



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. március 26-ai rendes  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**90/2025. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a) pontja szerinti jogkörében eljárva hozzájárul a Carpodrom Kft. (8372 Csersegtomaj, Diósi utca 23., képviseli: Kadlicskó Eszter ügyvezető) bérlővel kötött, a Keszthely 223/19 helyrajzi számú ingatlan természetben az Ady és Lovassy utcák, valamint a tenisztelep és a városi edzőterem között elterülő részén található 158 m<sup>2</sup> nagyságú épületegyüttes bérleti szerződésének 2030. március 31-ig történő meghosszabbításához az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérleti díj mértéke nettó 252 642 Ft/hó, összesen 3 031 704 Ft/év (a bérbeadás ÁFA mentes), amely összeg tárgyévre vonatkozóan évente 2 részletben (június 30-ig, valamint december 31-ig) fizetendő;
  - b) bérlő kötelessége az ingatlan környezetét rendben tartani (beleértve az ingatlan előtti járda síkosság mentesítését és tisztítását is), azonban a bérlő által gondozott területen található műanyag borítású kézilabda pálya karbantartása és gondozása nem képezi a szerződés tárgyát;
  - c) egyéb tekintetben változatlan feltételek mellett.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett tájékoztatására és a helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** szerződéskötésre 2025. április 15.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa