell rendelkezni, illetve életvitelszerűen Keszthelyen kell tartózkodni.

Manninger Jenő a PÜB elnöke a bizottságok részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással, valamint a rendelettervezetet is 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással, valamint a rendelettervezetet is 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

4. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Keszthely város területén történő végrehajtásáról szóló 35/2006. (X. 27.) rendelet módosítása (rendelettervezetek)

Manninger Jenő, a PÜB elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottságok részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 6-6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet is 5-5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása

Manninger Jenő, a PÜB elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottságok tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, ha az önkormányzat cégeinél bejönnek az éves, végleges költségvetések, akkor még módosításra fog kerülni az éves közbeszerzési terv.

Bódis Péter osztályvezető elmondta, hogy a tervben jelenleg azok kerültek bele, amelyek esetében minden adat ismert.

Manninger Jenő PÜB elnök a bizottságok részéről további észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II. és III. határozati javaslatot is 6-6-6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II. és III. határozati javaslatot is 5-5-5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Keszthely a Balaton fővárosa

6. Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről és 2025. évi terveiről

Manninger Jenő a PÜB elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottságok tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Horváth Tamás ügyvezető röviden ismertette az előterjesztést.

Szántó András, a VKB elnöke elmondta, hogy problémaként merült fel, hogy a Keszthelyi Tour-Infom Irodának az összes bútora a West-Balaton Nonprofit Kft-nek a tulajdonát képezi. A pályázat fenntartási időszaka még egy évig fog tartani. Felszámolás esetén valakinek be kell fizetni a vállalt összeget. A kft. 2023. májusáig kiválóan működött. Ha ez a kft. felszámolás alá kerül, akkor nagyon nagy veszteség éri Keszthely városát és a térséget is. A taggyűlésen Rizsányi Zoltán képviselő úr fog részt venni. Erre a kft-re vigyázni kell és nem szabad hagyni, hogy felszámolásra kerüljön.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy ezt az előterjesztést az IKOS Bizottság is tárgyalta. Kérdése, hogy ott milyen eredmény született? A bizottsági ülésen hiányolták az ügyvezető urat, mivel több kérdést is szerettek volna feltenni.

Manninger Jenő, a PÜB elnöke a bizottságok részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. Vagyonhasznosítási ügyek

Manninger Jenő a PÜB elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottságok tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Jámbor Katalin vagyonhasznosítási ügyintéző jelezte a bizottság felé, hogy az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslat levételét kérte a polgármester úrtól. Jogi ellentmondás alakult ki, ezért további egyeztetésekre lesz szükség.

Dósa Csaba bizottsági tag kérdése, hogy milyen jogi ellentmondásról van szó?

Jámbor Katalin vagyonhasznosítási ügyintéző válaszában elmondta, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló törvény vonatkozásában kell még további egyeztetéseket folytatni. A területre való ráépítés jelen pillanatban nem kivitelezhető.

Dósa Zsolt bizottsági tag kérdése, hogy a másik 6 egység így nem szerethet tulajdont?

Jámbor Katalin vagyonhasznosítási ügyintéző elmondta, hogy további jogértelmezésre van szükség.

Dékány Péter bizottsági tag javasolta a II. határozati javaslat levételét is. Itt is ellentmondások vannak. Először védelem alá kellene helyezni, utána eladni.

Keszthely, a Balaton fontossága

Jámbor Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy addig amíg a védelem alá helyezés nem történik meg, addig az előterjesztésben szereplő feltétel fennáll.

Kovács Viktória alpolgármester elmondta, hogy a határidő folyamatosként van megjelölve. A vevőket minden körülményről tájékoztatni kell és ezzel egy kártérítési pert előznénk meg.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy ha az értékesítés nem sürgős, akkor ezt a helyi védettségre vonatkozó helyi rendeletet vissza lehet hozni a képviselő-testület elé. Ezzel valószínű új értébecslést is kell készíttetni.

Manninger Jenő, a PÜB elnöke a bizottságok részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért az elhangzottak alapján az I. és II. határozati javaslatot javasolta a bizottságok részére levételre, illetve a II. határozati javaslatra szavazást kért.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslat esetében 6-6 igen szavazattal, egyhangúlag azt a döntést hozta, hogy a határozati javaslatok ismételten kerüljenek a képviselő-testület elé. A III. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslat esetében 5-5 igen szavazattal, egyhangúlag azt a döntést hozta, hogy a határozati javaslatok ismételten kerüljenek a képviselő-testület elé. A III. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

(17.10 órakor Barna Dániel és Dósa Csaba bizottsági tagok elhagyták az üléstermet, így a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság létszáma 4 főre, illetve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság létszáma szintén 4 főre változott.)

8. S1 A III. Keszthelyi Agroturisztikai Találkozó támogatása

Manninger Jenő, a PÜB elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottságok részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.


A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.


Manninger Jenő, a PÜB elnöke 17.12 órakor az együttes ülést bezárta.


Manninger Jenő sk.
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke

K. m. f.


Szántó András sk.
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető

Keszthely a Balaton fürdője

